



Kurzbewertung

Objekt:	Neubau Schulanlage Wangen SZ
Ort:	Seestrasse, 8855 Wangen (SZ)
Art des WB:	Gesamtleistungswettbewerb
Verfahren:	Selektives, zweistufiges Verfahren
Auslober	Gemeinde Wangen, Seestrasse 2, 8855 Wangen
Publikation:	Simap-ID 12192-01 mit Datum 28.02.2025
Verfahrensbegleitung	Lienhard Partner Bauherrenberatung AG, Watt-Regensdorf

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Verfahrensvorbereitung basiert auf Machbarkeitsstudie
- Urheberrecht bei Verfassern

Mängel des Verfahrens

- SIA 142 gilt nicht subsidiär
- Aufhebung der Anonymität
- Definitive Programme der 1. und 2. Stufe liegen nicht vor
- Qualität Fachpreisgericht
- Ungenügende Geschlechterparität im Beurteilungsgremium
- Massiv zu tiefe Entschädigung für ein zweistufiges Verfahren mit Kosten- und Termingarantie
- Fehlende Unterschriften Preisgericht zur Bestätigung des Programms

Beurteilung des BWA

Der BWA ZS bezweifelt, dass ein Gesamtleistungswettbewerb mit funktionalem Leistungsbeschrieb in Kombination mit qualitativen Anforderungen für eine öffentliche Bauherrschaft eine genügend gute Ausgangslage darstellt, um – wie im Programm beschrieben – ein architektonisch überzeugendes sowie nachhaltiges Projekt zu beschaffen.

Da die definitiven Programme der 1. und 2. Stufe fehlen, ist es für Gesamtleistungsanbieter und Planer schwer den Leistungsumfang der nachfolgenden Phasen abschätzen zu können.

Die Beurteilung wurde nach der Ordnung SIA 142 vorgenommen, da im Programm das Verfahren als Gesamtleistungswettbewerb beschrieben ist. Die Ordnung SIA 142 geht bei Gesamtleistungswettbewerben von einer konsequenten Trennung zwischen der Kenntnis des Lösungsvorschlags einerseits und dessen Verfasser andererseits aus. Vermutlich hat aber der Verfasser auf Grund der Aufhebung der Anonymität eine Gesamleistungsstudie nach der Ordnung SIA 143 gemeint. Aus diesem Grund ist empfohlen die dem Verfahren zu Grunde liegende Ordnung klar zu definieren und auch als subsidiär gültig zu erklären. Dies führt in Kombination mit weiteren gravierenden Verfahrensmängeln zu einem deutlich roten Smiley.

Der BWA empfiehlt allgemein, Verfahren dem SIA zur Begutachtung vorzulegen um die für kompetente Planer attraktive Konformität zur SIA 142 zu erreichen.