

LA FICELLE

LENS I CHRIST ROI Extension de l'EMS



une relation centre village - christ-roi



un paysage de toit



dessin raccard, lens, 2014, artiste: Mathieu Borvin



Concept d'origine Villa Notre-Dame, Claude Etienne

Le bâtiment se situe à deux pas du centre du village de Lens au sommet d'une crête. Il est orienté Nord-Sud et jouit d'une relation visuelle sur les deux vallées.

La création du bâtiment de la fondation Arnaud a renforcé l'attractivité culturelle du village. Ainsi les visiteurs peuvent actuellement rejoindre à pied le Christ-Roi en passant devant le Musée Le Grand Lens, L'église Saint-Pierre-aux-Liens et les restaurants du village. Cette rue est empruntée quotidiennement par des marcheurs, visiteurs, sportifs ou cyclistes.

L'extension se développe sur le long de cet axe. Elle cherche à recomposer le tissu bâti tout en créant de nouvelles interactions avec son contexte. La volumétrie de l'extension se veut minimale afin de favoriser son intégration. L'extrémité de l'extension orientée vers le village offre une nouvelle relation. En effet, les résidents du home sont pour la plus part originaires de la région et il nous paraissait essentiel de maintenir ce lien. La revalorisation de la colline permettra d'amener de la vie proche de l'établissement et offrira une belle option de balade aux usagers du home ainsi qu'aux promeneurs.

Notre parti cherche à remettre en valeur le bâtiment existant par son extension. La typologie existante se formait d'un couloir sans réel espace de vie et sans générosité. Nous avons cherché à embellir l'existant par notre nouvelle intervention. Pour ce faire, la rue intérieure se dilate afin de créer des nouveaux espaces de vies dans l'extension ainsi que dans l'existant. Celle-ci permettra aux usagers de facilement s'approprier les nouveaux espaces à leur disposition. La partie existante se voit enrichie par cette intervention et donnera une lecture homogène à l'ensemble.

La nouvelle circulation est plus généreuse que le couloir existant, pour que les habitants puissent s'approprier les espaces devant leur chambre avec des objets personnels ou s'asseoir sur la banquette de fenêtre, bavarder avec le voisin en regardant les magnifiques paysages Alpains.

Une niche en bois vient offrir une hiérarchie à l'entrée des chambres, un vitrage en dessus de la porte en bois vient illuminer le hall d'entrée, on découvre alors l'espace de chambre généreusement éclairé. Le jeu des contrecours permet une utilisation variée de l'espace tout en dynamisant la façade.

Le bâtiment existant disposant actuellement de nombreuses chambres avec balcons difficilement utilisables (p.ex. les unités de psychogériatrie), notre extension cherche de préférence à mettre en valeur les espaces communs et la colline extérieure.

Le langage du corps existant se compose des lignes horizontales des balcons et des verticales des porteurs structurant la typologie et la façade. Il s'agit pour nous de reprendre cette expression tout en cherchant à la mettre en relation avec l'architecture régionale du village. Une recherche approfondie sur les éléments qui composent les habitations des régions environnantes et des références plus historiques nous ont amené à cette façade bois. L'alliance des parois en crépi, des plafonds en béton apparent et du bois de mélèze pour les doublages, est familier aux habitants de la région. La façade cherche à donner une expression individuelle aux chambres tout en donnant la lecture d'un ensemble.



plan de situation, 1/500



façade nord, 1/50

Composition toiture

1. tuile plate
2. latte à tuile, sect. 2.4x2.4cm
3. contrelattage, ép. 3cm
4. sous-couverture
5. panneau fibre de bois, ép. 6cm
6. chevron epicea, sect. 10x20cm
+ isolation fibre de bois, ép. 20cm
7. pare-vapeur
8. vide technique, ép. 2.5cm
9. panneau 3plis, ép.2.7cm
10. finition

Composition façade

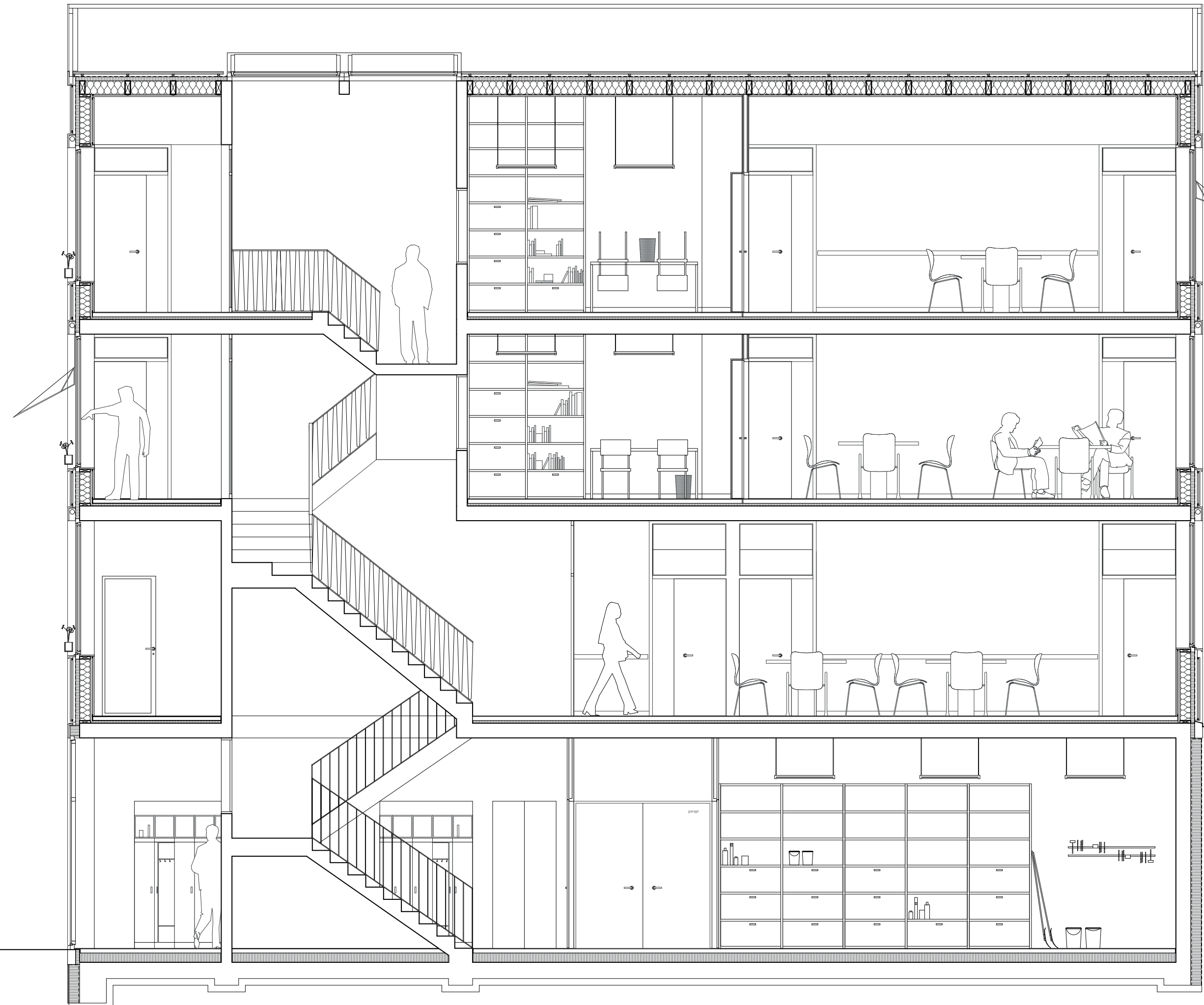
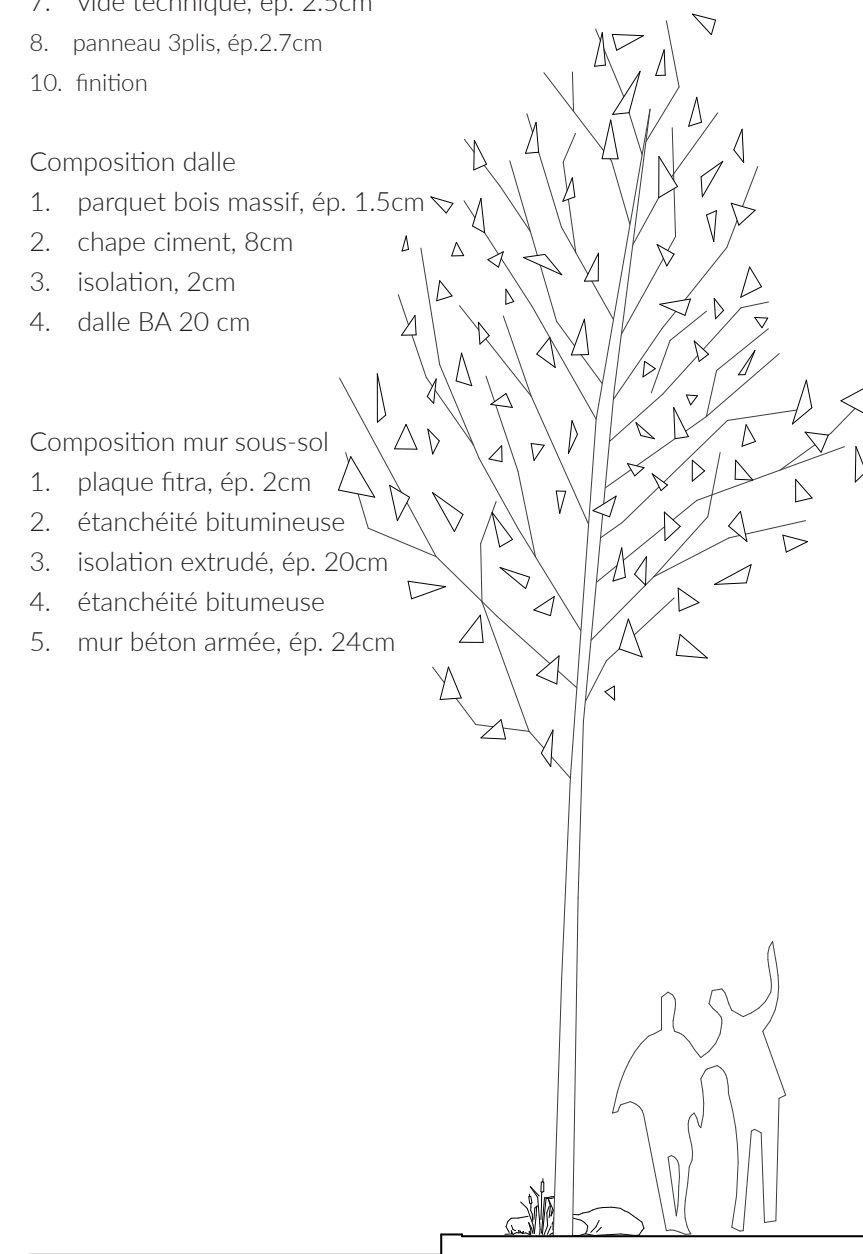
1. lames bois, ép. 2cm
2. lambourde horizontale, ép. 2.4cm
3. vide de ventilation, ép. 2.4cm
4. panneau fibre de bois, ép. 6cm
5. montant bois, sect. 6x18cm
+ isolation fibre de bois, ép. 18cm
6. panneau osb jointoyé, ép. 2.7cm
7. vide technique, ép. 2.5cm
8. panneau 3plis, ép.2.7cm
10. finition

Composition dalle

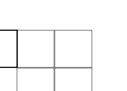
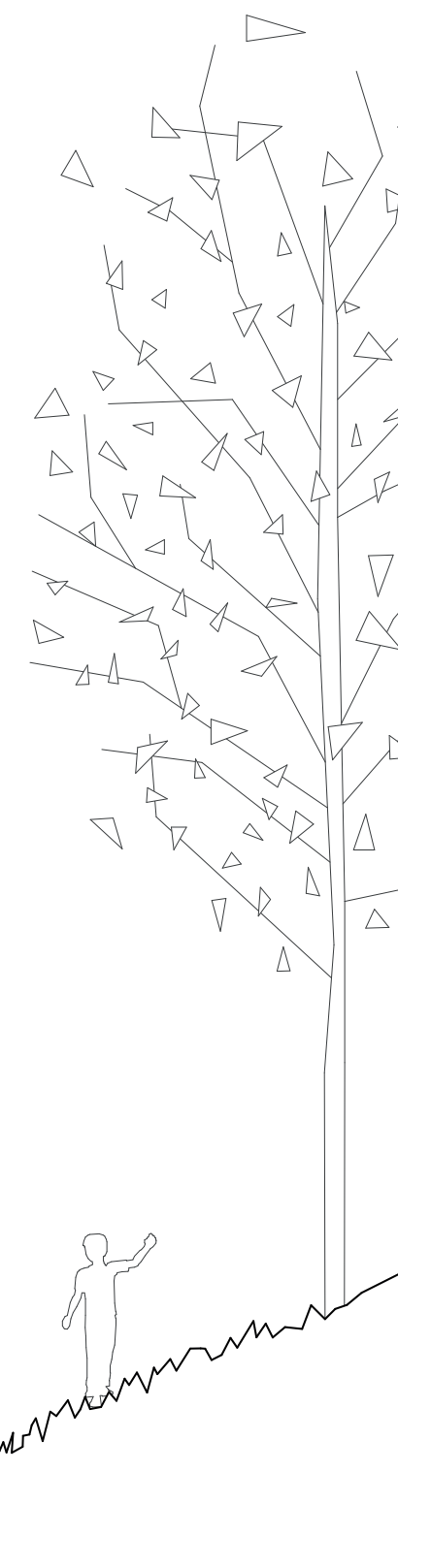
1. parquet bois massif, ép. 1.5cm
2. chape ciment, 8cm
3. isolation, 2cm
4. dalle BA 20 cm

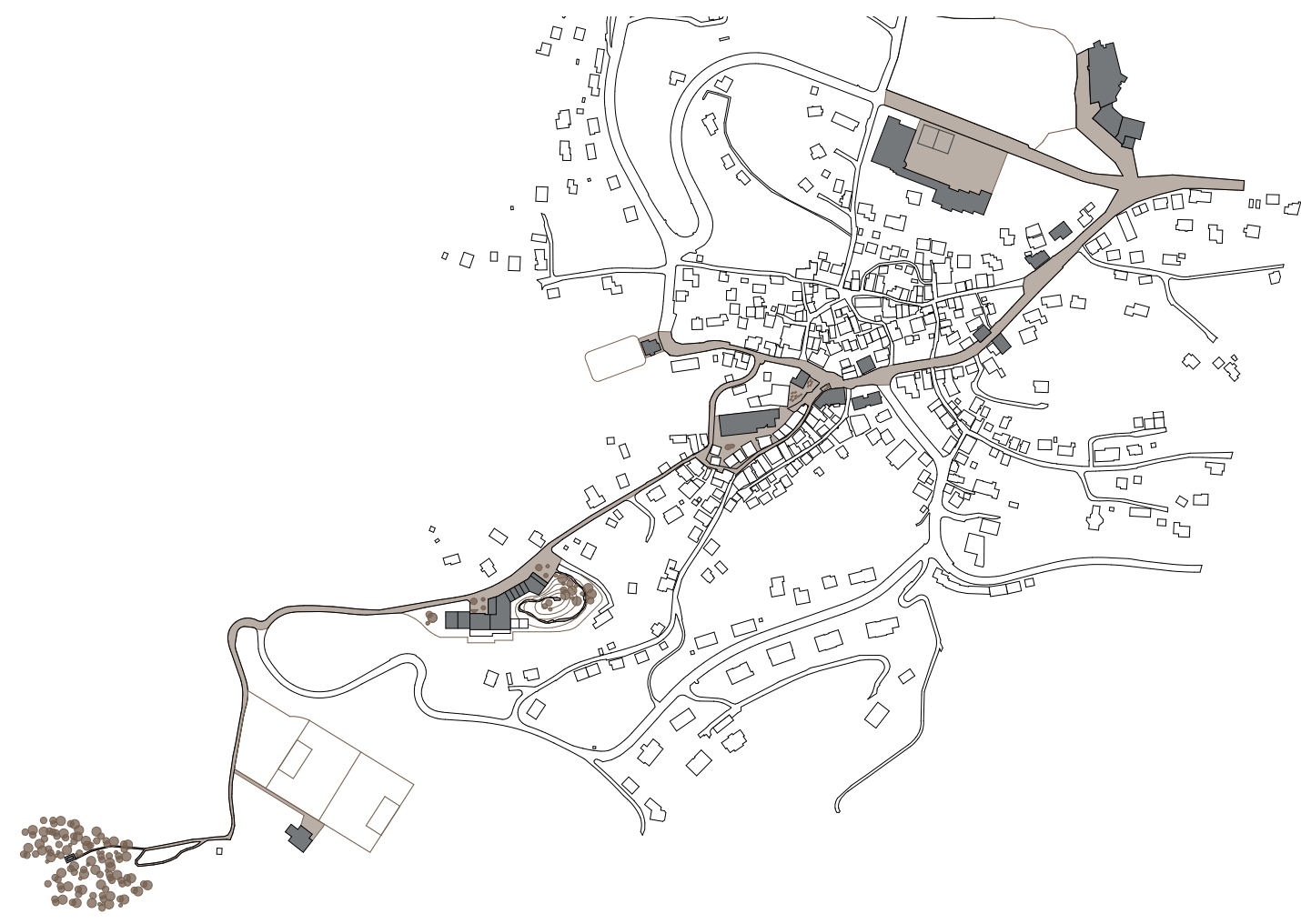
Composition mur sous-sol

1. plaque fitra, ép. 2cm
2. étanchéité bitumineuse
3. isolation extrudé, ép. 20cm
4. étanchéité bitumeuse
5. mur béton armée, ép. 24cm

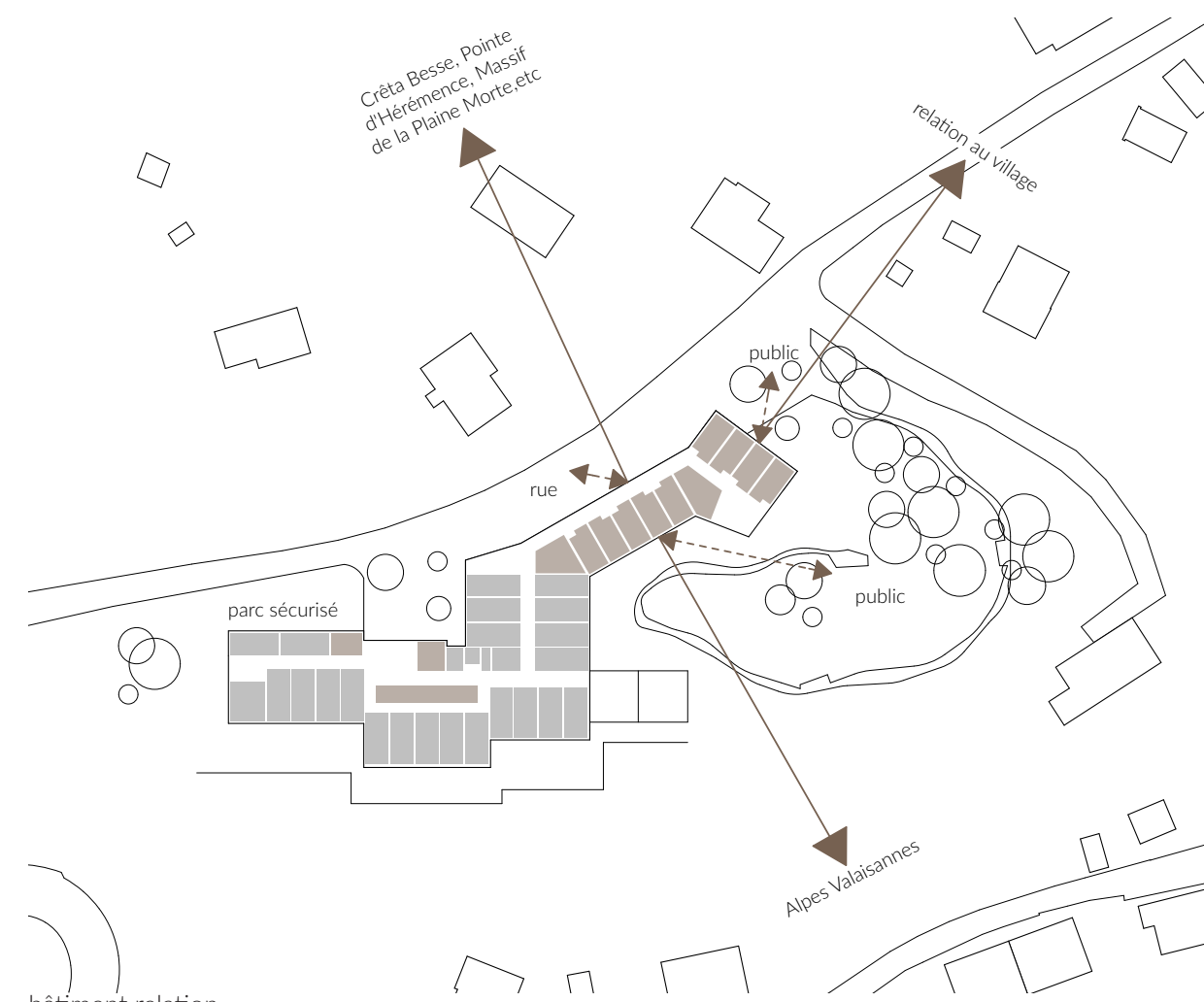


coupe circulation verticale, 1/50





schémas site



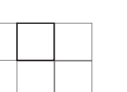
bâtiment relation

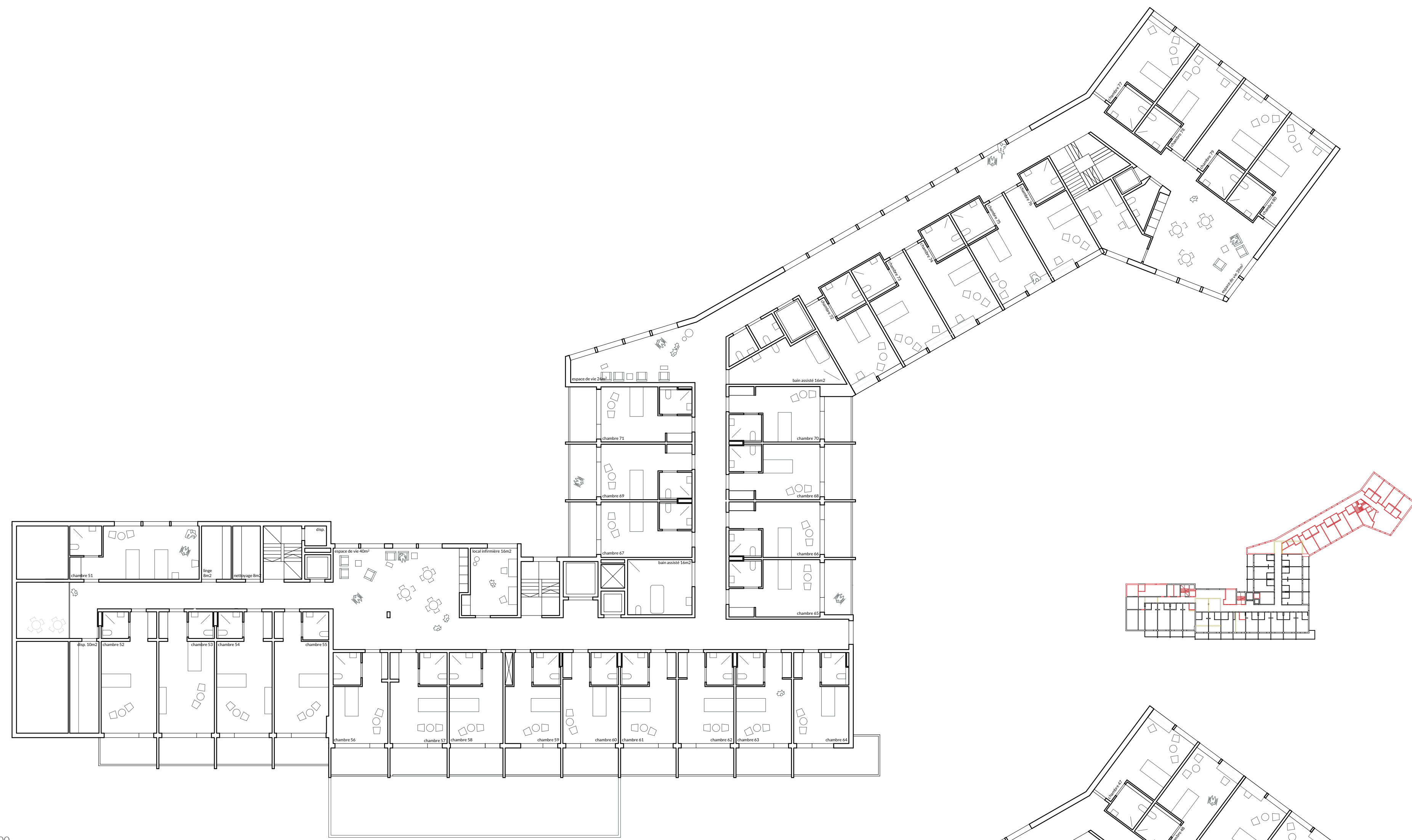


photo maquette de travail

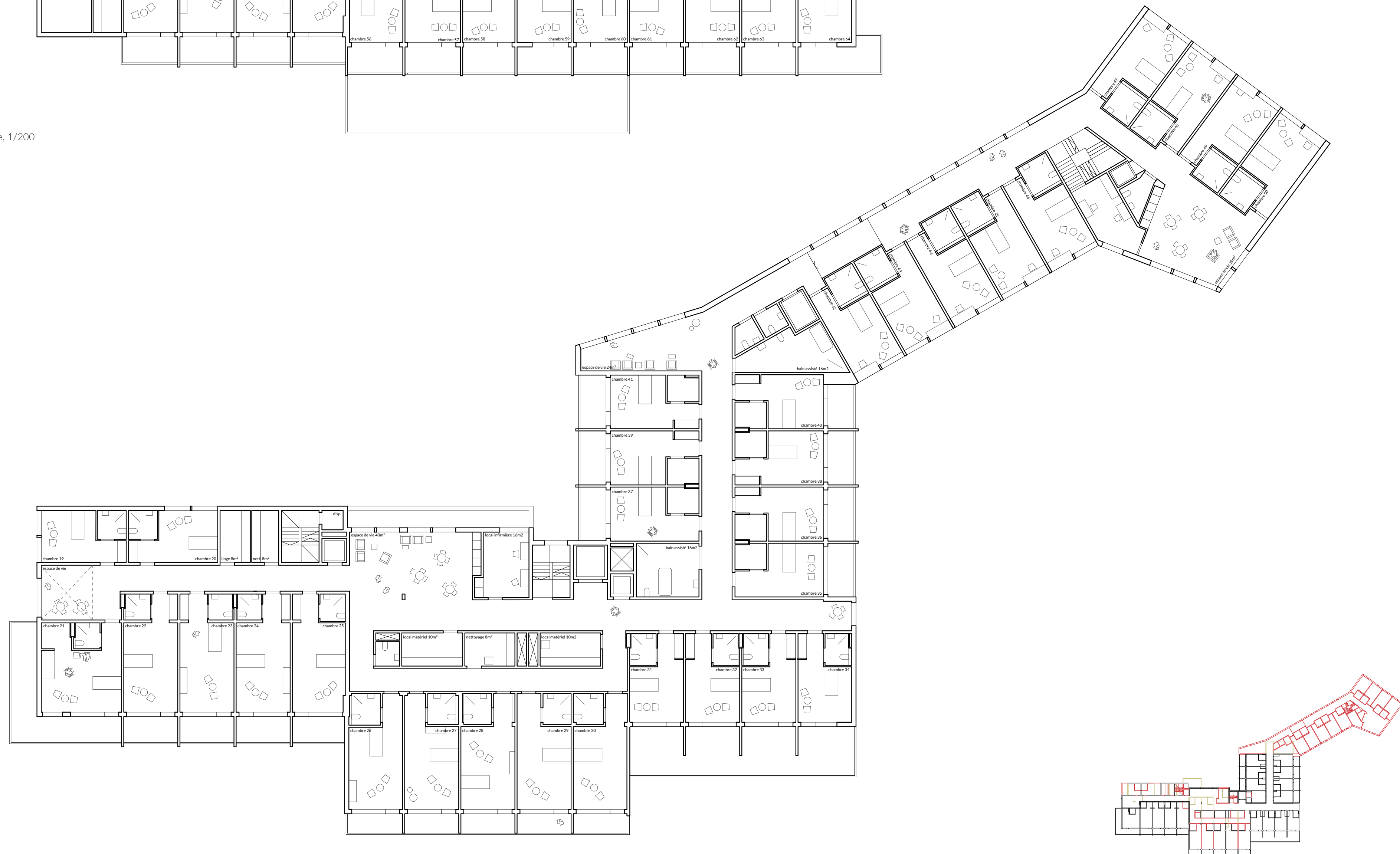


rez-de-chaussée, 1/200





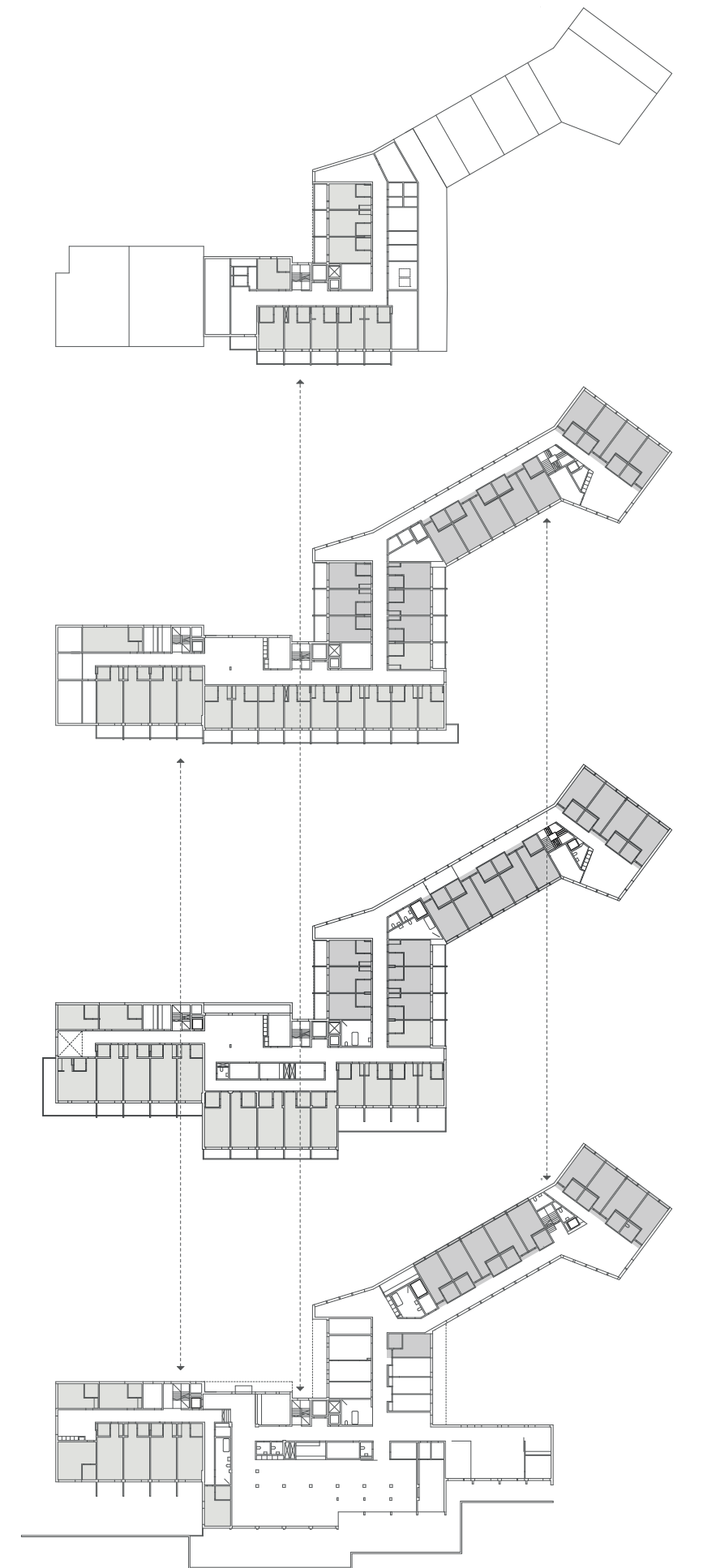
2ème étage, 1/200



1er étage, 1/200



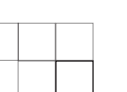
vue intérieur - espace de vie du rez-de-chaussée

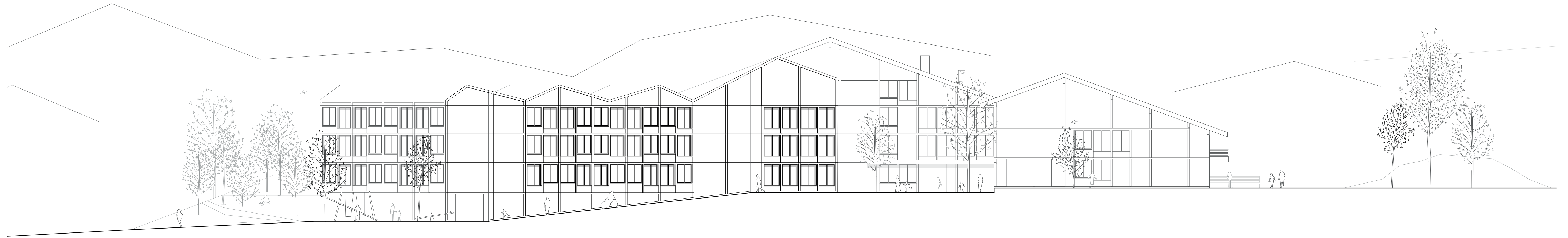


UNITÉS DE VIE
 Le projet cherche à offrir une grande flexibilité dans la partition des unités. Le home sera desservi par 2 nouveaux niveaux de circulation afin de répondre aux normes actuelles. Nous avons créé un espace de vie supplémentaire dans l'existant afin de redonner de la générosité à cette partie. L'extension vient compléter le programme tout en gardant une lecture typologique unitaire du bâtiment.

Au rez-de-chaussée, les chambres remaniées pourraient facilement être ajoutées à l'unité de psychogériatrie existant au premier étage. A l'avenir, il sera également envisageable d'offrir de nouveaux services tels que des séjours de courtes durées grâce à cette unité au rez-de-chaussée.

Les niveaux +1, +2 et +3 sont chacun composés autour d'une colonne vertébrale qui relie les différents espaces de vie. Ces espaces communs, à l'image d'une rue villageoise, traversent de part en part le bâtiment. Ils sont de tailles et d'usages différents afin d'améliorer la relation entre les habitants.



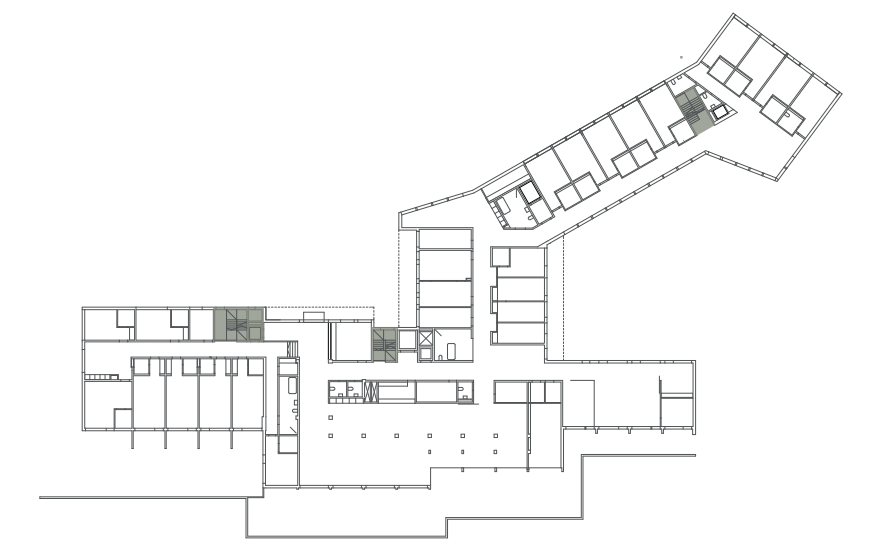


façade nord, 1/200



4ème étage, 1/200

3ème étage, 1/200



STRUCTURE PORTEUSE

Nouveau bâtiment

Le nouveau bâtiment est réalisé en béton armé traditionnel, tant pour les piliers que les murs et dalles. Les éléments verticaux se superposent à l'exception des murs de séparation des chambres qui se transforment en voile au rez supérieur pour libérer le rez inférieur. En fonction de l'évolution du projet, ces voiles pourraient se transformer en murs.

Bâtiment existant:

Les interventions se limitent à la réalisation de nouvelles circulations verticales, tant les cages d'escaliers que les ascenseurs.

PRINCIPE DE STABILISATION

Nouveau bâtiment

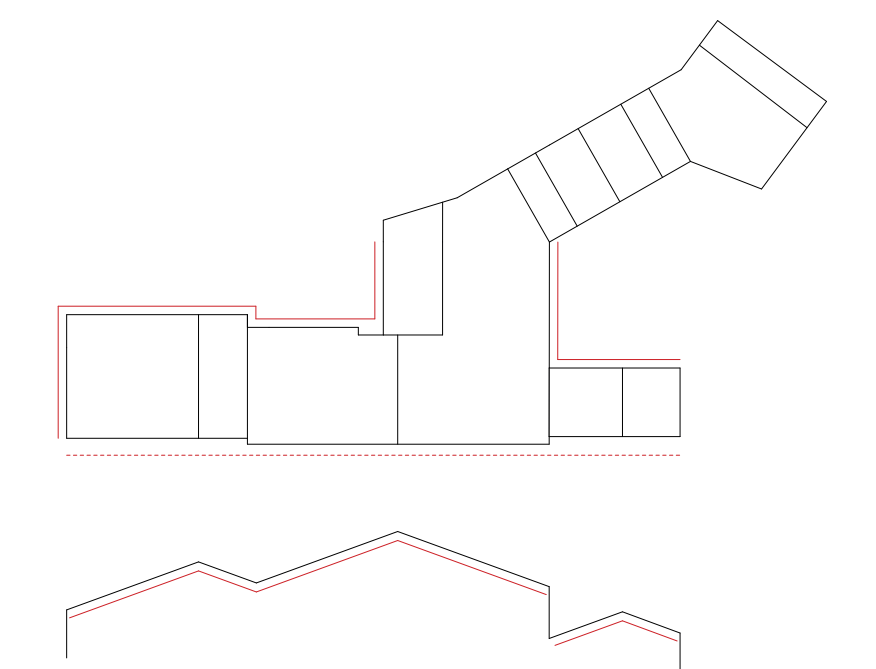
Le nouveau bâtiment dispose des murs de refends en béton armé en suffisance tant pour garantir de manière efficace la descente de charge que la stabilisation générale du bâtiment.

Bâtiment existant:

Selon le rapport préliminaire du bureau Barras, le bâtiment existant présente un déficit en termes de résistance parasismique qu'il s'agit de palier. La méthode de renforcement se ferait de deux manières différentes.

La première en remplaçant les deux noyaux existants de circulations verticales en réalisant deux nouveaux qui seront cependant dimensionnés de manière à reprendre les efforts horizontaux. Ces nouveaux murs en béton armé seront continus du sous-sol aux étages. Suivant les résultats détaillés de la vérification parasismique, des murs supplémentaires en béton armé peuvent être envisagés en lieu et place des murs intérieurs existants en maçonnerie. Il s'agira également de vérifier si les dalles sont véritablement continues ou s'il existe un joint de dilatation entre les bâtiments existants. Dans ce dernier cas, il sera nécessaire de solidariser les dalles et de vérifier la résistance des doubles murs porteurs.

Dans le cas où le contrôle de la vérification parasismique démontre encore un déficit de sécurité, la seconde manière est d'utiliser la nouvelle construction contiguë, dont plusieurs murs de refends en béton armé serviront à la reprise globale des efforts engendrés par un séisme.



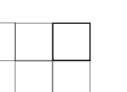
THERMIQUE

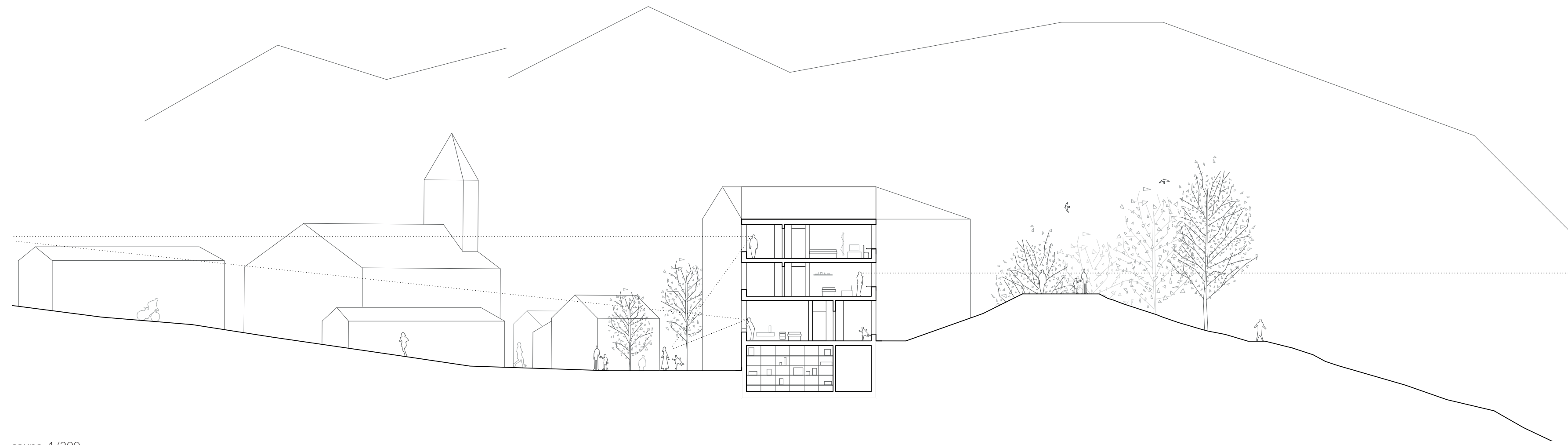
L'extension du bâtiment ainsi que les façades Nord et Est de l'existant seront rénovées afin de garantir une enveloppe thermique de qualité sur les faces moins exposées.

La façade Sud étant composée en grande partie de vitrages, un assainissement des ouvertures sera suffisant pour apporter un meilleur confort aux usagers du home.

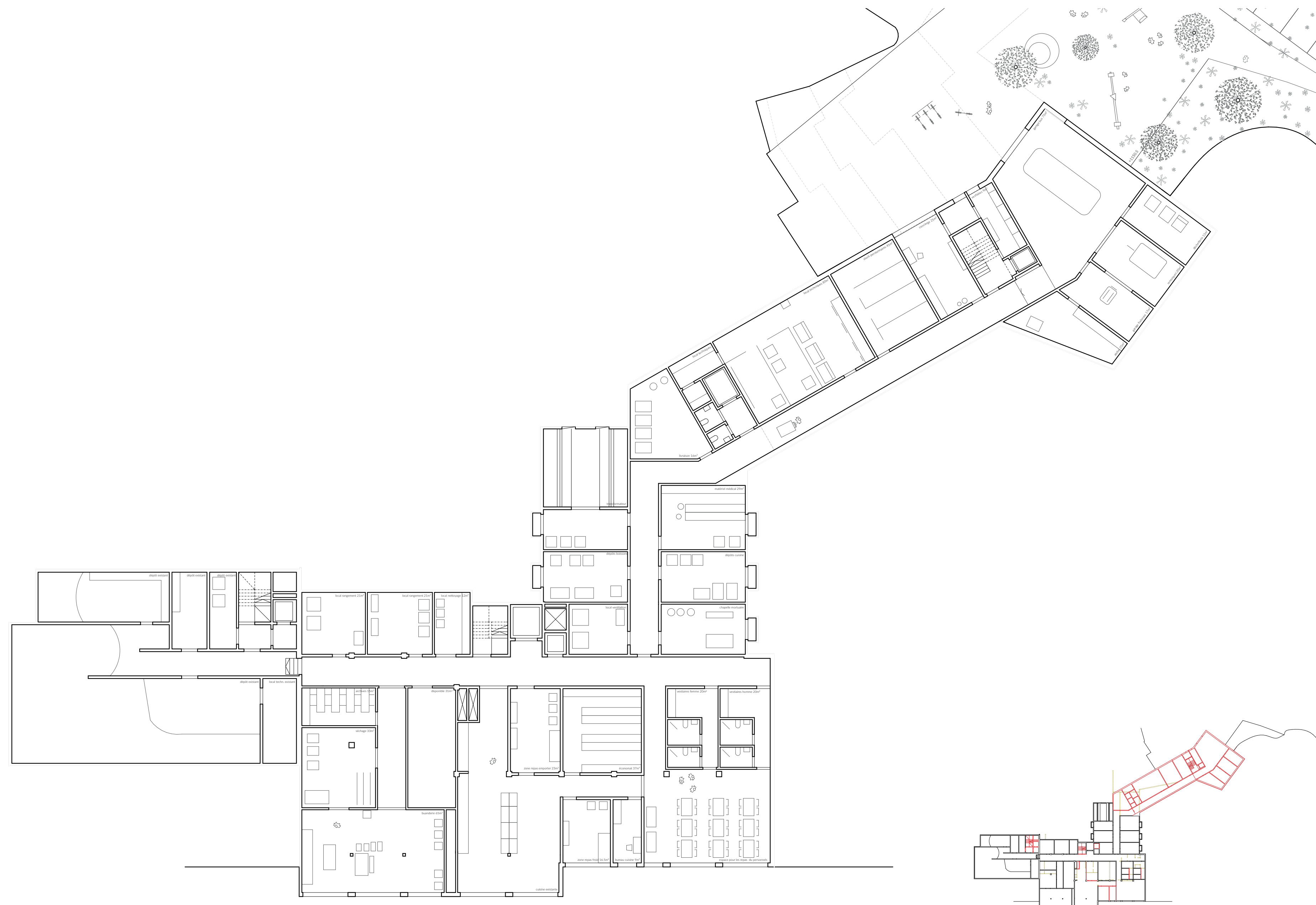
Dans le sous-sol, les espaces non chauffés devraient être isolés au niveau du plafond afin d'éviter de trop grandes pertes thermiques.

Une étude plus approfondie devra être faite sur la toiture pour optimiser au mieux cette grande surface. Les panneaux solaires installés sur le toit viendront compléter la nouvelle installation de production de chaleur du bâtiment tel que précisé dans la donnée.

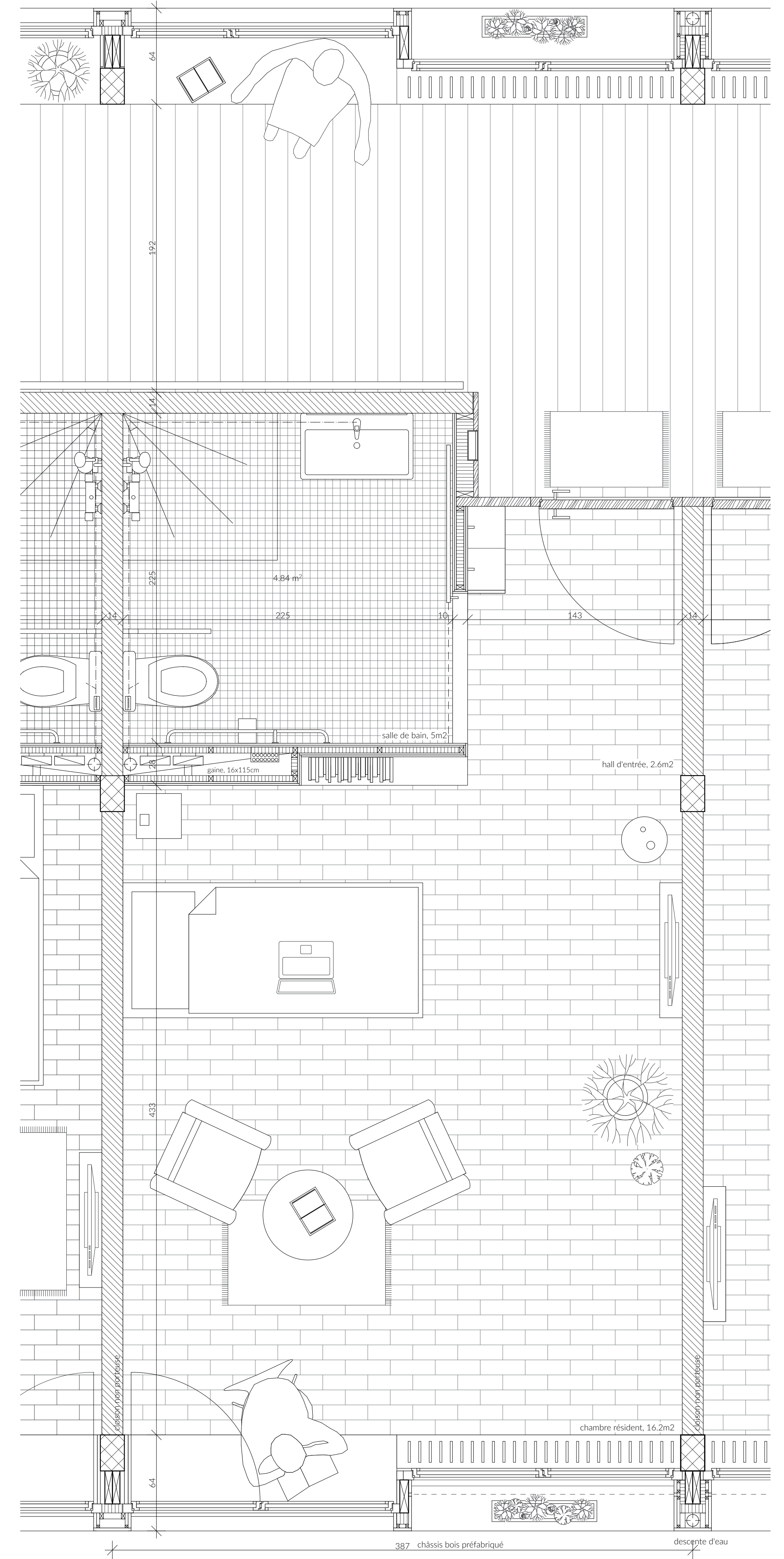




coupe, 1/200



rez-inférieur, 1/200



plan appartement, 1/50

