

# Kurzbewertung



V.1.2, 11.02.2025

<b>Bezeichnung:</b>	Schulraumprovisorien
<b>Ort:</b>	Wohlen, Aargau
<b>Art des Planerwahlverfahrens:</b>	Submission Generalplaner für die SIA-Teilphasen 31-53
<b>Verfahren:</b>	offen
<b>Auslober:</b>	Gemeinde Wohlen, Planung, Bau und Umwelt
<b>Verfahrensbegleitung:</b>	Helbling Beratung + Bauplanung
<b>Publikation:</b>	<a href="https://www.simap.ch/de/project-detail/7fd2f2b0-ebe5-4c30-b28c-7fdb349c44a7">https://www.simap.ch/de/project-detail/7fd2f2b0-ebe5-4c30-b28c-7fdb349c44a7</a>
<b>Datum</b>	17.3.2025

## Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein.

Die Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143, 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

## Mängel des Verfahrens

- Die Zwei-Couvert-Methode kommt nicht zur Anwendung.
- Das Bewertungsgremium ist nicht angemessen zusammengesetzt.
- Die Urheberrechte verbleiben nicht beim Verfasser.

## Qualitäten des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.

## Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet die Ausschreibung als zwar der Aufgabe angemessen, aber aufgrund wesentlicher Mängel als nicht zielführend.

## Begründung und Empfehlungen des BWA nw

- Hauptkriterium 2: Bei Verfahren, die dem öffentlichen Beschaffungswesen unterstellt sind, wird zwar die Ordnung SIA 144 nicht vorgeschrieben. Die KBOB empfiehlt jedoch die Ordnung SIA 144 subsidiär zu verwenden, da sie spezifische Themen regelt, die bei der KBOB nicht erwähnt werden - sowohl für Auftraggebende als auch Auftragnehmer.
- Hauptkriterium 3: Der Beurteilungsprozess (Beurteilungsgremium / Protokoll / Zwei-Couvert-Methode) des Verfahrens sollte transparent aufgezeigt werden, um die Gleichbehandlung aller Anbieter sicherzustellen.
- Hauptkriterium 7: Der BWA nw empfiehlt Regelungen zum Urheberrecht zu formulieren, diese sollten gemäss der Ordnung SIA 144 vollumfänglich bei den Verfassenden verbleiben.

## Bereinigung

- Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA nw zu bereinigen.

## Hinweise

- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in welchem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.
- Ziel dieser Submission ist die Evaluation eines Generalplaners für die gesamte Projektdauer. Der Vertrag soll jedoch nur für die Teilphasen 31 Vorprojekt bis 33 Baueingabe abgeschlossen werden. Der Zuschlag für die Teilphasen 41-53 erfolgt optional. Der Generalplaner hat keinen Anspruch auf Beauftragung der jeweils nachfolgenden Teilphase.