



Kurzbewertung

Objekt:	Studienauftrag ‚Justizvollzugsanstalt Pöschwies JVA+‘, Neubau Umbau Instandsetzung
Ort:	Roosstrasse 49, 8105 Regensdorf
Art des Studienauftrages:	Projektstudie
Verfahren:	selektiv
Auslober	Baudirektion Kanton Zürich, Hochbauamt
Publikation:	simap Nr. 1379809, 12.1.2024
Verfahrensbegleitung	Hochbauamt Kanton Zürich

Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Zürich prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

Qualität des Verfahrens

- Subsidiär gilt die SIA Ordnung 143
- Das Preisgericht ist korrekt zusammengesetztes
- das Urheberrecht ist für das Verfahren geregelt
- Mehrfachbewerbungen von Fachplanern sind möglich

Mängel des Verfahrens

- die Beurteilungskriterien sind nicht benannt

Beurteilung des BWA

Anhand von Neu- und Umbauten sowie Instandsetzungen soll die JVA Pöschwies mit 120 zusätzlichen Plätzen nachverdichtet und erweitert werden, dabei soll eine durchgehend moderne Vollzugsanstalt entstehen. Eine erste Kostenschätzung geht von Kosten in der Höhe von rund CHF 350 Mio. aus (BKP 1-9, inkl. MWST, Kostengenauigkeit +/- 25%). Für die Planung, Ausschreibung und Realisierung wird ein Generalplanerteam mit hoher Kompetenz und ausgewiesener Erfahrung in der gesamtheitlichen Abwicklung der im Programm beschriebenen Aufgabenstellung gesucht. Das Verfahren ist sehr gut beschrieben, das Programm enthält alle wichtigen Informationen und Rahmenbedingungen zum Verfahren.

Es werden 3-5 Generalplanerteams zum Verfahren zugelassen. Aufgrund der schwierigen und komplexen Aufgabenstellung kann der BWA-Zürich nachvollziehen, dass die Teilnehmerzahl bei diesem Verfahren stark eingeschränkt wurde.

Der Stundenansatz ist mit 130.-/h vorgegeben. Dieser wird vom BWA-Zürich aufgrund der Komplexität der Aufgabe als eher knapp angesehen.

Besonderes Augenmerk gilt dem Entwurf der Vertragsurkunde. Diese regelt und beschreibt unter anderem die Abweichungen zu den Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen (AVB). Nicht unwesentlich sind beispielsweise die beschriebenen Ergänzungen oder Abweichungen zum Thema Urheberrecht (Punkt 16). Weiter werden unter Punkt B2 die zu erbringenden Grundleistungen gemäss SIA-Ordnung 102/103/108/105 ergänzt und präzisiert, was den Aufwand für die Grundleistungen nicht unwesentlich erhöht.

Der BWA-Zürich bewertet die vorliegende Ausschreibung mit einem grünen Smiley.