



Kurzbewertung

Objekt:	Zürich Oerlikon – Hochhaus Regensbergbrücke
Ort:	Zürich
Art des WB:	Einstufiger Projektwettbewerb
Verfahren:	selektiv
Ausloberin:	SBB AG – Immobilien Development
Publikation:	www.konkurado.ch
Verfahrensbegleitung:	hmb partners AG

Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Zürich prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

Qualität des Verfahrens

- . die Zusammensetzung des Beurteilungsgremiums entspricht der sia 142
- . die Absichtserklärung des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe klar und eindeutig formuliert
- . Beurteilungskriterien sind genannt

Mängel des Verfahrens

- . sia 142 findet nur mit Ausnahmen Anwendung, die Ausnahmen sind genannt
- . Kostenschätzung wird verlangt
- . Honorarangebot wird verlangt

Beurteilung des BWA

SBB Immobilien AG beabsichtigt die Entwicklung eines ca. 40 m hohen Gebäudes (ca. 6000 m² GF) am westlichen Ende des Baufelds Südwest des Entwicklungsrichtplans «Bahnhof Zürich Oerlikon». Das Gebäude soll ein attraktives Angebot an Büro- und Dienstleistungsflächen schaffen und über öffentliche Nutzungen im Erdgeschoss geschickt an die verschiedenen Niveaus der Umgebung angebunden werden. Für diese Aufgabe werden ca. 8 Generalplanerteams im selektiven Projektwettbewerb gewählt. Das Verfahren ist gut vorbereitet und aufgebaut.

Leider findet eine Mischung von leistungs- und lösungsorientiertem Verfahren statt. So werden ein Honorarangebot und Grobkosten verlangt. Um eine Vergleichbarkeit der Grobkosten zu haben, sollten diese aus Sicht des BWA vom Auftraggeber ermittelt werden. Das Honorarangebot und die Kostenermittlung dürfen nicht in die Bewertung einfließen. Da diese nicht explizit in den Beurteilungskriterien aufgeführt werden, könnte man positiv gesehen davon ausgehen.

Der BWA bewertet das vorliegende Verfahren aus diesen Gründen mit einem orangen (mit Tendenz zu rot) Smiley.