



Kurzbewertung

Objekt:	Wohnsiedlung Chasern
Ort:	Kloten
Art des Studienauftrages:	zweistufigen Studienauftrag
Verfahren:	selektiven Verfahren (mit Präqualifikation)
Auslober	Baugenossenschaft SILU
Publikation:	Konkurado
Verfahrensbegleitung	Planwerkstadt AG

Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Zürich prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

Qualität des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Das Verfahren ist transparent, fair und klar geregelt.
- Das Bewertungsgremium ist angemessen zusammengesetzt.
- Die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser.
- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.
- Es ist eine Nachwuchsförderung vorgesehen
- Die Juryzusammensetzung entspricht der Regelung nach sia 143
- Das Urheberrecht ist klar geregelt
- Es besteht eine Absichtserklärung für die weitere Bearbeitung

Mängel des Verfahrens

- Die Begrenzung auf sechs Planungsteams für die PQ könnte die Vielfalt der Lösungsansätze einschränken.

Beurteilung des BWA

Im Quartier Chasern soll eine Wohnsiedlung entstehen für unterschiedliche Lebensphasen und vielfältige Lebensmodelle, ein Angebot an kollektiv nutzbaren Gemeinschaftsflächen und vielfältigen öffentlichen Begegnungsorten sowie ein öffentlicher Quartierpark als multifunktionaler Treffpunkt im Grünen für Spiel, Erlebnis und Begegnung. Insgesamt sollen mindestens 120 Wohnungen entstehen, davon mindestens 30 neue Alterswohnungen.

Mit dem Lösungsvorschlag gilt es, ein integrales Quartier zu entwerfen, das einen Übergang zwischen den benachbarten Quartieren Hohrainli und Chasern bildet und sich entsprechend einordnet. Das bestehende Gebäude Chasernweg 20 der Alterssiedlung soll sich sowohl in seiner Nutzung wie auch städtebaulich in das Neubauquartier einfügen. In allen Projektierungsschritten ist auf die Nachhaltigkeit zu achten.

Für die anspruchsvolle Aufgabe wurde ein zweistufiger Studienauftrag mit vorgängiger Präqualifikation gewählt. Die Durchführung basiert auf der SIA 143. Angesichts der Komplexität und der hohen Anforderungen ist die Wahl dieses Verfahrens gut nachvollziehbar. Die Aufgabenstellung wurde sorgfältig und umfassend formuliert.

Der BWA Zürich bewertet das vorliegende Verfahren klar mit einem grünen Smiley.