



Kurzbewertung

Objekt:	Neubau Dreifachsporthalle Grosshöchstetten
Ort, Kanton:	Grosshöchstetten, BE
Art des WB:	Gesamtleistungswettbewerb
Verfahren:	Selektives Verfahren
Auslober	Einwohnergemeinde Grosshöchstetten
Datum, Publikation:	04.12.2023, SIMAP (Projekt-ID 270361)
Verfahrensbegleitung	Winnewisser Bauherrentreuhand, Bern

Ziele

Der BWA Bern-Solothurn setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Bern-Solothurn prüft keine Verfahren, die bereits durch die SIA Wettbewerbskommission geprüft wurden.

Qualität des Verfahrens

- Die Wettbewerbsart ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Die Anonymität wird während allen Stufen sichergestellt.
- Die Verbindlichkeit der Ordnung SIA 142 ist klar geregelt und formuliert.
- Mindestens die Hälfte der Fachpreisrichter sind unabhängig. Die Mehrheit der Preisrichter besteht aus Fachpreisrichtern.
- Die Fachpreisrichter sind ausreichend qualifiziert.
- Die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser.
- Die Absichtserklärung des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar und eindeutig formuliert.
- Die Beurteilung erfolgt nach der Zwei-Couvert-Methode. Das ermöglicht die qualitativen Aspekte unabhängig vom Preis zu beurteilen.

Mängel des Verfahrens

- Die Preissumme ist zu tief angesetzt und entspricht nicht den SIA-Empfehlungen.
- Es liegt keine fachmännisch erstellte Machbarkeitsstudie vor.

Beurteilung des BWA Bern-Solothurn

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung «Neubau Dreifachsporthalle Grosshöchstetten» als zielführend und der Aufgabe angemessen.
- Die Preissumme sollte deutlich erhöht werden. Sie beträgt beim Gesamtleistungswettbewerb gemäss SIA 142 das Anderthalbfache der ordentlichen Vergütung der zu erbringenden Leistungen aller geforderten Fachgebiete.
- Eine solide Vor- und Aufbereitung gründet idealerweise auf einer soliden fachmännisch erstellten Machbarkeitsstudie, was in den Ausschreibungsunterlagen nicht ersichtlich ist. Eine solche dient der Auftraggeberin Sicherheit zu erlangen, dass Beiträge eingereicht werden, die die Rahmenbedingungen einhalten.
- Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA Bern-Solothurn zu bereinigen.

Hinweise zum Verfahren

- Es wäre möglich gewesen, die Konformität der vorliegenden Ausschreibung durch die SIA-Wettbewerbskommission prüfen zu lassen. Diese Kontrolle findet in der Fachwelt grosse Beachtung.