



Kurzbewertung

Objekt:	Aufstockung Schulhaus Gerbi – Schulen Hitzkirch
Ort:	Hitzkirch
Art des WB:	TU-Submission (bewertet nach SIA 143)
Verfahren:	offen
Auslober:	Einwohnergemeinde Hitzkirch
Publikation:	Simap ID #21735
Verfahrensbegleitung	Gemeinde Hitzkirch

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Preisbewertung ist definiert

Mängel des Verfahrens

- Bewilligungsverfahren läuft parallel zu diesem Verfahren
- Zusammensetzung des Beurteilungsgremiums namentlich nicht erwähnt
- Keine Aussage zum Umgang mit den vorbefassten Unternehmungen / Projektverfassenden
- Zusammenarbeit mit dem Planerteam für die Beurteilung der Angebote ist unklar
- Wahl Vorhergehende Planung mit Einzelleistungsträger, ohne Aussage zu Urheberrechten / der Qualitätssicherung
- Wahl des Verfahrens zu einem TU-Verfahren, nach vorhergehender Planung mit EL, ohne Klärung der Urheberrechte oder Sicherstellung der Qualitätssicherung
- Erfüllung zusätzlicher Bedingungen können jederzeit entschädigungslos verlangt werden.
- Koordinationssitzungen zwischen TU, Auftraggeberin und Projektteam erfolgen regelmässig, jedoch wird das Projektteam nicht genannt.

Beurteilung des BWA

Aufgrund der unklaren Formulierung der Ausschreibung wird das Verfahren als Gesamleistungswettbewerb nach SIA 143 beurteilt.

Gemäss dem Programm hat das Verfahren das Ziel, einen ortsbaulich und architektonisch hochwertigen Schulbau zu realisieren, der durch optimale Funktionalität überzeugt und gleichzeitig den Anforderungen an Wirtschaftlichkeit und Ökologie gerecht wird.

Wie dies mit dem vorliegenden Programm sichergestellt wird, ist nicht ersichtlich. Es stellt sich die Frage, wieso das Planerteam zur Qualitätssicherung nicht weiterbeauftragt wird und keine Generalunternehmer-Submission getätigt wird. Aufgrund dessen wird das gewählte Verfahren mit einem roten Smiley beurteilt.