



## Kurzbewertung

Objekt:	Testplanung Walche Zürich
Ort:	Zürich
Art des Studienauftrages:	Studienauftrag im selektiven Verfahren
Verfahren:	einstufige Ideenstudie ohne Folgeauftrag
Auslober	Kanton Zürich
Publikation:	simap
Verfahrensbegleitung	Hochbauamt Kanton Zürich

### Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Zürich prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

### Qualität des Verfahrens

- Die Aufgabenstellung für die Durchführung eines Studienauftrags ist angemessen (dialogisches Verfahren).
- Die Verbindlichkeit der SIA-Ordnung ist klar geregelt.
- Mindestens die Hälfte der Mitglieder des Beurteilungsgremiums ist unabhängig. Die Mehrheit des Beurteilungsgremiums besteht aus Fachpersonen.
- Die Fachleute sind ausreichend qualifiziert.
- Es ist mindestens eine Zwischenbesprechung vorgesehen. Die Anforderungen an deren Inhalt sind klar festgelegt.
- Die Pauschalentschädigung entspricht den SIA-Empfehlungen.
- Die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser.
- Die Absichtserklärung des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.

### Beurteilung des BWA

Die Aufgabe der Testplanung Walche Zürich ist es, die Gesamterneuerung der historischen Amtshäuser zu konzipieren und deren Machbarkeit zu klären. Ziel ist es, das Architekturensemble nachhaltig zu erneuern und es in eine offene Verwaltung zu transformieren. Dies geschieht in einem Dialogverfahren mit drei bis vier interdisziplinären Planungsteams, das in drei Phasen (Thesen, Vertiefung, Konsolidierung) abläuft. Die Aufgabenstellung umfasst vielschichtige Fragestellungen, insbesondere zu Themen wie Bauen im Bestand, Denkmalpflege, Neue Arbeitswelten, Gebäudetechnik und Energie. Der Synthesebericht aus dieser Testplanung bildet die Grundlage für die weiteren Planungsschritte, wobei keine direkten Projektierungsaufträge daraus hervorgehen

Die Testplanung wird als Studienauftrag im selektiven Verfahren gemäss Art. 22 der IVöB und subsidiär der Ordnung SIA 143 (Ausgabe 2009) durchgeführt. Die Wahl eines Studienauftrags im Dialogverfahren nach SIA 143 ist für eine so komplexe und konzeptionelle Aufgabe, die eine Machbarkeitsklärung und Szenarienprüfung vorsieht, die richtige Wahl. Das Verfahren ist gut vorbereitet, transparent, die Auswahl der Teams basiert auf qualitativen Aspekten und wird entsprechend entschädigt.

Das Verfahren ist vorbildlich und erhält einen grünen Smiley.