

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1076 – 28/08/2023

Descriptif

- Objet** : Centre sportif de Sous-Moulin, projet de rénovation et d'assainissement de tous les bâtiments
- Forme de mise en concurrence** : MEP non certifié par la SIA (SIA 143)
- Type de procédure** : Ouverte à 2 degrés :
1^{er} : appel à candidature pour sélectionner 3 à 4 candidats
2^{ème} : Mandats d'études parallèles
- Mandat** : architecte
ingénieurs spécialisés en installations de chauffage-ventilation (CV), de sanitaire (S) et d'électricité (E), et
spécialistes en physique du bâtiment, en concept énergétique (énergéticien) et en sécurité et défense incendie AEAI.
- Date de publication dans la FAO** : 28 août 2023
- Délai de rendu** : 29 septembre 2023, 11h00 pour le dépôt des candidatures
16 février 2024, 11h00, atelier 1 du MEP
12 juin 2024, 11h00, atelier 2 du MEP
- Adjudicateur** : Centre Sportif Sous-Moulin (CSSM), Route de Sous-Moulin 39, 1226 Thônex
- Organisateur** : Vallat Partenaires SA, Monsieur Patrick Vallat
- Inscription** : Aucun émoluments n'est demandé
- Simap** : No de publication : 1358095
Documents téléchargeables sur le site Simap
- Communauté de soumissionnaires** : Pas admise par compétence
- Sous-traitance** : Admise pour les prestations des spécialistes
- Collège d'experts** : **Président et membre professionnel**
M. Laurent Fragnière * Architecte HES, bureau éo architectes sa
Membres professionnels (par ordre alphabétique)
M. Edmond Sauthier * Betica SA, bureau spécialisé en technique du bâtiment
M. Laurent Kreutschy * Architecte AGA SIA, bureau Megevand Architectes SA
M. Didier Ecuyer Technique CSSM
M. Florentzos Florentzou Dr es sciences, expert en concept énergétique, en développement durable en éclairage et en physique du bâtiment, bureau Estia SA
Membres non professionnels (par ordre alphabétique)
M. Michel Sauthier * Directeur du CSSM
M. Florian Gross * Membre du bureau du CI du CSSM
Suppléant professionnel
M. Patrick Vallat * Architecte et économiste HES / EIL, bureau Vallat Partenaires SA

Suppléant non professionnel

M. Hubert Borcard * Membre du bureau du CI du CSSM

Spécialistes-conseils (peuvent être consultés lors de l'appréciation des candidatures et interviendront principalement lors du 2ème degré des MEP)

A désigner Economiste de la construction

Critères d'appréciation sélection	:	1. APPROCHE MÉTHODOLOGIQUE ET DU DD DU PROJET (annexe R13)	35 %
		2. QUALIFICATIONS ET EXPÉRIENCES DES PERSONNES-CLÉS (annexe R9) *	25 %
		3. RÉFÉRENCES DES BUREAUX MEMBRES DE LA CANDIDATURE (annexe Q6) *	25 %
		4. CAPACITÉ ET ORGANISATION DU CANDIDAT (annexes P4 et R8)	15 %
		TOTAL	100%

Critères d'appréciation pour le MEP	:	<ul style="list-style-type: none">• Prise en compte des exigences, contraintes et attentes fixées par le Maître de l'ouvrage ;• Les qualités du concept architectural en cas d'interventions sur les façades ;• Le concept énergétique, d'assainissement et d'installations CVSE ;• Matériaux et prise en considération des principes du développement durable ;• La cohérence et la faisabilité constructive par étape d'intervention ;• Rationalité des interventions pour limiter les coûts d'investissement et d'exploitation.
--	---	---

Somme des prix	:	Indemnités forfaitaires pour : 1 ^{er} atelier de dialogue, 12'000.-HT Le 2 ^{ème} atelier représente les prestations d'avant-projet : 24'000.-HT Eventuel 3 ^{ème} atelier : 10'000.-HT
-----------------------	---	---

Commentaires techniques sur la base des documents publiés et des bases légales et réglementaires applicables dans le cas d'espèce

Qualités de la mise en concurrence	:	MEP non certifié par la SIA
Remarques sur le concours	:	Les bureaux d'architectes et d'ingénieurs qui ont été en charge des études de l'état existant des bâtiments, sont autorisés à déposer un dossier de candidature. La CCAO regrette que la procédure ne soit pas appliquée selon le règlement SIA 143, ceci afin de ne pas suivre la directive sur les indemnités.

Avis de la CCAO



Distribution	:	Aux membres des membres Centre Sportif Sous-Moulin (CSSM), Route de Sous-Moulin 39, 1226 Thônex Vallat Partenaires SA, Monsieur Patrick Vallat
---------------------	---	--

