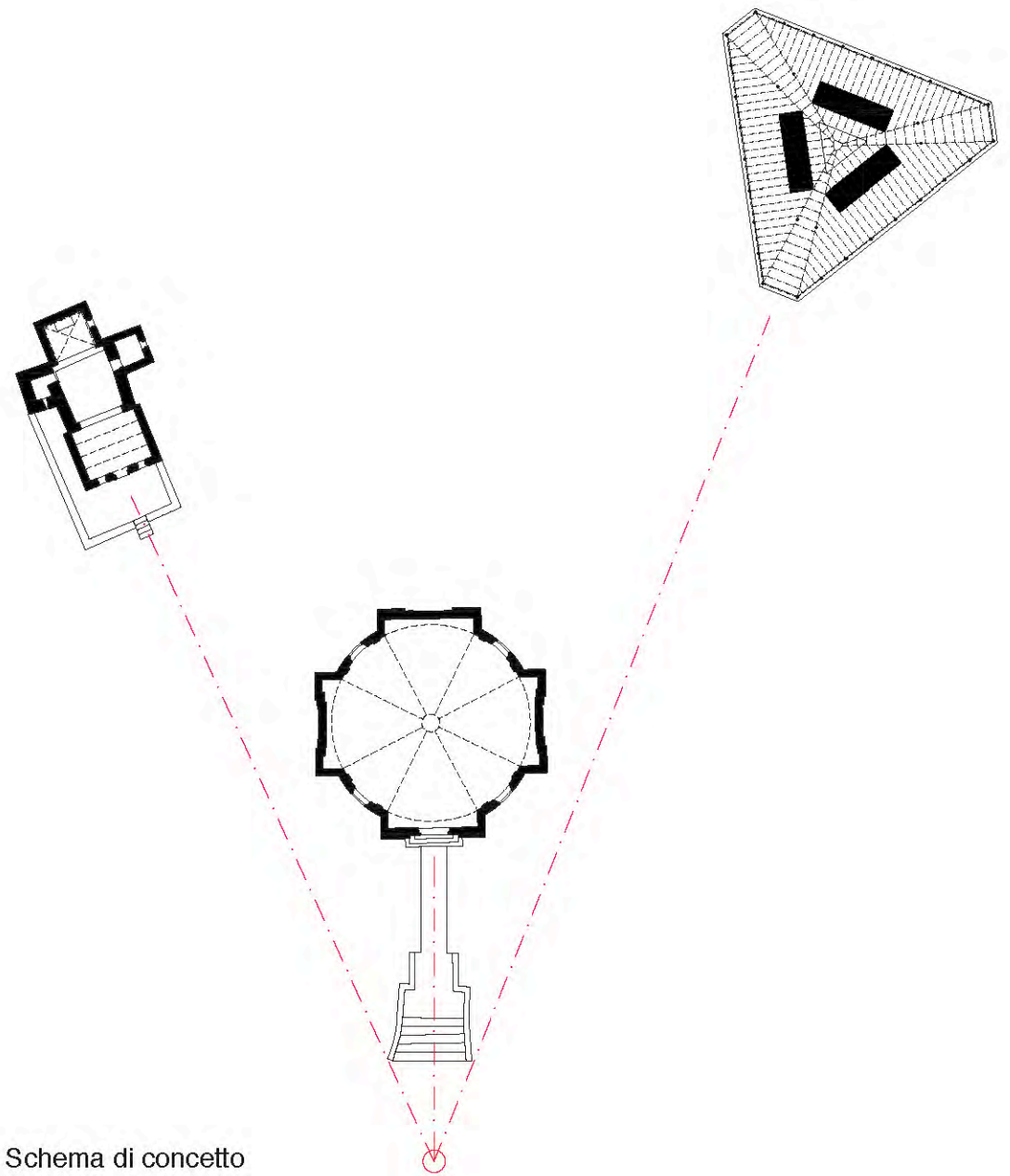
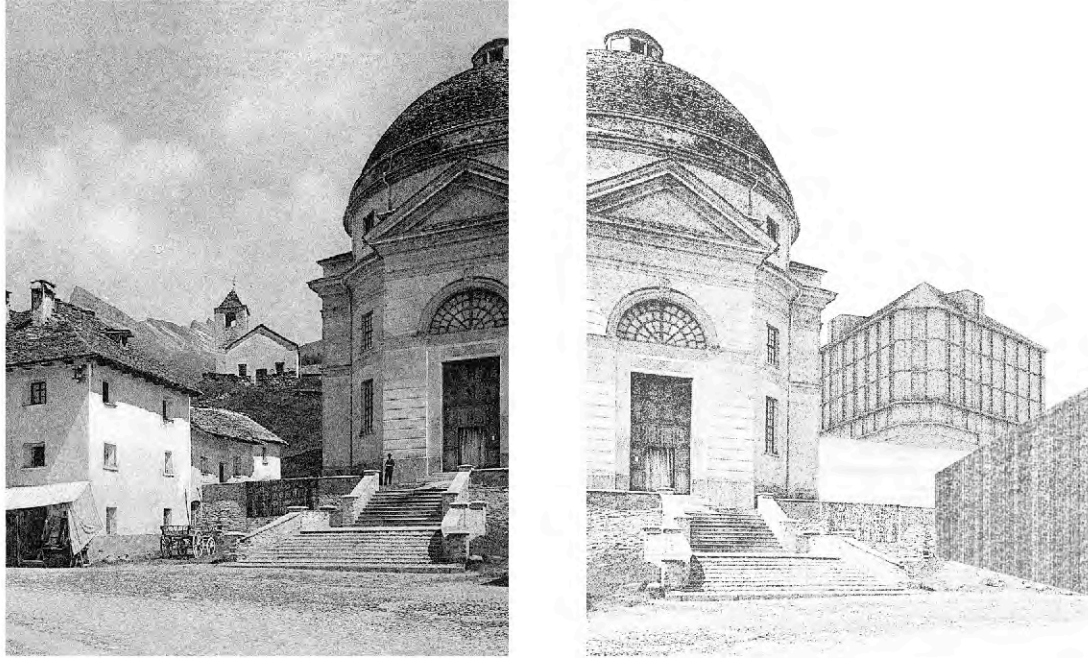


Premessa

Il progetto si rifà, in tutti i suoi aspetti descritti nei punti successivi, alla presenza significativa dell'architettura borghese ottocentesca che, grazie alla sua qualità, caratterizza il nucleo di San Bernardino. Esso si riferisce a palazzi come la Casa del Beneficio, l'Hotel Brocco & Posta, l'Albergo Ravizza e l'Hotel Bellevue, per definire impianto, tipologia e linguaggio architettonico, in modo da creare, con la cappella Romanica di San Bernardino e la Chiesa Rotonda, un nuovo complesso monumentale capace di rafforzare la leggibilità del nucleo e la centralità della piazzetta antistante la Chiesa Rotonda.

Impianto

Nel rispetto delle caratteristiche morfologiche del nucleo e ad immagine delle architetture ottocentesche sopracitate, il nuovo edificio, situato nella parte alta della parcella per minimizzare lo scavo, è compatto e autonomo. Ciò crea una buona porosità del costruito che libera importanti scorci sull'imponente paesaggio e permette ai grandi prati di snodarsi dai crinali delle montagne fino al centro del nucleo senza impedimento alcuno. La pianta del nuovo edificio, a forma di triangolo equilatero, ne accentua il carattere autonomo e gli permette di emanciparsi dal contesto speculativo retrostante per creare un nuovo rapporto elettivo con le due chiese vicine. Pur ruotando su sé stesso a 360° per rapportarsi con la totalità del contesto, una delle tre sommità del triangolo converge verso la piazza centrale del paese incrociando, in un punto preciso, gli assi delle due chiese. Ciò permette di comporre, in riferimento alla piazza, una nuova unità urbana nel rispetto dell'autonomia dei singoli elementi che la compongono.



Schema di concetto

Linguaggio architettonico

L'edificio richiama, come già sottolineato, le caratteristiche dei palazzi ottocenteschi del centro storico di San Bernardino: geometria semplice, compattezza, autonomia, regolare alternanza di pieni e vuoti in facciata, aperture verticali e frontoni orizzontali su tutti i lati. Grazie alla semplicità di queste scelte espressive volte ad evitare inutili formalismi a favore di un carattere architettonico sobrio, il nuovo intervento si contrappone agli edifici limitrofi degli anni '70, per relazionarsi con il complesso monumentale costituito dai due edifici religiosi. Malgrado queste scelte espressive, il progetto rifiuta un atteggiamento storicistico basato sulla semplice citazione di elementi architettonici del passato ma cerca di reinterpretarli attraverso riferimenti indiretti agli stessi. Il sistema costruttivo dei muri perimetrali composti da struttura intelaiata in legno con una facciata ventilata in pannelli intonacati, permette infatti una doppia lettura dell'edificio: da lontano, monolitico e minerale; da vicino, leggero e modulare. La finestra a banda dell'Hochparterre permette, oltre ad accrescere la privacy degli appartamenti, di accentuare la presenza dello zoccolo.

Tipologia

Il nuovo edificio è composto da 4 piani abitabili ognuno dei quali occupato da 3 appartamenti per un totale di 12 unità abitative.

- Ossia:
- 2 appartamenti 2,5 locali (16,6 %)
 - 5 appartamenti 3,5 locali (41,7 %)
 - 5 appartamenti 4,5 locali (41,7 %)

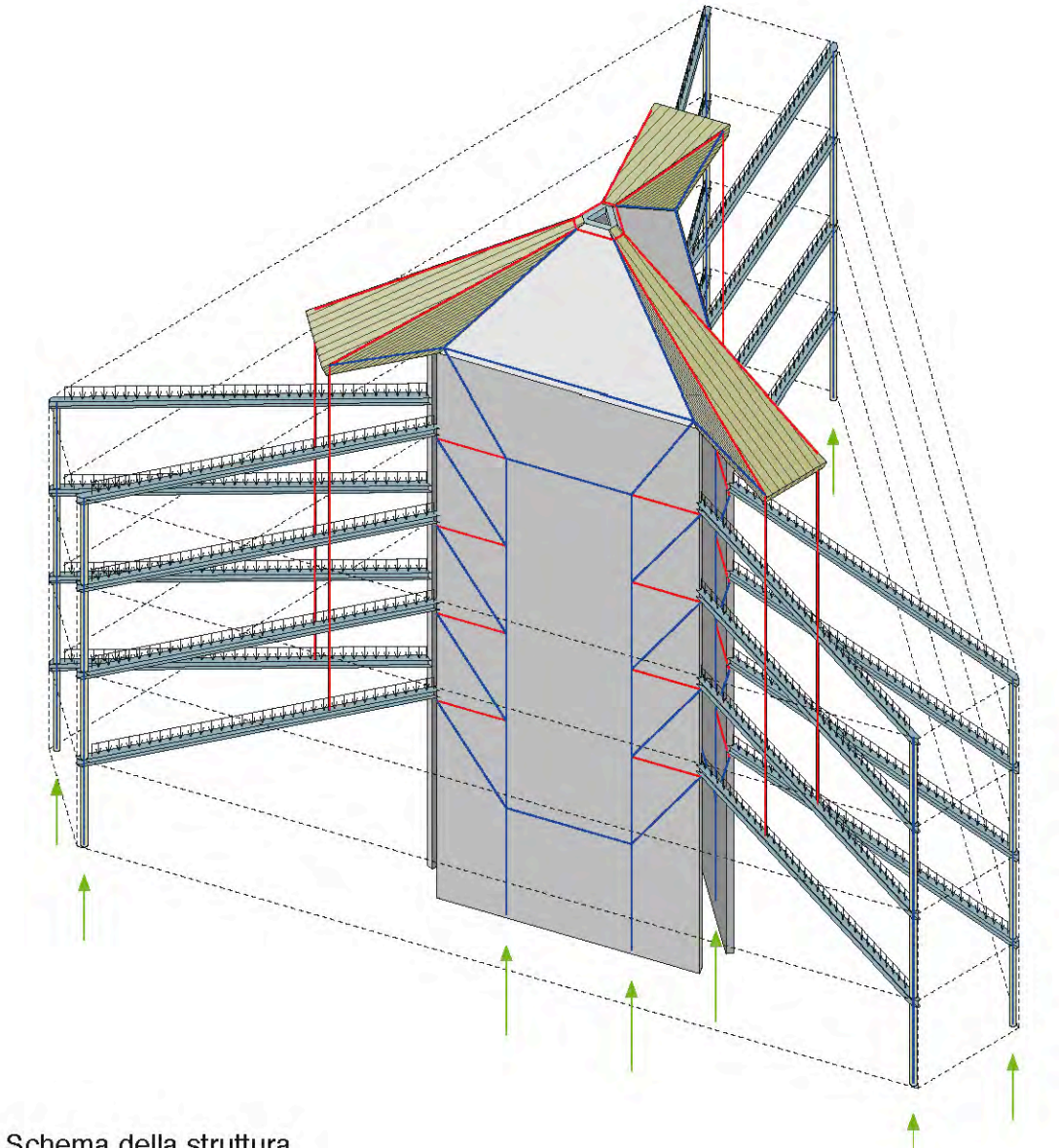
Tutti gli appartamenti approfittano della pianta triangolare per godere di una tripla esposizione. Ciò garantisce agli alloggi un'ottima illuminazione naturale e una grande apertura sul paesaggio. Indipendentemente dal taglio degli appartamenti, ogni unità è dotata di una medesima sequenza d'ingresso. L'ampio atrio permette di distribuire la totalità della zona giorno: frontalmente, soggiorno e pranzo; trasversalmente, cucina e giardino d'inverno. Dato il clima rigido di San Bernardino, lo spazio esterno è stato pensato come una loggia-giardino d'inverno permettendone un utilizzo sulla totalità dell'anno. I 4,5 locali del quarto piano sono articolati su due livelli. Questi duplex approfittano della maggiore altezza generata dal tetto inclinato che, senza incidere sulla volumetria e quindi sui costi, garantisce agli appartamenti una grande generosità. Grazie alla possibilità di un doppio accesso (+4 e +5) questi alloggi si prestano a numerosi differenti utilizzi: micro-appartamenti per ospiti, home working, B&B, ecc. Il sottotetto è completato dalle tre lavanderie che, oltre ad approfittare di aria e luce naturale, riducono la superficie dei locali secondari nel basamento e quindi lo scavo.

Economia

L'edificio è composto da elementi modulari prefabbricati, assemblati in modo da garantire sobrietà ed economicità. Questi elementi, ridotti al minimo indispensabile per tipo, sono composti da sistemi costruttivi altamente industrializzati e facilmente dissociabili gli uni dagli altri. La notevole semplificazione costruttiva che ne deriva contribuisce al contenimento dei costi sia nella fase di cantiere che in quelle di gestione e manutenzione. Il contenimento dei costi di costruzione è inoltre garantito sia dalla riduzione del rapporto tra superficie dell'involucro e volume dell'edificio (S/V), dovuto alla semplicità geometrica e alla compattezza del volume, che dall'ottimo rapporto SUNSUL garantito dalla distribuzione centrale senza che questa rinunci a buone qualità spaziali.

Struttura

La struttura del nuovo edificio è composta da una parte in calcestruzzo armato (basamento e vano scala), da solai lignei e facciate realizzate in elementi intelaiati di legno. Lo spessore dei solai lignei, realizzati in pannelli CLT, è definito dalla distanza tra le facciate e le pareti del nucleo che fungono da appoggi continui mentre ognuna delle tre zone dei vertici della pianta triangolare, dove la natura ortotropa del legno rende problematica la trasmissione dei carichi agli appoggi, è risolta con l'introduzione di due travi metalliche in spessore. La portata di ogni trave è suddivisa da un "rompitratta" a tirante agganciato nella parte sommitale, così da non gravare sulla soletta di copertura dell'autorimessa, ad un sistema di travi in legno che collabora con la struttura del tetto e del nucleo. Quest'ultimo garantisce inoltre il controventamento della struttura che è infine fondata su una platea munita d'inspessimenti in corrispondenza delle strutture verticali.



Schema della struttura

Misure energetiche

La ricchezza spaziale derivante dalla pianta si riflette nella gerarchia degli ambienti dal punto di vista funzionale, climatico e percettivo. La zonizzazione termica è cruciale per questo progetto, con spazi temperati, filtri climatici e la presenza di ambienti come il giardino d'inverno, non riscaldato e completamente apribile in estate, aggiungendo varietà anche dal punto di vista climatico e percettivo. Le scelte impiantistiche e strutturali sono razionali ed economiche, con particolare attenzione alla sostenibilità. La compattezza geometrica, la scelta dei materiali (legno e certificazione eco-bau), e la ridotta energia grigia sono allineati con gli standard SNBS per l'ambiente, mentre la presenza di spazi comuni generosi al piano terra e nel sottotetto promuove la socialità e il potenziale utilizzo da parte della comunità.



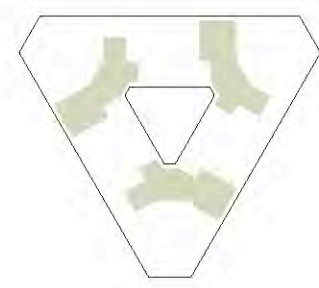
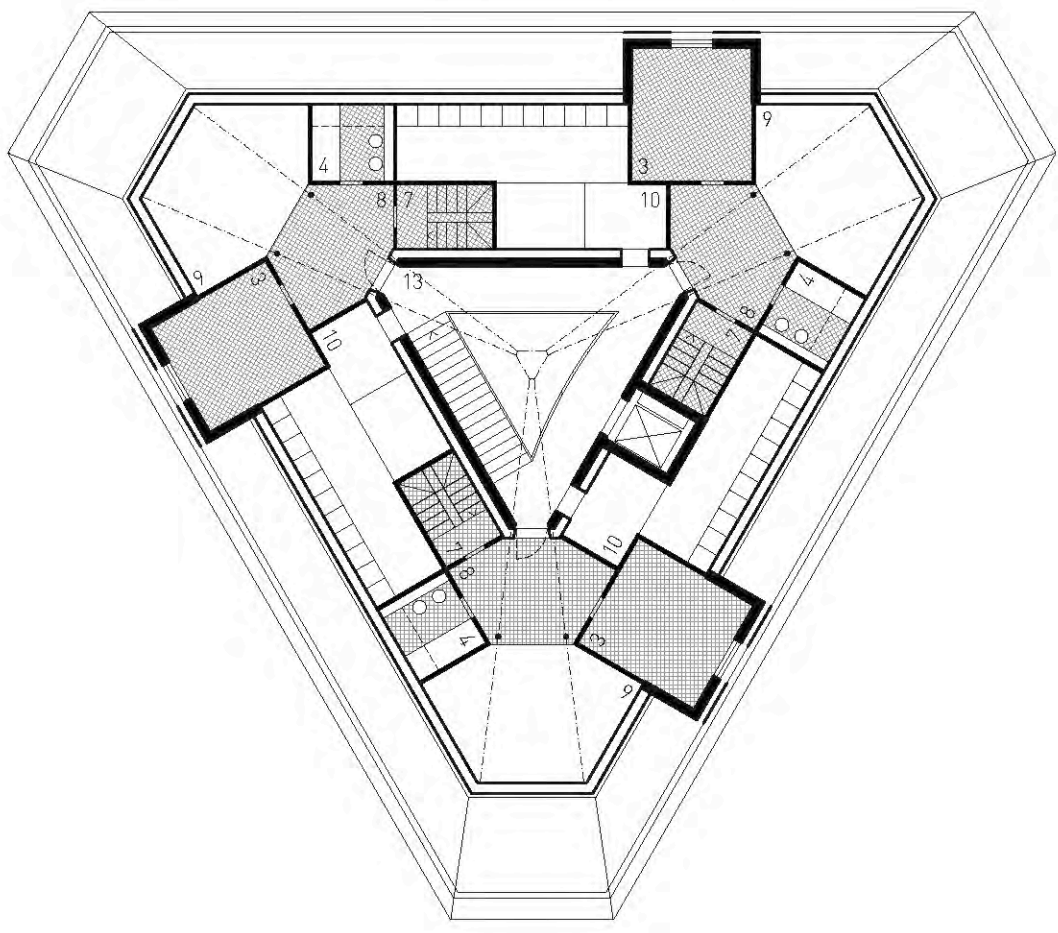
Piano di situazione 1:500

Vista dell'edificio da Sud-est



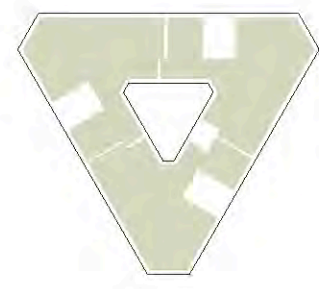
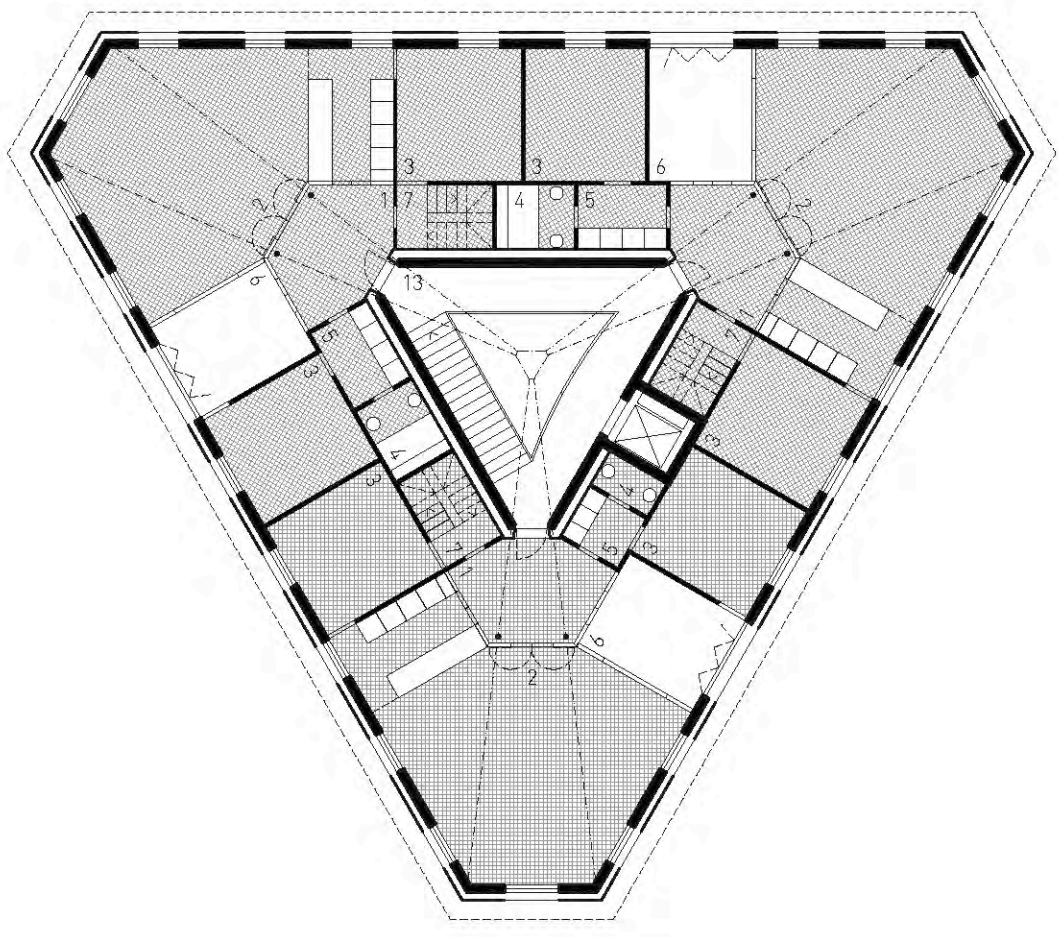
Piano 5
1637.97 mslm

- 3 x 41½ 25 m²
- 3. Camera, 11m²
- 4. Bagno, 4m²
- 7. Scala
- 8. Atrio/Disimpegno, 8m²
- 9. Doppia altezza
- 10. Lavanderie comuni, 20 m²
- 13. Circolazione comune, 24.5 m²



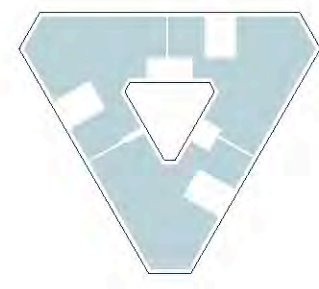
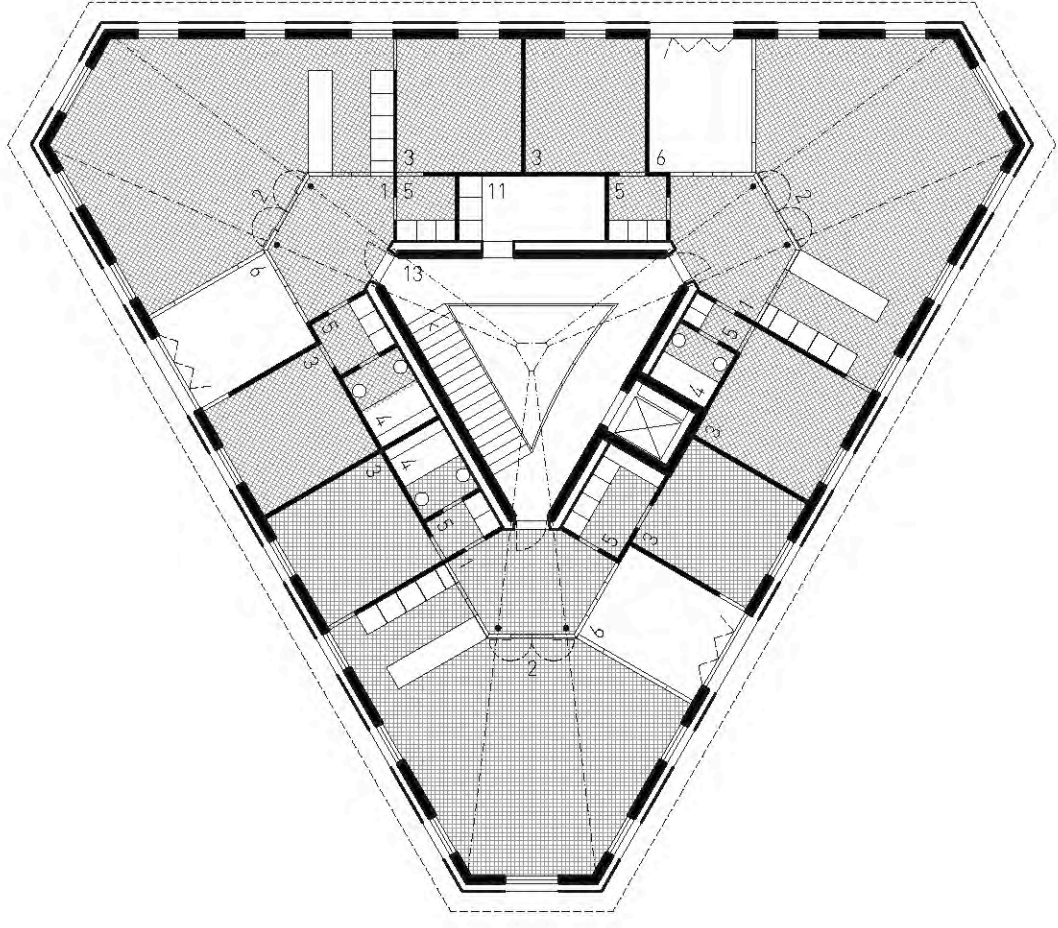
Piano 4
1635.01 mslm

- 3 x 41½ 85 m²
- 1. Atrio, 8m²
- 2. Soggiorno, 42m²
- 3. Camera, 11m²
- 4. Bagno, 3m²
- 5. Vestibolo, 4m²
- 6. Loggia, 9m²
- 7. Scala
- 13. Circolazione comune 24.5 m²



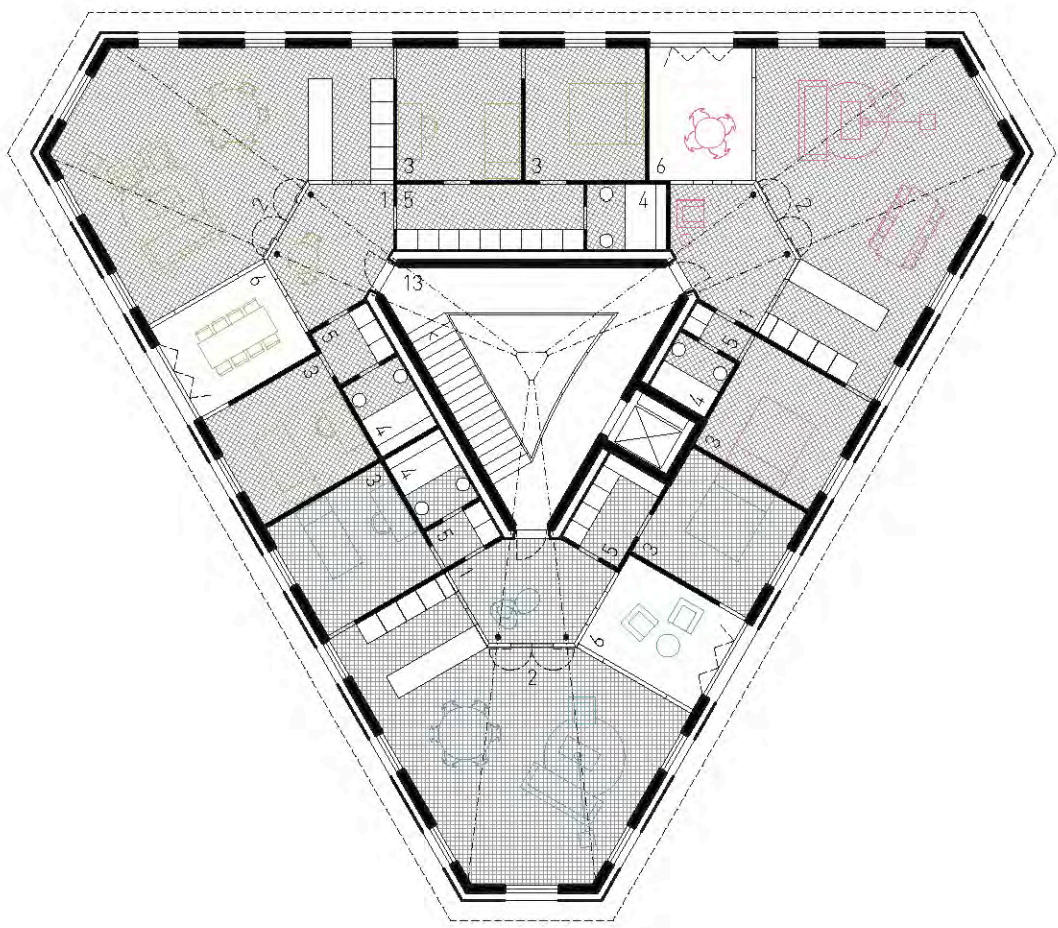
Piano 3
1632.07 mslm

- 3 x 3½ 80 m²
- 1. Atrio, 8m²
- 2. Soggiorno, 42m²
- 3. Camera, 11m²
- 4. Bagno, 3m²
- 5. Vestibolo, 4m²
- 6. Loggia, 9m²
- 11. Locale pulizia, 6.5m²
- 13. Circolazione comune, 24.5 m²



Piano 2
1629.13 mslm

- 4½ 110 m²
- 1. Atrio, 8m²
- 2. Soggiorno, 42m²
- 3. Camera, 11m²
- 4. Bagno, 3m²
- 5. Vestibolo, 10m²
- 6. Loggia, 9m²

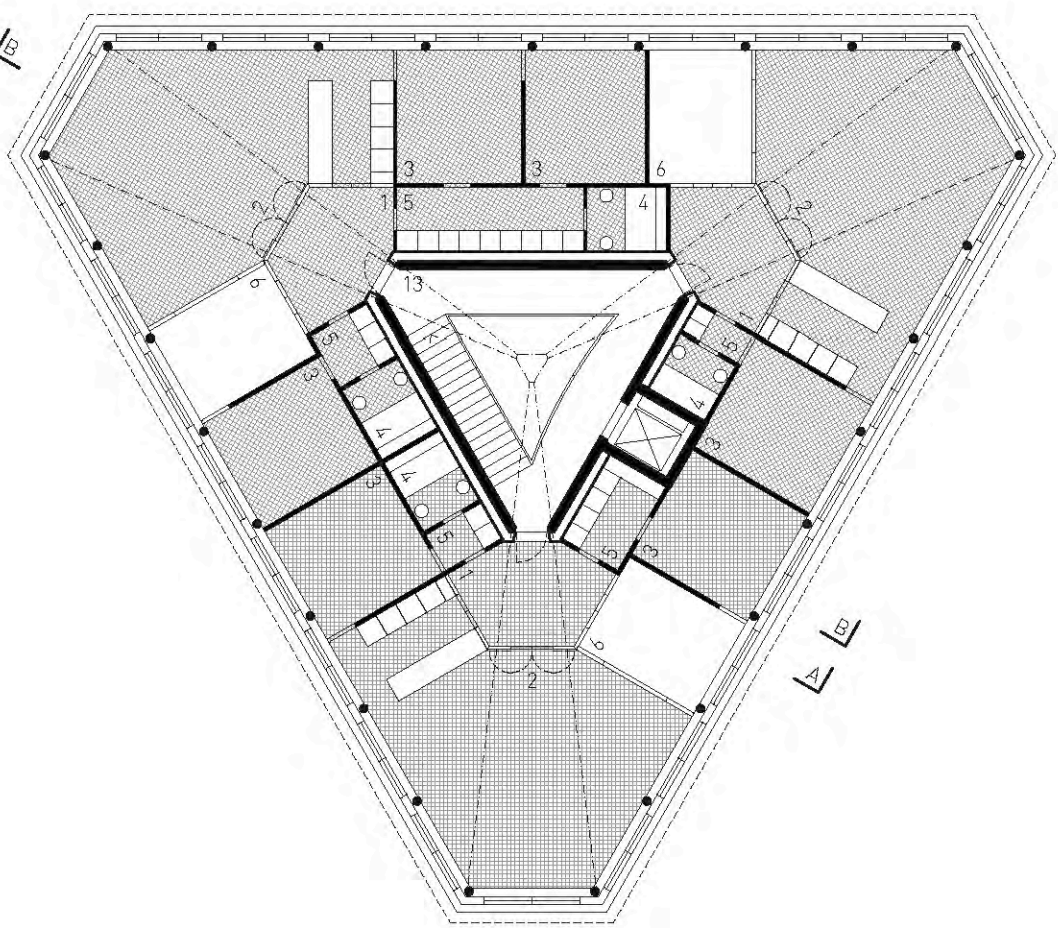


3½ 80 m²

- 1. Atrio, 8m²
- 2. Soggiorno, 42m²
- 3. Camera, 11m²
- 4. Bagno, 3m²
- 5. Vestibolo, 4m²
- 6. Loggia, 9m²

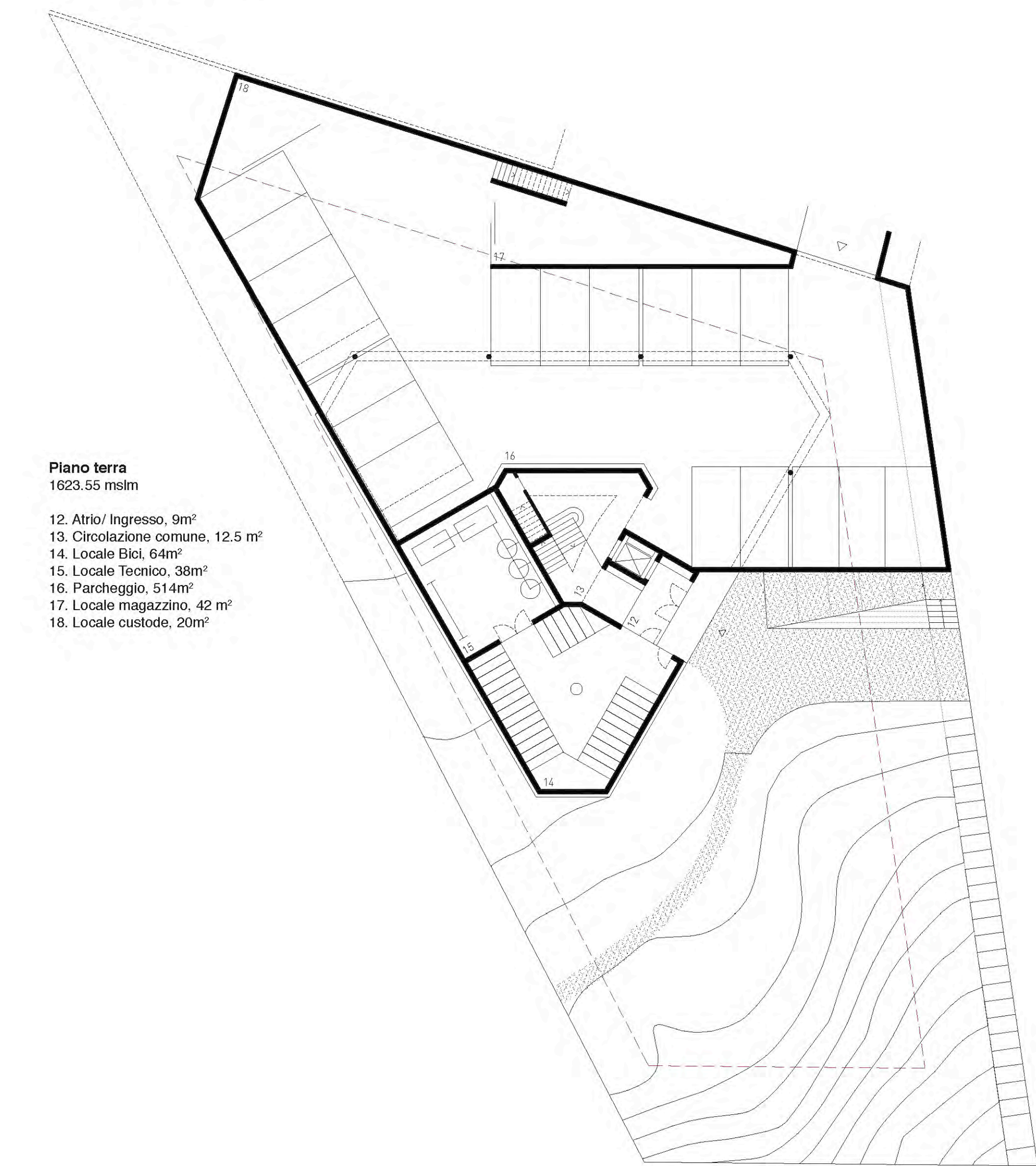
Piano 1
1626.19 mslm

- 4½ 105 m²
- 1. Atrio, 8m²
- 2. Soggiorno, 42m²
- 3. Camera, 11m²
- 4. Bagno, 3m²
- 5. Vestibolo, 10m²
- 6. Loggia, 9m²



2½ 65 m²

- 1. Atrio, 8m²
- 2. Soggiorno, 42m²
- 3. Camera, 11m²
- 4. Bagno, 3m²
- 5. Disimpegno, 2m²
- 6. Loggia, 9m²

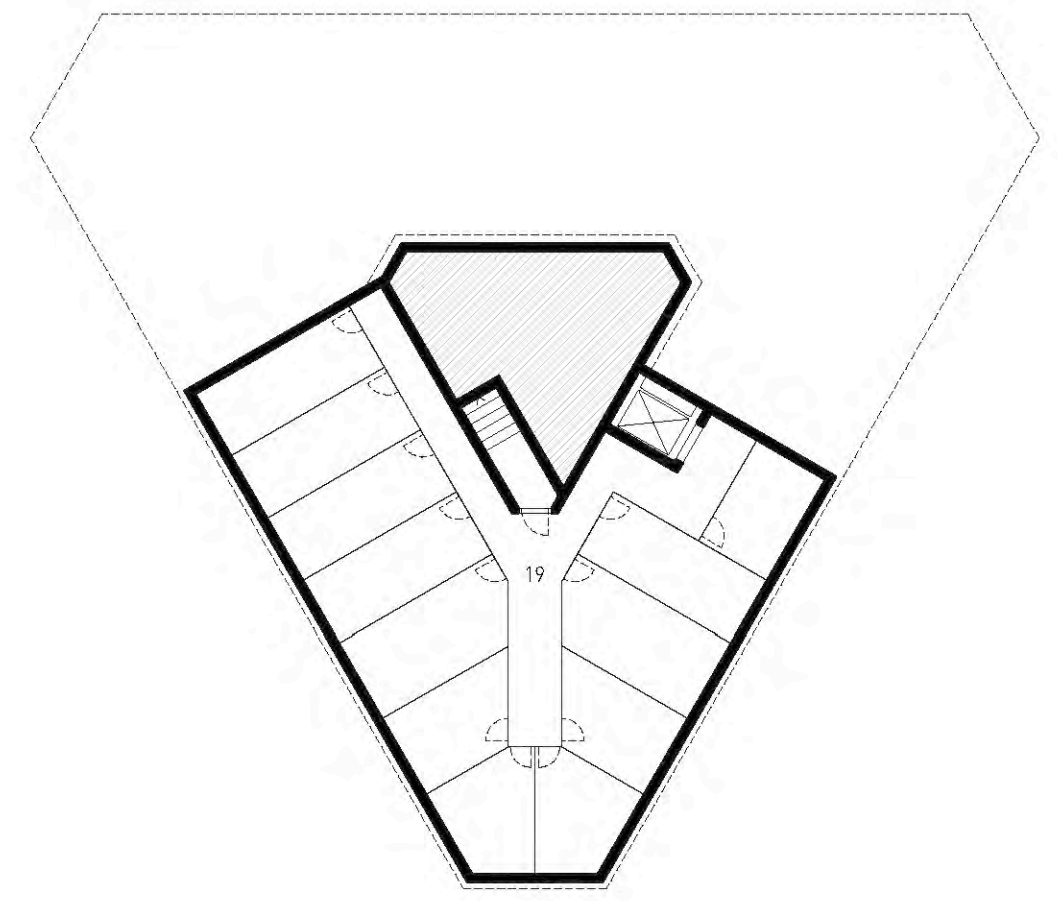


Piano terra
1623.55 mslm

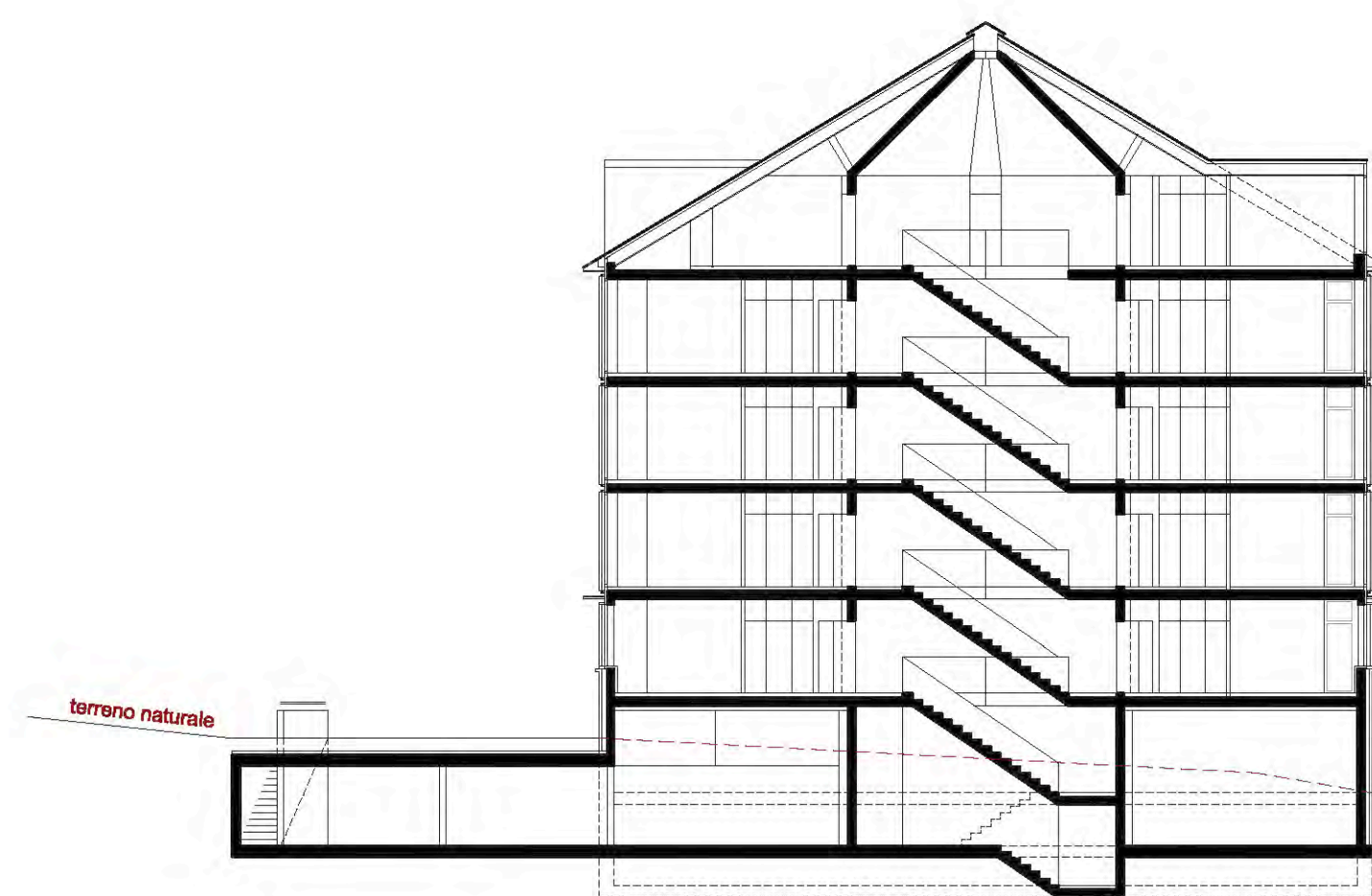
- 12. Atrio/Ingresso, 9m²
- 13. Circolazione comune, 12.5 m²
- 14. Locale Bici, 64m²
- 15. Locale Tecnico, 38m²
- 16. Parcheggio, 514m²
- 17. Locale magazzino, 42 m²
- 18. Locale custode, 20m²

Piano interrato
1620.91 mslm

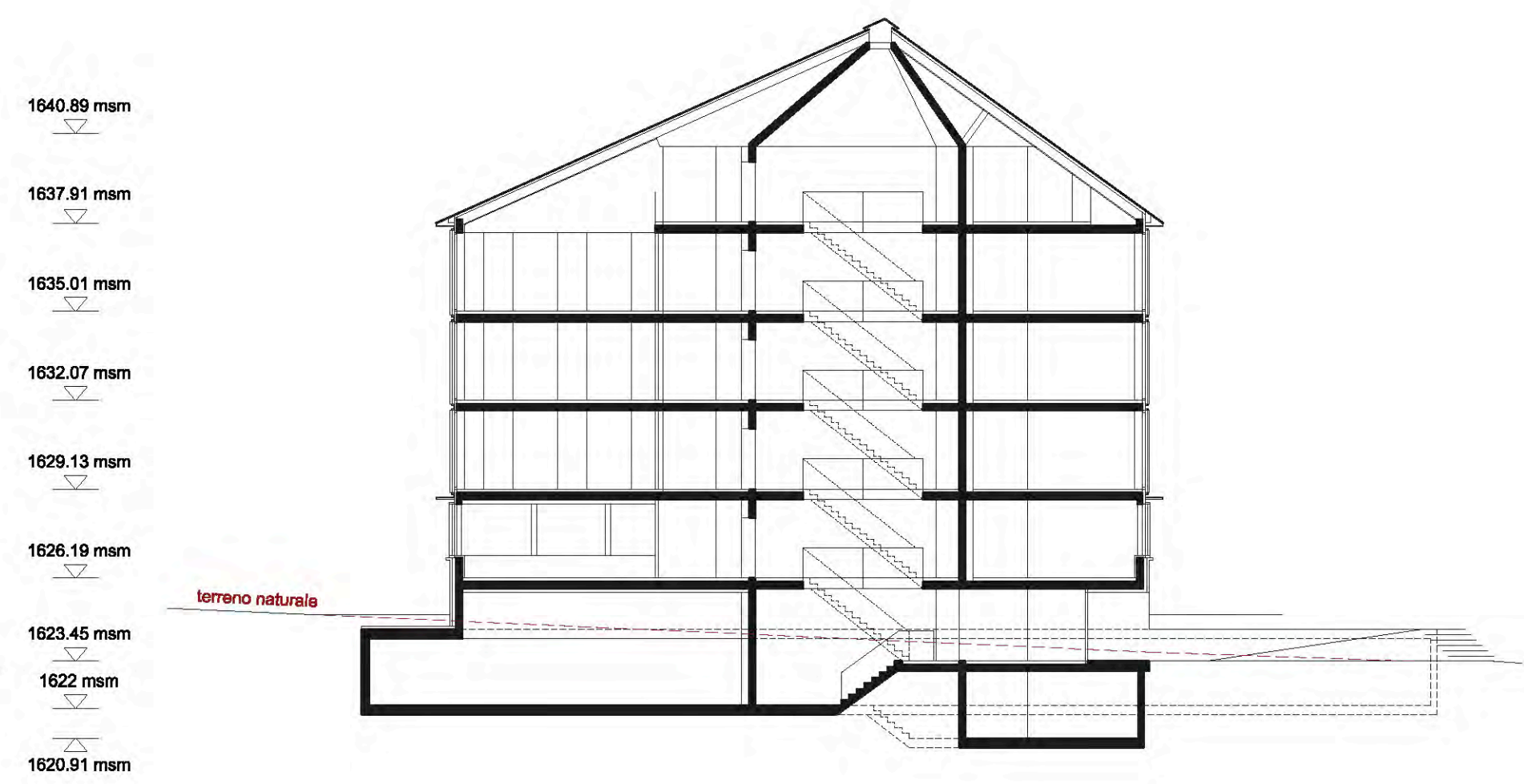
- 18. Cantina, 125m²



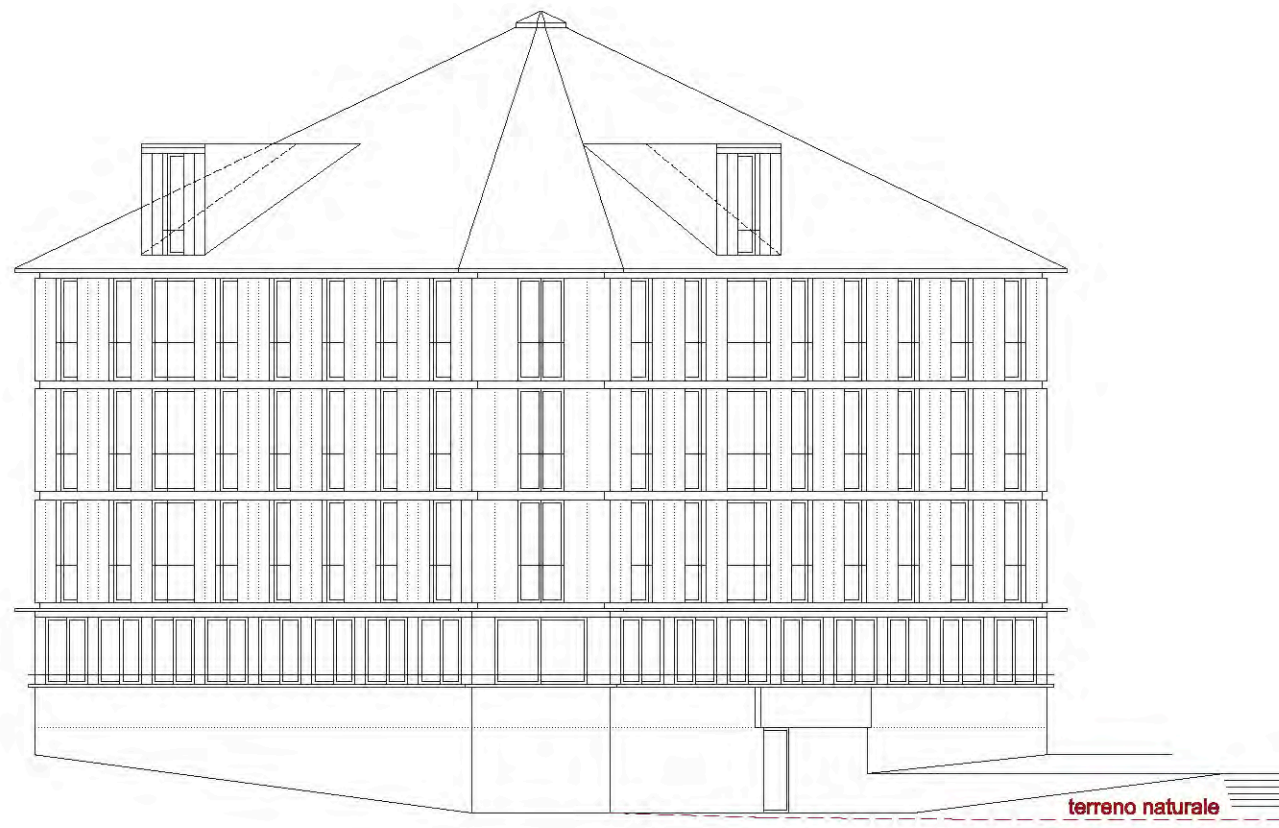
Piante 1:200



Sezione A-A 1:200



Sezione B-B 1:200



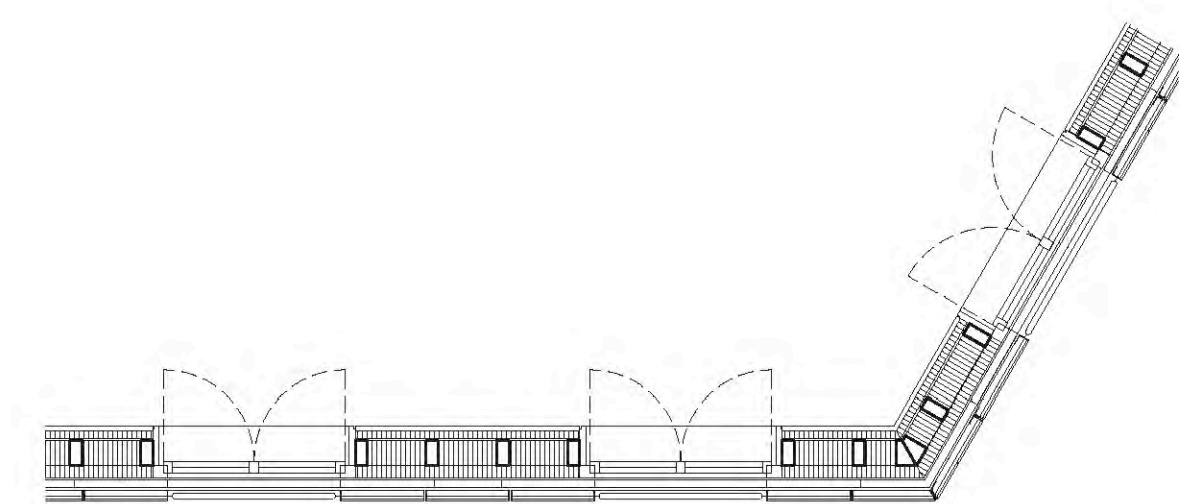
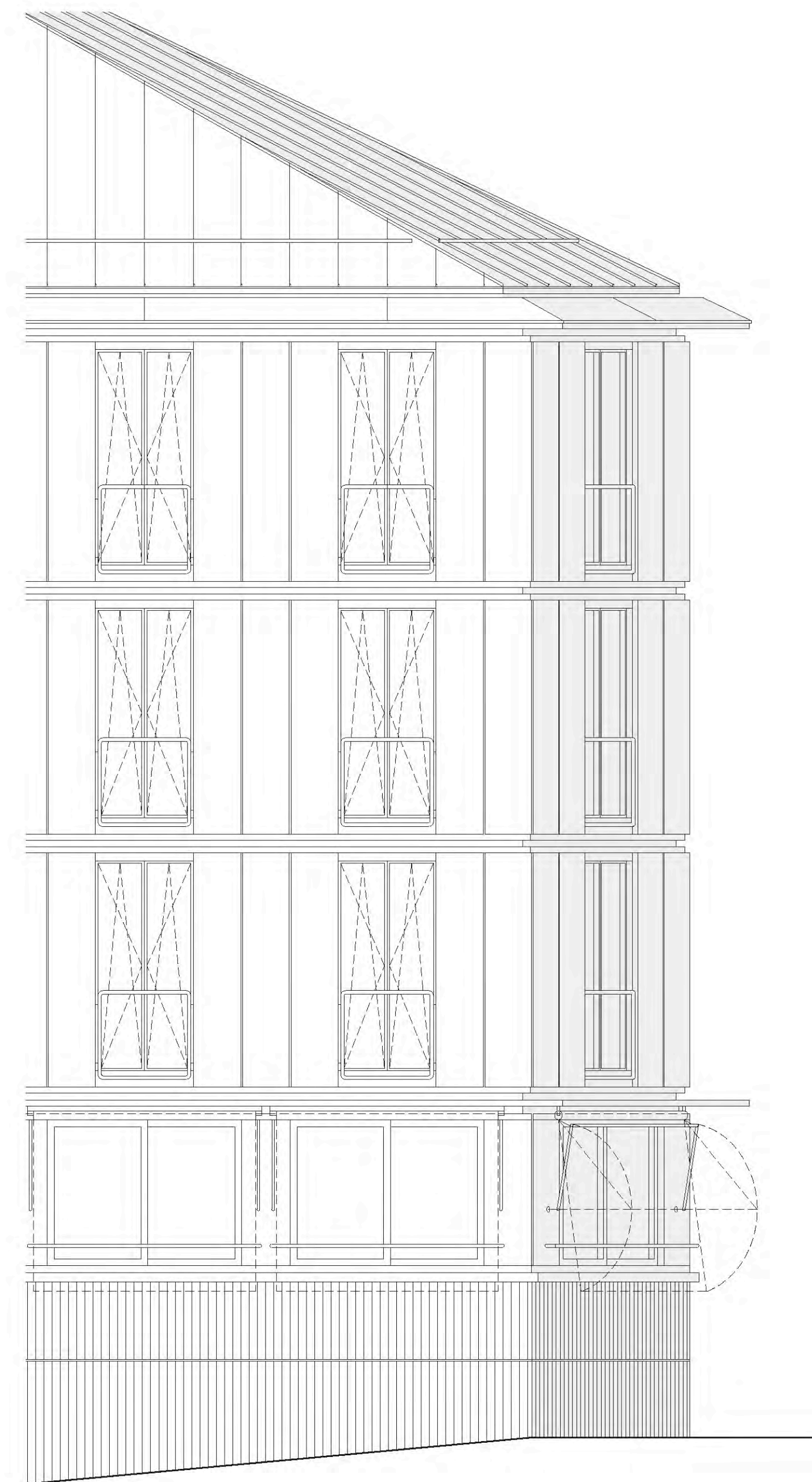
Prospetto ovest 1:200



Prospetto sud 1:200



Vista dell'Ingresso degli appartamenti



Disegni Costruttivi 1:50

Tetto

- Copertura in Rheinzink aggraffato
- Graffette di fissaggio
- Stucco drenante anti-rombo
- Tavolato di legno fuggato
- Lisatura per ventilazione tetto
- Telo impermeabile traspirante
- Controlsonatura con isolante termo-acustico
- Isolazione termica in lana minerale
- Freno al vapore
- Assito masciato in abete

Aperture (1°; 2°; 3° piano)

- Serramenti a doppio battente in legno-alluminio
- parapetto in ferro con rete metallica zincato a bagno
- persiane scorrevoli a scomparsa in metallo zincato a bagno

Rivestimento esterno (1°; 2°; 3° piano)

- Intonaco rustico con malta bastarda
- Pannello di supporto in fibra di cemento
- Telai pannelli in profili di metallo zincati a bagno
- ventilazione facciata
- Supporto orizzontale del rivestimento in acciaio zincato a bagno

Pareti esterne (1°; 2°; 3° piano)

- Barravento
- Isolazione termica in fibra di legno
- Parete intelaiata portante
- Isolamento termico in lana minerale
- Freno al vapore
- Pannello di chiusura in OSB
- Parete di finitura interna in cartongesso

Solai (+ 2.60; + 5.54; + 8.48; + 11.42)

- Massetto in Anidrite levigato e trattato
- Serpentine con isolante termico
- Strato anticalpestio
- Solaio in legno con pannelli CLT facciavista

Aperture PT

- Serramenti scorrevoli in legno alluminio
- parapetto in ferro zincato a bagno
- protezione solare a proiezione

Parete esterna PT

- Rivestimento esterno in c.a. prefabbricato
- Isolamento termico in poliuretano
- impermeabilizzazione con carta catramata
- Parapetto strutturale in calcestruzzo armato
- Pilastri a sezione rotonda in acciaio termoleccato
- Trave di facciata termoleccata con doppio profilo a U

Solai (- 0.34)

- Massetto in Anidrite levigato e trattato
- Serpentine con isolante termico
- Strato anticalpestio
- Solaio in calcestruzzo armato facciavista
- Isolamento termico a vista tipo heratekta

Solai (- 3.06)

- Massetto connesso levigato e trattato
- Solaio in calcestruzzo armato

Platea (- 4.64; - 5.96)

- Beton magro di sottofondo
- Platea in calcestruzzo armato
- Asfalto fuso
- Drenaggio

