

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1243 – 17/03/2025

**Descriptif**

<b>Objet</b>	:	Reconfiguration et végétalisation de neuf préaux d'écoles (phases SIA 31 à 53), en trois lots
<b>Forme de mise en concurrence</b>	:	Appel d'offres
<b>Type de procédure</b>	:	Ouverte
<b>Mandat</b>	:	Groupement pluridisciplinaire composé au moins d'un architecte paysagiste et/ou un architecte et d'un spécialiste en démarches participatives
<b>Honoraires</b>	:	Les montants des travaux donnant droit aux honoraires par marché sont les suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>– Lot N° 1 : 3 préaux sous la thématique des parcs (étude et réalisation avec démarche participative) montant estimé à CHF 11'203'200.- HT</li><li>– Lot N° 2 : 3 préaux sous la thématique urbaine (étude et réalisation avec démarche participative), montant estimé à CHF 4'518'000.- HT</li><li>– Lot N° 3 : 3 préaux sous la thématique patrimoniale (étude et réalisation avec démarche participative) montant estimé à CHF 6'727'800.- HT</li></ul>
<b>N° de publication sur simap.ch</b>	:	11999-01
<b>Date de publication sur simap.ch</b>	:	11.03.2025
<b>Délai de remise de l'offre</b>	:	23.04.2025 11:00
<b>Adjudicateur</b>	:	Ville de Genève, Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité (DACM), Direction du patrimoine bâti, Rue de l'Hôtel-de-Ville 4, Case postale 3983, 1211 Genève 3
<b>Organisateur</b>	:	Ville de Genève, Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité (DACM), Unité soumissions, Rue de l'Hôtel-de-Ville 4, Case postale 3983, 1211 Genève 3, Véronique Bertrand
<b>Communauté de soumissionnaires</b>	:	Autorisée
<b>Sous-traitance</b>	:	Non autorisée
<b>Critères d'adjudication</b>	:	Compréhension de la problématique et 30 % méthodologie Références du candidat 20 % Organisation du candidat 20 % Qualité économique globale de l'offre 30 %
<b>Notation du prix</b>	:	Méthode linéaire Tmoyenne
<b>Notation du temps</b>	:	Le temps consacré n'est pas noté.
<b>Comité d'évaluation</b>	:	Mme Isabelle Widmer, cheffe de service, Service des écoles, Ville de Genève M. David Chevrollet, chargé de mission, Service des écoles, Ville de Genève Mme Marta Mato Sabat, adjointe de direction, DPBA, Ville de Genève Mme Maria Calvo, architecte, DPBA, Ville de Genève M. Pierre Minet, architecte paysagiste, SEVE, Ville de Genève

M. Philippe Jenni, expert en éducation à la durabilité et en géographie scolaire, DIP, République et canton de Genève

Mme Nathalie Lauriac, consultante de co-cité, soutien des transitions écologiques et sociales des territoires

Suppléants :

Mme Mathilde Brenner, adjointe de direction, Service des écoles, Ville de Genève

M. Philippe Castagna, technicien de places de jeux, Service des écoles, Ville de Genève

Mme Clarisse Lacroix, adjointe de direction, DPBA, Ville de Genève

Mme Céline Douadi, architecte, DPBA, Ville de Genève

M. Olivier Robert, adjoint de direction, SEVE, Ville de Genève

Mme Yann Fischer, expert en éducation physique et sportive

M. Nicolas Croquet, responsable de la Courroie de transmission

**Commentaires techniques sur la base des documents publiés et des bases légales et réglementaires applicables dans le cas d'espèce**

- Qualités de l'appel d'offres** : Dossier d'appel d'offres correspondant au document A1
- Remarques sur l'appel d'offres** : Le critère de la qualité économique globale de l'offre est pondéré à 30 % sans que le temps ne soit noté ce qui contrevient aux recommandations de la CCAO. Contacté, l'organisateur n'a pas souhaité diminuer la pondération du critère de la qualité économique globale de l'offre ni ajouter le temps consacré comme sous-critère.

**Avis de la CCAO**



- Distribution** : Aux membres des associations membres de la FAI  
A l'adjudicateur  
A l'organisateur