



Kurzbewertung nach SIA 144

Objekt:	Ersatzneubauten JVA Lindenhof, Ins
Ort:	Ins, BE
Art des Planerwahlverfahrens:	Dienstleistungsauftrag
Verfahren:	Offenes Verfahren
Auslober:	Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern (AGG)
Datum, Publikation:	25.02.2025, Simap (ID #11910-01) & Espazium
Verfahrensbegleitung	Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern (AGG)

Ziele

Der BWA Bern-Solothurn setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Der verlangte Zugang zur Aufgabe ist angemessen.
- Die Urheberrechte sind gemäss KBOB geregelt und verbleiben bei den Verfassenden.
- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.

Mängel des Verfahrens

- Das Verfahren ist weder fair noch klar geregelt, die Ordnung SIA 144 kommt nicht zur Anwendung.
- Die Zwei-Couvert-Methode kommt nicht zur Anwendung.
- Es fehlen Angaben zum Bewertungsgremium.
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist nicht auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt (Preis 40%, Preisspanne 75%).

Beurteilung des BWA Bern-Solothurn

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung «Ersatzneubauten JVA Lindenhof, Ins» als zwar der Aufgabe angemessen, aber aufgrund der vielen Mängel als nicht zielführend.
- Bei Verfahren, die dem öffentlichen Beschaffungswesen unterstellt sind, wird zwar die Ordnung SIA 144 nicht vorgeschrieben. Die KBOB empfiehlt jedoch die Ordnung SIA 144 subsidiär zu verwenden, da sie spezifische Themen regelt, die bei der KBOB nicht erwähnt werden - sowohl für Auftraggebende als auch Auftragnehmende.
- Der Beurteilungsprozess (Beurteilungsgremium / Zwei-Couvert-Methode / Protokoll) des Verfahrens sollte transparent aufgezeigt werden, um die Gleichbehandlung aller Anbieter sicherzustellen.
- Wenn im Rahmen einer Beschaffung qualitative Aspekte zu beurteilen sind, ist für die Bewertung der Angebote ein Bewertungsgremium unter Beteiligung von Fachleuten einzusetzen:
 - mindestens drei Personen, fachlich qualifiziert;
 - mindestens eine Person unabhängig von der Auftraggeberin;
 - Mitglieder des Bewertungsgremiums sind in den Ausschreibungsunterlagen namentlich zu nennen.
- Die Gewichtung des Preiskriteriums ist mit 40% zu hoch. Qualitätssichernde Kriterien werden damit kaum Einfluss auf die Auswahl der Anbietenden haben. Die Ordnung SIA 144 empfiehlt max. 25% bei funktionalem Pflichtenheft und eine Preisspanne von mind. 100%. Wesentliche Qualitäten und Mängel aufnehmen und Kritik erklären (z.B. Vorteile von SIA)
- Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA Bern-Solothurn zu bereinigen.

Hinweise

- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in dem die Urheberrechte gegenüber der Ordnung SIA 144 eingeschränkt sind.
- Für diese Aufgabenstellung wäre grundsätzlich ein Studienauftrag nach SIA 143 das optimale Verfahren, aufgrund der speziellen Ausgangslage und Nutzung wird die Beschaffungsform, ein Planerwahlverfahren, akzeptiert.