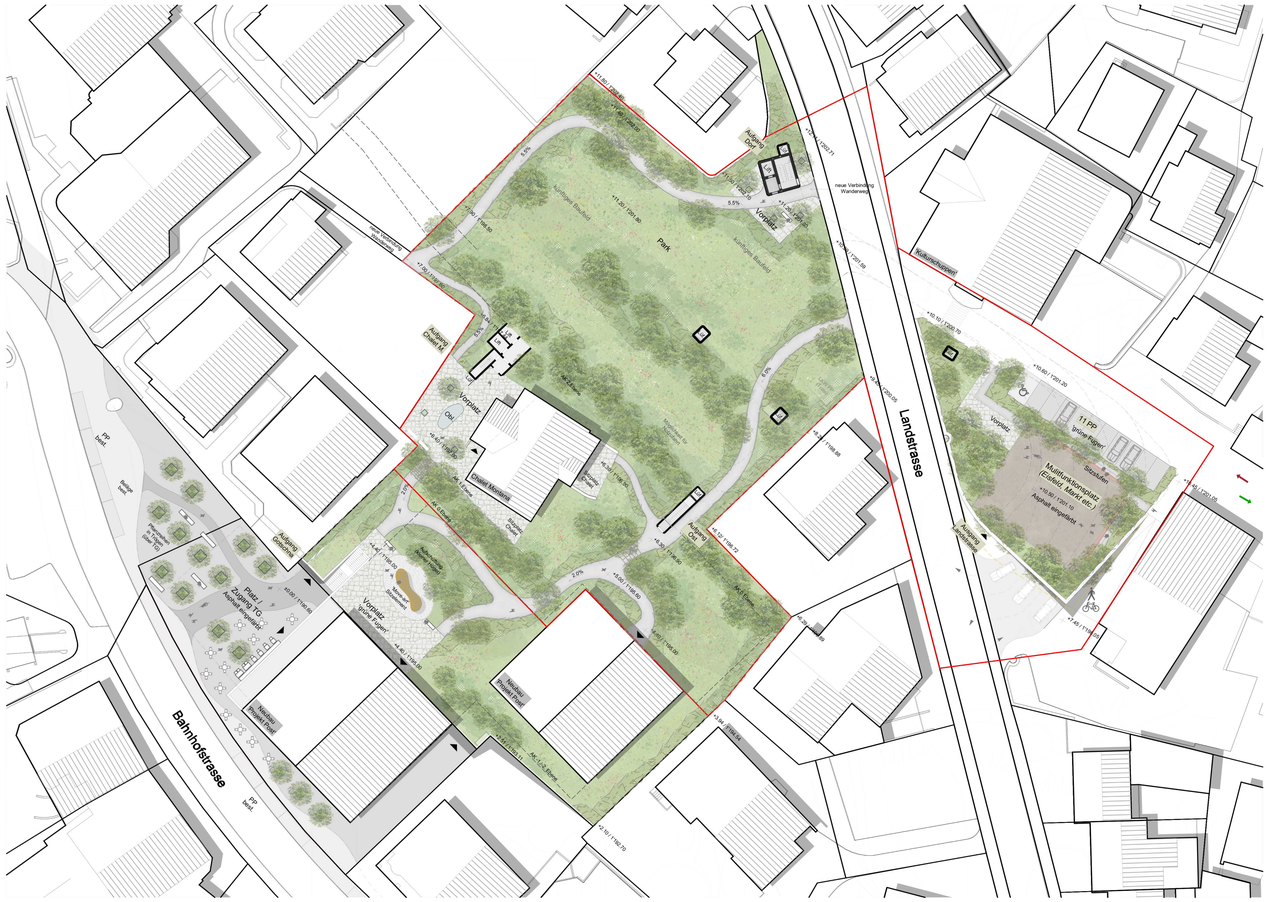
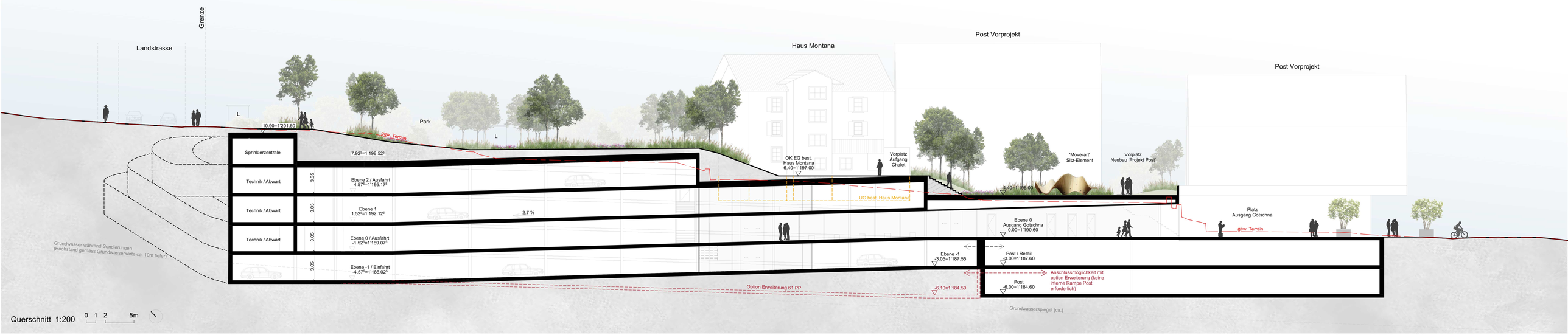
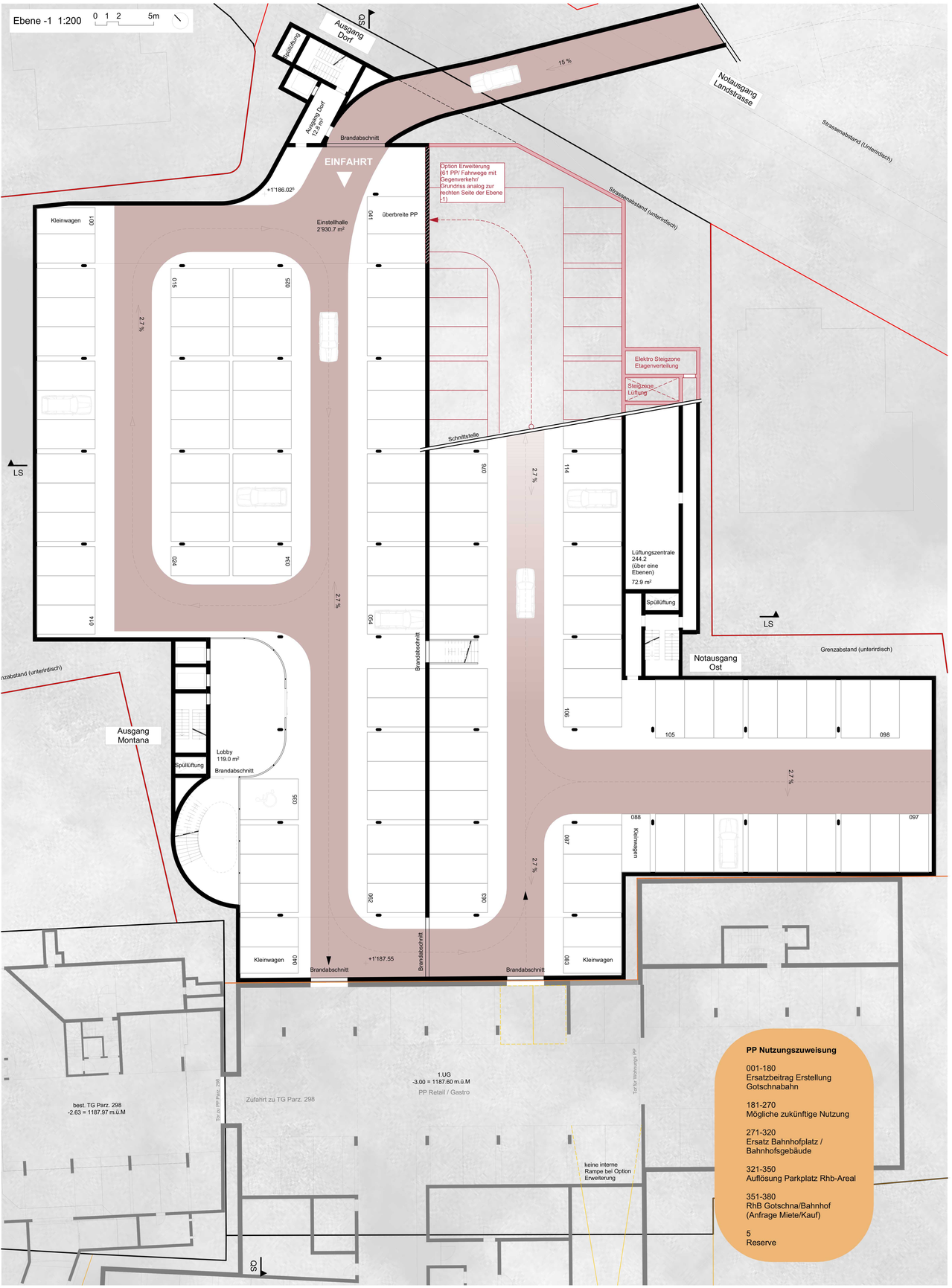

Landstrasse
Bahnhofstrasse
Park
Vorplatz
Kultur Platz
11 PP
Multifunktionsplatz
Asphalt-Kugelstoss
Sitzstufen
Pizza Bar
Post / Retail Garage
Zugang TG
Asphalt-Kugelstoss
Vorplatz
Spielplatz
Neue Verbindung Wanderweg
Kulturgebäude
Kulturgebäude
Kulturgebäude

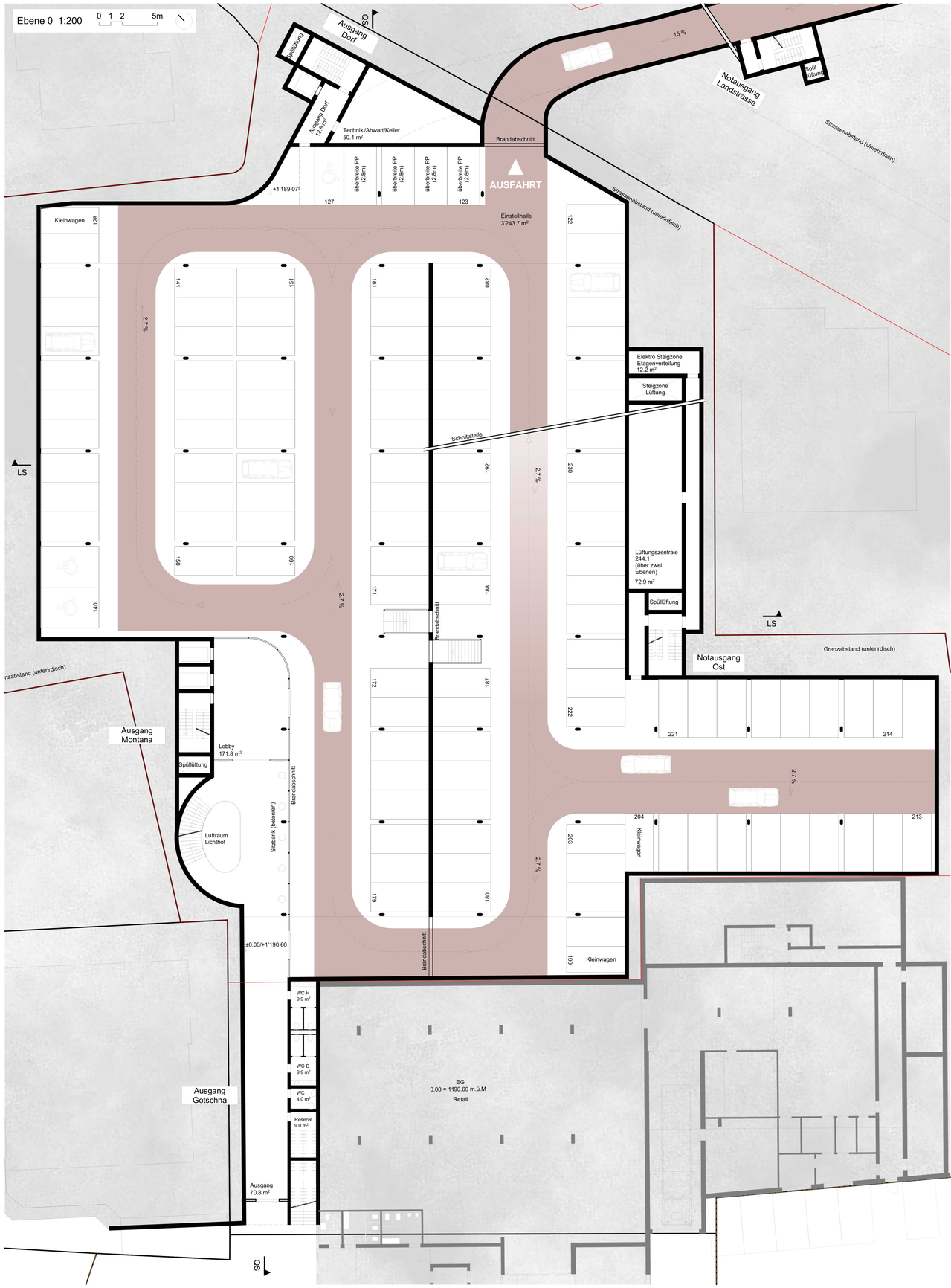
Lobby
Ebene 0

Klar & effizient

385 PP
+ 61 PP


Grenze
Landstrasse
L
10.90=1'201.50
Park
L
gew. Terrain
Haus Montana
Post Vorprojekt
Post Vorprojekt
Sprinklerzentrale
7.92=1'198.52
Technik / Abwart
3.35
Ebene 2 / Ausfahrt
4.57=1'195.17
Technik / Abwart
3.05
Ebene 1
1.52=1'192.12
2.7 %
Technik / Abwart
3.05
Ebene 0 / Ausfahrt
-1.52=1'189.07
3.05
Ebene -1 / Einfahrt
-4.57=1'186.02
OK EG best. Haus Montana
6.40=1'197.00
Vorplatz Aufgang Chalet
UG best. Haus Montana
4.40=1'195.00
'Move-art' Sitz-Element
Vorplatz Neubau 'Projekt Post'
Ebene 0
Ausgang Gotschna
0.00=1'190.60
Platz
Ausgang Gotschna
gew. Terrain
Ebene -1
-3.05=1'187.55
Post / Retail
-3.00=1'187.60
Anschlussmöglichkeit mit option Erweiterung (keine interne Rampe Post erforderlich)
Post
-6.00=1'184.60
-6.10=1'184.50
Option Erweiterung 61 PP
Grundwasser während Sondierungen
(Hochstand gemäss Grundwasserkarte ca. 10m tiefer)
Grundwasserspiegel (ca.)
Querschnitt 1:200
0 1 2 5m





PP Nutzungszuweisung

001-180
Ersatzbeitrag Erstellung
Gotschnabahn

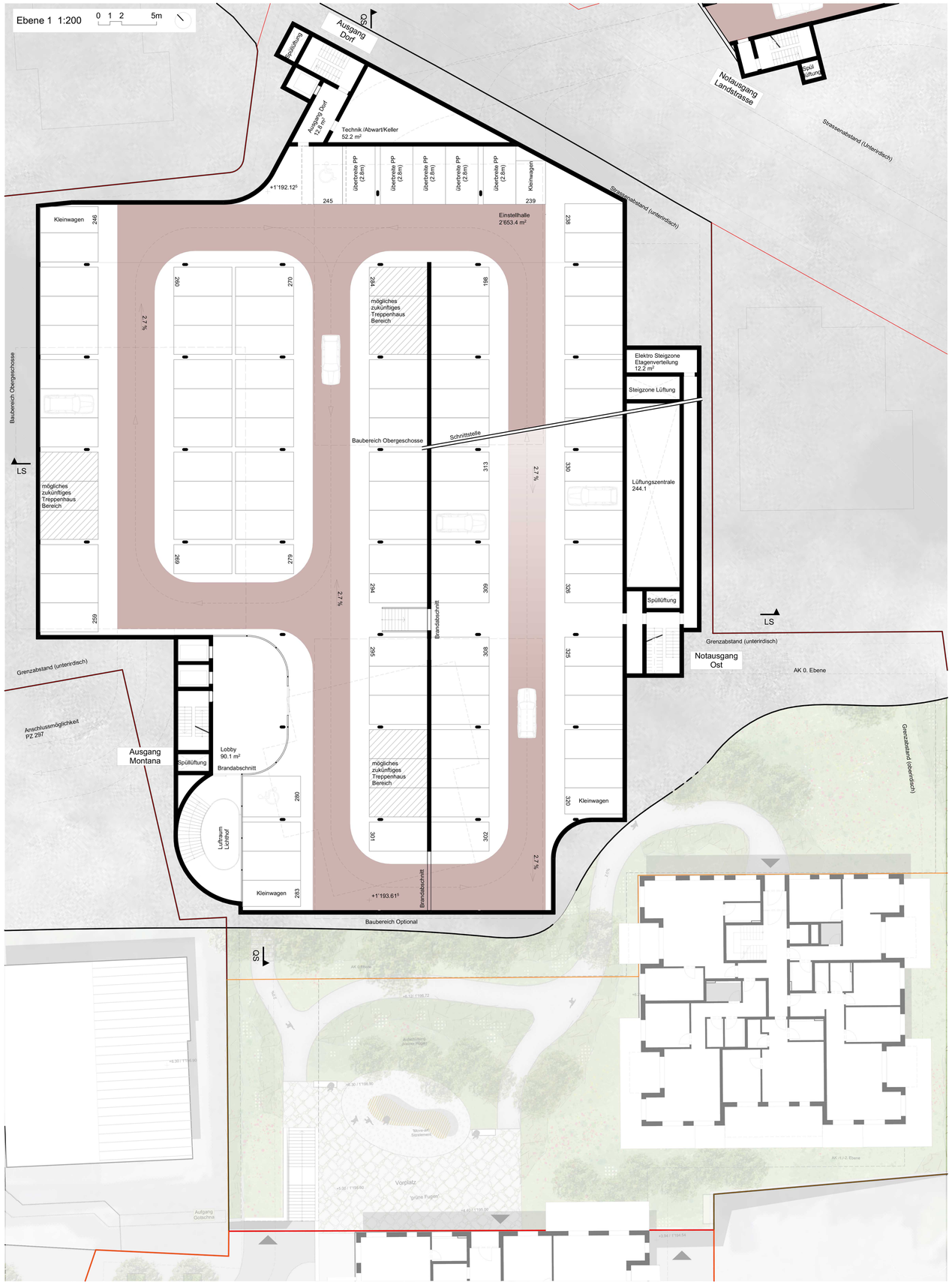
181-270
Mögliche zukünftige Nutzung

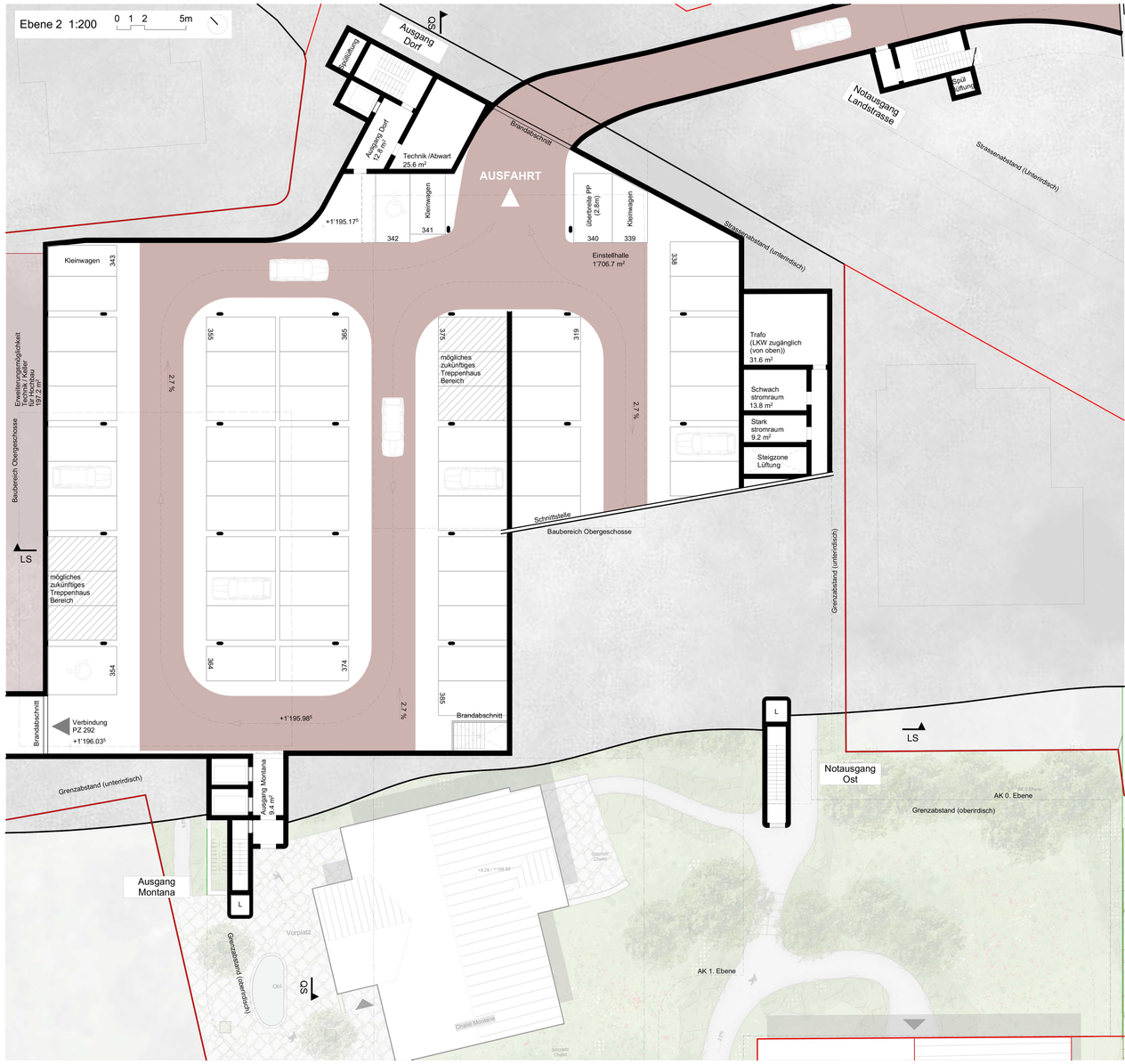
271-320
Ersatz Bahnhofplatz /
Bahnhofsgebäude

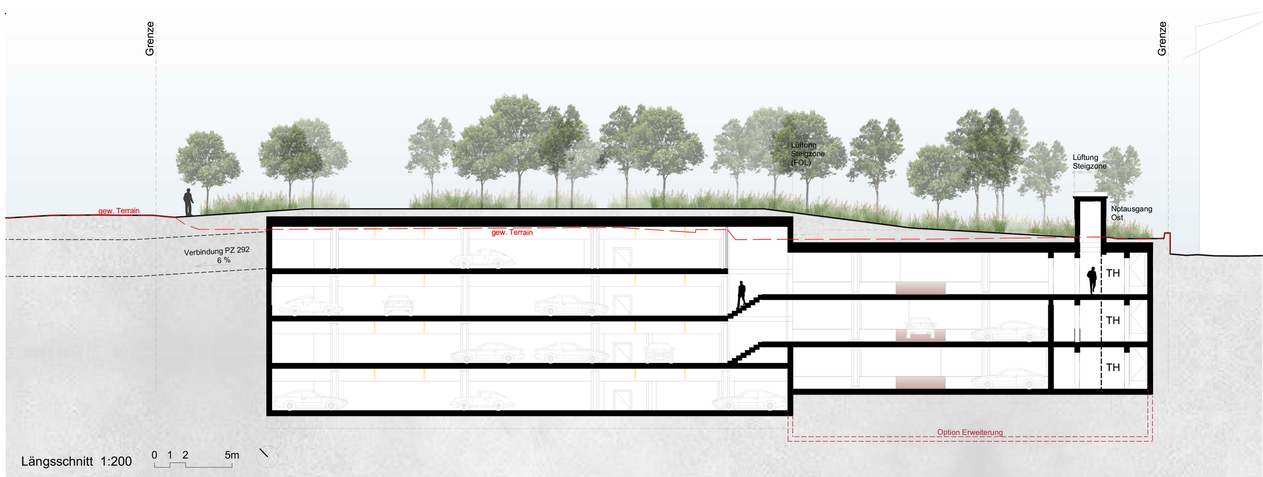
321-350
Auflösung Parkplatz Rhb-Areal

351-380
RhB Gotschna/Bahnhof
(Anfrage Miete/Kauf)

5
Reserve


Ebene 1 1:200
0 1 2 5m
Ausgang Dorf
Spülüftung
Ausgang Dorf 2.8 m²
Technik /Abwart/Keller 52.2 m²
Notausgang Landstrasse
Spül Lüftung
Strassenabstand (unterirdisch)
überbreite PP (2.8m)
Kleinwagen
Einstellhalle 2'653.4 m²
Baubereich Obergeschosse
Schnittstelle
mögliches zukünftiges Treppenhaus Bereich
Elektro Steigzone Etagenverteilung 12.2 m²
Steigzone Lüftung
Lüftungszentrale 244.1
Spülüftung
Brandabschnitt
Notausgang Ost
AK 0. Ebene
Grenzabstand (unterirdisch)
Grenzabstand (oberirdisch)
Anschlussmöglichkeit PZ 297
Ausgang Montana
Lobby 90.1 m²
Luftraum Lichthof
Baubereich Optional
LS
QS
Vorplatz


Ebene 2 1:200
0 1 2 5m
Ausgang Dorf
Spülüftung
Ausgang Dorf 2.8 m²
Technik /Abwart 25.6 m²
Brandabschnitt
AUSFAHRT
Notausgang Landstrasse
Spül Lüftung
Strassenabstand (unterirdisch)
überbreite PP (2.8m)
Kleinwagen
Einstellhalle 1'706.7 m²
Trafo (LKW zugänglich (von oben)) 31.6 m²
Schwach stromraum 13.8 m²
Stark stromraum 9.2 m²
Steigzone Lüftung
Baubereich Obergeschosse
Schnittstelle
mögliches zukünftiges Treppenhaus Bereich
Verbindung PZ 292
Ausgang Montana 9.4 m²
Grenzabstand (unterirdisch)
Grenzabstand (oberirdisch)
Notausgang Ost
AK 0. Ebene
AK 1. Ebene
Ausgang Montana
Vorplatz
LS
QS


Grenze
Grenze
gew. Terrain
Verbindung PZ 292
6 %
Lüftung Steigzone (EOL)
Lüftung Steigzone
Notausgang Ost
TH
TH
TH
Option Erweiterung
Längsschnitt 1:200
0 1 2 5m