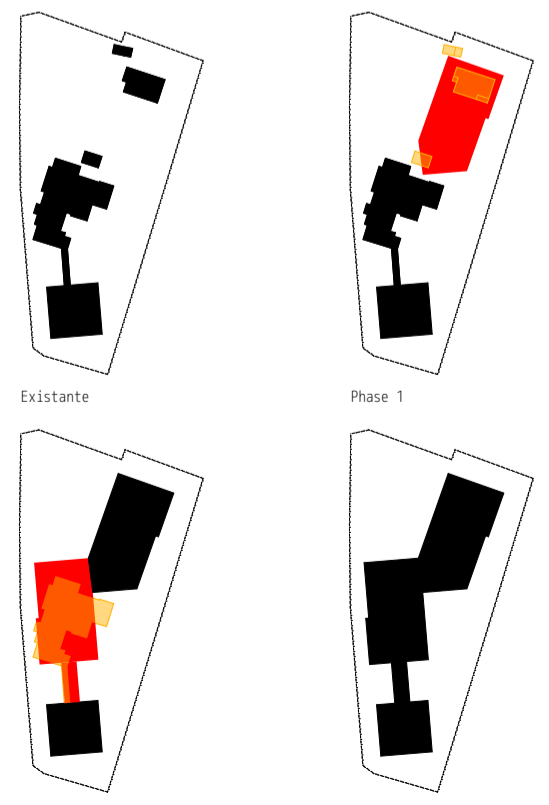




Situation 1:500



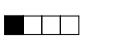
Plan de masse 1:5000

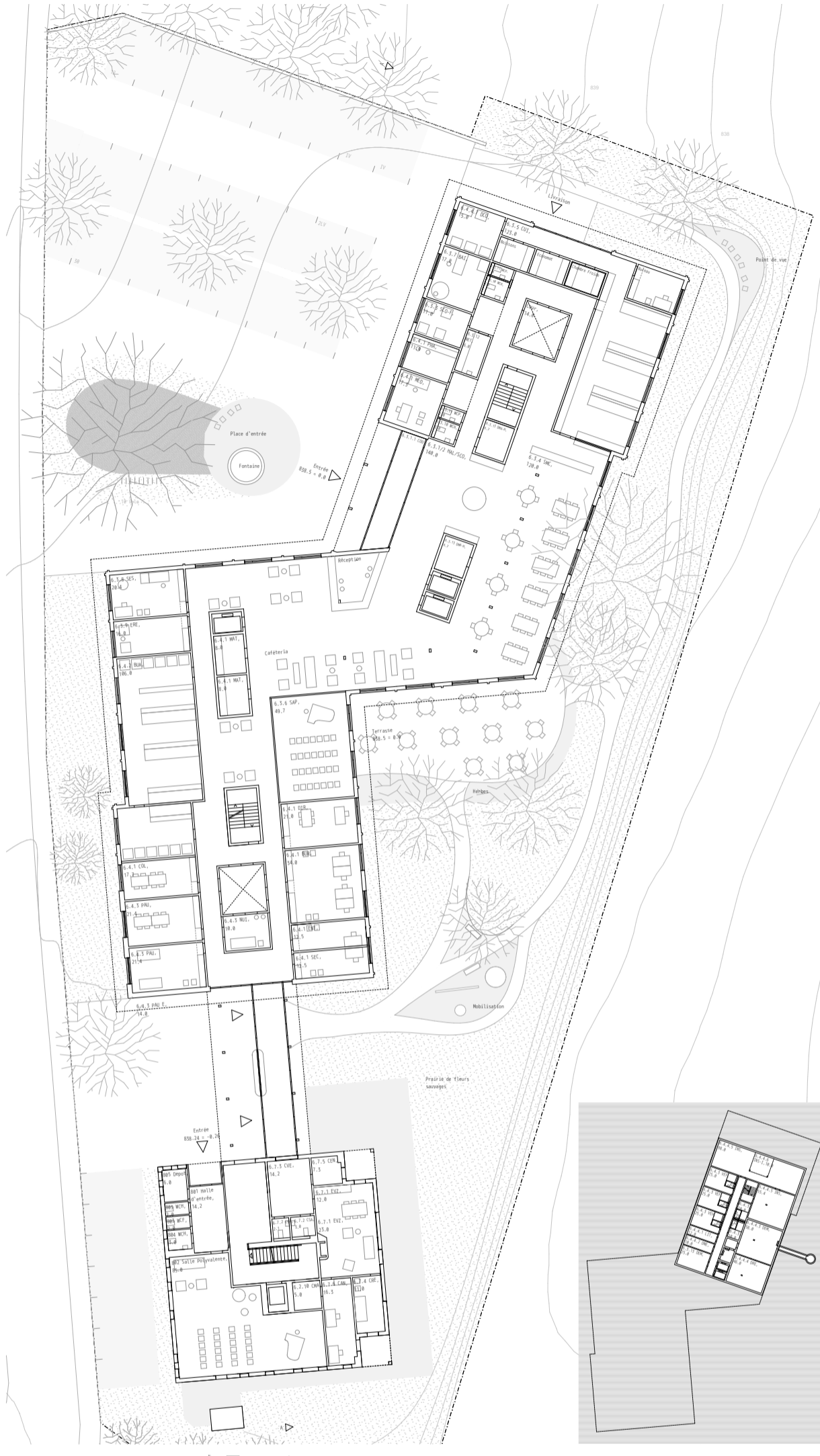


Phasage

Phase 2

Fini





Rez et aménagements extérieurs 1:200

Sous sol 1:500

Idee de projet et situation

Nichée dans des prairies et des champs agricoles, la parcelle de l'EMS Résidence Le Signal se trouve sur la crête du coteau des Cullayes, d'où s'offre une vue magnifique sur le Jorat.

Le projet CULAES prévoit d'abriter l'espace du programme dans deux corps de bâtiment décalés l'un par rapport à l'autre. Aux étages supérieurs, les corps de bâtiment abritent chacun une unité de vie, reliée par des espaces de séjour communs et offrant une vue sur la place d'arrivée, le jardin et le paysage.

Le décalage des corps de bâtiment permet de créer deux grands espaces extérieurs : la place d'arrivée au nord-ouest et le jardin pour les habitants au sud-est. Outre la référence à l'existant et au paysage, le volume du vaste programme spatial est structuré et adapté à la granulométrie du lieu.

Organisation

Au rez-de-chaussée du nouveau corps de bâtiment, dans la partie nord, se trouvent les espaces communs tels que le hall d'entrée avec la réception et la cafétéria, le restaurant et la salle polyvalente du nouvel EMS. Ces espaces favorisent l'échange et l'activité entre les résidents et les visiteurs, et contribuent à l'animation de la place. Dans la partie sud, sont situés les locaux de l'administration, du personnel et de la blanchisserie.

Au sud, le bâtiment existant est relié au nouveau CAT par un couloir de liaison. Ce couloir dessert divers espaces et son avant accueille les personnes en attente.

Les étages supérieurs abritent deux unités de vie par étage, accessibles par des ascenseurs situés au centre. Les espaces individuels pour les résidents sont disposés le long des façades est/ouest, avec une rangée de pièces annexes et une cour en leur centre. Pour éviter les impasses, une extension de la desserte est prévue à l'extrémité de chaque corps de bâtiment, au niveau d'un atrium qui se prête au séjour. Les deux salons, la salle à manger commune avec cuisine et loggia, et la salle de soins, qui sont partagés par les unités de vie, se situent dans la partie de liaison au milieu de celles-ci. Des circuits sont créés au sein des unités et à travers les deux unités, permettant une vue sur les environs dans toutes les directions et sur les autres étages via les cours, offrant aux résidents stimulation et orientation.

Les accès aux espaces individuels sont conçus comme des niches avec un banc, une boîte aux lettres personnelle et une sonnette, afin de renforcer le sentiment d'être chez soi.

Espace extérieur

La nouvelle place d'arrivée est aménagée à la manière d'une place de village. Elle comporte une fontaine et un grand arbre et offre un espace de détente et d'échange. Le hall d'entrée adjacent, avec sa cafétéria, anime encore davantage la place et attire les visiteurs. D'autres pièces sont rattachées au hall d'entrée pour répondre aux besoins quotidiens des résidents. Le restaurant, orienté vers le jardin, permet de manger à l'extérieur par beau temps. Depuis la terrasse, il est possible d'emprunter un chemin de ronde à travers le jardin.

Le long de ce chemin se trouvent des lieux de séjour tels que le jardin d'herbes aromatiques, le pré d'arbres fruitiers, des stations d'activité physique et un point de vue, qui visent à stimuler les résidents. Le parking offre des places pour les visiteurs et le personnel.

C'est à partir de là que sont livrées les provisions pour la cuisine, évacués les déchets et servis les services de blanchisserie, le tout sans perturber les résidents ou les visiteurs.

Construction et Matérialisation

L'espace, la technique et la construction du bâtiment ont été optimisés pour minimiser l'impact sur l'environnement et garantir une longue durée de vie. L'utilisation de matériaux naturels, un bon éclairage, de vastes espaces communs et des circulations variées contribuent à créer une ambiance spatiale positive.

Les parties en contact avec le sol sont construites en béton recyclé. Les étages supérieurs utilisent un système de poteaux-dalles avec des noyaux de renfort en béton recyclé. Les planchers statiques en forme de disque sont réalisés en composite bois-béton. Les façades, construites en bois, sont surmontées d'éléments photovoltaïques montés sur une structure en bois qui, en plus de produire de l'énergie, protègent contre la chaleur et la pluie en été. La protection contre l'éblouissement est assurée par des stores verticaux en tissu. Les surfaces des espaces individuels comportent des sols en bois et des enduits minéraux, assurant confort et un climat intérieur agréable.

Dans les espaces publics, un sol en terrazzo recyclé contenant des agrégats régionaux est utilisé pour sa résistance à l'usure. Le choix de la construction et de la matérialisation des façades donne au nouveau bâtiment, avec son socle en béton et sa façade en bois finement structurée, une expression appropriée à son utilisation et une présence marquée, lui permettant de s'intégrer harmonieusement dans le paysage et le site.

Durabilité

La construction d'un bâtiment durable est une préoccupation majeure et constitue une prémisses fondamentale. Cela implique un choix judicieux des matériaux de construction, une conception structurelle innovante en utilisant un système de piliers et de dalles pour une flexibilité optimale, ainsi qu'une intégration soignée du bâtiment dans son site, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Le nouveau bâtiment sera construit en utilisant autant que possible des matériaux recyclés et renouvelables. Ainsi, les éléments en béton seront réalisés en béton recyclé, les matériaux isolants durables seront privilégiés, et du bois provenant de sources durables et locales sera utilisé. L'enveloppe thermique du bâtiment comprendra une isolation épaisse et l'installation de triples vitrages, combinée à un système de ventilation efficace. Le principe du géocoooling peut être appliqué à travers une pompe à chaleur et des éléments photovoltaïques intégrés dans la façade et le toit.

Les éléments photovoltaïques de la façade, ainsi que les stores verticaux en toile, contribueront à prévenir la surchauffe estivale. La masse de béton des plafonds servira de stockage thermique pour le refroidissement nocturne, tandis que la ventilation naturelle sera facilitée par des fenêtres et des atriums, permettant un intense échange d'air.

Dans le domaine de l'électricité, tous les appareils et dispositifs seront choisis parmi les classes d'efficacité énergétique les plus élevées. Tous les systèmes d'éclairage seront conformes aux normes techniques les plus récentes et répondront aux exigences de la certification Minergie-PECO. Toutes les installations techniques sont conçues pour faciliter l'entretien, la maintenance et les upgrades futurs grâce à une accessibilité optimale des raccordements horizontaux et verticaux.

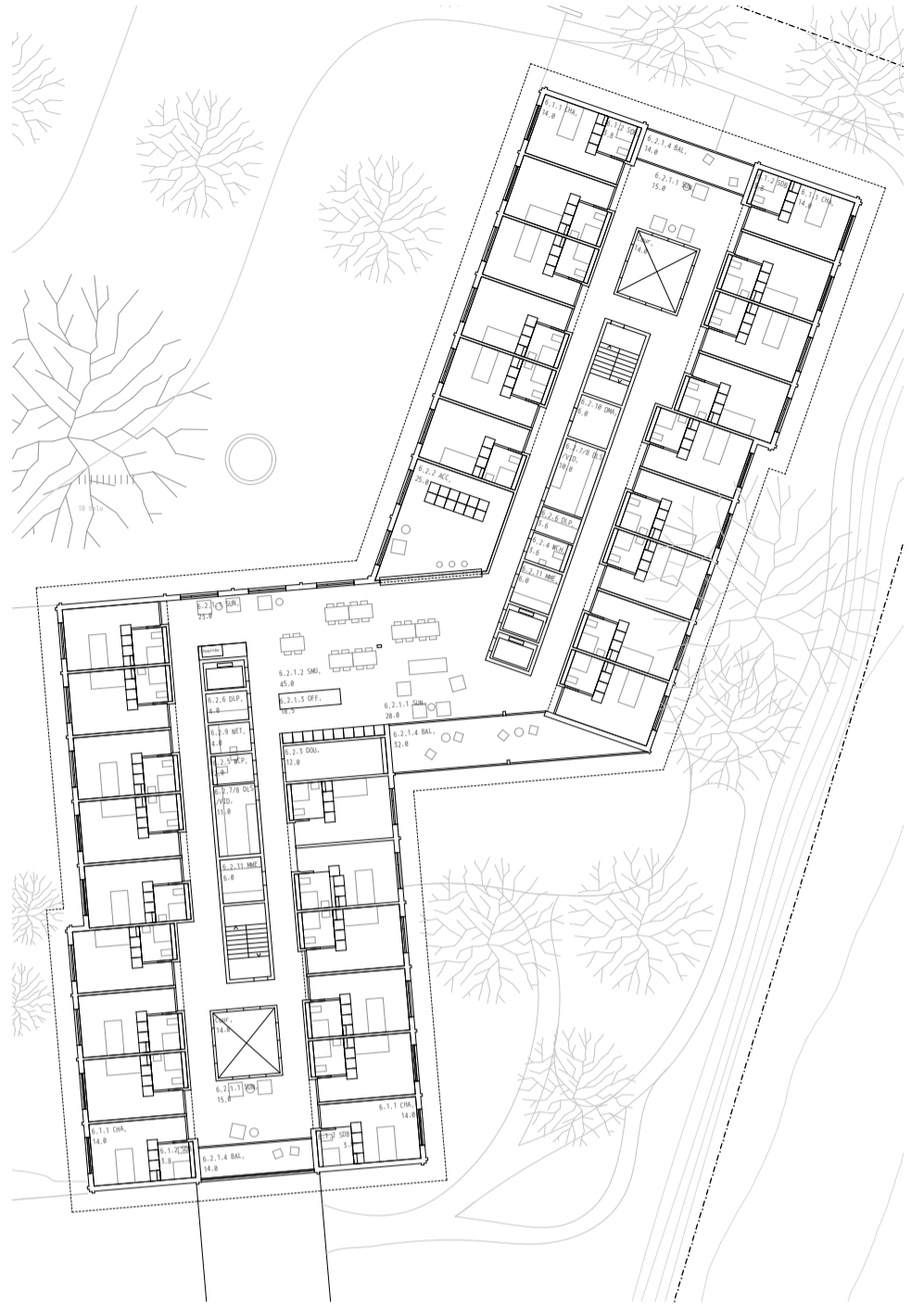
Concernant les aménagements extérieurs, la majorité des surfaces sera perméable. Un groupe d'arbres existants sera conservé, tandis que d'autres seront remplacés et complétés par de nouvelles plantations. La réintroduction d'anciennes espèces d'arbres fruitiers et l'ensemencement de fleurs sauvages enrichiront la biodiversité du site.



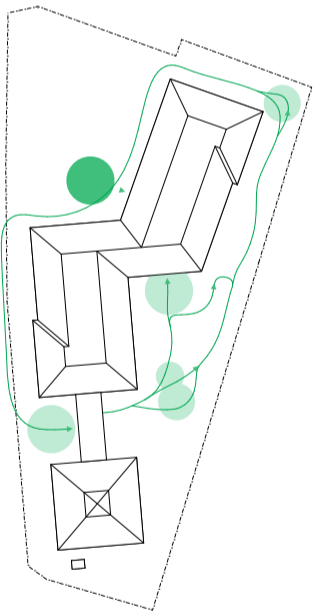
Élévation est 1:200



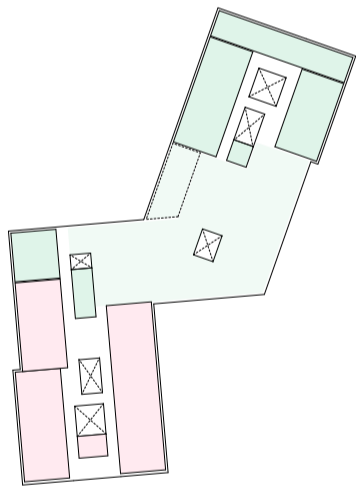
1^{er} étage 1:200



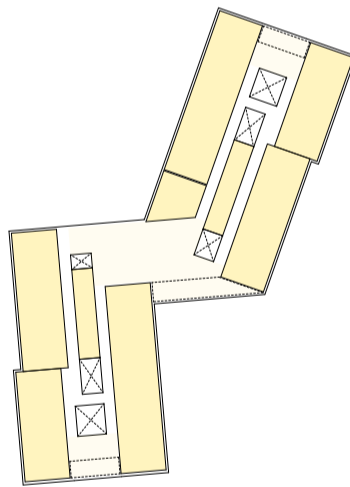
2^e étage 1:200



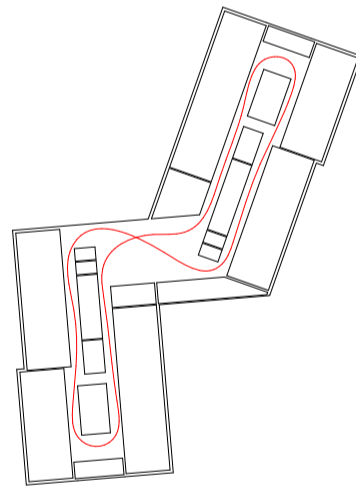
MOBILITE DOUCE



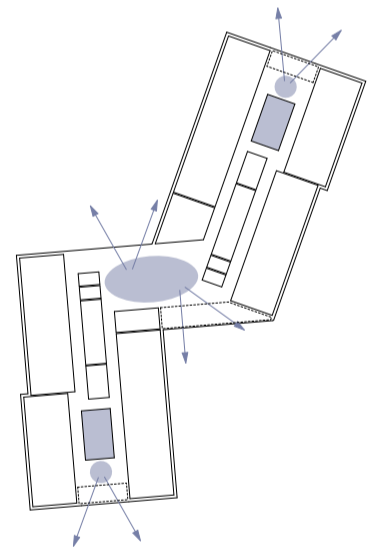
ORGANISATION



ESPACE PRIVES ET SEMI-PRIVATIFS
 ESPACE COLLECTIFS
 ESPACE PROFESSIONNELS



TOUR



PERSPECTIVES



Élévation ouest 1:200

