



VISTA DELLA FACCIATA SUD-EST



PLANIMETRIA DELL'INSIEME 1:500

UNA CASA ECOLOGICA E FLESSIBILE

UN LUOGO DI NATURA E CONDIVISIONE

Il nuovo edificio di appartamenti di San Bernardino è un edificio compatto ed efficiente. Il suo design si basa su una reinterpretazione dell'architettura alpina tradizionale: il sole, l'efficienza nella costruzione, la compattezza, la sostenibilità e la flessibilità sono i suoi fattori principali per offrire le migliori condizioni ai nuovi generosi 15 appartamenti.

Il nuovo edificio di appartamenti si trova nella parte settentrionale del terreno, lasciando il più possibile terreno libero nella soleggiata parte meridionale del terreno. In questo modo, tutti gli appartamenti e le camere ricevono il sole in maniera più diretta possibile. La posizione dell'edificio mantiene anche gli edifici vicini il più lontano possibile, creando due generose aree esterne condivise che possono essere utilizzate in vari modi. La prima si trova di fronte al nuovo edificio di appartamenti, è più protetta

e può essere utilizzata dai bambini, poiché può essere monitorata costantemente dall'interno degli appartamenti. La seconda si trova nella parte settentrionale e ha un carattere più tranquillo e intimo, godendo di un'ottima vista senza ostacoli e del sole.

L'edificio si appoggia naturalmente sul terreno, seguendo la topografia ed è leggermente ruotato rispetto agli edifici vicini. Questa posizione strategica genera lunghe viste senza ostacoli verso la valle e le montagne per ogni appartamento dell'edificio. La topografia del sito viene toccata in modo minimo.

L'edificio è accuratamente posizionato ad una altitudine adeguata rispetto alla topografia naturale, generando automaticamente e senza sforzo un ingresso al parcheggio sul lato sud del lotto. In questo modo, le auto accedono al

sito dal lato nord-est indicato dal sito stesso e scendono naturalmente attraverso la topografia per poi accedere al parcheggio dell'edificio al livello -1 nella parte meridionale del sito. Da qui, è possibile raggiungere direttamente il nucleo verticale e accedere agli appartamenti. Anche la lavanderia, la cantinetta e altri locali tecnici sono facilmente raggiungibili dal parcheggio e si trovano dietro il nucleo verticale, in modo compatto ed efficiente.

Questa strategia complessiva evita il più possibile l'uso del calcestruzzo in situ, riducendo gli scavi e i movimenti del terreno e riducendo i costi di costruzione complessivi e le emissioni di CO2. Il progetto, in generale, cerca di impiegare il meno possibile il calcestruzzo in situ, ad esempio creando un garage coperto ma aperto. Questa catena di decisioni aiuta anche a raggiungere senza sforzo qualsiasi etichetta di sostenibilità richiesta (SNBS, Minergie).

L'accesso al sito avviene a piedi dalla parte meridionale: un percorso con una comoda scala collega l'ingresso dell'edificio situato sulla facciata nord-ovest con la chiesa e il centro del villaggio in modo diretto. La posizione strategica del nucleo verticale lo rende visibile dal centro del paese, come punto di orientamento, mentre mantiene le facciate più preziose (sud, est e ovest) completamente libere per gli appartamenti.

Il tetto inclinato del nuovo edificio di appartamenti di San Bernardino è un'aggiunta leggera che agisce come dispositivo sostenibile: il tetto è inclinato per posizionare la massima quantità di pannelli solari rivolti a sud-est, massimizzando la sua efficienza e rendendo la casa autosufficiente.

OGNI APPARTAMENTO È UNO CHALET

Gli appartamenti sono facilmente accessibili attraverso un efficiente nucleo verticale contenente un ascensore e una scala. 4 appartamenti sono distribuiti a ciascun piano: uno da 4,5, due da 3,5 e uno da 2,5. Questo mix tipologico viene modificato all'ultimo piano, dove si trovano tre generosi appartamenti da 4,5. La disposizione è davvero sistematica, evitando le eccezioni e mantenendo la qualità di tutti gli spazi.

La pianta è distribuita in modo che ogni appartamento abbia una maggiore quantità di facciata a sud, esposta al sole con vista sulla valle. Una struttura robusta e allo stesso tempo flessibile e caratterizza ogni appartamento. Vengono creati spazi abitabili semplici ma versatili. Gli appartamenti sono stati progettati tenendo conto dell'usabilità e della flessibilità, consentendo diversi scenari di utilizzo e creando ampiezza. Comune a tutti gli appartamenti è

anche l'uso economico dello spazio, l'arredabilità ottimale e un rapporto equilibrato tra spazi aperti e opportunità di ritiro. I corridoi sono ridotti al minimo, poiché non c'è spazio riservato esclusivamente alla circolazione, e una serie di viste multiple in diagonale generano una sensazione di generosità. Inoltre, gli appartamenti situati sui lati dell'edificio godono di una condizione a tre facciate, che oltre alle incredibili viste panoramiche, enfatizza la possibile ventilazione trasversale di ogni spazio. Gli spazi abitativi interni si estendono verso l'esterno in una serie di generosi balconi aggiunti rivolti a sud e alla vista delle montagne. Ogni appartamento dispone inoltre di una notevole quantità di spazio di archiviazione incorporato.

Al interno dell'appartamento i servizi igienici e le zone umide sono sistematicamente collocati al centro della pianta. Questa posizione strategica garantisce una buona



