

Kurzbewertung



Basis:	SIA 144, Ausgabe 2022 (Planerwahlverfahren)
V.1.5, 5.8.2025	
Bezeichnung:	Erweiterung und Sanierung Schulhaus Bannegg
Ort:	Bannegg, Aargau
Art der Leistungsofferte:	Dienstleistungsauftrag
Verfahren:	selektiv (mit Präqualifikation)
Auslober:	Einwohnergemeinde Waltenschwil
Verfahrensbegleitung, Ort:	Stratego4 AG
Publikation:	https://www.simap.ch/de/project-detail/8936129a-f205-48dd-8976-573c34c74de9?lot-id=b69af2d6-3447-4f04-bf4a-2aec00b76aff#ausschreibung
Datum:	30.7.2025

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein.

Die Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143, 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Mängel des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung nicht angemessen.
- Die Zwei-Couvert-Methode kommt nicht zur Anwendung.
- Das Bewertungsgremium ist nicht angemessen zusammengesetzt.
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist nicht auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.

Qualitäten des Verfahrens

- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.

Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet die Ausschreibung als nicht zielführend. Es ist das falsche Verfahren.

Begründung und Empfehlungen des BWA nw

- Hauptkriterium 1: Die Komplexität der Aufgabe erfordert einen Projektwettbewerb nach SIA 142.
- Hauptkriterium 1: Bei einem leistungsorientierten Beschaffungsverfahren (SIA 144) soll die beste Leistung für eine klar umschriebene Aufgabenstellung gefunden werden. SIA 144 eignet sich Leistungsunterlagen für Aufgaben, für die keine planerischen Lösungsansätze notwendig und massgebend sind.
- Hauptkriterium 3: Der Beurteilungsprozess (Beurteilungsgremium / Protokoll / Zwei-Couvert-Methode) des Verfahrens sollte transparent aufgezeigt werden, um die Gleichbehandlung aller Anbieter sicherzustellen.
- Hauptkriterium 6: Die Gewichtung des Preiskriteriums sollte angepasst werden. Die Auswahl des Teams hat einen grossen Einfluss auf die Qualität des Projektes. Wenn der Preis zu hoch gewichtet wird, besteht die grosse Wahrscheinlichkeit, dass nicht das bestgeeignete Team den Zuschlag erhält, sondern dasjenige mit der billigsten Honorarofferte.
- Hauptkriterium 7: Der BWA nw empfiehlt Regelungen zum Urheberrecht zu formulieren, diese sollten gemäss der Ordnung SIA 144 vollumfänglich bei den Verfassenden verbleiben.

Bereinigung

- Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA nw zu bereinigen.

Hinweise

- Der beabsichtigte Vertragsentwurf liegt nicht bei.