



Observatoire des marchés publics romand

p.a. SIA section vaud

av. rumine 6, CH-1005 Lausanne, tél. 021 646 34 21

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Date de l'analyse:

31.10.2024

Titre du projet du marché:

Agrandissement et la modernisation de l'EMS les Baumettes, Renens

Forme / genre de mise en concurrence:

Concours de projet d'architecture en procédure ouverte à deux degrés certifié 142

ID du projet:

#1612

N° de la publication SIMAP:

#1612-02

Date de publication SIMAP:

31.10.2024

Adjudicateur:

Fondation les Baumettes Avenue des Baumettes 120, 1020 Renens

Organisateur:

terrain.barbier architectes sàrl, Rue du Maupas 8bis, 1004 Lausanne, info@terrain-barbier.ch

Inscription:

-

Visite:

-

Questions:

-

Rendu documents:

-

Rendu maquette:

-

Type de procédure:

Procédure ouverte, soumise à l'accord GATT/OMC, respectivement aux accords internationaux.

Genre de prestations / type de mandats:

Mandat d'architecture, de génie civil, de paysage et de physique du bâtiment

100% des prestations ordinaires telles que définies dans les règlements SIA 102, 103, 105 et 108.

Description détaillée des prestations / du projet:

- Finalisation de la modernisation et la mise aux normes du bâtiment existant, à travers la transformation de 30 chambres existantes originelles en chambres individuelles avec salle de bain privative, ainsi que la réorganisation en profondeur des zones de travail et des locaux de cuisine.
- Construction d'un agrandissement afin de créer 62 chambres individuelles et les divers espaces qui s'y rapportent.
- La garderie doit être rénovée ou déplacée et mise aux normes prescrites par les Directives cantonales pour l'accueil collectif de jour des enfants.

Communauté de mandataires:

-

Sous-traitance:

-

Mandataires préimpliqués:

-

Comité d'évaluation ou Jury:

Présidente:

- Claudine Wyssa, présidente du Comité de Direction de la Fondation les Baumettes

Vice-président:

- Patrick Aeby, architecte EPFL, FAS, SIA, Aeby Perneger & Associés

Membres professionnel·les:

- Philippe Bébox, architecte EPFL, FAS, SIA et urbaniste FSU, 2b architectes
- Emmanuelle Bonnemaison, architecte-paysagiste REG A, FSAP, bonnemaison-paysage
- Philippe de Almeida, architecte EPFL, Ville de Renens
- Sarah Derian, ingénieure civile EPFL, CAS structures en bois BFH, INGPHI
- Julien Jakubowski, ingénieur en génie mécanique EPFL, physicien du bâtiment, ENPLEO
- Luis Leal, architecte ETSA-UPV, Etat de Vaud, DGCS
- Anne-Valérie Nahrath, architecte EPFL, MAS EDD-BAT, Etat de Vaud, DGE-DIREN

Membres non professionnel·les:

- Florence Divoirne, membre du Conseil de Fondation de la Fondation les Baumettes
- Christian Fonjallaz, directeur de la Fondation les Baumettes
- Virginie Pozzi, représentante de la Direction des soins de l'établissement les Baumettes

Suppléant·es professionnel·les:

- Michel Pfister, architecte EPFL, bureau d'aide au maître de l'ouvrage
- Daniel Piolino, architecte EPFL, Etat de Vaud, DGCS

Suppléant·es non professionnel·les:

- Caroline Albiker Pochon, membre du Comité de Direction de la Fondation les Baumettes
- Didier Divoirne, vice-président du Conseil de Fondation de la Fondation les Baumettes

Spécialiste conseil:

- Valérie Jermann, experte en protection incendie, Fire Safety & Engineering
- Matthieu Troillet, expert en économie de la construction, Pragma Partenaires

Conditions de participation:

-

Critères d'aptitude:

-

Critères d'adjudication / de sélection:

-

Indemnités / prix:

CHF 272'000.- HT

Observations sur la base des documents publiés et des bases légales et réglementaires applicables dans le cas d'espèce:

Qualités de l'appel d'offres:

-

Manques de l'appel d'offres:

-

Observations de l'OMPr:

- Cette procédure est certifiée SIA 142 et n'a donc pas fait l'objet d'une analyse détaillée de l'OMPr. Veuillez vous référer à SIMAP ou à la FAO pour plus de détails.
- L'OMPr se réjouit de l'organisation de cette procédure.

Évaluation de l'OMPr:



sia

société suisse des ingénieurs et des architectes
coordination romande

CRAIA

Conférence Romande des Associations,
d'Ingénieurs et d'Architectes