

# Kurzbewertung



<b>Basis:</b>	SIA 144, Ausgabe 2022 (Planerwahlverfahren)
V.1.4, 9.7.2025	
<b>Bezeichnung:</b>	Sanierung Lindenberg Spezialisierte Pflege
<b>Ort:</b>	Suhr, Aargau
<b>Art der Leistungsangebote:</b>	GP-Mandat
<b>Verfahren:</b>	selektiv (mit Präqualifikation)
<b>Auslober:</b>	Gemeindeverband Lindenberg
<b>Verfahrensbegleitung, Ort:</b>	Suter van Känel Wild, Zürich
<b>Publikation:</b>	<a href="https://www.simap.ch/de/project-detail/2bd4172a-e004-4504-9ed8-14d9ea1c0fc5?lot-id=dc35179-22c6-475f-8350-334ef3873d75#ausschreibung">https://www.simap.ch/de/project-detail/2bd4172a-e004-4504-9ed8-14d9ea1c0fc5?lot-id=dc35179-22c6-475f-8350-334ef3873d75#ausschreibung</a>
<b>Datum:</b>	11.7.2025

## Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein.

Die Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143, 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

## Mängel des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung nicht angemessen.
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist nicht auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.
- Der verlangte Zugang zur Aufgabe ist unangemessen.

## Qualitäten des Verfahrens

- Die Zwei-Couvert-Methode kommt zur Anwendung.
- Das Bewertungsgremium ist angemessen zusammengesetzt.
- Die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser.
- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.

## Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet die Ausschreibung als nicht zielführend. Es ist das falsche Verfahren.

## Begründung und Empfehlungen des BWA nw

- Hauptkriterium 1: Die Komplexität der Aufgabe erfordert mindestens einen Studienauftrag nach SIA 143 oder besser einen Projektwettbewerb nach SIA 142.
- Hauptkriterium 6: Die Gewichtung des Preiskriteriums sollte angepasst werden. Die Auswahl des Teams hat einen grossen Einfluss auf die Qualität des Projektes. Wenn der Preis zu hoch gewichtet wird, besteht die grosse Wahrscheinlichkeit, dass nicht das bestgeeignete Team den Zuschlag erhält, sondern dasjenige mit der billigsten Honorarofferte.

## Bereinigung

- Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA nw zu bereinigen.

## Hinweise

- Mit einem Verfahren als Studienauftrag nach SIA143 könnte das Variantenspektrum wertvoll erweitert werden.