



Observatoire des marchés publics romand

p.a. SIA section vaud

av. rumine 6, CH-1005 Lausanne, tél. 021 646 34 21

---

## Analyse des procédures de passation de marchés publics

### Date de l'analyse:

04.06.2025

### Titre du projet du marché:

Transformation et assainissement du Casino du Brassus

### Forme / genre de mise en concurrence:

Concours de projet d'architecture organisé en procédure ouverte et certifié SIA142

### ID du projet:

#17075

### N° de la publication SIMAP:

#17075-01

### Date de publication SIMAP:

04.06.2025

### Adjudicateur:

Fraction de Commune Le Brassus, Route des Sagnes 3, 1348 Le Brassus

### Organisateur:

Dettling Péléraux architectes, Avenue de Tivoli 62, 1007 Lausanne, [info@dp-arch.ch](mailto:info@dp-arch.ch)

### Inscription:

-

### Visite:

-

### Questions:

-

### Rendu documents:

-

### Rendu maquette:

-

**Type de procédure:**

Procédure ouverte, soumise à l'accord GATT/OMC, respectivement aux accords internationaux.

**Genre de prestations / type de mandats:**

Mandat d'architecte

**Description détaillée des prestations / du projet:**

Transformation et l'assainissement du Casino du Brassus, construit en 1903 par l'architecte lausannois Charles Borgeaud.

La salle de spectacles du Casino du Brassus a un impact régional et affiche un programme culturel riche. Il accueille régulièrement des spectacles avec une capacité de 250 places, dans une salle en gradins. Afin d'élargir ses possibilités d'exploitation, le Village souhaite aussi pouvoir utiliser la salle en configuration plate pour organiser d'autres événements (mariages, loto, etc.). Ces transformations vont s'accompagner d'une mise aux normes actuelles et d'un assainissement de l'enveloppe en regard des enjeux climatiques et environnementaux.

100% des prestations selon SIA102

Coût des travaux, environ CHF 6'500'000.- TTC (CFC 1 à 6, indice 10-2024, TVA 8.1%).

**Communauté de mandataires:**

-

**Sous-traitance:**

-

**Mandataires préimpliqués:**

-

**Comité d'évaluation ou Jury:**Présidente du jury / membre professionnelle :

- Maria Saiz, Architecte ETSAM FAS, Vevey

Membres de la thématique / non professionnel·e·s :

- Marc Meylan, Membre du Conseil exécutif de la Fraction de commune du Brassus
- Stéphanie Moret, Membre du Conseil exécutif de la Fraction de commune du Brassus

Autres membres professionnel·le·s :

- Estelle Lépine, Architecte EPFL, Dre ès sciences, Le Chenit
- Marion Zahnd, Architecte EPFL SIA, Montreux

Suppléant de la thématique / non professionnel :

- Patrick Viquerat, Président du Conseil exécutif de la Fraction de commune du Brassus

Suppléant professionnel :

- Christophe Joud, Architecte EPFL FAS SIA, Lausanne

Spécialistes-conseils :

- Géza Vadas, Scénographe, La Chaux-de-Fonds
- Bertrand Clavel, Conservateur des Monuments et des sites, canton de Vaud
- Michel Richard, Expert en protection incendie AEAI, Richard Conseils & Associés SA, Givisiez

**Conditions de participation:**

-

**Critères d'aptitude:**

-

**Critères d'adjudication / de sélection:**

-

**Indemnités / prix:**

CHF 125'000.- hors taxe.

---

# Observations sur la base des documents publiés et des bases légales et réglementaires applicables dans le cas d'espèce:

Qualités de l'appel d'offres:

-

Manques de l'appel d'offres:

-

Observations de l'OMPr:

Cette procédure est certifiée SIA 142 et n'a donc pas fait l'objet d'une analyse détaillée de l'OMPr. Veuillez vous référer à SIMAP ou à la FAO pour plus de détails.

L'OMPr se réjouit de l'organisation de cette procédure.

Évaluation de l'OMPr:



---

**s i a**

société suisse des ingénieurs et des architectes  
coordination romande

**CRAIA**

Conférence Romande des Associations,  
d'Ingénieurs et d'Architectes