

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1120 – 04/03/2024

Descriptif

- Objet** : Rénovation et extension de l'école des Ranches I, à Vernier
- Forme de mise en concurrence** : Concours SIA 142 de projets d'architecture à un degré
- Type de procédure** : Sélective
- Mandat** : Architecte, architecte paysagiste, ingénieur civil et ingénieurs CVSE et physique du bâtiment (indépendamment ou en société simple)
- Date de publication dans la FAO** : 4 mars 2024
- Délai de rendu** : 15 avril 2024, 12h00, rendu des dossiers de candidature
2 septembre 2024, 12h00, rendu des planches de concours
16 septembre, 12h00, rendu des maquettes de concours
- Adjudicateur** : Ville de Vernier, Service des bâtiments
- Organisateur** : Irbis Consulting SA
- Inscription** : Après de l'organisateur dans le délai prescrit
- Simap** : N° de la publication 1401441
Documents téléchargeables sur simap.ch
- Communauté de soumissionnaires** : Non admise
- Jury** : **Président**
M. Cyril Dumas, architecte, secrétaire général adjoint, pôle aménagement et espace urbain, Ville de Vernier
- Membres non professionnels**
M. Martin Staub, conseiller administratif, Ville de Vernier
Mme Sandra Rossier, cheffe du service de l'enfance, Ville de Vernier
M. James Jacquemoud, concierge titulaire, Ecole des Ranches I, Poussy et CQ Poussy, Ville de Vernier
M. Jorge Marin, adjoint de direction / responsable des prestations – GIAP
- Membres professionnels**
Mme Laura Mechkat, architecte IAUG SIA, Liengme Mechkat Architectes, Carouge
Mme Anne-Sophie Meichtry Pinho, architecte, cheffe du service des bâtiments, Ville de Vernier
M. Tanguy Vitry, architecte paysagiste HES, VIMADE Architectes-paysagistes, Genève
M. Marc Widmann, architecte, EAUG SIA, FAS, Sylla Widmann Architectes SA, Genève
M. Daniel Castillo, architecte, DLOG-DIP, État de Genève
- Suppléants**
M. Christophe Perrin, architecte, chef de projets, service des bâtiments, Ville de Vernier
Mme Diana Stiles, architecte urbaniste, Strata Architecture, Genève
- Spécialistes-conseils pour étape de concours**
Mme Ruth Oberson, ex-cheffe du service de l'enfance de la ville de Vernier, expert de la petite enfance

M. Dominique Dinges, Dinges & Tournier Protection Incendie
Sàrl, spécialiste AEAI

Organisateur de la procédure

Mme Karina Rigoli, associée, Irbis Consulting SA

Mme Lisa Bonzinho, cheffe de projet, Irbis Consulting SA

- Critères d'appréciation des dossiers de candidature pour la phase de sélection des candidats** :
- Références (pondération : 33 %)
 - Compétences et organisation du concurrent (pondération : 33 %)
 - Pertinence de l'analyse et de la démarche du concurrent (pondération : 33 %)
- Critères d'appréciation des projets pour la phase de concours de projets d'architecture** :
- Respect du programme du concours ;
 - Qualités du projet architectural et de la volumétrie ;
 - Qualités du projet paysager ;
 - Qualités fonctionnelles : organisation des locaux, fonctionnalité des espaces proposés et des accès ;
 - Accès sécurisés tous modes et gestion des flux ;
 - Qualités économiques du projet en termes de construction, entretien et maintenance ;
 - Intégration du bâtiment dans le contexte architectural et des espaces ouverts ;
 - Pertinence du mode constructif et du phasage de réalisation ;
 - Pertinence des principes directeurs en matière de développement durable.
- Somme des prix et des mentions** : CHF 182'000 HT, pour au moins 3 prix
- Indemnisation** : Les prestations fournies pour l'établissement des dossiers de candidature ne donnent droit à aucune rémunération.
- Visite du site** : Une visite du site obligatoire est prévue le 29 mai 2024.
- Commentaires techniques sur la base des documents publiés et des bases légales et réglementaires applicables dans le cas d'espèce**
- Qualités de la mise en concurrence** : Concours SIA 142 (Ed. 2009)
- Remarques sur le concours** :

Avis de la CCAO



Distribution : Aux membres des associations membres de la FAI
A l'adjudicateur
A l'organisateur