



Kurzbewertung

Objekt:	Neubau Eissporthalle Islas - Ausschreibung Projektleitung Bauherrschaft
Ort:	St. Moritz
Art des Planerwahlverfahrens:	Dienstleistungsauftrag
Verfahren:	offenes Verfahren mit Präqualifikation
Auslober	Politische Gemeinde St. Moritz
Publikation:	08.03.2024 / Simap Nr. 275743
Verfahrensbegleitung	Planpartner AG, 8001 Zürich Benno Ender, Janis Blattmann
Fach-Bewertungsgremium:	Reto Matossi, Gian Marco Tomaschett, Gemeindevorstand 7500 St. Moritz Anne-Marie Flammersfeld, Riccardo Ravo Gemeinderat 7500 St. Moritz

Ziele

Der BWA Glarus-Graubünden setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

Das Verfahren mit Zielsetzung, Aufgabenstellung und Rahmenbedingungen ist klar geregelt, die Beschaffungsform der Aufgabe angemessen. Eine mündliche Präsentation ist Bestandteil der Beurteilung. Dadurch kann die fachliche und organisatorische Kompetenz des Anbieters geprüft werden.

Die Eignungskriterien sind klar formuliert, die Unterlagen vollständig. Dass keine Entschädigung ausgerichtet wird entspricht SIA 144 Art. 27.

Mängel des Verfahrens

Die Zwei-Couvert-Methode wird nicht angewendet, somit kann die Beurteilung der Qualität nicht unbeeinflusst vom Preis erfolgen.

Der Preis ist integrierender Bestandteil des Auswahlentscheides und wird mit 30% etwas höher gewichtet als vom SIA gemäss Ordnung SIA 144 empfohlen (20-25%). Dadurch und durch die Verwendung eines 10-stufigen Preisschlüssels besteht die Gefahr einer Übergewichtung dieses Kriteriums gegenüber den wichtigeren Qualitätskriterien.

Eine Fragerunde ist nicht vorgesehen.

Im Beurteilungsgremium sind ausschliesslich Mitglieder des Gemeindevorstandes bzw. des Gemeinderats stimmberechtigt. Alle stimmberechtigten Mitglieder des Beurteilungsgremiums sind mit der Gemeinde direkt verbunden und somit nicht unabhängig.

Es stellt sich ausserdem die Frage der Fachkompetenz bei der Beurteilung der qualitativen Kriterien für diese komplexe Managementaufgabe als Projektleitung der Bauherrschaft.

Beurteilung des BWA

Die Ausschreibung ist inhaltlich klar und angemessen.

Kein stimmberechtigtes Mitglied des Bewertungsgremiums ist unabhängig vom Auftraggeber.

Die Bewertung der Qualitätskriterien vor den Preiskriterien ist nicht sichergestellt.