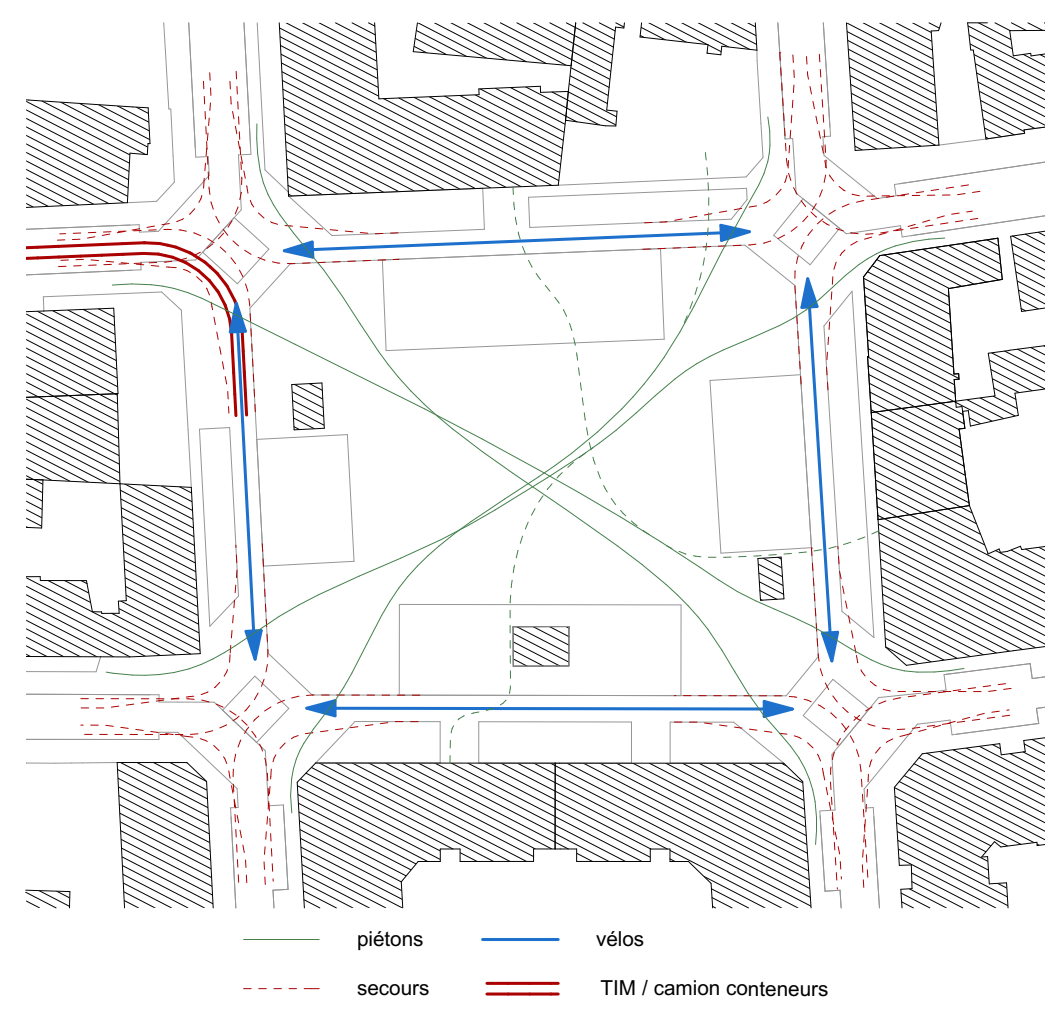


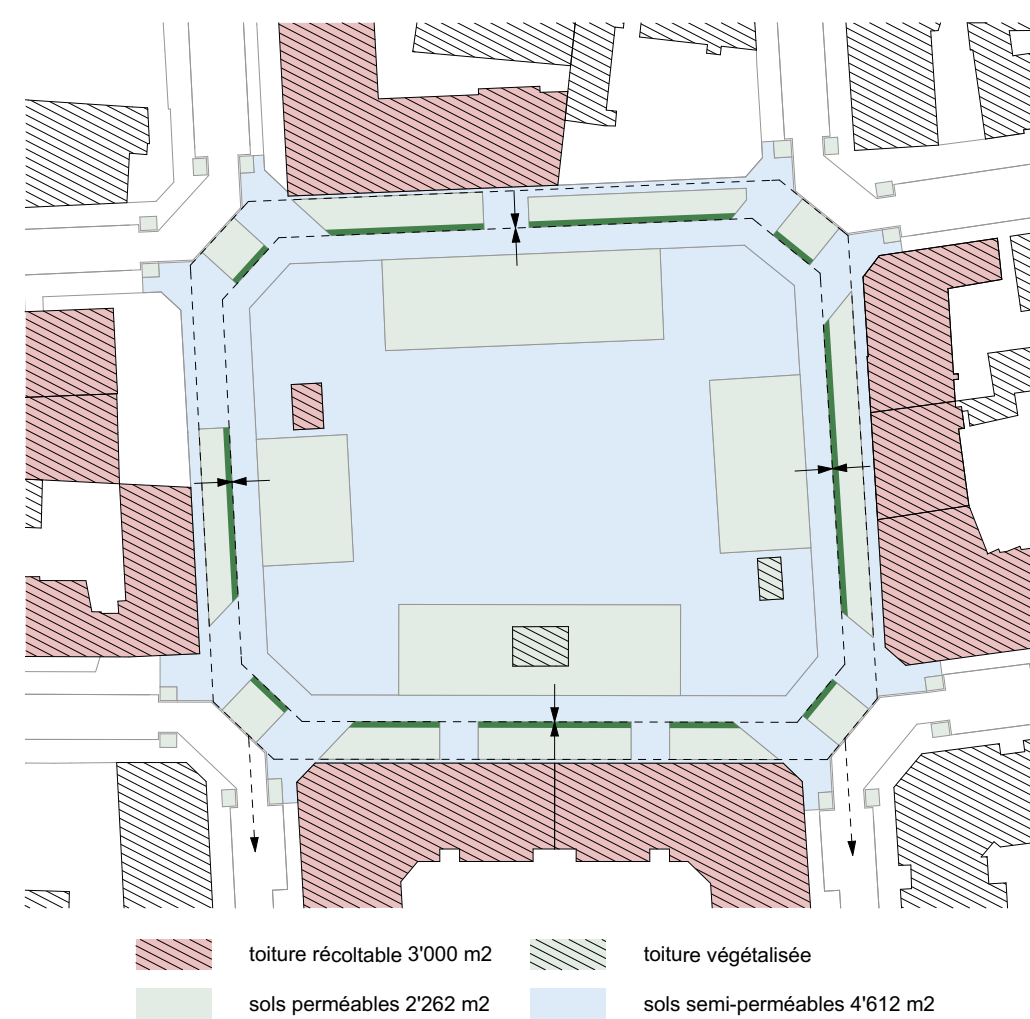
PLAN DESSUS-DESSOUS



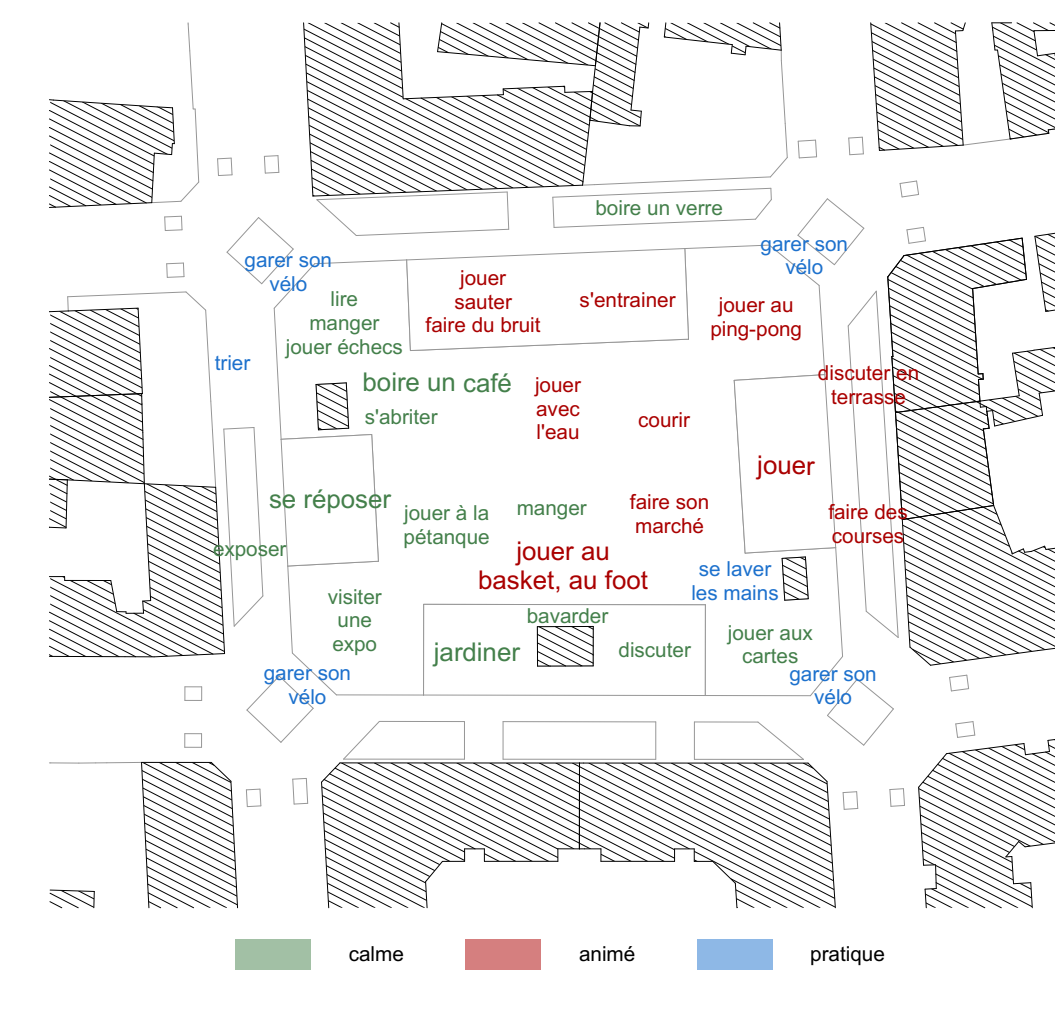
À l'angle Tilleuls - Gutenberg



Accès



Sols et gestion de l'eau



Usages

La piétonnisation des rues dans le quartier Plan-Dessous est l'opportunité de répondre à la problématique de l'espace public restreint dans la commune de Vevey. Nous avons l'occasion, en plus de valoriser l'espace public existant, de l'agrandir. Pour ce faire notre équipe propose trois mesures : conquérir les rues, perméabiliser le sol et réorganiser les fonctions.

CONQUÉRIR LES RUES

D'une part les anciennes rues sont investies par des frontages généreux, de 5,5 mètres de profondeur. Les bâtiments dont le rez-de-chaussée est actif tirent profit des prolongements extérieurs avec des terrasses, des étais, des panneaux d'ex-

position, etc. Les frontages passifs végétalisés constituent des filtres protecteurs des fonctions privatives, comme les logements de la Rue de Marronniers ou les salles de physiothérapie de la Rue des Tilleuls. D'autre part la place est prolongée vers les façades grâce à une troisième couronne arborisée, proposée le long des frontages.

Les angles sont traités de manière uniforme et la place y est privilégiée par rapport aux rues. Inspiré de la configuration de l'angle Marronniers - Fribourg, le dispositif est composé de cinq arbres gardiens. Les automobiles sont freinées dans le virage par le resserrement formé par quatre arbres, le cinquième les invitant à tourner. Le sol pavé se retourne aux angles de la place jusqu'aux arbres gardiens afin d'accueillir généralement les piétons. Des arceaux sont disponibles pour les cyclistes

au niveau de chaque angle. Les accès des camions poubelle et des véhicules de la parcelle 243 sont possibles à l'angle nord-ouest. Pour le reste, uniquement les accès des secours (ambulances, pompiers) sont autorisés.

PERMÉABILISER LE SOL

Suite au rendu intermédiaire nous avons fait le choix d'un plan simple, rationnel, qui se met en dialogue avec le quartier et son histoire par affinité plutôt que par contraste. Le projet remet en valeur la géométrie de la place Robin en s'appuyant sur le dessin des îlots du quartier et les lignes de désir piétonnes. La bordure existante de la place est préservée et remise en état. Quatre rectangles d'une profon-

deur de douze mètres comprenant des revêtements variés marquent les contours de l'îlot couvert que constitue la place, définissant quatre placettes ombragées aux angles et une grande zone polyvalente au centre.

L'entier de la surface de la place est perméabilisé et différents matériaux adaptés aux usages sont employés : pavés pour les rues piétonnes, gravier stabilisé pour la zone centrale et les placettes, graviers-gazon pour les frontages actifs, terre végétale pour les frontages passifs, le potager et la zone de repos, copeaux pour les places de jeux. Tous les revêtements de sol sont traités dans une continuité garantissant l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.





Devant la placette Fribourg - Marronniers



Coupe AA, 1:200

Les eaux pluviales s'infiltrent dans les espaces nouvellement ouverts, favorisant un climat plus frais dans la place et dans le quartier, mais aussi un sol plus vivant. Le profil des anciennes rues devenues piétonnes est modifié pour diriger l'eau de ruissellement en bordure des frontages. Un réseau de tranchées de diffusion et de fosses de type « stockholm » forment un système de rétention et d'infiltration des eaux météoriques dans le sol. Le volume utile des fosses, de 320 m<sup>3</sup> pour 11'34 m<sup>2</sup> bruts, permet de collecter sans difficultés l'eau de ruissellement des 4'512 m<sup>2</sup> de surface semi-perméables de la place. En cas de saturation et les eaux pluviales des 3'000 m<sup>2</sup> des toitures environnantes. En cas de surcharge d'eau dans les espaces plantés, des surverses renvoient l'eau dans le réseau public d'eau claire. L'emprise et le dimensionnement du système pourront en tous cas être adaptés in situ selon les besoins.



pavés



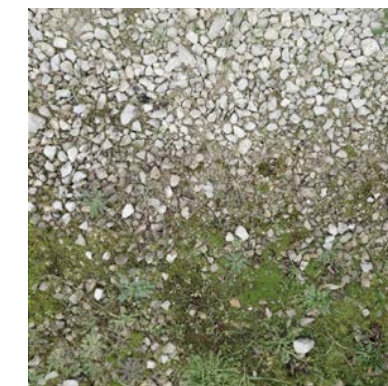
gravier stabilisé



dalle de marquage



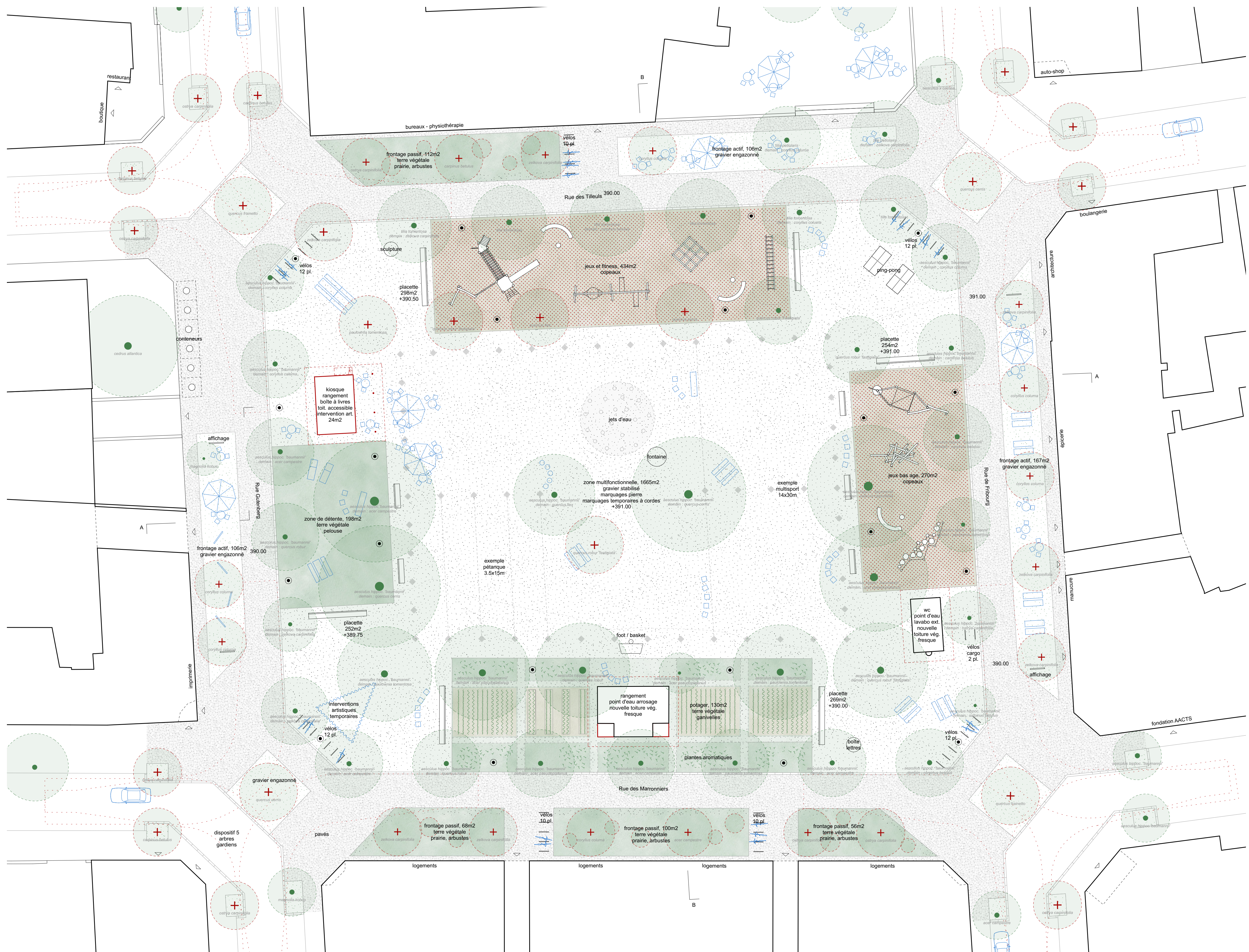
copeaux de bois



gravier engazonné

**RÉORGANISER LES FONCTIONS**

Les fonctions de la place sont réorganisées. Elles sont mutualisées, regroupées et replacées en fonction de leurs synergies et de leurs interdépendances. Ces mesures permettent de faire de la place pour des nouvelles fonctions et des nouveaux usages. Ainsi la grande zone centrale, polyvalente, accueille des activités sportives, la pétanque, mais aussi le marché, des food-trucks ou des performances artistiques. Le système de marquage au sol avec les dalles en pierre fixes et des cordes permet d'encadrer une grande diversité d'activités ludiques et sportives.



Plan, 1:200



PLAN DESSUS-DESSOUS



Au cœur de la place



Coupe BB, 1:200

Les placettes des angles comprennent des tables de pique-nique, de jeux de société, d'échecs, ainsi que les tables de ping-pong. Les quatre rectangles bordant la zone centrale incluent la zone de repos, le potager, les jeux « bas âge » et enfin les jeux des grands regroupés avec des équipements de fitness. L'emplacement des zones de jeux vise la possibilité pour les parents de surveiller leurs enfants depuis le Café de l'Avenir ou depuis la terrasse du nouveau kiosque, tout en permettant un accès rapide aux WC notamment avec les plus petits (urgences, lavage des mains etc.)

Les édifices existants sur la place sont couronnés de nouvelles toitures en bois, végétalisées, qui apportent une unité formelle à l'ensemble. Leurs fresques sont conservées. L'édicule du transformateur inclut un espace de rangement pour les

outils de jardinage et le matériel sportif et est équipé d'un point d'eau. L'édicule des WC est doté d'un point d'eau sur sa façade sud. Enfin, un nouveau pavillon prend place à l'angle nord de la place et intègre un kiosque et un second espace de stockage. Sa toiture est destinée aux enfants : elle permet de se hisser au niveau de la canopée par une petite échelle en bois.

VEGÉTATION

La transformation des rues en espace piéton est l'occasion de créer une nouvelle couronne d'arbres autour de la place. Celle-ci permet de retrouver le triple alignement originel mis en place lors de la création du quartier, soulignant que les rues

font partie intégrante de la place. La nouvelle couronne est majoritairement composée d'arbres sur tige de moyenne hauteur (10-15 mètres) adaptés à l'espace disponible contre les façades. À chaque angle, un arbre de grande taille à bois noble marque les carrefours.

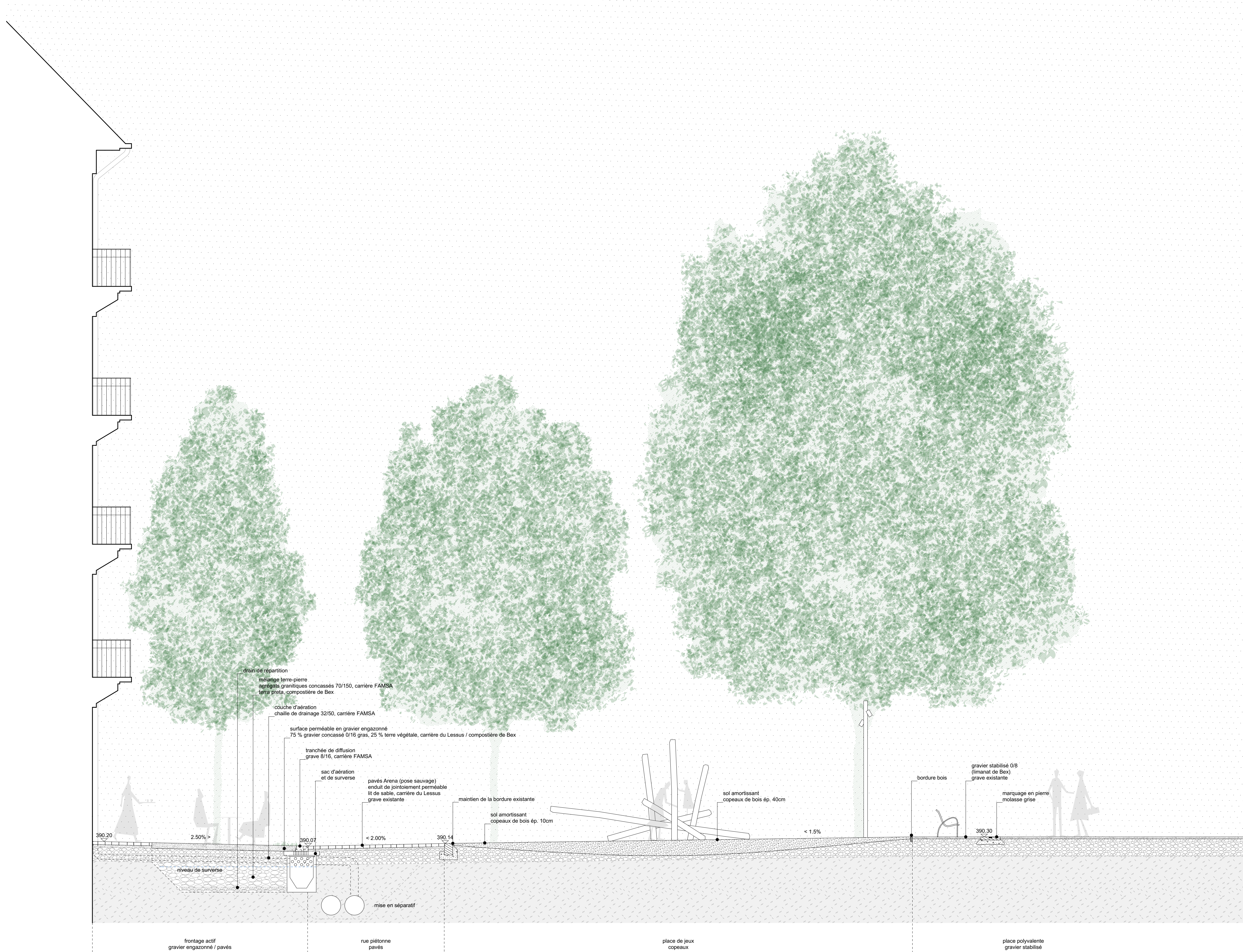
Les marronniers et tilleuls existants qui forment la deuxième et troisième couronne autour de la place pourront être progressivement remplacés par des arbres sur tige de grande taille et de formes différentes. On y retrouve un mélange de chênes, chênes fastigiés, d'érables et de paulownias, apportant une touche de couleur lorsque les marronniers auront disparu.

La plantation d'un troisième arbre au cœur de la place permet d'y créer un espace

de rencontre ombragé et animé. Des arbustes sont plantés au niveau des frontages passifs, afin d'améliorer la privacité et d'apporter plus de biodiversité. Toutes les nouvelles plantations sont réalisées avec des espèces indigènes et acclimatées.

EQUIPEMENTS ET MOBILIER

Des jets d'eau ludiques ainsi qu'une nouvelle fontaine en pierre sont prévues dans l'espace central de la place. Les équipements de jeux et de fitness sont construits principalement en bois, certains étant démontables en cas d'événements festifs d'envergure. Les tables de ping-pong existantes sont réemployées et installées dans la placette Fribourg - Tilleuls. Un panier de basket combiné avec cage de foot



Coupe de détail, frontage actif - place de jeux, 1:50



Le long de la Rue de Fribourg



est prévu en face du transformateur électrique. Deux autres cages de foot mobiles, des filets, des cordes de marquage, des jeux d'échecs et des cordes à sauter sont mises à disposition dans les espaces de rangement.

Le mobilier est composé de bancs fixes à dossier (dont cinq bancs existants réemployés pour la zone centrale et six autres bancs longs pour les placettes), de mobilier mobile (incluant tabourets, bancs simples et tables de pique-nique en bois massif) et de mobilier léger mis à disposition au niveau du kiosque (comme des transats et des hamacs, empruntables en échange d'une pièce d'identité).



Pour des questions d'uniformité et de qualité de l'environnement lumineux de la place, les dispositifs et les positions des points d'éclairage sont renouvelés. Sur les bords de la place l'éclairage est adapté pour assurer la visibilité et la sécurité au quotidien. Le cœur de la place est éclairé modérément. Lors d'événements festifs, des guirlandes lumineuses sont mises en place selon le plan ci-dessus. Les dispositifs d'éclairage sont modulables de manière à limiter la pollution lumineuse mais aussi les nuisances sonores liées aux usages. Ils intègrent par ailleurs des fonctions multiples : fixation de différents équipements comme des guirlandes lumineuses et alimentations électriques pour d'autres usages. L'utilisation de dispositifs LED CCT, d'une température de couleur adaptable selon les besoins, permet des économies d'énergie et sera compatible avec une future télégestion de l'éclairage à l'échelle de la ville.

