

**Analyse des procédures de passation de marchés publics**

**Document 1294 – 15.07.2025**

**Descriptif**

<b>Objet</b>	Rénovation et agrandissement du groupe scolaire Montfleury 1, à Versoix (3 lots) (phases SIA 31 à 53)	
<b>Forme de mise en concurrence</b>	Appel d'offres	
<b>Type de procédure</b>	Ouverte	
<b>Mandat</b>	Lot 1 : Ingénierie chauffage-ventilation et coordination des lots techniques Lot 2 : Ingénierie sanitaire Lot 3 : Ingénierie électricité, MCR, domotique.	
<b>Honoraires</b>	Le coût cible des travaux (CFC 1 à 5, y compris honoraires) est de CHF 18'000'000.- (HT ?).	
<b>N° de publication sur simap.ch</b>	19705-01	
<b>Date de publication sur simap.ch</b>	07.07.2025	
<b>Délai de remise de l'offre</b>	05.09.2025 12:00	
<b>Adjudicateur</b>	Alfred Trummer, Ville de Versoix, Service des bâtiments, Mairie de Versoix, Route de suisse 18, Case postale 107, 1290 Versoix	
<b>Organisateur</b>	Alban Berges, Irbis Consulting SA, Rue des Vignerons 1A, 1110 Morges	
<b>Communauté de soumissionnaires</b>	Non autorisée	
<b>Sous-traitance</b>	Non autorisée	
<b>Critères d'adjudication</b>	Prix	30 %
	Référence de la personne-clé	20 %
	Analyse critique du projet lauréat et démarche de durabilité	20 %
	Organisation du bureau	20 %
	Crédibilité de l'estimation du volume de travail	10 %
<b>Notation du prix</b>	Méthode Tmoyenne	
<b>Notation du temps</b>	Méthode T4	
<b>Comité d'évaluation</b>	M. Alfred Trummer, Chef du service des bâtiments à la ville de Versoix M. Mathias Gomez, Chef du service gérance et écoles à la ville de Versoix M. Javier de Mateo, Bureau Pez Arquitectos	

## **Commentaires techniques**

### **Remarques sur l'appel d'offres**

La somme des pondérations des critères du prix (30 %) et de la crédibilité du temps consacré (10 %) est de 40 %, ce qui contrevient aux recommandations de la CCAO fixant un maximum à 30 %.

### **Avis de la CCAO**



### **Distribution**

Aux membres des associations membres de la FAI

A l'adjudicateur

A l'organisateur