

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1155 – 04/06/2024

**Descriptif**

<b>Objet</b>	:	GSM - Pôle d'enseignement de la Goutte Saint Mathieu
<b>Forme de mise en concurrence</b>	:	Appel d'offres
<b>Type de procédure</b>	:	Ouverte
<b>Mandat</b>	:	Architecte
<b>Honoraires</b>	:	Coût estimé des travaux CFC 1, 2, 3, 4 : CHF 223'000'000.- HT
<b>Date de publication dans la FAO</b>	:	4 juin 2024
<b>Délai de rendu</b>	:	23 août 2024
<b>Adjudicateur</b>	:	Département du territoire (DT), Office cantonal des Bâtiments (OCBA), route des Jeunes 1A, 1227 Les Acacias, case postale 32, 1211 Genève 8  Fondation des Parkings, carrefour de l'Etoile 1, 1227 Carouge, case postale 1775, 1211 Genève 26
<b>Organisateur</b>	:	Département du territoire (DT), Office cantonal des Bâtiments (OCBA), route des Jeunes 1A, 1227 Les Acacias, Sandra Bozon, Mme Sandra Bozon
<b>Inscription</b>	:	Aucun émolument de participation ni frais de dossier
<b>Simap</b>	:	N° de la publication 1423231  Documents téléchargeables sur <a href="http://simap.ch">simap.ch</a>
<b>Communauté de soumissionnaires</b>	:	Non admise
<b>Sous-traitance</b>	:	Non admise
<b>Indemnisation</b>	:	Aucune
<b>Comité d'évaluation</b>	:	Antoine Girasoli, DT, OCBA, architecte chef de projet Sandra Bozon, DT, OCBA, spécialiste marchés publics Pedro Barrio, DT, OCBA, architecte spécialiste Iléana Ormas, Fondation des parking, ingénieure travaux Linda Dakhel, GDAP, architecte cheffe de projet  <b>Suppléants</b> Céline Papasavvas, DT, OCBA, cheffe de projet Tâm-Linh Châu, DT, OCBA, architecte spécialiste Laurent Drême, Fondation des parking, directeur des travaux et de la planification ou Ingrid Greiffenberg, Fondation des parking, spécialiste marchés publics Laurent Miranda, GDAP, architecte chef de projet
<b>Critères d'adjudication</b>	:	Compréhension de la problématique 30 %  Références du candidat 20 %  Organisation et méthodologie du candidat 30 %  Qualité économique globale de l'offre (prix, crédibilité du prix) 20 %
<b>Notation du prix</b>	:	Méthode linéaire Tmoyenne
<b>Notation du temps</b>	:	Méthode T4

**Commentaires techniques sur  
la base des documents  
publiés et des bases légales et  
réglementaires applicables  
dans le cas d'espèce**

- Qualités de l'appel d'offres** : Dossier d'appel d'offres correspondant au document A1
- Remarques sur l'appel d'offres** : A la demande de la CCAO, le délai de rendu fixé initialement au 16 juillet 2024 a été reporté au 23 août 2024.
- La communauté de soumissionnaires est admise selon simap.ch mais non admise selon le document A1. Contacté par la CCAO, l'organisateur a corrigé ce point. La communauté de soumissionnaires n'est pas admise.
- La sous-traitance est admise selon simap.ch mais non admise selon le document A1. Contacté par la CCAO, l'organisateur a corrigé ce point. La sous-traitance n'est pas admise.

**Avis de la CCAO**



- Distribution** : Aux membres des associations membres de la FAI  
A l'adjudicateur  
A l'organisateur