

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1261 – 28/04/2025

Descriptif

Objet	:	Élaboration d'un projet relatif aux espaces ouverts du quartier Grosselin, la direction de travaux pour la partie de réalisation en maîtrise d'ouvrage communale, ainsi que la coordination de ce projet avec les projets et démarches connexes liés à la mutation du quartier Grosselin (Carouge – Genève) (phases SIA 21 à 53)
Forme de mise en concurrence	:	Appel d'offres
Type de procédure	:	Ouverte
Mandat	:	Groupement pluridisciplinaire : architecte paysagiste (pilote phases SIA 21 à 33), ingénieur civil (pilote phases SIA 41 à 53), ingénieur en environnement et biologiste, ingénieur en mobilité et circulation disposant d'une expertise en matière d'activation transitoire et élaboration de démarches participatives
Honoraires	:	-
N° de publication sur simap.ch	:	14802
Date de publication sur simap.ch	:	24.04.2025
Délai de remise de l'offre	:	11.06.2025 11:00
Adjudicateur	:	République et canton de Genève, Département du territoire (DT), Secrétariat général du DT (SG), Direction Praille Acacias Vernets (DPAV), Aliénor Bonnefond et Federico Gonzalez Leone, Avenue de la Praille 50, 1227 Carouge République et canton de Genève, p.a. Ville de Carouge, Service de l'urbanisme, Mme Bérénice Pinon, Rue des Noirettes 14, Case postale 1576, 1227 Carouge
Organisateur	:	COMPTOIR IMMOBILIER SA, Mme Mariama Raulet, Cours de Rive 7, Case postale 3753, 1204 Genève
Communauté de soumissionnaires	:	Autorisée
Sous-traitance	:	Autorisée (uniquement pour les compétences d'éclairagiste, géomètre, AMO BIM, spécialiste carbone et réemploi)
Critères d'adjudication	:	Compréhension de la problématique 30 % Organisation du groupement et de ses membres 25 % Références et expériences 20 % Prix (montant de l'offre 75 %, temps consacré 25 %) 20 % Contribution au développement durable, social et environnemental 5 %
Notation du prix	:	Méthode linéaire T200
Notation du temps	:	Méthode T4
Comité d'évaluation	:	Mme Marie Sagnières, Ville de Carouge (service de l'urbanisme), cheffe de service adjointe Mme Bérénice Pinon, Ville de Carouge (service de l'urbanisme), urbaniste M. Romain Rowland, Ville de Carouge (service voirie, espaces verts et matériel), chef de projet en aménagement paysagers Mme Aliénor, Bonnefond, Etat de Genève (OpU DPAV), responsable de périmètre Grosselin

M. Stephan Fritsch, Fondation PAV (OpU, FPAV), chargé de projets

Mme Anne-Lise Cantiniaux, Etat de Genève (DT, OCAN), cheffe de projet nature et paysage

Mme Marie-Hélène Giraud, membre indépendant, TRIPORTEUR, architecte-paysagiste

Mme Mariama Raulet, COMPTOIR IMMOBILIER SA (CI Conseils), AMO, organisateur de la procédure, expert sans droit de vote

Mme Myriam Matthey-Doret, MMD Consulting, expertise juridique, expert sans droit de vote consulté que si besoin hors séance

M. Thomas Boucher, Etat de Genève (DT, DPEP), chef de projets espaces publics, expert sans droit de vote consulté que si besoin hors séance

Suppléants :

M. Sébastien Genoud, Ville de Carouge (service de l'urbanisme), chef de service

M. Guilhem Molliet, Ville de Carouge (service de l'urbanisme), chef de projet Génie Civil

M. Denis Astier, Ville de Carouge (service voirie, espaces verts et matériel), responsable secteur nature et espaces verts

M. Stéphane Quadrio, Etat de Genève (OpU, DPAV), directeur de programme

M. Federico Gonzalez Leone, Etat de Genève (OpU, DPAV), urbaniste-aménagiste, chef de projet

M. Thierry Perruchoud, Etat de Genève (DT, OCAN), chargé de projet, programme nature en ville

M. Christophe Gnaegi, membre indépendant, TRIBU Architecture, architecte urbaniste

Mme Myriam Matthey-Doret, MMD Consulting, expertise juridique, expert sans droit de vote consulté que si besoin hors séance

Commentaires techniques sur la base des documents publiés et des bases légales et réglementaires applicables dans le cas d'espèce

- Qualités de l'appel d'offres** : Dossier d'appel d'offres correspondant à l'annexe K2 du Guide romand pour les marchés publics
- Remarques sur l'appel d'offres** : La CCAO s'étonne que le groupement pluridisciplinaire ne compte ni urbaniste ni architecte pour un appel d'offres ayant pour objet l'élaboration d'un projet d'aménagement urbain à l'échelle d'un quartier.
- Le prix est noté selon la méthode linéaire T200 ce qui contrevient aux Recommandations cantonales de la CCMP.

Avis de la CCAO



- Distribution** : Aux membres des associations membres de la FAI
A l'adjudicateur
A l'organisateur