

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1097 – 05/11/2023

## Descriptif

<b>Objet</b>	:	Etude préalable et avant-projet de PLQ, Secteur Ancien-Puits, Lancy
<b>Forme de mise en concurrence</b>	:	Appel d'offres
<b>Type de procédure</b>	:	Ouverte internationale
<b>Mandat</b>	:	<ul style="list-style-type: none"><li>– Architecte-urbaniste (pilote de l'étude),</li><li>– Ingénieur-e en mobilité,</li><li>– Ingénieur-e en environnement (y compris le climat urbain, la gestion de l'eau et étude de risques),</li><li>– Architecte-paysagiste,</li><li>– Spécialiste en concertation.</li></ul>
<b>Date de publication dans la FAO</b>	:	3 novembre 2023
<b>Délai de rendu</b>	:	20 décembre 2023, 12h00 sous forme numérique
<b>Adjudicateur</b>	:	République et Canton de Genève, Département du Territoire (DT), Office de l'urbanisme (OU), Direction du développement urbain (DDU), Rue David Dufour, 5, Case postale 224, 1211 Genève 8
<b>Organisateur</b>	:	FISCHER MONTAVON + ASSOCIÉS, Ruelle Vautier 10, 1400 Yverdon-les-Bains
<b>Inscription</b>	:	Aucun émolument ni frais de dossier
<b>Simap</b>	:	No de publication : 1374563 Documents téléchargeables sur Simap
<b>Communauté de soumissionnaires</b>	:	Admise
<b>Sous-traitance</b>	:	Pas admise
<b>Groupe d'évaluation</b>	:	<ul style="list-style-type: none"><li>– Joëlle Martin, représentante de l'office de l'urbanisme (OU),</li><li>– Angèle Canelli, représentante de la Ville de Lancy,</li><li>– Valentine Pillet, représentante de Pillet SA,</li><li>– Maxime Rodé, représentant de Construction Perret SA,</li><li>– Antoine Courvoisier, représentant Swiss Prime Site Immobilien AG,</li><li>– Sabine Feuereisen, Project Manager Development and Construction, Real Assets, AXA Investment Managers Schweiz AG,</li><li>– Xavier Fischer, architecte-urbaniste expert externe, associé Fischer Montavon + Associés</li><li>– Anne Veuthey, représentante du service de la participation citoyenne de l'OU,</li><li>– Olivia Vogtle, représentante de l'office cantonal des transports (OCT),</li><li>– Anne-Lise Cantiniaux, représentante de l'office cantonal de l'agriculture et de la nature (OCAN),</li><li>– Marion Bachmann, représentante du service de l'environnement et des risques majeurs (SERMA).</li></ul>

<b>Critères d'adjudication</b>	:	– Note d'intention et approche méthodologique y compris la démarche de concertation	35%
		– Références des chefs de projet pour des prestations similaires	20%
		– Organisation proposée et respect des délais	20%
		– Qualités économiques de l'offre	20%
		– La formation dispensée par le/la candidat-e	5%
		TOTAL	100%

**Indemnités** : Aucune

**Commentaires techniques sur la base des documents publiés et des bases légales et réglementaires applicables dans le cas d'espèce**

**Qualités de l'appel d'offres** : Appel d'offres correspondant aux documents A1 et B1

**Remarques sur l'appel d'offres** : Les bureaux auteurs des études préliminaires sont autorisés à participer à la procédure.

**Avis de la CCAO**



**Distribution** : Aux membres des membres

République et Canton de Genève, Département du Territoire (DT), Office de l'urbanisme (OU), Direction du développement urbain (DDU), Rue David Dufour, 5, Case postale 224, 1211 Genève 8

FISCHER MONTAVON + ASSOCIÉS, Ruelle Vautier 10, 1400 Yverdon-les-Bains