



nuovo stabile laboratori e sala convegni - Bellinzona

---

**concorso di progettazione**

procedura selettiva per team di progettisti

doc 1

**versione 22 maggio 2024**



indice

<b>1. introduzione</b>	<b>5</b>
1.1 breve istoriato	5
1.2 obiettivi dell'ente banditore	6
1.3 descrizione generale del compito e della procedura	7
<b>2. disposizioni generali</b>	<b>9</b>
2.1 ente banditore	9
2.2 segretariato	9
2.3 coordinatore del concorso	9
2.4 giuria e esperti	10
2.5 base giuridica	11
2.6 genere di procedura	11
2.7 anonimato	12
2.8 esame preliminare	12
2.9 premi e indennizzi	12
2.10 assegnazione del mandato	12
2.11 proprietà e diritti d'autore	13
2.12 lingua	13
2.13 rimedi giuridici	13
<b>3. procedura</b>	<b>14</b>
3.1 procedura di selezione	14
3.1.1 apertura della procedura di selezione	14
3.1.2 visione degli atti	14
3.1.3 sopralluogo procedura di selezione	14
3.2 procedura di concorso per i team selezionati	14
3.2.1 apertura del concorso per i team selezionati	14
3.2.2 sopralluogo e consegna atti	14
3.2.3 esposizione e pubblicazione	15
3.3 scadenzario	15
<b>4. procedura di selezione</b>	<b>16</b>
4.1 scopo della selezione	16
4.2 condizioni di partecipazione	16

4.2.1 criteri d'ammissione per il team interdisciplinare	16
4.2.2 criteri d'idoneità professionale	18
4.2.3 criteri d'idoneità generali	19
4.3 motivi di esclusione	20
4.4 domande sulla procedura di selezione	20
4.5 criteri d'idoneità	21
4.5.1 risorse umane/forza lavoro	21
4.5.2 esperienza dello studio chiave/capofila e degli studi	22
4.5.3 referenza della persona chiave/direzione del team e delle persone chiave degli studi	23
4.5.4 idoneità formale e professionale	24
4.6 criteri di valutazione per la selezione	25
4.6.1 qualità degli studi	25
4.6.2 qualifica delle "persone di riferimento" degli studi	27
4.6.3 organizzazione dei team	29
4.7 modalità di valutazione delle candidature	29
4.8 documentazione richiesta	30
4.9 consegna della documentazione di candidatura	31
4.10 verifica formale delle candidature	31
4.11 comunicazione	31
<b>5. concorso</b>	<b>32</b>
5.1 area di concorso	32
5.2 tema e compiti richiesti	33
5.2.1 indicazioni funzionali	33
5.2.2 aspetti costruttivi	33
5.2.3 aspetti energetici	34
5.2.4 elementi critici	35
5.3 programma degli spazi	37
5.4 condizioni particolari	41
5.5 domande di chiarimento sul programma di concorso	41
5.6 consegna degli elaborati di concorso	42
5.7 consegna del modello	42
5.8 atti richiesti	43
5.8.1 tavole	43

5.8.2 allegati cartacei	44
5.8.3 allegati digitali	45
5.8.4 modello	46
5.8.5 anonimato dei progetti	46
5.8.6 varianti	46
5.9 procedura di aggiudicazione	46
5.10 accertamento dei nominativi	47
<b>6. fase di approfondimento (eventuale)</b>	<b>48</b>
<b>7. aspetti economici</b>	<b>49</b>
7.1 investimento previsto	49
7.2 determinazione dei costi del progetto	49
7.3 calcolo degli onorari in caso di aggiudicazione	49
<b>8. atti di concorso consegnati dal committente</b>	<b>50</b>
<b>9. autorizzazioni</b>	<b>51</b>
<b>10. allegati</b>	<b>52</b>

## 1. introduzione

### 1.1 breve istoriato

L'Istituto Oncologico di Ricerca (iOR) viene fondato nel 2003 per sviluppare la ricerca oncologica come parte della divisione ricerca dell'Istituto Oncologico della Svizzera Italiana (IOSI).

Nel settembre 2011 lo iOR diventa indipendente e viene amministrato dalla Fondazione per l'Istituto Oncologico di Ricerca (presidente: Prof. Franco Cavalli).

Dal 2017 è affiliato all'Università della Svizzera Italiana e dal 2021 è membro del BIOS+, unitamente all'Istituto di Ricerca in Biomedicina (IRB).

Inizialmente ha trovato spazio nel Palazzo Fabrizia, situato in via Vela 6, costruito nel 1965 dagli architetti Luigi Snozzi e Livio Vacchini, poi ristrutturato nel 2000 per ospitare i laboratori di IRB e dal 2003 anche dello iOR, occupandovi il quarto piano dello stabile.

Sono seguite espansioni nel 2007, con il nuovo stabulario ottenuto da una riconversione di un palazzo situato in via Murate a Bellinzona, sempre con IRB, e negli stessi anni con lo spostamento di un gruppo di ricerca nell'Istituto Microbiologico in Via Mirasole.

Nel 2008, per far fronte alle accresciute esigenze di spazio e per valutare la possibilità di riunire sotto un unico tetto l'IRB e lo iOR, viene allestito uno studio di fattibilità, che darà poi origine all'adeguamento del Piano regolatore della Città prima e al progetto di edificazione della nuova sede di via Chiesa, progettata dal Team dell'architetto Aurelio Galfetti, nella quale sono oggi sistemati l'IRB, lo iOR e i laboratori di ricerca traslazionale dell'Ente Ospedaliero Cantonale.

Nel 2016, nella costante ricerca di nuovi spazi da dedicare alla ricerca, viene convertito un nuovo stabile privato in via Pometta 1.

Nell'ottobre del 2021 lo iOR ha occupato gli spazi nel nuovo istituto di Ricerca situato in via Chiesa, con 7 laboratori.

Congiuntamente a questo trasloco la Presidenza della fondazione per lo iOR e i gruppi di ricerca clinica IELSG e APCS e l'organizzazione ICML si trasferiscono negli uffici al primo piano dello stabile in via Vela n.6.

Lo iOR conta ad oggi più di 100 ricercatori e 8 gruppi di ricerca che si occupano di ricerca di base e ricerca traslazionale in ambito oncologico, in base a due programmi di ricerca: uno dedicato ai tumori solidi come tumori della prostata, del seno e dell'ovario; un secondo programma è dedicato allo studio delle neoplasie ematologiche e ai linfomi in particolare.

La nuova sede permetterà di continuare uno sviluppo che non si è mai fermato negli ultimi vent'anni. La ricerca di spazi per nuove strumentazioni, laboratori, uffici e aule studio avvenuta in tutti questi anni richiede un nuovo stabile, in modo da avere (con l'istituto costruito nel 2021) un'area dedicata alla ricerca scientifica a Bellinzona. Una stima prevede che nei dodici laboratori

del nuovo stabile possano trovare lavoro circa 120 ricercatori e almeno 20 persone come personale amministrativo.

Il Consiglio di Fondazione ha dato avvio nel marzo del 2022 a uno studio di fattibilità svolto dall'architetto Dimitri Papadaniel - dp-architectes, Morges per la realizzazione di un nuovo stabile con laboratori e sala convegni accanto all'attuale stabile IRB in via Francesco Chiesa a Bellinzona, sul fondo n° 3589 RFD destinato al polo scientifico.

Gli obiettivi dell'operazione erano:

- \_analisi e studio del contesto giuridico
- \_analisi e studio del contesto urbanistico e architettonico dopo la realizzazione del nuovo laboratorio IRB
- \_definizione del programma e delle esigenze del futuro iOR nonché dei rapporti di sinergia richiesti e desiderati con l'IRB
- \_valutazione degli scenari di sviluppo futuri
- \_schemi principali
- \_stima dei costi di costruzione
- \_stima dei tempi di pianificazione di concorso di progettazione e realizzazione

Lo studio è stato presentato e accettato dal consiglio di fondazione nel novembre del 2022, e viene allegato, per conoscenza, al bando di concorso.

Giova sottolineare che il programma spazi utilizzato per lo studio di fattibilità è stato nel frattempo adeguato ai bisogni appurati del progetto (cfr cap. 5.3), e non ha pertanto una valenza ai fini del concorso.

Si segnala inoltre che le considerazioni e i riferimenti all'indice di edificabilità contenuti nello studio non corrispondono allo stato di fatto: pure in questo caso non hanno pertanto una valenza ai fini del concorso.

## 1.2 obiettivi dell'ente banditore

La Fondazione per l'Istituto Oncologico di Ricerca indice un concorso di progettazione per team di progettisti con l'obiettivo di assegnare il mandato di progettazione e realizzazione di un edificio che sarà occupato da 12 laboratori di ricerca e da una sala convegni di 250 persone.

Lo iOR intende realizzare ca. 8'900 mq di superficie utile netta (cfr cap. 5.3 del presente bando) principalmente per laboratori di ricerca BSL2, locali di supporto ai laboratori e locali secondari di servizio, uffici e ristorazione, nonché una sala convegni a supporto dell'intero comparto scientifico.

Le necessità dello iOR trovano rispondenza nella disponibilità della Città di Bellinzona che intende mettere a disposizione della Fondazione la superficie residua (ca 7'230 mq) dell'area pianificatoria definita “Polo scientifico”, accanto alla nuova sede dell'IRB.

La nuova edificazione dovrà rispondere e favorire il processo di collaborazione funzionale in atto fra iOR e IRB (che si consolideranno nel BIOS+), innanzitutto con due collegamenti fisici fra le due sedi, uno di superficie e uno di servizio al piano interrato. Inoltre, tenuto conto che il programma spazi non è tale da saturare il potenziale edificatorio del mappale a disposizione, è atteso un utilizzo razionale dell'area, che permetta in futuro un eventuale ulteriore ampliamento.

**L'ente banditore mira alla realizzazione della nuova sede dell'Istituto che corrisponda:**

**\_alle necessità funzionali e operative dei ricercatori**

**\_alle previsioni di sviluppo futuro della struttura**

**\_alle esigenze e normative tecniche ed istituzionali del momento**

**e ciò entro un quadro finanziario di investimento definito e invalicabile e un impegno  
gestionale futuro economicamente sostenibile.**

**È richiesta particolare attenzione e sensibilità progettuale verso lo stabile esistente IRB.**

### 1.3 descrizione generale del compito e della procedura

L'obiettivo della procedura è l'assegnazione di un mandato di progettazione e realizzazione ad un team di progettisti per un edificio di dimensioni importanti con una notevole complessità tecnica e funzionale legata alla presenza di laboratori di ricerca vincolati a severe prescrizioni di sicurezza. L'entità della commessa di progettazione è tale per cui l'assegnazione del mandato è soggetta all'allestimento di un concorso di progetto in conformità alla legislazione sulle commesse pubbliche.

Tenuto conto della particolarità dell'edificio e delle elevate esigenze professionali il committente ha optato per una procedura selettiva di team di progettisti.

Con la fase di selezione viene scelto un numero limitato di concorrenti organizzati in team di progettazione interdisciplinari.

La selezione avviene sulla base di una candidatura con la quale si chiede al team di progettazione di comprovare la capacità a svolgere i compiti richiesti tramite la produzione di referenze che ne attestino l'idoneità e le esperienze professionali.

Dopo la selezione dei team di progettazione prende avvio la fase di concorso vero e proprio che si svolge rigorosamente in forma anonima.

A conclusione della fase di concorso la giuria stabilisce la graduatoria dei progetti, propone l'attribuzione dei premi e di eventuali acquisti e redige un rapporto all'attenzione del committente con le raccomandazioni per il procedere successivo.

Il committente, su richiesta della giuria, si riserva espressamente il diritto di eseguire una ulteriore fase di approfondimento progettuale volta se del caso ad affinare e approfondire anche gli elementi tecnici e funzionali delle migliori soluzioni progettuali individuate nella fase di concorso. Ritenuta la particolare complessità dell'edificio e dei relativi contenuti questa ulteriore fase è intesa in particolare ad assicurare l'ottenimento di soluzioni che possano effettivamente soddisfare le esigenze del committente non solo dal punto di vista formale e architettonico ma anche funzionale, tecnico ed economico.

Questa eventuale fase di approfondimento, che si svolgerà in forma anonima, comporterà un nuovo capitolato d'oneri e sarà indennizzata separatamente.

Tutta la procedura dall'allestimento del programma di concorso alla selezione dei team fino alle raccomandazioni inerenti l'attribuzione del mandato di progettazione, inclusa la fase di approfondimento, è accompagnata da uno stesso gremio di esperti in cui sono rappresentate le competenze necessarie per fornire al committente le indicazioni necessarie per portare alla realizzazione dell'edificio prospettato.

## 2. disposizioni generali

### 2.1 ente banditore

Il concorso è bandito dalla Fondazione per l'istituto oncologico di ricerca iOR via Francesco Chiesa 5 - 6500 Bellinzona, in seguito definito anche committente

### 2.2 segretariato

TEAM LEGAL SA, Studio legale, via Ferruccio Pelli 2 - 6901 Lugano  
avvocato Luca Beretta Piccoli

[lbp@teamlegal.ch](mailto:lbp@teamlegal.ch)

### 2.3 coordinatore del concorso

Ing.Raul Reali  
Reali e Guscetti studio d'ingegneria SA, via San Gottardo 28 - 6775 Ambri

[info@realieguscetti.ch](mailto:info@realieguscetti.ch)

A tutela dell'anonimato ogni eventuale contatto riguardante il concorso deve avvenire unicamente per il tramite del notaio all'indirizzo del segretariato (pto 2.2).

## 2.4 giuria e esperti

La giuria incaricata di esaminare e giudicare le proposte è composta da

### membri professionisti

co-presidente	Valentin Bearth	prof dipl arch ETH-Z
membro	Nathalie Rossetti	dipl arch ETH-Z
membro	Walter Moggio	dipl ing FH in HLK
supplente	Dimitri Papadaniel	dipl arch EPF-L
supplente	Carmine Navarra	dipl ing civile ETH-Z, Capo Area tecnica EOC

### membri non professionisti

presidente	Franco Cavalli	prof Dr. Med. Presidente Fondazione iOR
membro	Mario Branda	avvocato, Sindaco di Bellinzona
supplente	Andrea Rinaldi	PhD ricercatore iOR

### esperti

	Franco Ranzoni	dipl arch STS, Consulente iOR
	Carlo Maggini	Dr. oec, Consulente iOR
	Guido Turati	dipl fed finanze e controlling, Responsabile amministrativo iOR
	Raul Reali	dipl ing civile ETH-Z
	Paolo Rossetti	dipl arch ETH-Z
	Carlo Catapano	MD PhD, già direttore iOR
	Marvin Blumer	MAS, Direttore operativo USI
	Marco Müller	resp. di progetti, Edilizia Universitaria SEFRI
	Sara Müller	dipl Designerin FH CAS FHNW Digitales Bauen
	Milton Generelli	vicedirettore Associazione TicinoEnergia ing HTL RVC
	Angelo Schillizzi	ing responsabile del servizio di pianificazione della città di Bellinzona
	Brenno Celio	ing civile STS e esperto antincendio AICAA
	Sergio Tami	ing civile STS fisico della costruzione e acustica

la giuria può avvalersi dei consulenti che riterrà necessari

## 2.5 base giuridica

Impregiudicate le disposizioni del presente programma di concorso, fanno stato:

- \_il concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994 approvato dal dipartimento federale dell'economia pubblica il 14 marzo 1996, modifica approvata dai membri della conferenza svizzera dei direttori delle pubbliche costruzioni della pianificazione del territorio e della protezione dell'ambiente (DCPA) del 15 marzo 2001
- \_il Regolamento d'applicazione della legge sulle commesse pubbliche e del concordato intercantonale sugli appalti pubblici (RLCPubb/CIAP) del 12 settembre 2006 (stato 2 giugno 2023)
- \_il regolamento dei concorsi d'architettura e d'ingegneria SIA 142/2009, edizione 2009 versione italiana, sussidiariamente alle disposizioni sulle commesse pubbliche.

Queste prescrizioni e le disposizioni del bando sono accettate dall'ente banditore, dalla giuria e dai partecipanti, che inoltrando la loro candidatura e il loro progetto le accettano senza riserve. Le domande di chiarimento possono essere formulate entro il termine indicato secondo la pubblicazione e all'indirizzo del segretariato indicato al pto 2.2.

Le disposizioni del programma come pure le risposte alle domande di chiarimento dei concorrenti vincolano l'ente banditore, la giuria e i progettisti che partecipano al concorso.

Le informazioni e gli allegati relativi alla procedura di prequalifica sono vincolanti, mentre quelle indicate per la procedura di progetto, che verranno messe successivamente a disposizione unicamente ai team interdisciplinari selezionati, potranno subire degli affinamenti.

La partecipazione al concorso comporta l'accettazione senza riserve delle disposizioni del presente programma.

La prosecuzione e l'esecuzione del progetto, nonché l'attribuzione del mandato sono subordinate alla crescita in giudicato delle decisioni dalle autorità competenti in merito allo stanziamento dei contributi necessari.

## 2.6 genere di procedura

La presente procedura è un concorso di progetto con procedura selettiva (art. 12 CIAP), Il committente si riserva il diritto di eseguire una fase di approfondimento progettuale,

## 2.7 anonimato

La fase di concorso come pure l'eventuale fase d'approfondimento sono anonime e i partecipanti sono personalmente responsabili per il rispetto dell'anonimato.

## 2.8 esame preliminare

Gli elaborati della fase di concorso consegnati dai concorrenti saranno esaminati per verificare la conformità dei progetti e dei documenti con il programma di concorso.

I risultati dell'esame preliminare verranno consegnati in un rapporto nel quale saranno indicati i progetti non conformi al programma di concorso.

La giuria è vincolata al contenuto del rapporto di conformità.

## 2.9 premi e indennizzi

Per la fase di concorso la giuria dispone di CHF 195'000.- (iva esclusa) per l'attribuzione di premi, per eventuali acquisti e per gli indennizzi.

Tutti i team di progettazione che hanno consegnato il progetto in modo conforme al programma di concorso riceveranno un compenso di CHF 14'000.- (iva esclusa).

Verranno inoltre assegnati da 3 a 4 premi per i migliori progetti.

Premi, indennizzi e acquisti non costituiscono un acconto sull'onorario per le successive prestazioni.

## 2.10 assegnazione del mandato

L'ente banditore è vincolato in linea di principio alla raccomandazione della giuria.

Il mandato di progettazione è assegnato al team di progettisti che la giuria ha raccomandato al committente a conclusione della procedura.

L'ente banditore si riserva comunque il diritto:

\_di richiedere per concorrenti o per singoli membri componenti del consorzio con sede o domicilio all'estero la creazione di una filiale con sede in Ticino o la collaborazione con uno studio di progettazione con sede in Ticino

\_di richiedere l'eventuale completamento del team di progettazione con altri specialisti che dovessero essere ritenuti necessari.

L'assegnazione del mandato di progettazione è vincolata all'ottenimento dei finanziamenti pubblici e privati pianificati necessari alla realizzazione dell'opera.

#### 2.11 proprietà e diritti d'autore

I partecipanti conservano i diritti d'autore.

Solo gli elaborati inoltrati relativi alle proposte premiate e acquistate diventano proprietà del committente.

#### 2.12 lingua

La lingua ufficiale della procedura di concorso per tutti gli elaborati, per le domande e per le rispettive risposte e per tutte le fasi successive, dall'assegnazione del mandato, al progetto fino all'esecuzione e alla consegna dell'opera, è l'italiano.

#### 2.13 rimedi giuridici

Contro il presente bando/programma di concorso è data facoltà di ricorso entro 10 giorni dalla sua pubblicazione al Tribunale Cantonale Amministrativo.

Il ricorso non ha di principio effetto sospensivo.

### **3. procedura**

#### **3.1 procedura di selezione**

##### **3.1.1 apertura della procedura di selezione**

L'apertura della procedura di selezione avverrà secondo i termini indicati nello scadenzario pto 3.3 del bando e con le modalità seguenti:

\_sulla piattaforma SIMAP al sito [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

\_sul foglio ufficiale del Canton Ticino al sito <https://foglioufficiale.ti.ch/#!/gazette>

##### **3.1.2 visione degli atti**

Gli atti del concorso (limitatamente alla procedura di selezione) possono essere consultati e scaricati dal sito SIMAP <http://www.simap.ch>

##### **3.1.3 sopralluogo procedura di selezione**

Non è previsto un sopralluogo obbligatorio.

L'accesso al fondo oggetto della procedura è libero.

#### **3.2 procedura di concorso per i team selezionati**

Verranno rispettate le tempistiche minime secondo la linea guida SIA 142i-102i accompagnamento di concorsi e di mandati di studio paralleli.

Quanto riportato al pto 3.3 è indicativo.

##### **3.2.1 apertura del concorso per i team selezionati**

Questa parte del concorso inizierà alla fine di aprile 2024.

Gli studi ammessi riceveranno la comunicazione scritta con le tempistiche da rispettare (cfr anche pto 4.11).

##### **3.2.2 sopralluogo e consegna atti**

Il committente organizzerà un sopralluogo per i concorrenti selezionati secondo le indicazioni della lettera di convocazione.

Gli atti di concorso verranno trasmessi in forma elettronica.

### 3.2.3 esposizione e pubblicazione

Dopo l'eventuale fase di approfondimento e la decisione del committente, tutti i progetti saranno esposti al pubblico per almeno 10 giorni con l'indicazione del nome degli autori e dei premi ottenuti.

### 3.3 scadenzario

#### fase di selezione

pubblicazione e messa disposizione della doc per la candidatura	12.02.2024	
consegna della doc di candidatura	05.04.2024	data timbro postale
valutazione e selezione dei team di progettazione	23.04.2024	
decisione d'ammissione/esclusione	06.05.2024	

#### fase di concorso

messa a disposizione della documentazione	29.05.2024	
inoltro delle domande sul programma di concorso	14.06.2024	ore 16.00
risposte alle domande	21.06.2024	
consegna degli elaborati	20.09.2024	data timbro postale
consegna del modello	04.10.2024	ore 16.00
riunioni della giuria	29.10.2024	
	30.10.2024	
rapporto della giuria per il committente	15.11.2024	
decisione del committente	27.11.2024	
comunicazione dei risultati e pubblicazione		da definire

#### fase di approfondimento

eventuale	da definire
-----------	-------------

#### esposizione

esposizione al pubblico	da definire
-------------------------	-------------

#### **4. procedura di selezione**

##### **4.1 scopo della selezione**

Il concorso concerne l'edificazione di un edificio classificato categoria VII "istituti di ricerca con laboratori" secondo SIA 102-K 2018 ausilio alla calcolazione per il regolamento SIA 102.

Lo scopo della procedura di selezione è la scelta di al massimo 8 (otto) team di progettazione debitamente qualificati da ammettere alla successiva fase di concorso\*.

\* riservato il raggiungimento del punteggio minimo di cui al cap. 4.7.

La giuria effettua la selezione sulla scorta di un esame dei criteri di idoneità (cap. 4.5) e giudicando le candidature in base ai criteri di valutazione (cap. 4.6) e ai documenti di candidatura inoltrati.

##### **4.2 condizioni di partecipazione**

###### **4.2.1 criteri d'ammissione per il team interdisciplinare**

I concorrenti devono obbligatoriamente costituire un team di progettazione nel quale, in considerazione della natura dei compiti da svolgere, devono essere rappresentati i seguenti settori specialistici:

\_architettura (con funzione di direzione di progetto del team di progettazione)

\_ingegneria civile

\_ingegnere RCVS

\_ingegnere impianti elettrici

\_pianificazione di laboratorio

\_acustica

\_fisica della costruzione

\_specialista antincendio

I partecipanti possono avvalersi della collaborazione di altri progettisti consulenti o specialisti. Il loro coinvolgimento nel team di progettazione non vincola in alcun modo l'ente banditore;

nel caso in cui la giuria ritenga che il contributo di questi specialisti sia di qualità notevole, lo citerà nel rapporto. In questo modo potranno essere eventualmente garantite le condizioni che permettono anche ai progettisti volontari di essere mandatati direttamente.

La figura del capofila dovrà essere quella dell'architetto (o dello studio d'architettura) che rappresenterà il team di progettazione interdisciplinare davanti al committente.

La costituzione di una comunità di lavoro (o consorzio) di architetti è ammessa (massimo 2 studi) e la sua costituzione potrà avvenire entro e non oltre l'iscrizione al concorso (non sono ammesse comunità di lavoro formate dopo la procedura d'iscrizione).

Il consorzio fra membri di altre discipline è pure ammesso (massimo 2 studi per ogni disciplina).

Ogni membro del team di progettazione interdisciplinare deve disporre dei requisiti necessari per esercitare la sua professione nel Canton Ticino (vedi "criteri d'idoneità professionale" – punto 4.2.2) e disporre dei requisiti per partecipare a concorsi retti dal RLCPubb (vedi "criteri d'idoneità generale – punto 4.2.3).

La partecipazione a più team di progettazione non è ammessa per le seguenti discipline:  
\_architettura e direzione lavori

La partecipazione a più team di progettazione è ammessa per le seguenti discipline:

\_ingegneria civile  
\_ingegnere RCVS  
\_ingegnere impianti elettrici  
\_pianificazione di laboratorio  
\_acustica  
\_fisica della costruzione  
\_specialista antincendio

La partecipazione al concorso degli studi che hanno allestito lo studio di fattibilità o specifici rapporti in una fase preliminare non è ammessa.

Per garantire pari condizioni a tutti i partecipanti l'ente banditore metterà a disposizione i risultati di tutti i documenti sviluppati nello studio di fattibilità.

Lo studio di fattibilità (doc 5) è stato elaborato da:

dp-architectes Dimitri Papadaniel rue de Lausanne 45 1110 Morges che non è abilitato a concorrere.

Lo studio d'ingegneria Reali e Guscetti non è abilitato a concorrere in quanto coordinatore del gremio tecnico di concorso.

#### 4.2.2 criteri d'idoneità professionale

Ogni membro del team deve soddisfare almeno uno dei requisiti professionali seguenti (vedi art 34 cpv. 1 RLCPubb/CIAP e art. 5 cpv. 1, art. 7 cpv. 1 e 2 della legge cantonale sull'esercizio delle professioni di ingegnere e di architetto del 24 marzo 2004, LEPIA):

- \_essere in possesso di un titolo di studio conferito da una scuola politecnica federale o da una scuola svizzera o estera equivalente
- \_essere in possesso di un titolo rilasciato da una scuola universitaria professionale o da una scuola superiore svizzera o estera equivalente
- \_essere iscritti al registro A degli ingegneri e architetti (REG A)
- \_essere iscritti al registro B degli ingegneri e architetti (REG B)

Ogni membro del team deve allegare al formulario di candidatura i diplomi secondo quanto prevede l'art. 34 RLCPubb.

La dimostrazione dell'equipollenza dei requisiti professionali dei partecipanti che non sono iscritti al REG o all'OTIA e che hanno conseguito il diploma in stati esteri che garantiscono la reciprocità è di competenza del partecipante, che dovrà fornire l'attestazione rilasciata dalla "segreteria per la formazione la ricerca e l'innovazione – SEFRI" [www.sbfi.admin.ch](http://www.sbfi.admin.ch) (art 34 cpv. 5 RLCPubb/CIAP).

La mancata presentazione dell'attestazione SEFRI comporta l'esclusione della partecipazione al concorso e non verranno accettati altri attestati certificati o documenti se non quelli espressamente richiesti.

I criteri d'idoneità professionale devono essere rispettati da tutti i membri del team interdisciplinare, pena l'esclusione dell'intero team candidato.

Il controllo avverrà prima dell'invio della decisione d'ammissione o meno alla procedura di concorso a tutti i concorrenti.

#### 4.2.3 criteri d'idoneità generali

Ogni membro del team interdisciplinare deve dimostrare di aver regolarmente provveduto al pagamento degli oneri sociali e delle imposte, di rispettare un contratto collettivo di lavoro, un contratto nazionale mantello o un contratto normale di lavoro e di rispettare la parità di trattamento tra uomo e donna secondo l'art. 39 RLCPubb.

Le dichiarazioni/attestazioni elencate di seguito dovranno essere fornite da tutti i membri con il formulario d'iscrizione:

A. dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento (come da art 39 RLCPubb) di  
\_AVS/AI/IPG/AD  
\_assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia  
\_assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo)  
\_cassa pensione (LPP)  
\_pensionamento anticipato (PEAN) per le categorie assoggettate  
\_contributi professionali  
\_imposte alla fonte (anche per le ditte che non sono iscritte ai ruoli dell'imposta alla fonte)  
\_imposte federali cantonali e comunali cresciute in giudicato  
\_rispetto del CCL (dichiarazione della Commissione paritetica)  
\_imposte sul valore aggiunto IVA (se non assoggettati compilare l'autocertificazione di non assoggettamento) al link  
<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/tema/tema>  
\_autocertificazione del rispetto della parità di trattamento tra uomo e donna (doc 3)

B. assicurazioni e dichiarazioni comprovanti l'impegno di stipulazione, in caso di delibera, per l'intero team di progettisti, di una copertura assicurativa di responsabilità civile  
CHF 10'000'000.00 in caso di  
\_danni materiali  
\_lesioni corporali  
CHF 5'000'000.00 per  
\_danni all'opera e per i danni economici

Le dichiarazioni sono valide per 6 mesi a contare dal giorno determinante per il loro emittente.  
Le dilazioni di pagamento degli oneri sociali e delle imposte non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

Gli studi la cui sede professionale non è ubicata nel Canton Ticino dovranno fornire per tutti i punti sopra indicati le dichiarazioni equivalenti.

Il committente, se constata che non sono indicate una o più dichiarazioni, ha l'obbligo di richiederle immediatamente assegnando un termine per la consegna.

La mancata presentazione dei documenti richiesti entro il termine impartito dall'ente banditore comporta l'esclusione dal giudizio e l'eliminazione di tutto il team di progettazione interdisciplinare.

L'iscrizione al concorso è vincolata alla presentazione del documento "formulario di candidatura" (doc 2) che viene richiesto al team interdisciplinare e al rispetto dei criteri di idoneità e di selezione in esso contenuti.

Il team di progettisti sarà responsabile per ogni danno causato all'ente banditore in caso di informazioni non veritieri, in particolare per quanto riguarda i criteri d'idoneità e d'ammissione.

#### 4.3 motivi di esclusione

Al concorso non può partecipare:

\_chi ha un rapporto di impiego o di collaborazione duratura con l'ente banditore, un membro della giuria o un esperto o consulente menzionato nel programma di concorso.

\_chi è parente stretto (coniuge unione domestica registrata rapporto di parentela o affinità in linea retta o in linea collaterale fino al terzo grado incluso) con un membro della giuria o un esperto o consulente menzionato nel programma di concorso o ha un rapporto di dipendenza professionale o è in associazione professionale con essi.

\_chi ha partecipato alla preparazione del concorso oppure ha effettuato studi preliminari per chiarirne i presupposti.

Indicazioni e dati non veritieri comportano l'esclusione dell'intero team, analogamente nel caso di presentazione di indicazioni incomplete o di documenti mancanti.

#### 4.4 domande sulla procedura di selezione

Non sono ammesse domande durante la fase di selezione.

#### 4.5 criteri d'idoneità

I candidati dovranno fornire tutte le informazioni richieste per comprovare la loro idoneità allo svolgimento del concorso di progetto per gruppi mandatari interdisciplinari.

Il mancato rispetto di un criterio di idoneità è motivo di esclusione dalla procedura.

Si richiede a ciascun membro del team interdisciplinare di comprovare il soddisfacimento dei seguenti criteri compilando la rispettiva parte del dossier di candidatura.

Oltre alle condizioni indicate al punto 4.2 fanno stato i seguenti “criteri d'idoneità”:

\_criteri I1 e I2 riferiti allo studio chiave/capofila che assume la direzione del team interdisciplinare e agli studi

\_criterio I3 riferito al capo progetto (architetto) inteso come figura fisica di riferimento e delle persone di riferimento degli studi

\_criterio I4 riferito a ogni membro del team interdisciplinare

##### 4.5.1 risorse umane/forza lavoro

###### criterio d'idoneità I1

---

risorse umane/forza lavoro riferito allo studio chiave/capofila studio d'architettura che assume la direzione del team

lo studio capofila (architetto o consorzio d'architetti) che assume la direzione di progetto deve poter dimostrare un organigramma e una struttura idonea a svolgere le prestazioni di progetto e realizzazione dell'opera messa a concorso

---

4.5.2 esperienza dello studio chiave/capofila e degli studi

criterio d'idoneità I2

I2a esperienza dello studio chiave/capofila studio d'architettura che assume la direzione del team	1 referenza dello studio d'architettura capofila che assume la direzione di progetto di opere progettate e realizzate negli ultimi 15 anni di categoria V o superiore, come classificazione delle opere secondo SIA 102, con un importo d'opera B determinante superiore a 10,0 mio fr onorari e iva esclusi nel caso in cui l'adempimento di tale criterio fosse possibile grazie al consorziamento di uno studio d'architettura che si è occupato delle fasi di progetto e di uno che si è occupato della direzione dei lavori, la scheda del doc 2 deve essere compilata da entrambi gli studi per la prestazione fornita
I2b esperienza dello studio d'ingegneria civile	1 referenza dello studio d'ingegneria civile di opere progettate e realizzate (*) negli ultimi 15 anni di categoria II o superiore, secondo la classificazione dei compiti SIA 103, con un importo d'opera B determinante superiore a 2,0 mio fr onorari e iva esclusi
I2c esperienza dello studio d'ingegneria RVCS	1 referenza dello studio d'ingegneria RVCS di opere progettate e realizzate (*) negli ultimi 15 anni di categoria V o superiore, secondo la classificazione dei compiti SIA 108, con un importo d'opera B determinante superiore a 2,0 mio fr onorari e iva esclusi
I2d esperienza dello studio d'ingegneria eletrotecnica	1 referenza dello studio d'ingegneria eletrotecnica di opere progettate e realizzate (*) negli ultimi 15 anni di categoria V o superiore, secondo la classificazione dei compiti SIA 108, con un importo d'opera B determinante superiore a 2,0 mio fr onorari e iva esclusi

(\*) inteso che l'offerente si sia occupato di tutte le prestazioni secondo i regolamenti SIA 102/103/108 dalla fase 32 alla 53 conclusa e collaudata

4.5.3 referenza della persona chiave/direzione del team e delle persone chiave degli studi

criterio d'idoneità I3

I3a conoscenze nei principali campi di competenza professionali e esperienza della persona chiave/capofila che assume la direzione del team (persona di riferimento dello studio che assume la direzione del team)

il capo progetto (architetto) inteso come persona di riferimento dello studio che assume la direzione del team deve avere 1 referenza di opere progettate e realizzate negli ultimi 15 anni di categoria V o superiore, come classificazione delle opere secondo SIA 102, con un importo d'opera B determinante superiore a 10,0 mio fr onorari e iva esclusi il progetto presentato per questo criterio I3 può essere lo stesso di quello presentato al criterio I2a  
nel caso in cui l'adempimento di tale criterio fosse possibile grazie al coinvolgimento di un architetto che si è occupato delle fasi di progetto e di uno che si è occupato della direzione dei lavori, la scheda del doc 2 deve essere compilata da entrambi gli architetti per la prestazione fornita

I3b conoscenze nei principali campi di competenza professionali e esperienza della persona specialista - ing civile

l'ingegnere civile deve avere 1 referenza di opere progettate e realizzate (\*) negli ultimi 15 anni di categoria II o superiore, secondo la classificazione dei compiti SIA 103, con un importo d'opera B determinante superiore a 2,0 mio fr onorari e iva esclusi il progetto presentato per questo criterio I3 può essere lo stesso di quello presentato al criterio I2b

I3c conoscenze nei principali campi di competenza professionali e esperienza della persona specialista - ing RVCS

l'ingegnere RVCS deve avere 1 referenza di opere progettate e realizzate (\*) negli ultimi 15 anni di categoria V o superiore, secondo la classificazione dei compiti SIA 108, con un importo d'opera B determinante superiore a 2,0 mio fr onorari e iva esclusi il progetto presentato per questo criterio I3 può essere lo stesso di quello presentato al criterio I2c

I3d conoscenze nei principali campi di competenza professionali e esperienza della persona specialista - ing elettrotecnico

l'ingegnere elettrotecnico deve avere 1 referenza di opere progettate e realizzate (\*) negli ultimi 15 anni di categoria V o superiore, secondo la classificazione dei compiti SIA 108, con un importo d'opera B determinante superiore a 2,0 mio fr onorari e iva esclusi il progetto presentato per questo criterio I3 può essere lo stesso di quello presentato al criterio I2d

---

I3e conoscenze nei principali campi di competenza professionali e esperienza della persona specialista - specialista di laboratorio

lo specialista di laboratorio deve avere 1 referenza comparabile per complessità e dimensione all'oggetto della presente prequalifica, con contenuti che prevedono la presenza di laboratori di ricerca progettata e realizzata negli ultimi 15 anni, con un importo d'opera B determinante superiore a 1.5 mio fr onorari e iva esclusi

---

I3f conoscenze nei principali campi di competenza professionali e esperienza della persona specialista - specialista in acustica

lo specialista in acustica deve avere 1 referenza comparabile per complessità e dimensione all'oggetto della presente prequalifica con contenuti che prevedono una sala convegni con capacità  $\geq 130$  persone, progettata e realizzata negli ultimi 15 anni con peculiarità acustiche di qualità e dimostrazione di adeguate misure tecniche

---

(\*) inteso che l'offerente si sia occupato di tutte le prestazioni secondo i regolamenti SIA 102/103/108 dalla fase 32 alla 53 conclusa e collaudata

---

#### 4.5.4 idoneità formale e professionale

---

##### criterio d'idoneità I4

idoneità formale e professionale riferita ad ogni membro del team

ogni membro del team deve garantire il rispetto delle condizioni di cui all'art. 34 e 39 RLCPubb

---

#### NOTA

Le referenze degli studi (I2a-d) e delle persone chiave (I3a-f) vanno certificate con la dichiarazione di buona esecuzione e soddisfazione da parte del committente dell'opera secondo le schede tipo presenti nel doc 2.

#### 4.6 criteri di valutazione per la selezione

La candidatura che adempie i requisiti di idoneità (punto 4.5) viene valutata secondo i seguenti criteri con le rispettive ponderazioni

##### 4.6.1 qualità degli studi

criterio	giustificativi	peso G
<b>S1</b> nota media minima 4 per essere ammessi al resto della procedura	<b>i seguenti studi che compongono il team interdisciplinare devono presentare</b>  studio d'architettura 3 referenze di qualità (**) di opere progettate e realizzate negli ultimi 15 anni di categoria V o superiore, come classificazione delle opere secondo SIA 102, con un importo d'opera B determinante superiore a 10,0 mio fr onorari e iva esclusi elenco dati (amministrativi organizzativi economici collaboratori)	<b>45</b> 18.5
	studio d'architettura direttore dei lavori (lo studio d'architettura direttore dei lavori deve essere parte integrante del Consorzio concorrente per la parte architettura) 3 referenze di qualità (**) di opere realizzate negli ultimi 15 anni di categoria V o superiore, come classificazione delle opere secondo SIA 102, con un importo d'opera B determinante superiore a 10,0 mio fr onorari e iva esclusi elenco dati (amministrativi organizzativi economici collaboratori)	4
	NOTA nel caso in cui le prestazioni da direttore dei lavori fossero state svolte dal medesimo studio le schede relative a tali prestazioni possono essere duplicate	

_ studio d'ingegneria civile 1 referenza di qualità (**) di opere progettate e realizzate (*) negli ultimi 15 anni di categoria II o superiore, come classificazione delle opere secondo SIA 103, con un importo d'opera B determinante superiore a 2,0 mio fr onorari e iva esclusi elenco dati (amministrativi organizzativi economici collaboratori)	7.5
_ studio d'ingegneria RVCS 1 referenza di qualità (**) di opere progettate e realizzate (*) negli ultimi 15 anni di categoria V o superiore, come classificazione delle opere secondo SIA 108, con un importo d'opera B determinante superiore a 2,0 mio fr onorari e iva esclusi elenco dati (amministrativi organizzativi economici collaboratori)	7.5
_ studio d'ingegneria elettrotecnica 1 referenza di qualità (**) di opere progettate e realizzate (*) negli ultimi 15 anni di categoria V o superiore, come classificazione delle opere secondo SIA 108, con un importo d'opera B determinante superiore a 2,0 mio fr onorari e iva esclusi elenco dati (amministrativi organizzativi economici collaboratori)	7.5

(\*) inteso che l'offerente si sia occupato di tutte le prestazioni secondo i regolamenti SIA 102/103/108 dalla fase 32 alla 53 conclusa e collaudata

(\*\*) se pertinente può essere presentata la medesima referenza indicata al punto 4.5.2 criterio d'idoneità I2

4.6.2 qualifica delle “persone di riferimento” degli studi

criterio	giustificativi	peso G
<b>S2</b> nota media minima 4 per essere ammessi al resto della procedura	<b>persone di riferimento degli studi membri del team</b>	<b>45</b>
	<p>_architetto 1 referenza personale di qualità di opere progettate e realizzate negli ultimi 15 anni di categoria V o superiore, come classificazione delle opere secondo SIA 102, con un importo d'opera B determinante superiore a 10,0 mio fr onorari e iva esclusi elenco dati (amministrativi organizzativi economici collaboratori)</p> <p>_architetto direttore dei lavori (l'architetto direttore dei lavori deve essere parte integrante del Consorzio concorrente per la parte architettura) 1 referenza personale di qualità di opere realizzate negli ultimi 15 anni di categoria V o superiore, come classificazione delle opere secondo SIA 102, con un importo d'opera B determinante superiore a 10,0 mio fr onorari e iva esclusi elenco dati (amministrativi organizzativi economici collaboratori)</p> <p>NOTA nel caso in cui le prestazioni da direttore dei lavori fossero state svolte dal medesimo studio le schede relative a tali prestazioni possono essere duplicate</p> <p>_ingegnere civile 1 referenza personale di qualità di opere progettate e realizzate (*) negli ultimi 15 anni di categoria II o superiore, come classificazione delle opere secondo SIA 103, con un importo d'opera B determinante superiore a 2,0 mio fr onorari e iva esclusi elenco dati (qualifica formazione...)</p>	11 4 6

_ingegnere RVCS	6
1 referenza personale di qualità di opere progettate e realizzate (*) negli ultimi 15 anni di categoria V o superiore, come classificazione delle opere secondo SIA 108, con un importo d'opera B determinante superiore a 2,0 mio fr onorari e iva esclusi elenco dati (qualifica formazione...)	
_ingegnere elettrotecnico	6
1 referenza personale di qualità di opere progettate e realizzate (*) negli ultimi 15 anni di categoria V o superiore, come classificazione delle opere secondo SIA 108, con un importo d'opera B determinante superiore a 2,0 mio fr onorari e iva esclusi elenco dati (qualifica formazione...)	
_specialista in pianificazione di laboratori	6
1 referenza personale di qualità di opere progettate e realizzate negli ultimi 15 anni dalla significativa qualità tecnica e comparabili per dimensione e complessità all'oggetto della presente prequalifica elenco dati (qualifica formazione...)	
_specialista acustica	6
1 referenza personale di qualità di opere progettate e realizzate negli ultimi 15 anni con peculiarità acustiche di qualità e dimostrazione di adeguate misure tecniche di sala convegni con una capacità $\geq 130$ persone, comparabile per dimensione e complessità all'oggetto della presente prequalifica, specificando la funzione svolta nell'ambito del progetto elenco dati (qualifica formazione...)	
(*) inteso che l'offerente si sia occupato di tutte le prestazioni secondo i regolamenti SIA 102/103/108 dalla fase 32 alla 53 conclusa e collaudata	
tutte le “persone di riferimento degli studi” devono presentare l’elenco dei dati (qualifica formazione...)	

4.6.3 organizzazione dei team

criterio	giustificativi	peso G
<b>S3</b>	<b>descrizione dell'organizzazione di progetto della ripartizione dei compiti e delle responsabilità</b>	<b>10</b>
	a) struttura del team e organigramma previsto per lo svolgimento di quanto richiesto dal bando	10
<b>totale (valore d'uso)</b>		<b>100</b>

4.7 modalità di valutazione delle candidature

Ogni criterio è valutato con una nota (B) da 0 a 6 applicando la scala seguente:

criterio	valutazione	descrizione
<b>S1 nota B</b>	<b>per lo studio d'architettura</b>	
0	insufficiente	non adempie i requisiti
4	sufficiente	1 referenza che soddisfa i requisiti
5	buono	2 referenze che soddisfano i requisiti
6	ottimo	3 referenze che soddisfano i requisiti
<b>S1/S2 nota B</b>	<b>per tutte le altre valutazioni</b>	
0	insufficiente	non adempie i requisiti
4	sufficiente	adempie i requisiti
5	buono	adempie bene i requisiti
6	ottimo	adempie molto bene i requisiti
<b>S3 nota B</b>		
0	insufficiente	indicazioni non riferite al mandato
4	sufficiente	indicazioni sufficienti e riferite al mandato

---

5	buono	qualità superiore alle aspettative
6	ottimo	qualità eccellente

---

La nota di valutazione ottenuta è moltiplicata per il peso del singolo sotto criterio BxG.

La somma dei valori così ottenuti conduce al punteggio complessivo (valore d'uso).

Il punteggio (valore d'uso) risulta dalla somma dei punti soppesati.

Il valore d'uso massimo è di 600 punti.

A partire dalla nota 4 sono applicabili le mezze note (4, 4.5, 5, 5.5, 6) non sono ammesse altre note parziali e non vengono attribuite le note 1, 2 e 3.

Per essere ammessa al resto della procedura di selezione la candidatura deve raggiungere cumulativamente un valore d'uso complessivo di almeno 400 punti e una nota di almeno 4 ai sotto criteri S1 e S2.

#### 4.8 documentazione richiesta

Con la candidatura sono da consegnare:

- \_il formulario di candidatura fornito dall'ente banditore (da riempire, non modificabile)
- \_i moduli di conferma delle referenze con la presentazione delle opere (formato A4 verticale) per ogni oggetto, stampato su un lato solo, consegnato come allegato al formulario di candidatura
- \_la descrizione dell'organizzazione del team e delle sue competenze
- \_l'iscrizione nel rispettivo albo o registro professionale
- \_per gli offerenti con titoli esteri l'attestazione ufficiale riconosciuta (art 34 RLCPubb)
- \_le attestazioni dell'avvenuto pagamento degli oneri sociali (art 39 RLCPubb)
- \_la disponibilità in caso di delibera di un'adeguata copertura assicurativa di responsabilità civile per l'intero team di progettisti.

I documenti sono da consegnare:

- \_in tre copie cartacee ciascuna copia rilegata in un unico fascicolo formato A4 verticale con eventuali documenti in formato A3 piegati
- \_su supporto digitale (chiavetta USB) in un file unico formato PDF.

Ulteriori documenti non saranno tenuti in considerazione per la valutazione.

#### 4.9 consegna della documentazione di candidatura

La documentazione deve pervenire all'indirizzo del segretariato indicato al pto 2.2 entro la data e l'ora riportate al pto 3.3 scadenzario, in busta chiusa e con la seguente dicitura:

"NON APRIRE candidatura al concorso per la nuova sede iOR"

Invio tramite corriere, consegna brevi manu o invio tramite posta (fa stato il timbro postale, invio per raccomandata).

I rischi di spedizione e la responsabilità per il rispetto della consegna nei termini sono a carico dei candidati. Le candidature pervenute in ritardo non potranno essere tenute in considerazione e verranno ritornate al mittente senza aprire la busta.

Le candidature inoltrate via posta elettronica non saranno tenute in considerazione.

#### 4.10 verifica formale delle candidature

Le candidature saranno esaminate per verificare la conformità con le condizioni di partecipazione, con i criteri d'idoneità e il rispetto del termine di consegna.

I risultati della verifica verranno consegnati in un rapporto all'attenzione della giuria.

#### 4.11 comunicazione

Tutti i team di progettazione candidati saranno informati per iscritto riguardo all'esito della procedura di selezione.

In caso di non ammissione al concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale Cantonale Amministrativo entro 10 giorni dalla data della sua intimazione .

Il ricorso non ha di principio effetto sospensivo.

## 5. concorso

### 5.1 area di concorso

L'area di concorso è situata a Bellinzona e si trova tra via Francesco Chiesa e via del Bramantino, all'interno di una vasta area destinata a edifici e attrezzature di carattere pubblico.

La zona destinata a edifici pubblici EP del fondo 3589 ha una superficie di 7'023 m<sup>2</sup>.

I.E. 6, per un volume (SIA 416) massimo fuori terra ammesso di 42'138 m<sup>3</sup>.

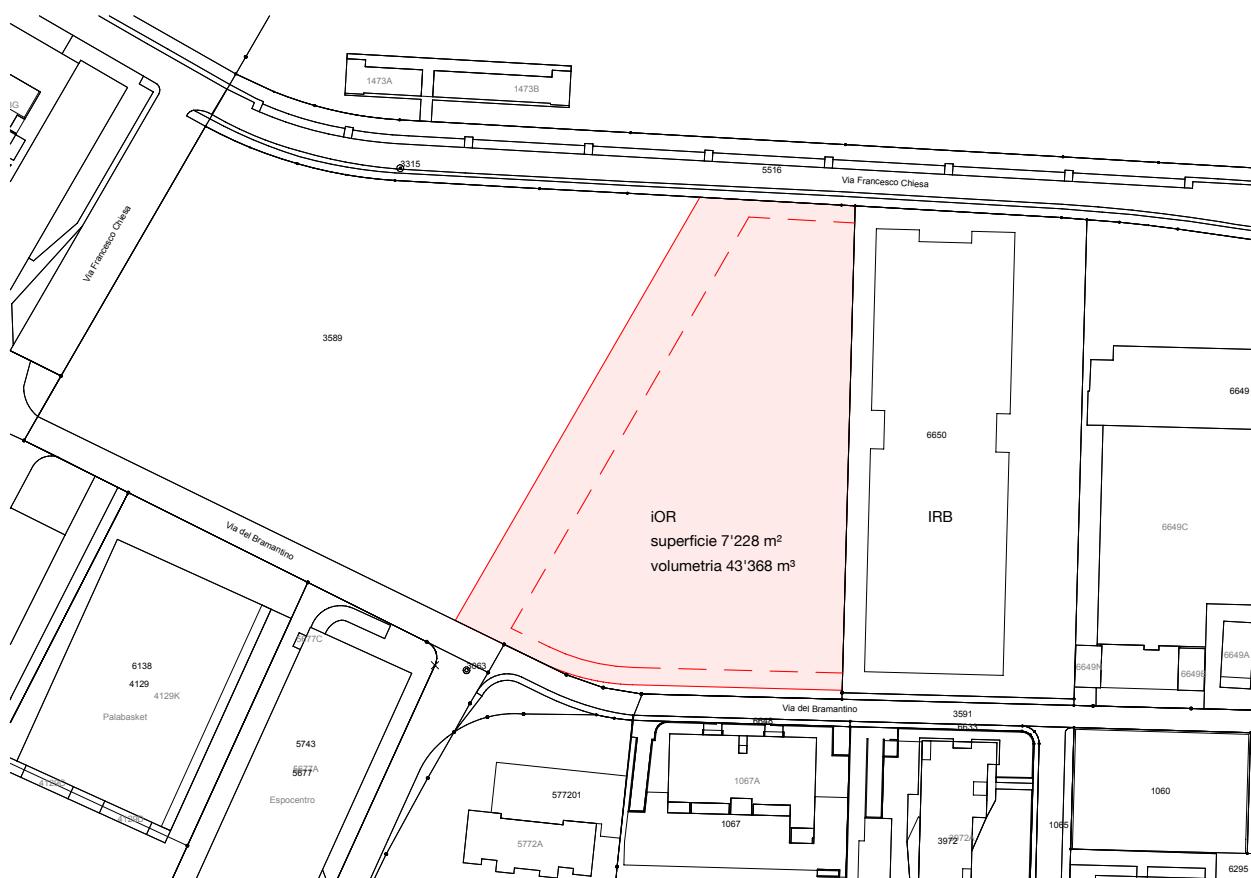
Altezza 16.50 m.

La distanza minima delle costruzioni principali e accessorie verso strade e piazze è regolamentata dalle linee d'edificazione definite nel "piano delle zone" e nel "piano della rete viaria e degli EAP".

La distanza minima verso fondi privati è 5.00 m per edifici fino a 16.50 m d'altezza.

Grado di sensibilità al rumore II.

Le linee di arretramento vanno rispettate anche per i volumi interrati.



## 5.2 tema e compiti richiesti

È richiesto l'allestimento di un progetto sulla base del programma degli spazi illustrato al cap 5.3. È altresì richiesta un'indicazione di massima, da riportare nella planimetria generale e nel modello (parte amovibile), del possibile sfruttamento volumetrico massimo consentito secondo l'I.E (indicativamente sulla base del programma degli spazi richiesto a bando si calcola un ulteriore volume possibile per sviluppi futuri di circa 9'000 m<sup>3</sup> fuori terra).

Si ricorda che data la probabile e necessaria importante presenza di impiantistica sulla copertura già per la prima fase di progetto, si auspica che il volume rimanente per ogni possibile futuro sviluppo, rispetti quanto già realizzato.

### 5.2.1 indicazioni funzionali

L'accesso alla sede del nuovo Istituto deve avvenire privilegiatamente dall'atrio principale della sede dell'IRB attraverso un collegamento fisico al piano terra dei due edifici.

L'organizzazione interna deve privilegiare la vicinanza delle stesse tipologie di lavoro e deve inoltre porre dei livelli di sicurezza, stratificando e definendo gli spazi chiaramente, favorendo un accesso graduato, che va "dal pubblico" alle aree "ristrette e protette" (cfr anche schema funzionale del progetto doc 12).

Tutti i laboratori saranno di livello di sicurezza 2 (BSL2).

La sala dei convegni (inclusi i suoi spazi di supporto) deve poter essere accessibile anche dall'esterno e deve poter essere "isolata" dal campus scientifico per permettere lo svolgimento di eventi non strettamente legati all'attività scientifica. La relativa logistica non deve, di principio, sovrapporsi a quella degli ambienti di ricerca. L'utilizzo della sala, che dovrà disporre di un palco di dimensioni "generose" e di una platea a gradoni con sedie fisse, potrà essere esteso anche a manifestazioni culturali/musicali/teatrali contenute.

### 5.2.2 aspetti costruttivi

L'edificio deve essere modulare, permettere un'elevata flessibilità d'uso e prestarsi ad un eventuale ampliamento futuro sull'area edificabile "Polo scientifico".

L'impostazione dell'edificio, il tipo di costruzione, i dettagli costruttivi e l'impiantistica devono garantire il rispetto degli standard energetici previsti dalla legislazione e permettere una gestione e una manutenzione razionale ed economica dell'edificio.

Si chiede ai concorrenti di concepire una struttura portante che tenga conto sia dell'importante presenza di impiantistica come pure di future possibilità di riorganizzazione degli spazi (pianta libera). L'altezza interna minima dei locali di attività deve essere di 2.60 m (vedi anche cap 5.3).

L'intero edificio deve avere un sistema di condizionamento dell'aria;  
L'impiantistica a soffitto deve essere schermata con soffitti ribassati accessibili.  
Attenzione anche al contenuto “13 Riserva per spazi sotterranei di ricerca”;  
I laboratori tipo devono permettere una modularità della pianta impostata su un interesse per l'arredamento di 320 cm;  
Le porte dei laboratori devono avere un'altezza minima di 210 cm e una larghezza minima di 110 cm;  
La logistica relativa alle aree di lavoro deve far capo a montacarichi con una portata di almeno 1'500 kg, cabina con profondità almeno 200 cm, altezza utile almeno 210 cm e una porta larga almeno 150 cm, che percorrano l'intera altezza dell'edificio, e almeno 1 deve essere accessibile dall'area carico/scarico.  
Gli spostamenti orizzontali non devono essere limitati da attraversamenti (varchi) geometricamente ridotti;  
Il ristorante aziendale previsto sarà utilizzato dai collaboratori dell'intero Campus, e non prevede una produzione in loco.

### 5.2.3 aspetti energetici

#### In generale

Per l'edificio oggetto del concorso viene fissato quale obiettivo energetico minimo lo standard Minergie, valevole dal 13 settembre 2023. L'efficienza energetica deve essere assicurata analogamente per tutte le energie di processo che non vengono computate nell'indice Minergie.

I principi che dovranno guidare il progetto sono la minimizzazione del bisogno in energia per la costruzione nonché la considerazione del ciclo di vita completo dell'edificio e delle sue parti in analogia per la costruzione, anche nell'ambito dell'esercizio i principi che dovranno poter guidare il progetto sono la minimizzazione del bisogno in energia. La riduzione del consumo d'energia va oltre il semplice abbassamento del fabbisogno per il riscaldamento; nel percorso verso l'efficienza energetica occorrerà infatti considerare:

- \_l'energia per il condizionamento degli ambienti (riscaldamento, ventilazione, de-/umidificazione)
- \_l'energia per l'acqua calda sanitaria
- \_l'energia per l'illuminazione e per gli apparecchi
- \_l'energia grigia (per la fabbricazione e lo smaltimento).

La corretta progettazione di edifici nuovi è pertanto un requisito fondamentale nell'ambito di una strategia energetica efficiente. Molte scelte decisive per il raggiungimento dell'efficienza energetica avvengono nelle prime fasi del processo edilizio. Il criterio dell'efficienza energetica

deve quindi essere considerato già in fase di progettazione preliminare, che qui ci occupa, e condotte lungo l'intero ciclo di vita dell'edificio. Risulta determinante pertanto definire adeguati criteri e requisiti che guidino le soluzioni progettuali e orientano le scelte verso una gestione efficiente degli edifici.

#### Nello specifico

Le centrali di produzione dei medi caldo e freddo disposte nell'edificio esistente non hanno riserve di potenza per servire il nuovo stabile, per questa ragione lo stesso deve disporre di centrali tecniche proprie ragionate per non precludere delle sinergie future di efficientamento energetico a beneficio dei due edifici che dovranno essere collegati da una strada tecnica interrata.

Sul sedime attualmente è presente un importante impianto di captazione e di infiltrazione di acqua di falda utilizzata ad uso termico che impedisce la realizzazione di nuovi impianti che utilizzano quale fonte l'energia proveniente dal terreno in forma diretta (acqua di falda) o indiretta (geotermia). Lo stabile può essere servito dalla rete di teleriscaldamento Teris (allacciamento da via Chiesa), con la società erogatrice del calore vi è una convenzione per la realizzazione all'interno del nuovo edificio di una centrale di backup alimentata a gas metano, il gas viene erogato dalla spettabile Metanord (allacciamento da via del Bramantino). Si richiede che la tecnica di produzione del freddo soddisfi tutte le esigenze di efficienza come da SIA 384/1 (2014) e che la dissipazione del calore avvenga facendo uso di torri di raffreddamento a basso costo di gestione e capaci di soddisfare le esigenze foniche dettate dall'OIF. Si rammenta che l'attuale edificio non ha installazione tecniche visibile dall'esterno, auspicabile che questo concetto venga adottato pure per il nuovo fabbricato.

L'intera superficie libera del tetto del nuovo edificio viene dato in comodato d'uso all'AMB (Azienda Multiservizi di Bellinzona) per l'installazione d'un impianto fotovoltaico che verrà realizzato in concomitanza con l'edificazione dello stabile. L'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico entra nel bilancio Minergie. L'installazione totale deve rispettare le indicazioni ed i requisiti posti dallo standard Minergie.

#### 5.2.4 elementi critici

Alcune attrezzature di processo hanno bisogno locali con caratteristiche tecniche particolari, soprattutto dal profilo energetico (vedi anche cap 5).

Si segnala la presenza della falda freatica. In base a rilevamenti puntuali effettuati nelle vicinanze la sua quota è di ca. 220 m.s.m.

Il collegamento interrato fra i due edifici, sul fronte ovest dell'edificio esistente, interromperà i collegamenti alle canalizzazioni delle acque luride verso via del Bramantino e del sistema (in pressione) della resa dell'acqua di falda. Dovranno essere previste soluzioni adeguate per garantire la continuità delle infrastrutture (sia in fase di cantiere sia in fase definitiva).

Sul fronte a sud, lungo via del Bramantino, il sedime è contiguo con una zona residenziale, definita dal Piano delle zone del Piano Regolatore della Città quale “Zona residenziale intensiva B”, con un grado di sensibilità al rumore GdS II.

Al piano interrato dell'edificio IRB, sul fronte ovest e per una lunghezza di ca. 60 metri, è presente la zona di stabulazione (SPF e BSL2). La progettazione dovrà tener conto della particolare sensibilità al rumore e alle vibrazioni del citato contenuto (soprattutto in fase di realizzazione). Per quanto riguarda gli eventuali impianti esterni si ricorda il rispetto delle normative foniche anche verso i fondi prospicienti.

La realizzazione, al piano interrato, della centrale di backup per il teleriscaldamento richiede una canna fumaria fino fuori tetto con un vano tecnico indipendente.

### 5.3 programma degli spazi

Tutte le superfici esprimono il fabbisogno utile netto (spessore dei muri escluso).

I concorrenti devono considerare il fabbisogno delle superfici di circolazione e il fabbisogno delle superfici per installazioni tecniche.

vedi anche tabella allegata con indicazione delle caratteristiche funzionali.

È compito dei progettisti verificare che le superfici dei locali siano conformi alle normative vigenti e funzionali al progetto allestito. In particolare il numero e le superfici dei locali tecnici menzionati nel programma degli spazi derivano da una valutazione del committente.

	denominazione	q.tà	unità m <sup>2</sup>	totale m <sup>2</sup>	osservazioni
<b>totale superfici nette</b>			<b>8'960</b>		sono esclusi spazi di circolazione e spessore muri
<b>1</b>	<b>direzione</b>			<b>755</b>	
1.01	ufficio direttore dell'istituto	1	20	20	
1.02	segretariato di direzione	1	15	15	
1.03	uffici direttori di laboratorio	12	18	216	
1.04	uffici PostDoc e locali scrittura	30	16	480	
1.05	amministrazione	2	12	24	
<b>2</b>	<b>laboratori tipo</b>			<b>1'680</b>	
2.01	modulo BSL 2 90	6	90	540	
2.02	modulo BSL 2 120	6	120	720	
2.03	ufficio bio-informatici	2	30	60	
2.04	camere colture cellulari	12	25	300	
2.05	spazi riposo/socializzazione	2	30	60	
<b>3</b>	<b>laboratori di supporto e facilities</b>			<b>592</b>	
3.01	genomica con ufficio	1	75	75	
3.02	locale imaging	1	12	12	
3.03	locale immuno istochimica IHC	1	40	40	
3.04	camera fredda locale 4°C	3	10	30	

	denominazione	q.tà	unità m <sup>2</sup>	totale m <sup>2</sup>	osservazioni
3.05	dry ice / rifiuti	3	8	24	
3.06	locale cappe chimiche / macchina ghiaccio	8	8	64	
3.07	locale western blot e agarosio	6	10	60	
3.08	locale congelatori -80°C	12	10	120	accanto ai laboratori
3.09	stampanti / caffé	6	5	30	
3.10	selfservice materiale d'uso	12	6	72	
3.11	guardaroba collaboratori	7	5	35	
3.12	incubatori anaerobici	1	30	30	
<b>4</b>	<b>magazzino e archivio</b>			<b>258</b>	
4.01	magazzino e materiale	1	200	200	da definire l'organizzazione
4.02	locale companies service	1	16	16	
4.03	archivio IRB/iOR	1	30	30	
4.04	ricezione merci	1	12	12	
<b>5</b>	<b>congelatori</b>			<b>50</b>	
5.01	congelatori -80°C/-150°C	1	50	50	per frigo -80°C esistente IRB
<b>6</b>	<b>spazi comuni di supporto</b>			<b>270</b>	
6.01	locale deposito CO <sub>2</sub>	1	20	20	
6.02	locale deposito bombole gas	1	20	20	
6.03	locale pulizia	6	5	30	
6.04	wc utilizzatori U/D/H	7	12	84	
6.05	deposito rifiuti	1	10	10	
6.06	deposito attrezzi	1	20	20	
6.07	locale server	1	30	30	
6.08	deposito rifiuti infetti laboratori	1	10	10	
6.09	deposito infiammabili	1	16	16	
6.10	locale azoto liquido	1	30	30	

	denominazione	q.tà	unità m <sup>2</sup>	totale m <sup>2</sup>	osservazioni
<b>7</b>	<b>sala riunioni conferenze aula formazione</b>			<b>845</b>	
7.01	sala riunioni	4	25	100	
7.02	sala conferenze	3	40	120	
7.03	aule formazione (30 persone)	3	60	180	
7.04	aule formazione (50 persone - suddividibile)	2	100	200	
7.05	laboratorio di formazione	1	90	90	
7.06	sala riunione IRB (20 persone)	3	25	75	
7.07	sala "tranquilla"/biblioteca	1	80	80	
<b>8</b>	<b>ristorante</b>			<b>360</b>	
8.01	sala ristorante	1	300	300	
8.02	spazi di supporto (stoccaggio/ rigenerazione/lavaggio/deposito	1	60	60	
<b>9</b>	<b>sala per convegni scientifici</b>			<b>1'307</b>	
9.01	sala da 250 posti	1	350	350	1.4 m <sup>2</sup> /persona
9.02	palcoscenico proscenio podio	1	100	100	
9.03	regia traduttori	1	15	15	
9.04	camerini	2	10	20	
9.05	deposito attrezzature	1	25	25	
9.06	guardaroba	1	32	32	
9.07	bar	1	35	35	
9.08	foyer biglietteria	1	275	275	
9.09	wc ospiti U/D/H	1	70	70	
9.10	ufficio per responsabile	1	15	15	
9.11	locale pulizia	1	10	10	
9.12	locale rifiuti	1	10	10	
9.13	volume per plenum sotto sala	1	350	350	
<b>10</b>	<b>locali tecnici</b>			<b>1'393</b>	(stima indicativa del committente)

	denominazione	q.tà	unità m <sup>2</sup>	totale m <sup>2</sup>	osservazioni
10.01	centrali sotto centrali tecniche e energetiche	1	1'100	1'100	
10.02	centrale di backup TERIS	1	100	100	
10.03	cabina trafo	1	25	25	
10.04	locali tecnici ai piani corrente forte e debole idraulica	14	12	168	
<b>11</b>	<b>parcheggi coperti</b>			<b>850</b>	
11.01	parcheggio sotterraneo compreso rampa (23 auto)	1	700	700	per 23 auto
11.02	moto e biciclette	1	150	150	rampa
<b>12</b>	<b>riserva per spazi sotterranei ricerca</b>			<b>600</b>	
12.01	riserva per spazi sotterranei ricerca	1	600	600	

#### 5.4 condizioni particolari

##### Prescrizioni edilizie / piano regolatore

Indice di edificabilità I.E. = 6

rapporto tra il volume lordo della costruzione calcolato secondo le norme SIA 416 e la superficie edificabile del fondo SEF.

Il volume utile sull'intero fondo, secondo SIA 416, della costruzione fuori terra consentito non può superare 42'138 m<sup>3</sup>.

Devono inoltre essere rispettate tutte le altre norme edilizie generali e tutte le altre norme di attuazione del piano regolatore di Bellinzona in particolare:

- altezza massima 16.50 m
- area verde minima 30%
- distanza minima di un edificio dai confini verso fondi privati per edifici fino a m 16.50 d'altezza 5.00 m
- linee di costruzione e di arretramento come da piano regolatore e indicazioni contenute nell'allegato doc 9 IOR\_mappa\_MN95 e PR.dwg.

#### 5.5 domande di chiarimento sul programma di concorso

Le domande di chiarimento dei team preselezionati sul presente programma di concorso e i relativi allegati devono essere formulate per iscritto e pervenire all'indirizzo del segretariato di concorso pto 2.2 entro la data riportata al cap. 3.3 scadenzario in forma anonima con l'indicazione esterna:

"Concorso nuova sede iOR - domande"

I rischi di spedizione e la responsabilità per il rispetto della consegna nei termini sono a carico dei concorrenti.

Le domande pervenute oltre il termine non saranno prese in considerazione.

Le risposte alle domande di chiarimento che diverranno parte integrante del programma di concorso, verranno trasmesse dal segretariato entro la data indicata al cap. 3.3.

#### 5.6 consegna degli elaborati di concorso

I piani e i relativi allegati devono essere consegnati via posta o altro servizio corriere in forma anonima all'indirizzo di contatto pto 2.2 entro il termine stabilito indicato al pto 3.3 scadenzario.

Non fa stato la data del timbro postale, invio per raccomandata.

I concorrenti sono responsabili del rispetto del termine di consegna.

Documenti pervenuti oltre il termine indicato saranno esclusi dal concorso.

Per la consegna degli elaborati farà stato il temine vincolante indicato nella lettera di convocazione.

Non fa stato l'art. 42 della RLCPubb/CIAP.

#### 5.7 consegna del modello

Il modello deve essere consegnato via posta o altro servizio corriere in forma anonima all'indirizzo di contatto pto 2.2 entro il termine stabilito indicato al pto 3.3 scadenzario.

Non fa stato la data del timbro postale.

I concorrenti sono responsabili del rispetto del termine di consegna.

Documenti pervenuti oltre il termine indicato saranno esclusi dal concorso.

Per la consegna del modello farà stato il temine vincolante indicato nella lettera di convocazione.

Non fa stato l'art. 42 della RLCPubb/CIAP.

5.8 atti richiesti

5.8.1 tavole

È richiesta la consegna di un massimo di 6 tavole su supporto cartaceo formato A0 orizzontale. Le tavole vanno consegnate in due copie non piegate (una copia di controllo e una per l'esposizione) devono riportare il motto e la dicitura "concorso nuova sede iOR" in alto a destra e la numerazione delle tavole per l'esposizione secondo lo schema seguente:

1	2	3
4	5	6

Tecnica di rappresentazione:

- \_nero su fondo bianco scala di grigi ammessa
- \_uso del colore ammesso solo per gli schemi concettuali/esplicativi per i render e le immagini
- \_piante orientate con nord in alto
- \_carattere e dimensione dei testi tali da permettere una facile lettura

Le tavole devono riportare di principio quanto segue:

- \_in generale
- presentazione libera
- spiegazione del concetto progettuale sotto forma di testo e immagini
- render
- altro a libera scelta

\_piano di situazione scala 1:500 con il formato e l'orientamento della base consegnata con le seguenti indicazioni:

- a) costruzione progettata (vista del tetto)
- b) accessi veicolari parcheggi e accessi pedonali
- c) sistemazione esterna

\_la pianta di tutti i piani con quote, sezioni e facciate necessarie alla comprensione del progetto con l'indicazione della destinazione degli spazi scala 1:200.

Le piante devono riportare la numerazione degli spazi secondo il programma e indicarne la superficie netta.

La pianta del piano terreno deve riportare le dimensioni principali dell'edificio.

\_pianta di un laboratorio tipo scala 1:50

\_sezione costruttiva e significativa per la comprensione dei principi costruttivi e energetici con specificati i materiali impiegati in scala 1:50.

#### 5.8.2 allegati cartacei

\_relazione tecnica completa che dovrà essere consegnata separatamente su fogli formato A4 e pure inserita (anche in forma riassuntiva) in una tavola di progetto.

La relazione dovrà contenere le necessarie informazioni riferite all'apporto progettuale di tutti gli specialisti che compongono il team interdisciplinare per le seguenti discipline:

- \_urbanistica ed architettura
- \_funzionalità organizzazione laboratori e sala convegni
- \_struttura e statica
- \_impiantistica RVCS
- \_elettrotecnica ed illuminotecnica
- \_fisica della costruzione
- \_acustica
- \_sicurezza antincendio
- \_sostenibilità economica
- \_durabilità e contenimento dei costi di gestione

Più specificatamente la relazione tecnica del progetto deve indicare le principali scelte progettuali, compreso l'organizzazione dei laboratori e i provvedimenti acustici per la sala convegni.

Sono da illustrare le scelte costruttive e i principi strutturali adottati (con eventuali schemi statici) oltre ai materiali, ai concetti energetici, ai principi degli impianti tecnici (RVCS ed elettrici) e in generale l'impostazione di principio adottata al fine dell'ottenimento della certificazione Minergie (o standard superiore), secondo i regolamenti entrati in vigore il 13.09.2023.

Vanno chiarite inoltre le scelte di principio relative alle misure legate alla sicurezza antincendio nonché la spiegazione del concetto di salvaguardia della possibilità di ampliamento per esigenze future secondo la volumetria concessa dalle norme d'attuazione del piano regolatore segnatamente l'I.E..

\_programma degli spazi – superfici nette

indicazione delle superfici nette previste dal progetto per ogni locale indicato nel programma degli spazi sulla base della tabella doc 14.

#### Nota

Il coordinatore provvederà a trasmettere uno specifico rapporto preliminare alla giuria.

\_una "busta autore" chiusa e sigillata contrassegnata con il motto e l'indicazione "concorso nuova sede iOR".

La busta dovrà contenere il motto, la dicitura "concorso nuova sede iOR" e il recapito amministrativo del team di progettazione.

#### 5.8.3 allegati digitali

Tutti gli elaborati richiesti eccetto la busta autore (pena l'esclusione dal giudizio) sono da consegnare su una chiave di memoria USB contenente i seguenti files:

1\_file PDF di tutte le tavole di progetto formato A0 (vedi punto 5.7.1 del bando)

2\_file PDF delle riduzioni delle tavole di progetto formato DIN A3 (risoluzione minima 300 dpi)

3\_file PDF degli allegati cartacei richiesti al punto 5.7.2 del bando

4\_file XLS tabella superfici (allestita sulla base del doc 14)

La chiave di memoria USB deve essere inserita in una busta chiusa (sigillata) con la dicitura esterna "concorso nuova sede iOR – CHIAVE DI MEMORIA USB" e il motto.

#### Attenzione!

Allo scopo di garantire l'anonimato i concorrenti sono responsabili dell'eliminazione di ogni riferimento agli autori nei file informatici consegnati anche a livello di metadati.

#### 5.8.4 modello

La base del modello in scala 1:500 dimensioni 594 x 841 mm formato A1, verrà consegnata durante il sopralluogo.

Il plastico volumetrico richiesto dell'edificio progettato e del possibile sfruttamento massimo consentito (di colore bianco, l'uso di materiali con superfici diverse non è ammesso) sarà da realizzare sulla base del modello messo a disposizione dall'ente banditore. Il volume relativo al possibile sfruttamento massimo consentito dovrà essere amovibile.

La base dovrà essere contrassegnata con un'etichetta applicata sul bordo sud del modello con la dicitura "concorso nuova sede iOR" e l'indicazione del motto del progetto.

#### 5.8.5 anonimato dei progetti

L'anonimato deve essere garantito, di conseguenza tutti gli atti e gli elaborati consegnati sono da contrassegnare con un motto e dovranno riportare la dicitura "concorso nuova sede iOR".

Motto e dicitura devono collocarsi in alto a destra.

#### 5.8.6 varianti

Ogni partecipante può consegnare una sola proposta di progetto.

Non sono ammesse varianti.

### 5.9 procedura di aggiudicazione

I criteri di valutazione sono:

#### 1) inserimento nel contesto urbanistico

a) la relazione con il sito e con gli edifici adiacenti, con particolare riguardo allo stabile IRB esistente

b) la qualità e l'identità degli spazi esterni

c) qualità della proposta del concetto di ampliamento

#### 2) aspetti architettonici e funzionali

a) la riconoscibilità della destinazione dell'edificio

b) l'organizzazione delle diverse funzioni e le relazioni tra di esse

c) l'espressione formale e strutturale

3) aspetti costruttivi ed energetici

- a) la coerenza fra le scelte architettoniche e le scelte costruttive
- b) l'efficacia e la razionalità dei sistemi costruttivi e la durevolezza dei materiali adottati
- c) i dettagli costruttivi
- d) la validità del concetto energetico
- e) la validità del concetto acustico

4) aspetti finanziari

- a) l'economicità dell'investimento proposto nel rispetto dei costi d'investimento previsti dal committente e sulla base delle indicazioni del consulente esterno della giuria
- b) la razionalità gestionale (costi d'esercizio prevedibili derivanti dalle scelte tecniche e costruttive)

#### 5.10 accertamento dei nominativi

L'accertamento dei nominativi degli autori, la pubblicazione finale del rapporto della giuria e l'esposizione degli elaborati avverranno dopo che la giuria avrà espresso il giudizio finale della fase di concorso.

## **6. fase di approfondimento (eventuale)**

Alla conclusione della fase di valutazione degli elaborati, nell'ambito delle raccomandazioni all'attenzione dell'ente banditore, alla giuria è concessa la facoltà di eventualmente raccomandare l'approfondimento dei migliori progetti individuati.

Questa fase si svolgerà in forma anonima e sarà corredata da uno specifico capitolato d'oneri per ogni concorrente, conformemente alle indicazioni della giuria, all'attenzione dei team prescelti e sarà indennizzata separatamente.

Obiettivo di questa procedura è in particolare la verifica e il miglioramento dei progetti per quanto attiene in particolare agli aspetti funzionali, tecnici ed economici determinanti in considerazione della complessità dell'edificio legata alla presenza di laboratori con un equipaggiamento sofisticato e soggetti a severe prescrizioni di sicurezza.

A conclusione della fase di approfondimento la giuria raccomanderà all'ente banditore, oltre al progetto che meglio ha saputo rispondere alle esigenze anche funzionali degli utenti, il rispettivo team di progettazione a cui assegnare il mandato per la progettazione definitiva della nuova sede dello iOR.

## 7. aspetti economici

### 7.1 investimento previsto

Il committente si è posto un limite d'investimento di 50 Mio CHF  $\pm 10\%$  inclusi onorari e IVA calcolati per ognuno dei seguenti capitoli del codice svizzero dei costi di costruzione CCC

CCC 1 lavori preparatori senza il costo del fondo CCC 0

CCC 2 edificio inclusi in particolare gli impianti RVCS ed elettrico

CCC 3 attrezzature d'esercizio

CCC 4 lavori esterni

CCC 5 costi secondari

Sono esclusi dal calcolo dei costi d'investimento i capitoli CCC 7 CCC 8 e CCC 9 arredo con strumentazione e attrezzature tecniche mobili.

### 7.2 determinazione dei costi del progetto

I costi dei progetti presentati verranno calcolati da un consulente esterno della giuria.

Il risultato sarà utilizzato per la valutazione del criterio di economicità del progetto.

### 7.3 calcolo degli onorari in caso di aggiudicazione

Per il calcolo degli onorari in caso di aggiudicazione fa stato la risoluzione del consiglio di stato del Canton Ticino n° 4126 del 24.08.2022. Il valore medio massimo della tariffa oraria per gli studi e i gruppi di progettazione è di CHF 146.-.

L'ente banditore si riserva in fase di assegnazione del mandato di effettuare una trattativa.

Il mandato sarà assegnato interamente, le singole fasi potranno essere deliberate singolarmente, subordinatamente alla crescita in giudicato delle decisioni delle autorità competenti e allo stanziamento dei crediti per la progettazione e/o per la realizzazione dell'opera

**8. atti di concorso consegnati dal committente**

**fase di selezione**

doc 1	programma di concorso
doc 2	formulario di candidatura
doc 3	scheda informativa sul pagamento di oneri sociali e imposte per ditte estere dell'ufficio dei lavori sussidiati e degli appalti
doc 4	studio di fattibilità dp-architectes Dimitri Papadaniel
doc 5	schema dei flussi organizzativi dello iOR in formato PDF
doc 6	estratto del piano regolatore del piano delle zone e degli edifici e attrezzature pubbliche in formato PDF
doc 7	norme di attuazione del piano regolatore in formato PDF
doc 8	variante di piano regolatore "ex campo militare" in formato PDF

**fase di concorso**

doc 9	estratto nuova situazione pianificatoria in formato dwg - IOR_mappa_MN95 e PR.dwg
doc 10	planimetria rilievo - planimetria_rilievo.pdf
doc 11	modello digitale del terreno in formato dwg
doc 12	schema delle funzioni - 2302 iOR doc 12 funzioni schema.pdf
doc 13	programma degli spazi con caratteristiche funzionali - 2024 0507 programma spazi.pdf
doc 14	tabella delle superfici richieste/da progetto in formato xlsx
doc 15	piani sezioni e facciate IRB in formato pdf e dwg
doc 16	planimetria infrastrutture esistenti

**fase di approfondimento**

da definire	eventuale
-------------	-----------

## 9. autorizzazioni

Il presente programma di concorso è stato approvato

dall'ente banditore

dalla giuria

presidente Franco Cavalli .....

co-presidente Valentin Bearth .....

membri Mario Branda .....

Nathalie Rossetti

Walter Moggio

## supplenti

Andrea Rinaldi

Carmine Navarra

Dimitri Papadaniel

**10. allegati**