

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1259 – 24/04/2025

Descriptif

Objet	:	Rénovation du groupe scolaire de Pré-du-Camp, à Plan-les-Ouates	
Forme de mise en concurrence	:	Appel d'offres	
Type de procédure	:	Ouverte	
Mandat	:	Groupement pluridisciplinaire : planificateur général (architecte ou ingénieur civil) ; architecte ; spécialiste CVC ; spécialiste sanitaire ; spécialiste électricité	
Honoraires	:	Le montant des travaux pour les CFC 1, 2 et 5 a été estimé à CHF 19'422'451.20 HT dans le cadre de l'étude préalable de 2024. Avec les montants additionnels connus à ce jour, le montant donnant droit aux honoraires est estimé à CHF 23'492'211.- HT.	
N° de publication sur simap.ch	:	15422	
Date de publication sur simap.ch	:	18.04.2025	
Délai de remise de l'offre	:	05.09.2025 17:00	
Adjudicateur	:	Commune de Plan-les-Ouates, Service construction et aménagement, Chemin de Vers 1, 1228 Plan-les-Ouates	
Organisateur	:	Commune de Plan-les-Ouates, Service construction et aménagement, Chemin de Vers 1, 1228 Plan-les-Ouates Atelier d'Architecture 3BM3 SA	
Communauté de soumissionnaires	:	Non autorisée	
Sous-traitance	:	Non autorisée	
Critères d'adjudication	:	Compréhension de la problématique et des enjeux	30 %
		Organisation et planning	30 %
		Références du candidat	20 %
		Qualité économique globale de l'offre (prix, crédibilité du prix)	20 %
Notation du prix	:	Méthode linéaire Tmoyenne	
Notation du temps	:	Aucune méthode de notation du temps n'est indiquée dans le document A1.	
Comité d'évaluation	:	Membres non professionnels dépendants du MO : Conseiller administratif de la commune de Plan-les Ouates (à désigner à la suite des élections municipales) Membres professionnels dépendants du MO : M. Philippe Zosso, secrétaire général adjoint, commune de Plan-les-Ouates M. Le Mouël Vincent, architecte, responsable du secteur construction et énergie, commune de Plan-les-Ouates Mme Roxane Eude, architecte, cheffe de projet, commune de Plan-les-Ouates Membres professionnels indépendants : M. Carmelo Stendardo, architecte SIA-AGA, Atelier d'Architecture 3BM3 SA	

M. Maxime Dubugnon, ingénieur EPFL – SIA, AZ ingénieurs
Lausanne SA

Suppléants :

M. Yann Gaillard, responsable du service Construction et
aménagement, commune de Plan-les-Ouates

M. Matias Myon, architecte ETSA, Atelier d'Architecture 3BM3
SA

**Commentaires techniques sur
la base des documents
publiés et des bases légales et
réglementaires applicables
dans le cas d'espèce**

Qualités de l'appel d'offres : Dossier d'appel d'offres correspondant au document A1

Remarques sur l'appel d'offres :

Avis de la CCAO



Distribution : Aux membres des associations membres de la FAI
A l'adjudicateur
A l'organisateur