

**Projekt:**                   **A-NGS**  
**Neubau Schulanlage Gutenbrunnen Schübelbach**

Projektstand:           21.02.2022

Objekt:                   Gesamtprojekt

Bauherrschaft:       Gemeinde Schübelbach  
                          Grünhaldenstrasse  
                          8862 Schübelbach

Telefon:   +41 (55) 440 46 38

**Grobkostenschätzung +/- 20% BKP**

---

Gesamtkosten:       Fr. 28'066'000.00 inkl. MWST  
Planungsstand:      Überarbeitung Wettbewerb

---

## Beschreibung

---

**Kostengenauigkeit** +/- 20% auf Element A-Z

**Kostenindex** Baupreisindex Hochbau Stand Oktober 2022

**Nicht enthalten**

- Leistungen im Zusammenhang mit schwierigen Baugrundverhältnissen wie z.B. Baugrundverbesserungen (Pfähle, Materialersatz), Grundwasser ausserhalb der Projektgrundlage
- Änderung des Mehrwertsteuersatzes
- Kapitalkosten, Finanzierung, vor und während der Bauzeit
- Entschädigung Bauherrenleistungen (Bauherrenvertretung o.ä.)
- Entschädigungen von Nachbarn für Ankerrechte
- Spezielle Instandstellungsarbeiten Grenzbereich auf Wunsch Nachbarn
- Anwaltskosten
- Reserven
- Teuerung ab Stichtag Index
- Wettbewerbskosten
- **Umbaumassnahmen Bestand**
- Bodenaltlasten ausserhalb Budget CHF 100'000.00

## Grundmengen und Baukosten

Grobkostenschätzung +/- 20%  
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

| Nr.                                  | Bezeichnung                                   | Code        | Einheit  | Wert          |
|--------------------------------------|---|-------------|----------|---------------|
| <b>Geometrische Gebäudekennwerte</b> |   |             |          |               |
| 2                                    | Geschossfläche                                | GF          | m²       | 4'401.00      |
| <b>Kosten</b>                        |   |             |          |               |
| 1                                    | Anlagekosten inkl. MWST                       | AK          | Fr.      | 28'066'000.00 |
| 1.2.1                                | Erstellungskosten exkl. MWST                  | EK          | Fr.      | 28'066'000.00 |
| 1.2.2                                | Bauwerkskosten inkl. Honorar                  | BKH         | Fr.      | 22'773'800.00 |
| 1.2.2.1                              | Bauwerkskosten exkl. MWST                     | BK          | Fr.      | 17'840'900.00 |
| <b>Kosten / Gebäudekennwert</b>      |   |             |          |               |
|                                      | Erstellungskosten exkl. MWST / Geschossfläche | B-W / GF    | Fr. / m² | 6'377.19      |
|                                      | Bauwerkskosten exkl. MWST / Geschossfläche    | C-G / GF    | Fr. / m² | 4'053.83      |
|                                      | Bauwerkskosten inkl. Honorar / Geschossfläche | C-G, V / GF | Fr. / m² | 5'174.69      |

## Gesamtbaukosten nach BKP

Grobkostenschätzung +/- 20% inkl. MWST in Pos.  
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

| BKP | Code  | Nr. | Bezeichnung           | Menge | MEH | Kennwert | Betrag     | S |
|-----|-------|-----|-----------------------|-------|-----|----------|------------|---|
| 1   |       |     | Vorbereitungsarbeiten |       |     |          | 928'100    |   |
| 2   |       |     | Gebäude               |       |     |          | 23'193'000 |   |
| 3   |       |     | Betriebseinrichtungen |       |     |          | 363'000    |   |
| 4   |       |     | Umgebung              |       |     |          | 1'914'800  |   |
| 5   |       |     | Baunebenkosten        |       |     |          | 1'208'600  |   |
| 9   |       |     | Ausstattung           |       |     |          | 458'500    |   |
|     |       |     |                       |       |     |          |            |   |
|     | Total |     | Total                 |       |     |          | 28'066'000 |   |

## BKP-Positionen 4stellig

Grobkostenschätzung +/- 20% inkl. MWST in Pos.  
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

| BKP | Code | Nr. | Bezeichnung                                      | Menge | MEH | Kennwert | Betrag     | S |
|-----|------|-----|--|-------|-----|----------|------------|---|
| 1   |      |     | Vorbereitungsarbeiten                            |       |     |          | 928'100    |   |
| 10  |      |     | Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen        |       |     |          | 32'300     |   |
| 101 |      |     | Bestandsaufnahmen                                |       |     |          | 10'800     |   |
| 102 |      |     | Baugrunduntersuchungen                           |       |     |          | 21'500     |   |
|     |      |     |  |       |     |          |            |   |
| 13  |      |     | Gemeinsame Baustelleneinrichtung                 |       |     |          | 148'100    |   |
| 130 |      |     | Übergangsposition                                |       |     |          | 99'900     |   |
| 136 |      |     | Kosten für Energie, Wasser und dgl.              |       |     |          | 48'200     |   |
|     |      |     |  |       |     |          |            |   |
| 15  |      |     | Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen |       |     |          | 67'800     |   |
| 153 |      |     | Elektroleitungen, Gebäudeautomation              |       |     |          | 22'600     |   |
| 155 |      |     | Sanitärleitungen                                 |       |     |          | 45'200     |   |
|     |      |     |  |       |     |          |            |   |
| 17  |      |     | Spezialtiefbau                                   |       |     |          | 186'600    |   |
| 170 |      |     | Übergangsposition                                |       |     |          | 186'600    |   |
|     |      |     |  |       |     |          |            |   |
| 19  |      |     | Honorare   |       |     |          | 493'300    |   |
|     |      |     |  |       |     |          |            |   |
| 2   |      |     | Gebäude  |       |     |          | 23'193'000 |   |
| 20  |      |     | Baugrube   |       |     |          | 886'400    |   |
| 201 |      |     | Baugrubenaushub                                  |       |     |          | 886'400    |   |
|     |      |     |  |       |     |          |            |   |
| 21  |      |     | Rohbau 1   |       |     |          | 6'582'400  |   |
| 211 |      |     | Baumeisterarbeiten                               |       |     |          | 2'773'300  |   |
| 214 |      |     | Montagebau in Holz                               |       |     |          | 2'779'100  |   |
| 215 |      |     | Montagebau als Leichtkonstruktion                |       |     |          | 1'030'000  |   |
|     |      |     |  |       |     |          |            |   |
| 22  |      |     | Rohbau 2   |       |     |          | 2'340'900  |   |
| 221 |      |     | Fenster, Aussentüren, Tore                       |       |     |          | 1'055'500  |   |
| 224 |      |     | Bedachungsarbeiten                               |       |     |          | 826'300    |   |
| 225 |      |     | Spezielle Dichtungen und Dämmungen               |       |     |          | 97'500     |   |
| 227 |      |     | Äussere Oberflächenbehandlungen                  |       |     |          | 113'900    |   |
| 228 |      |     | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen          |       |     |          | 247'700    |   |
|     |      |     |  |       |     |          |            |   |
| 23  |      |     | Elektroanlagen                                   |       |     |          | 1'594'000  |   |
| 230 |      |     | Übergangsposition                                |       |     |          | 969'300    |   |
| 233 |      |     | Leuchten und Lampen                              |       |     |          | 129'200    |   |
| 234 |      |     | Elektrogeräte                                    |       |     |          | 107'700    |   |
| 235 |      |     | Schwachstromanlagen                              |       |     |          | 86'200     |   |
| 239 |      |     | Übriges  |       |     |          | 301'600    |   |
|     |      |     |  |       |     |          |            |   |
| 24  |      |     | HLK-Anlagen, Gebäudeautomation                   |       |     |          | 2'487'900  |   |
| 240 |      |     | Übergangsposition                                |       |     |          | 1'561'700  |   |
| 244 |      |     | Lufttechnische Anlagen                           |       |     |          | 861'600    |   |
| 246 |      |     | Kälteanlagen                                     |       |     |          | 64'600     |   |
|     |      |     |  |       |     |          |            |   |
| 25  |      |     | Sanitäranlagen                                   |       |     |          | 988'700    |   |
| 250 |      |     | Übergangsposition                                |       |     |          | 915'500    |   |
| 258 |      |     | Kücheneinrichtungen                              |       |     |          | 73'200     |   |
|     |      |     |  |       |     |          |            |   |
| 26  |      |     | Transportanlagen, Lageranlagen                   |       |     |          | 129'200    |   |
| 261 |      |     | Aufzüge  |       |     |          | 129'200    |   |
|     |      |     |  |       |     |          |            |   |

## BKP-Positionen 4stellig

Grobkostenschätzung +/- 20% inkl. MWST in Pos.  
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

| BKP | Code  | Nr. | Bezeichnung                    | Menge | MEH | Kennwert | Betrag     | S |
|-----|-------|-----|--------------------------------|-------|-----|----------|------------|---|
| 27  |       |     | Ausbau 1                       |       |     |          | 2'271'600  |   |
| 271 |       |     | Gipserarbeiten                 |       |     |          | 491'700    |   |
| 272 |       |     | Metallbauarbeiten              |       |     |          | 593'000    |   |
| 273 |       |     | Schreinerarbeiten              |       |     |          | 650'600    |   |
| 275 |       |     | Schliessanlagen                |       |     |          | 80'800     |   |
| 277 |       |     | Elementwände                   |       |     |          | 279'100    |   |
| 279 |       |     | Übriges                        |       |     |          | 176'400    |   |
|     |       |     |                                |       |     |          |            |   |
| 28  |       |     | Ausbau 2                       |       |     |          | 1'965'600  |   |
| 281 |       |     | Bodenbeläge                    |       |     |          | 859'500    |   |
| 282 |       |     | Wandbeläge, Wandbekleidungen   |       |     |          | 329'500    |   |
| 283 |       |     | Deckenbekleidungen             |       |     |          | 598'400    |   |
| 285 |       |     | Innere Oberflächenbehandlungen |       |     |          | 178'200    |   |
|     |       |     |                                |       |     |          |            |   |
| 29  |       |     | Honorare                       |       |     |          | 3'946'300  |   |
|     |       |     |                                |       |     |          |            |   |
| 3   |       |     | Betriebseinrichtungen          |       |     |          | 363'000    |   |
| 4   |       |     | Umgebung                       |       |     |          | 1'914'800  |   |
| 5   |       |     | Baunebenkosten                 |       |     |          | 1'208'600  |   |
| 9   |       |     | Ausstattung                    |       |     |          | 458'500    |   |
|     |       |     |                                |       |     |          |            |   |
|     | Total |     | Total                          |       |     |          | 28'066'000 |   |

|   |  | <b>Anlagekosten</b>                             | <b>24'233'661</b> | <b>100.00%</b> |
|---|--|---|-------------------|----------------|
| A |  | Grundstück                                      | 9'002             | 0.04%          |
| B |  | Vorbereitung                                    | 1'660'320         | 6.85%          |
| C |  | Konstruktion Gebäude                            | 5'019'785         | 20.71%         |
| D |  | Technik Gebäude                                 | 3'738'913         | 15.43%         |
| E |  | Äussere Wandbekleidung Gebäude                  | 1'552'789         | 6.41%          |
| F |  | Bedachung Gebäude                               | 603'505           | 2.49%          |
| G |  | Ausbau Gebäude                                  | 3'246'081         | 13.39%         |
| H |  | Nutzungsspezifische Anlage Gebäude              | 0                 | 0.00%          |
| I |  | Umgebung Gebäude                                | 1'059'542         | 4.37%          |
| J |  | Ausstattung Gebäude                             | 0                 | 0.00%          |
| V |  | Planungskosten                                  | 4'537'516         | 18.72%         |
| W |  | Nebenkosten Erstellung                          | 906'277           | 3.74%          |
| Y |  | Reserve, Teuerung                               | 167'350           | 0.69%          |
| Z |  | Mehrwertsteuer                                  | 1'732'583         | 7.15%          |
|   |  |   |                   |                |
| C |  | Konstruktion Gebäude                            | 5'019'785         | 35.45%         |
| D |  | Technik Gebäude                                 | 3'738'913         | 26.40%         |
| E |  | Äussere Wandbekleidung Gebäude                  | 1'552'789         | 10.97%         |
| F |  | Bedachung Gebäude                               | 603'505           | 4.26%          |
| G |  | Ausbau Gebäude                                  | 3'246'081         | 22.92%         |
|   |  | <b>Bauwerkskosten: eBKP-H, exkl. Hon., MWST</b> | <b>14'161'072</b> | <b>100.00%</b> |

Alle Kosten ohne Landkosten, ohne Budget Sonderabfälle, ohne Rückstellungen für Unvorhergesehenes

Summendifferenzen durch Rundungen möglich

|                   |  |
|-------------------|--|
| 1) Gebäudekosten  | Exklusiv Elementgruppen A/B/H/I/J/W/Y - V/Z pro rata |
| 01.04.2022: 106.7 | (Indexbasis Zürich 01.04.2021 = 100.00%)             |
| 01.04.2022: 108.2 | (Indexbasis Zürich 01.04.2010 = 100.00%)             |

|     | <b>Grundmengen</b>          | <b>Menge</b> | <b>Dimension</b>  |
|-----|-----------------------------|--------------|---|
| GSF | Grundstücksfläche           | 14'996.00    | m2: Gesamtfläche Parzellen 563, 1046                      |
| GGF | Gebäude Grundfläche         | 2'485.00     | m2  |
| GF  | Geschossfläche              | 4'229.00     | m2: Keine Übereinstimmung mit NF, GF < NF                 |
| UG  | Unterirdisch                | 0.00         | m2: Nicht separat ausgewiesen                             |
| EO  | Oberirdisch                 | 0.00         | m2: Nicht separat ausgewiesen                             |
| NF  | Nutzfläche                  | 5'641.00     | m2: Gemäss Projektverfasser 3'302 m2                      |
| PS  | NF Primarschule             | 2'339.00     | m2: In Total Projektverfasser nicht enthalten             |
| KGS | NF Kindergartenstufe        | 508.00       | m2  |
| SS  | NF Sporthalle / Sportanlage | 2'196.00     | m2  |
| LW  | NF Laufunnel und Weitsprung | 598.00       | m2  |
| AGF | Aussen-Geschossfläche       | 233.00       | m2  |
| GV  | Gebäude-Volumen SIA 416     | 25'116.00    | m3  |
| UG  | Unterirdisch                | 0.00         | m2: Nicht separat ausgewiesen                             |
| EO  | Oberirdisch                 | 0.00         | m2: Nicht separat ausgewiesen                             |
| RI  | Rauminhalt SIA 116 / 1952   | 0.00         | m3: Nicht ermittelt                                       |
| FE1 | Funktionale Einheit 1       | 0            | St: Nicht definiert                                       |
|     | Reserveposition             | 0            | St  |
|     | Reserveposition             | 0            | St  |
|     | Reserveposition             | 0            | St  |
|     | Reserveposition             | 0            | St  |
| FE2 | Funktionale Einheit 2       | 0.0          | St: Nicht definiert                                       |
|     | Reserveposition             | 0            | St  |
|     | Reserveposition             | 0            | St  |
|     | Reserveposition             | 0            | St  |
|     | Reserveposition             | 0            | St  |
| BUF | Bearbeitete Umgebungsfläche | 3'781.00     | m2  |
| T4  | Davon Grünfläche            | 1'481.00     | m2: Gemäss eBKP-H: I3                                     |
| T5  | Davon Hartfläche            | 2'300.00     | m2: Gemäss eBKP-H: I4 (eventuell inkl. Anteil Grünfläche) |

| Elementgruppe | Element | Teilelement | Bezeichnung                            | Kosten            | Bemerkungen  |
|---------------|---------|-------------|--|-------------------|--|
|               |         |             | <b>Erstellungskosten</b>               | <b>24'233'661</b> |  |
| <b>A</b>      |         |             | <b>Grundstück</b>                      | <b>9'002</b>      |  |
|               | A 1     |             | Grundstück, Baurecht                   | 0                 | Ohne Landwert, kein Erwerb Baurecht/Bau, Perimeter         |
|               | A 2     |             | Nebenkosten zu Grundstück, Baurecht    | 9'002             | Budget Notariatskosten, Vermessung, ohne Anwalt/Gericht    |
| <b>B</b>      |         |             | <b>Vorbereitung</b>                    | <b>1'660'320</b>  |  |
|               | B 1     |             | Untersuchung, Aufnahme, Messung        | 61'491            | Baugrund, Bestandesaufnahme, Schadstoffe, Rissprotokoll    |
|               | B 2     |             | Baustelleneinrichtung                  | 505'694           | 3.04% der Referenzmenge                                    |
|               | B 3     |             | Provisorium                            | 47'774            | Provisorien Kanalisation, Elektro, Wasser; mit Verbrauch   |
|               | B 4     |             | Erschliessung durch Werkleitungen      | 65'413            | Kanalisation, Elektro, Kommunikation etc., FQ 1.8          |
|               | B 5     |             | Rückbau Bauwerk                        | 74'791            | Rodungen, Beläge; Budget Sonderabfälle Beläge; Durchbruch  |
|               | B 6     |             | Baugrube                               | 771'082           | Nicht kontaminiert, Böschung Aushub, Hinterfüllung, Folie  |
|               | B 7     |             | Baugrundverbesserung, Bauwerksicherung | 0                 | Keine Verbesserung Baugrund und Spezialfundation           |
|               | B 8     |             | Gerüst                                 | 134'075           | Fassadengerüst, Spenglerlauf, Arbeitsgerüste               |
| <b>C</b>      |         |             | <b>Konstruktion Gebäude</b>            | <b>5'019'785</b>  |  |
|               | C 1     |             | Bodenplatte, Fundament                 | 1'117'266         | Kan. Gebäude, Abdichtung, Platte, Fundamente Stützen       |
|               | C 2     |             | Wandkonstruktion                       | 1'056'872         | Aussen UG 30 cm, aussen Holz, innen B/BN/KS bzw. Holz      |
|               | C 3     |             | Stützenkonstruktion                    | 137'958           | Kennwert Referenz Geschossfläche                           |
|               | C 4     |             | Deckenkonstruktion, Dachkonstruktion   | 2'632'910         | Holz Decken und Dach, Turnhalle mit grosser Spannweite     |
|               | C 5     |             | Ergänzende Leistung zu Konstruktion    | 74'778            | Durchbrüche, Schlitzte, Sockel, Einlagen, 2% Referenz      |
| <b>D</b>      |         |             | <b>Technik Gebäude</b>                 | <b>3'738'913</b>  |  |
|               | D 1     |             | Elektroanlage                          | 1'266'127         | Zentrale, Verteilung, Dosen, Apparate, Installation        |
|               | D 2     |             | Gebäudeautomation                      | 122'156           | Zentrale, Verteilung, Dosen                                |
|               | D 3     |             | Sicherheitsanlage                      | 33'299            | Automations-, Leit- und Kommunikationssystem               |
|               | D 4     |             | Technische Brandschutzanlage           | 63'849            | Nasslöschanlage, Sprinkler                                 |
|               | D 5     |             | Wärmeanlage                            | 1'190'919         | Wärmeverbund, Übergabe; Bodenheizung, Teil Hochtemperatur  |
|               | D 6     |             | Kälteanlage                            | 44'429            | Kälteanlage  |
|               | D 7     |             | Lufttechnische Anlage                  | 503'693           | Kontrollierte Lüftung, ZuL/AbL, WRG                        |
|               | D 8     |             | Wasser, Gas und Druckluftanlage        | 444'241           | Apparate, Installationen Wasser, Abwasser                  |
|               | D 9     |             | Transportanlage                        | 70'200            | 2 Personenlifte, einseitig, 2 und 3 Geschosse              |
| <b>E</b>      |         |             | <b>Äussere Wandbekleidung Gebäude</b>  | <b>1'552'789</b>  |  |
|               | E 1     |             | Äussere Wandbekleidung unter Terrain   | 149'423           | Abdichtung, Noppenmatte; Aussendämmung, SR-Teile           |
|               | E 2     |             | Äussere Wandbekleidung über Terrain    | 0                 | Holzvorsatzschale in C2                                    |
|               | E 3     |             | Einbaute zu Aussenwand                 | 1'403'366         | Fenster, Türen, Zugänge, Sonnenschutz                      |
| <b>F</b>      |         |             | <b>Bedachung Gebäude</b>               | <b>603'505</b>    |  |
|               | F 1     |             | Dachhaut                               | 578'275           | Verschalung Walmdach; Abdichtung und Dämmung UG            |
|               | F 2     |             | Einbaute zu Dach                       | 25'230            | Einbauten Dach; RWA, Verkl. Dunstrohre; Pergola Kiga       |
| <b>G</b>      |         |             | <b>Ausbau Gebäude</b>                  | <b>3'246'081</b>  |  |
|               | G 1     |             | Trennwand, Tür, Tor                    | 1'040'136         | Kennwert, Referenz GF; Innentüren, Trennwände in C2        |
|               | G 2     |             | Bodenbelag                             | 634'735           | Kennwert, Referenz GF; Bodenbeläge                         |
|               | G 3     |             | Wandbekleidung                         | 178'264           | Kennwert, Referenz GF; Verputz, Anstrich, Platten          |
|               | G 4     |             | Deckenbekleidung                       | 771'365           | Kennwert, Referenz GF; Verputz, Anstrich                   |
|               | G 5     |             | Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau  | 418'134           | Kennwert, Referenz GF, Sonnenschutz, Geländer etc.         |
|               | G 6     |             | Ergänzende Leistung zu Ausbau          | 203'446           | Durchbrüche etc., Reinigung, etc. 3% von Ref. I, G1 - G5   |
| <b>H</b>      |         |             | <b>Nutzungsspez. Anlage Gebäude</b>    | <b>0</b>          |  |
|               | H 1     |             | Produktionsanlage, Laboranlage         | 0                 | Keine Aufwendungen   |
|               | H 2     |             | Grossküche                             | 0                 | Keine Aufwendungen   |
|               | H 3     |             | Wäschereianlage, Reinigungsanlage      | 0                 | Keine Aufwendungen   |
|               | H 4     |             | Spitalanlage                           | 0                 | Keine Aufwendungen   |
|               | H 5     |             | Anlage für Bildung, Kultur             | 0                 | Keine Aufwendungen   |
|               | H 6     |             | Sportanlage, Freizeitanlage            | 0                 | Keine Aufwendungen   |
|               | H 7     |             | Weitere nutzungsspezifische Anlage     | 0                 | Keine Aufwendungen   |
| <b>I</b>      |         |             | <b>Umgebung Gebäude</b>                | <b>1'059'542</b>  | <b>Keine Massnahmen Hochwasser</b>                         |
|               | I 1     |             | Umgebungsgestaltung                    | 22'686            | Schutz Bestand   |
|               | I 2     |             | Umgebungsbauwerk                       | 255'255           | Kleinbauten: 2 Container unterirdisch, Baumeister; Pergole |
|               | I 3     |             | Grünfläche                             | 177'720           | Grünflächen, Budget Bepflanzung                            |
|               | I 4     |             | Hartfläche                             | 358'800           | Steinplatten Vorplatz, Bundsteine                          |
|               | I 5     |             | Schutzeinrichtung Umgebung             | 0                 | Ohne Rückhaltesystem, Einfriedung, Immissionsschutz        |
|               | I 6     |             | Technik Umgebung                       | 205'081           | Elektro-/Wärme-/Kälte-/Wasserinstallation, Beleuchtung     |
|               | I 7     |             | Ausstattung Umgebung                   | 40'000            | Ausstattung, Geräte, Budget                                |
| <b>J</b>      |         |             | <b>Ausstattung Gebäude</b>             | <b>0</b>          |  |
|               | J 1     |             | Möbiliar                               | 0                 | Allgemeines/nutzungsspez. Möbiliar, Leuchten, Signaletik   |
|               | J 2     |             | Kleininventar                          | 0                 | Allgemeines/nutzungsspez. Kleininventar, mobiles Gerät     |
|               | J 3     |             | Textilien                              | 0                 | Allgemeines/nutzungsspez. Textilien                        |
|               | J 4     |             | Kunst am Bau                           | 0                 | Kunstobjekt, künstlerisch gestaltetes Bauteil              |



|          |     |   |   |                  |   |
|----------|-----|---|---|------------------|---|
| <b>V</b> |     |   | <b>Planungskosten</b>                           | <b>4'537'516</b> |   |
|          | V 1 |   | Planer  | 4'102'396        | Architekt, Bau-/Faching., Spezialist; 22.7% Referenz, NK 7% |
|          | V 2 |   | Unternehmer                                     | 0                | Beratung zu Planung, Vorbereitung Bewirtschaftung z.L. Unt. |
|          | V 3 |   | Auftraggeber                                    | 435'119          | Wettbewerb, Bauherrenbegleitung 0.8% von A2 - J             |
| <b>W</b> |     |   | <b>Nebenkosten zu Erstellung</b>                | <b>906'277</b>   |   |
|          | W 1 |   | Bewilligung, Gebühr                             | 518'426          | Bewilligung, Gebühren, Anschluss Wärme                      |
|          | W 2 |   | Versicherung, Garantie                          | 292'534          | Versicherung Bauzeit, Bauwesen, Bauherrenhaftpflicht        |
|          | W 3 |   | Kapitalkosten                                   | 0                | Keine Aufwendungen  |
|          | W 4 |   | Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung | 77'065           | Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung, Bewachung  |
|          | W 5 |   | Inbetriebnahme                                  | 18'252           | Inbetriebnahme baulicher Anlagen, Kenwert 3.90/m2 GF        |
|          | W 6 |   | Vermietung, Verkauf                             | 0                | Keine Aufwendungen  |
|          | W 7 |   | Betriebserfolg                                  | 0                | Keine Aufwendungen bzw. Erträge                             |
| <b>Y</b> |     |   | <b>Reserve, Teuerung</b>                        | <b>167'350</b>   |   |
|          | Y 1 |   | Reserve   | 0                | Reserven 0% von Referenzmenge Kosten A2 - W                 |
|          | Y 2 |   | Teuerung  | 0                | Keine Teuerung eingerechnet                                 |
|          | Y 3 | R | Rückstellung Photovoltaik                       | 167'350          | Rückstellung PV 10 Wp/HNF                                   |
| <b>Z</b> |     |   | <b>Mehrwertsteuer</b>                           | <b>1'732'583</b> | 7.7% von Elementgruppen A2 - Y                              |