



Situationsplan, 1:500



Ansicht Ost CHESA CAVIEZEL und CHESA PITSCHNA, 1:100

Das Grundstück zwischen der Vieta Stredas, Vieta Spinal Giant und Vieta sur Crasta wird mit zwei neuen Häusern mit bezahlbaren Mietwohnungen für die einheimische Bevölkerung bebaut. Die beiden dreigeschossigen Baukörper mit Satteldach positionieren sich in der nordwestlichen und nordöstlichen Ecke des Grundstückes. Zusammen mit der geschützten Baute Chesa Caviezel entsteht ein neues Ensemble mit einem gemeinschaftlichen Aussenraum in der Mitte der Anlage, welches das Quartier komplettiert. Die Umgebung ist mit natürlichen, meist unversiegelten, lokal vorherrschenden Belägen materialisiert. Der gepflasterte Vorbereich formuliert die strassenseitigen Zugänge zu den Häusern. Wege aus gebundenem Kies führen von den Randbereichen in das Zentrum der Überbauung, wo sich die Spielwiese, der Spielplatz und die Gemeinschaftsgärten befinden. Der runde Kiesplatz bietet viel Raum für die individuellen Bedürfnisse der Bewohner und ermöglicht gleichzeitig gemeinschaftliches Zusammensein. Die Wiesenflächen werden von den Bewohnern nach Wunsch punktuell öfter oder seltener gemäht. Die bestehenden Gehölze an den Rändern des Grundstückes werden entsprechend durch Nadelbäume ergänzt. In der Mitte wird ein stattlicher Laubbaum gepflanzt. Der Garagenanbau der Chesa Caviezel wird zurückgebaut und der Raum an der Gebäudeecke wird neu der Gemeinschaft als Hobby- und Wirtschaftsraum zur Verfügung gestellt.



+1

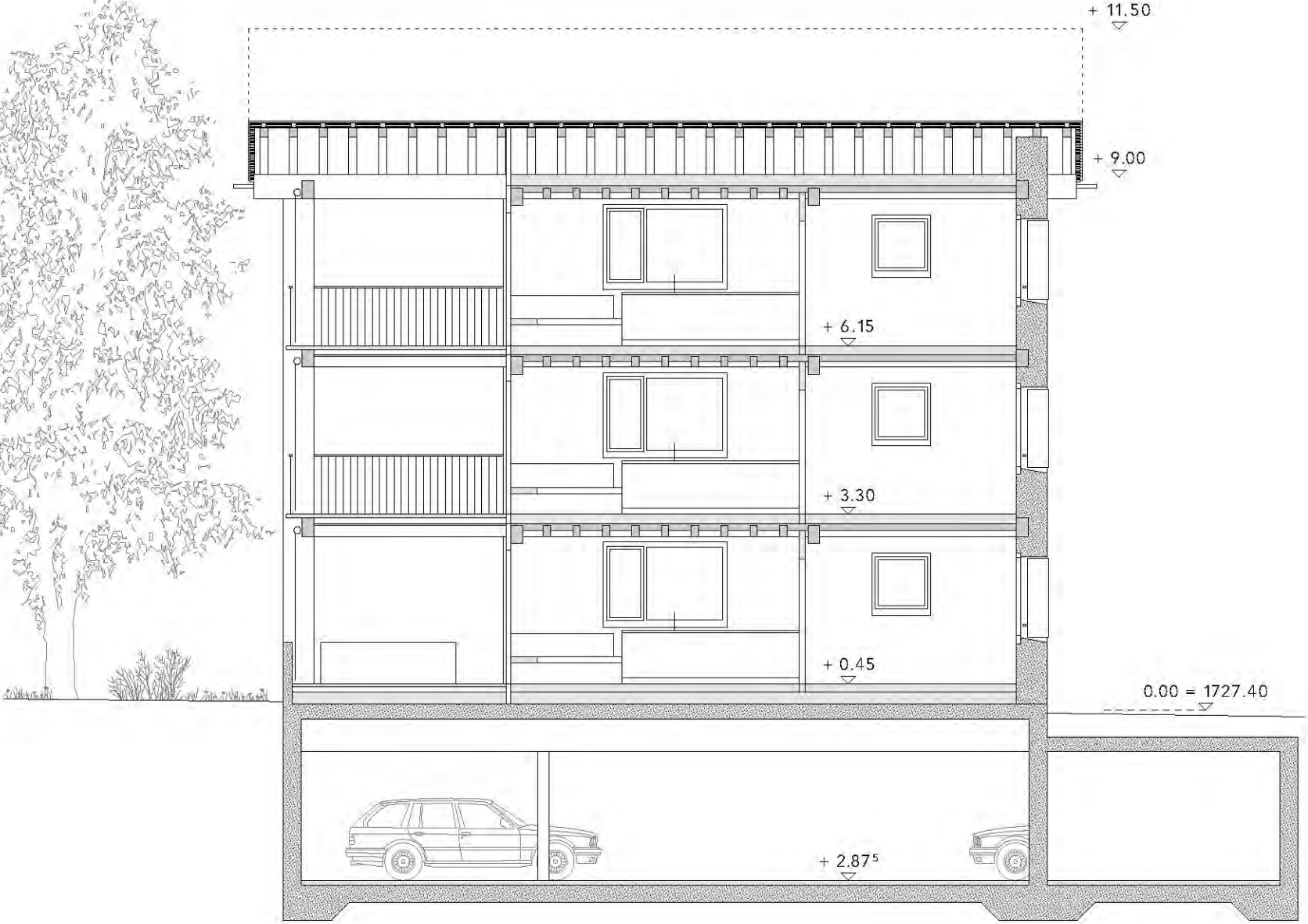
1. Obergeschoss, 1:100



Ansicht Südost CHESA GRANDA, 1:100



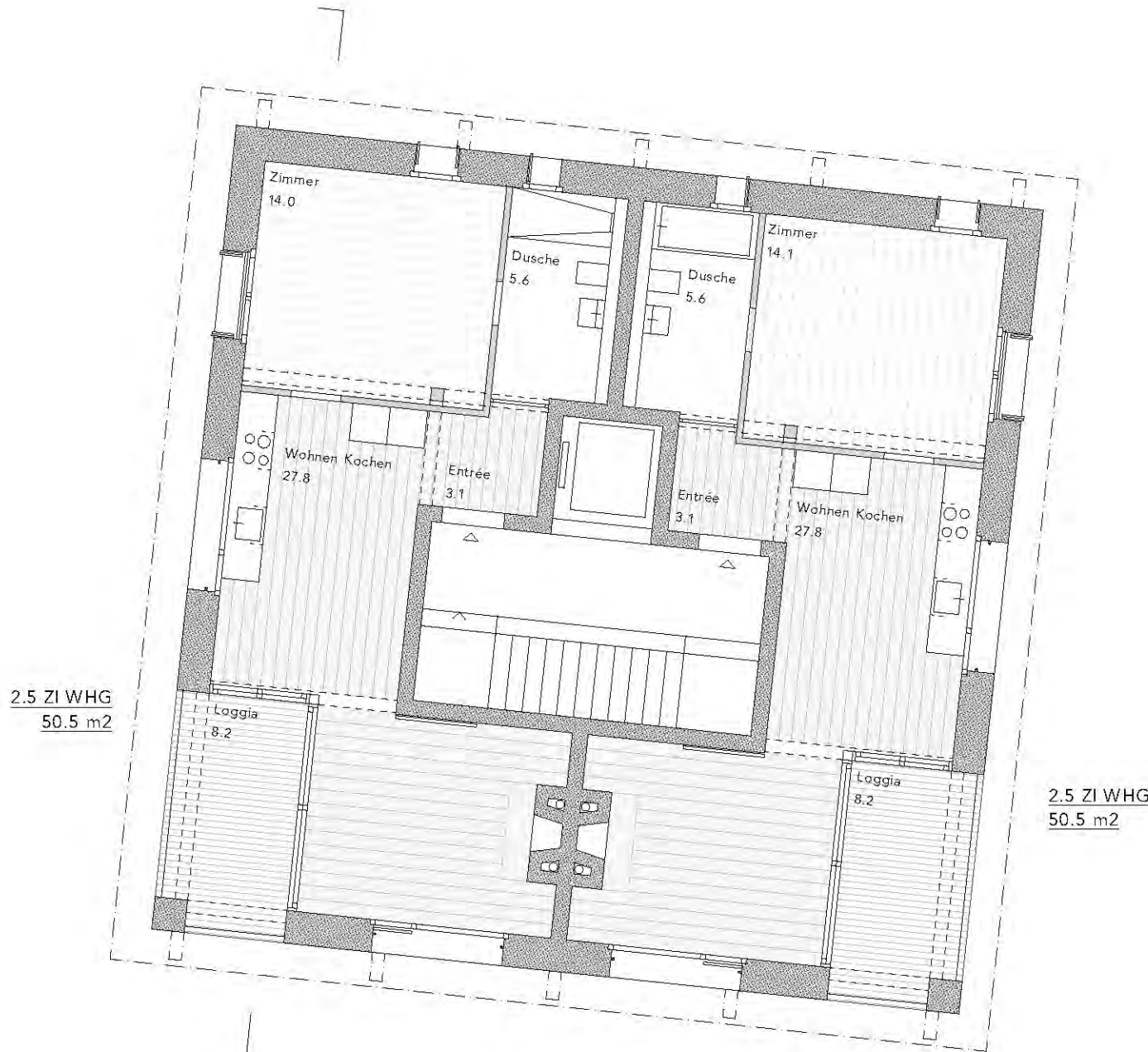
Ansicht Süd CHESA PITSCHNA, 1:100



Schnitt CHESA PITSCHNA, 1:100

+2

2. Obergeschoss, 1:100



Aufbau Steldach, 20° Neigung
Dachschiefer "Eternit", Doppeldeckung
Lattung 24 mm
Hinterlüftung/Konterlattung 60 mm
Unterdach gemäss Beanspruchung 24 mm
Dachschalung 140 x 140 140 mm
Dachraum, kalt

Deckenaufbau 2.OG 460 mm
Dachraum, kalt
Riemensboden, Fichte sägeroh 25 mm
Wärmedämmung 200 mm
Mehrlagige Massivholzplatte 30 mm
Rippen aus Vollholz 140 x 180 mit Splittbeschwerung 60 mm

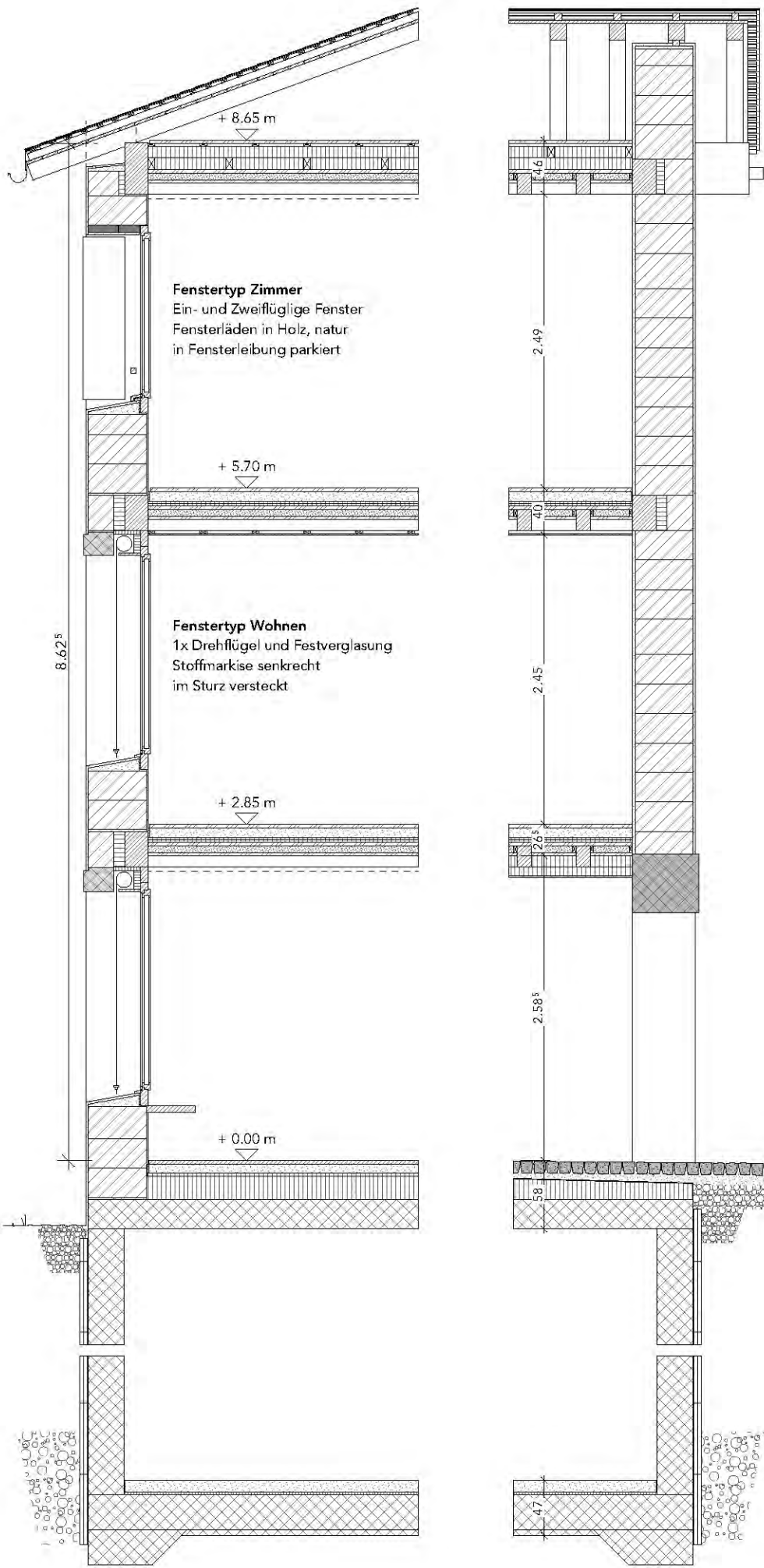
Deckenaufbau 400 mm
Vollholzparkett 30 mm
Unterlagsboden 80 mm
Trennlage
Trittschalldämmung 2 x 20 mm
Mehrlagige Massivholzplatte 30 mm
Rippen aus Vollholz 140 x 180 mit Splittbeschwerung 60 mm
Gipsdecke, inkl. Lattung 40 mm

Wandaufbau 520 mm
Auenrich Kalktuff 20 mm
Kalkputz Sockelputz om 55 ab Terrain 490 mm
Einsteinsmauerwerk 15 mm
Grund- Deckputz

Deckenaufbau UG 580 mm
Vollholzparkett 30 mm
Unterlagsboden 80 mm
Trennlage
Trittschalldämmung 20 mm
Wärmedämmung 200 mm
Betondecke 250 mm

Wandaufbau UG 365 mm
Sickerplatten 60 mm
Abdichtung 5 mm
Betonwaud, roh 300 mm

Bodenaufbau UG 470 mm
Hartbeton 100 mm
Trittschall 20 mm
Betondecke, flach fundiert 300 mm
Magerbeton 50 mm



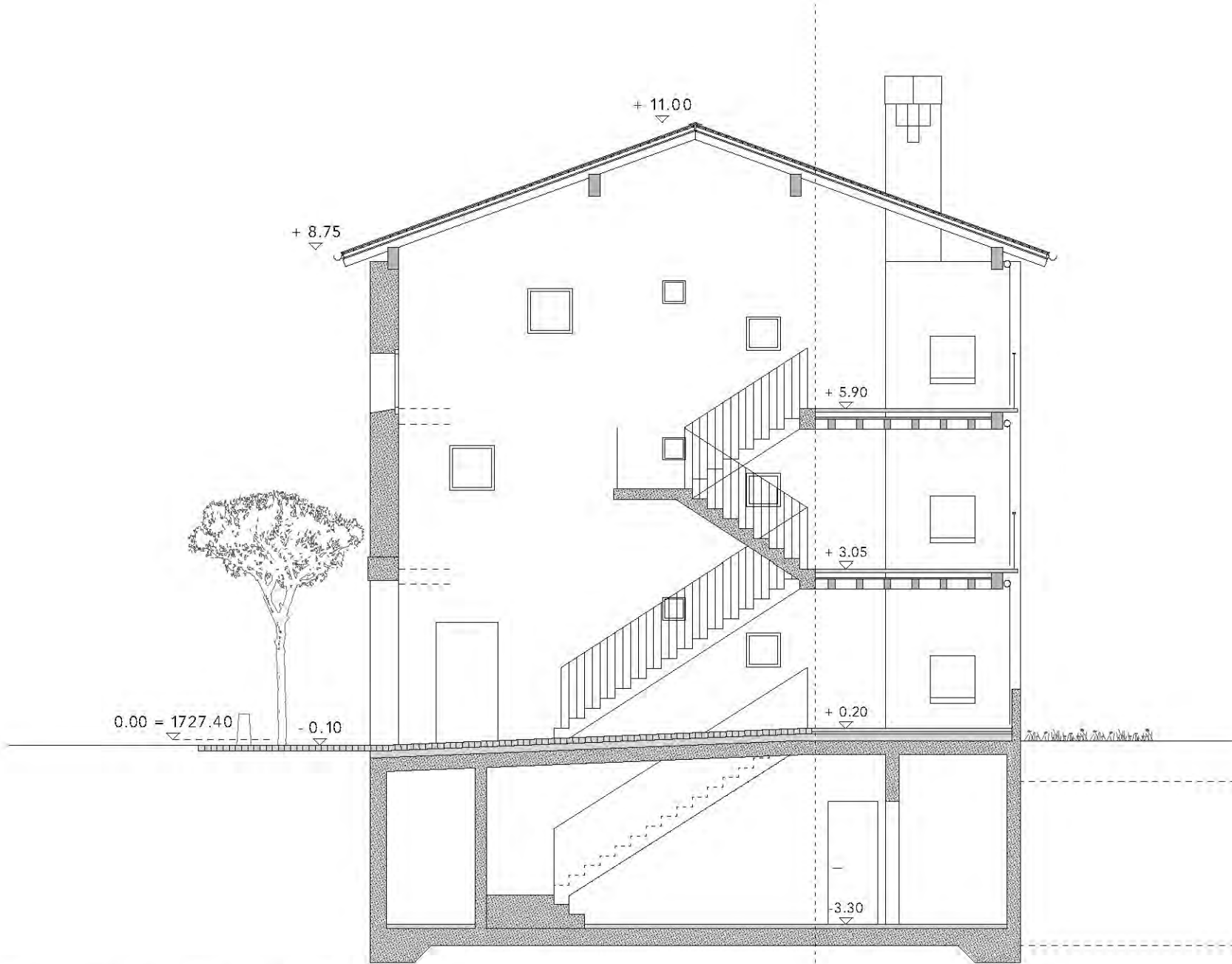
Fassadenschnitt, 1:50



Ansicht Südwest CHESA GRANDA, 1:100



Ansicht Nordwest CHESA GRANDA, 1:100



Schnitt CHESA GRANDA, 1:100