



Kurzbewertung nach SIA 142

Objekt:	Neubau Kindergarten Bannfeld, Olten
Ort, Kanton:	Olten, SO
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	Offenes Verfahren (anonym)
Auslober	Stadt Olten
Datum, Publikation:	17.05.2024, SIMAP (Projekt-ID 281396)
Verfahrensbegleitung	Kuno Schumacher Architekten AG, Zürich

Ziele

Der BWA Bern-Solothurn setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Bern-Solothurn prüft keine Verfahren, die bereits durch die SIA Wettbewerbskommission geprüft wurden.

Qualität des Verfahrens

- Die Wettbewerbsart ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Die Anonymität ist während allen Stufen sichergestellt.
- Mindestens die Hälfte der Fachpreisrichter ist unabhängig. Die Mehrheit der Preisrichter besteht aus Fachpreisrichtern.
- Die Fachpreisrichter sind ausreichend qualifiziert.
- Die Preissumme entspricht den SIA-Empfehlungen.
- Die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser.
- Die Absichtserklärung des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar und eindeutig formuliert.

Mängel des Verfahrens

- Die Verbindlichkeit der Ordnung SIA 142 ist nicht abschliessend geregelt (Abweichung zu Art. 27 SIA 142).

Beurteilung des BWA Bern-Solothurn

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung „Neubau Kindergarten Bannfeld, Olten“ als zwar der Aufgabe angemessen, aber aufgrund der Abweichung zu SIA 142 als mangelhaft.
- Die Arbeiten werden nur phasenweise freigegeben. Vorbehalten bleibt die Genehmigung der entsprechenden Kredite durch die zuständigen Instanzen.
- Falls das Ausführungsmodell mit einem Generalunternehmer angewendet wird, so werden dem Generalplaner für die Leistungen gemäss SIA 102 59.5% der Teilleistungen bei der Weiterbearbeitung der Bauaufgabe zugesichert. Zusätzliche Entschädigungen sind nicht vorgesehen.