



## Kurzbewertung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Objekt:              | Neubau Doppelsporthalle                               |
| Ort:                 | 6244 Nebikon LU                                       |
| Art des WB:          | Einstufiger Projektwettbewerb                         |
| Verfahren:           | Selektives Verfahren mit Präqualifikation             |
| Auslober             | Gemeinde Nebikon, Kirchplatz 1, 6244 Nebikon          |
| Publikation:         | simap #17222-01, 12.06.2025                           |
| Verfahrensbegleitung | Büro für Bauökonomie AG, Am Mattenhof 14, 6010 Kriens |

### Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

- Anonymer Projektwettbewerb, 1-stufig
- Klare und präzise Aufgabenstellung
- SIA 142 gilt subsidiär
- Nachwuchsförderung
- Urheberrecht verbleibt beim Verfasser
- Klare Vertragskonditionen

### Mängel des Verfahrens

- Arbeitsgemeinschaften (ARGE) sind nicht zugelassen
- Reduktion der aufwandbestimmenden Baukosten entgegen der SIA 102

### Beurteilung des BWA

Der anonyme Projektwettbewerb ist das angemessene Verfahren für die Aufgabenstellung. Mit der Präqualifikation anstelle des offenen Wettbewerbs wird jedoch das Teilnehmerfeld und damit die Lösungsvielfalt unnötig eingeschränkt.

Der BWA begrüsst, dass die SIA 142 subsidiär zu den gesetzlichen Bestimmungen als verbindlich erklärt wird. Damit ist die Qualität gesichert und das Verfahren klar geregelt. Dass Arbeitsgemeinschaften nicht zugelassen werden, ist aus Sicht des BWA nicht nachvollziehbar und generiert eine unnötige Einschränkung. Das Fachpreisgericht ist kompetent und entsprechend den geforderten Fachgebieten zusammengesetzt.

Der BWA empfiehlt allgemein, Verfahren dem SIA zur Begutachtung vorzulegen um die für kompetente Planer attraktive Konformität zur SIA 142 zu erreichen.