



UB&P Baumanagement

Beratungen & Expertisen
Liegenschaften – Schätzungen
Vermittlung & Verkauf

Schickstrasse 2
8400 Winterthur

Telefon 052 212 25 58
Mobile 079 447 83 00
info@brunner-partner.ch
www.brunner-partner.ch

OBJEKT WOHNÜBERBAUUNG «IM OBERKIRCH»
OBERKIRCHSTRASSE 18; 8500 FRAUENFELD

**BAUHERRSCHAFT /
AUFTRAGGEBERIN** EVANGELISCHE KIRCHGEMEINDE FRAUENFELD
FREIESTRASSE 16; 8500 FRAUENFELD

AUSSCHREIBUNG PRÄQUALIFIKATION (PQ) FÜR EINEN PROJEKTWETTBEWERB

Kurzfassung Wettbewerbsprogramm als Grundlage für die Ausschreibung in simap.ch.

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren zur Erlangung
von Entwürfen für eine «Wohnüberbauung Im Oberkirch» in Frauenfeld
(In Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe)

Grundlagen	<ul style="list-style-type: none">• Auftragserteilung durch Bauherrschaft / Auftraggeberin• IVöB Kanton Thurgau• Situationsplan Massstab 1:500• Auszug aus OEREB• SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurstudienaufträge• Wegleitungen als Ergänzungen zur SIA-Ordnung 142/2009	08.05.2023
Objekt	Wohnüberbauung «Im Oberkirch»; 8500 Frauenfeld	
Standort	Grundstück Nr. 60354 Oberkirchstrasse / Hörnlistrasse / Kanzlerstrasse; 8500 Frauenfeld	
Bauherrschaft / Auftraggeberin	Evangelische Kirchgemeinde Frauenfeld Freiestrasse 16; 8500 Frauenfeld www.evang-frauenfeld.ch	
Fachliche Begleitung Organisation / Sekretariat	UB&P Baumanagement Schickstrasse 2; 8400 Winterthur Telefon: 052 212 25 58; Mobile: 079 447 83 00 info@brunner-partner.ch / www.brunner-partner.ch	
Verfahren	Projektwettbewerb im selektiven Verfahren in Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurstudienaufträge. Die Durchführung erfolgt anonym mit Kennwort.	
Beilagen	<ul style="list-style-type: none">• Bewerbungsformular zur Teilnahme am Projektwettbewerb• Formular «Nachweis der Teilnahmebedingungen» (Ukraine-Verordnung) des Staatssekretariats für Wirtschaft SECO.	

**AUSSCHREIBUNG PRÄQUALIFIKATION (PQ)
FÜR EINEN PROJEKTWETTBEWERB**

Kurzfassung Wettbewerbsprogramm als Grundlage für die Ausschreibung in simap.ch.

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren zur Erlangung
von Entwürfen für eine «Wohnüberbauung Im Oberkirch» in Frauenfeld
(In Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe)

1 AUSGANGSLAGE / ZIELSETZUNG

- | | | |
|-----|---------------------------|---|
| 1.1 | Ausgangslage | Zur Sicherstellung eines haushälterischen Umgangs mit dem zur Verfügung stehenden Boden soll das Areal der Auftraggeberin im Rahmen Regelbauweise qualitativ voll überbaut werden. |
| 1.2 | Zielsetzung | Zielsetzung der Auftraggeberin ist die Erlangung eines Entwurfs für eine kleine, quartierverträgliche und qualitativ hochwertige Wohnüberbauung. |
| 1.3 | Wünsche der Bauherrschaft | <p>Die Wohnüberbauung «Im Oberkirch.....</p> <ol style="list-style-type: none">1. ...bietet die Grundlage für eine gute Gemeinschaft.2. ...ist keine Insel, sondern ein Teil des Quartiers.3. ...profitiert von und bietet Synergien zuhanden der Nachbarschaft.4. ...balanciert erfolgreich Individualität und Gemeinschaft.5. ...fördert das Miteinander, vermeidet das Nebeneinander.6. ...strebt einen niederen Flächen- und Energieverbrauch an.7. ... wird mit einfachem, jedoch zeitgemäsem Ausbaustandard realisiert.8. ... sensibilisiert seine Bewohner für ökologische Nachhaltigkeit.9. ... wird mit der Absicht eines langfristigen Werterhalts konzipiert.10. ...ist wirtschaftlich und orientiert sich an der lokalen Nachfrage.11. ...bietet Wohnraum für unterschiedliche Altersgruppen.12. ...ist barrierefrei.13. ...ist flexibel genug, um während der Nutzung angepasst zu werden.14. ...verfügt über einen biodiversen, naturnahen Aussenraum. |

**AUSSCHREIBUNG PRÄQUALIFIKATION (PQ)
 FÜR EINEN PROJEKTWETTBEWERB**

Kurzfassung Wettbewerbsprogramm als Grundlage für die Ausschreibung in simap.ch.

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren zur Erlangung von Entwürfen für eine «Wohnüberbauung Im Oberkirch» in Frauenfeld (In Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe)

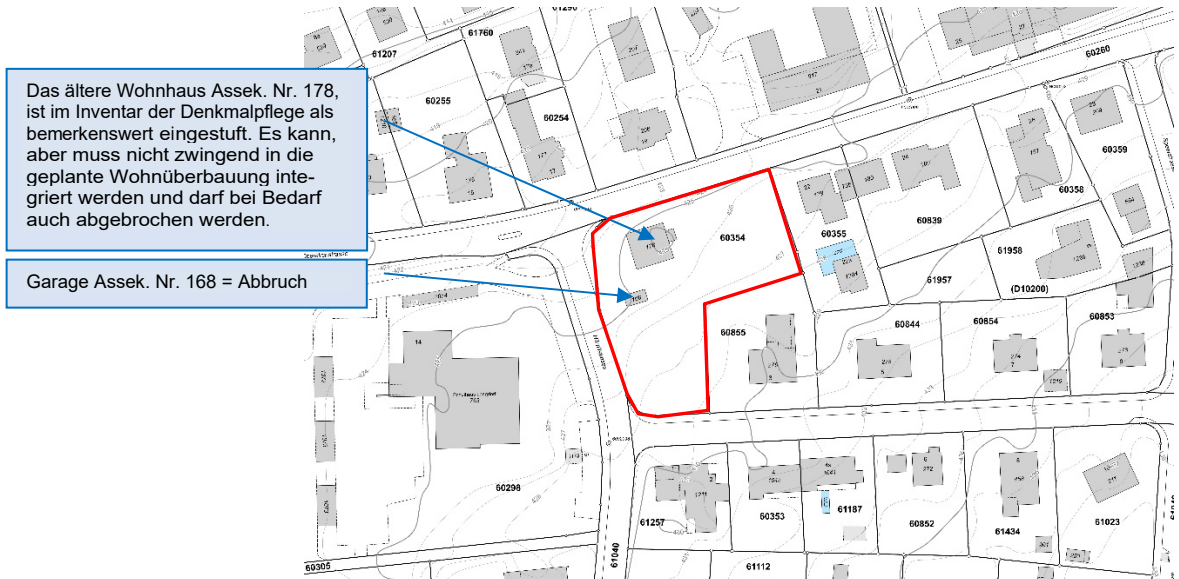
2 AUFGABESTELLUNG

2.1 Planungsaufgabe Die Planungsaufgabe umfasst die konzeptionelle und ortsbauliche Gestaltung auf dem zur Verfügung stehenden Areal samt der Erschliessung.

2.2 Grundstück

Grundstück Parz. Nr.	Bauzone	Fläche	Bemerkungen
60354	W2a	2'058 m2	Überbaubar im Rahmen der Vorschriften des Bau-reglements der Stadt Frauenfeld vom 22.08.2018
Grundstücksfläche		2'058 m2	

2.3 Perimeter Wettbewerb



2.4 Erwartetes Resultat

Als Resultat des Projektwettbewerbs wird einen – der Regelbauweise entsprechenden Projektentwurf für eine reine Wohnnutzung - erwartet.

Die Planungsaufgabe umfasst die konzeptionelle sowie quartierverträgliche Gestaltung samt Erschliessung auf dem zur Verfügung stehenden Areal.

Neben den Aspekten der ortsbaulichen, landschaftlichen und gestalterischen Qualität spielen Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit, Funktionalität und Realisierbarkeit eine entscheidende Rolle.

Daraus sollen einerseits die Stellung der Gebäude, deren Volumetrie und Typologie, die Zuordnung zu privaten, halböffentlichen und öffentlichen Räumen sowie die Umgebungsgestaltung ersichtlich sein.

**AUSSCHREIBUNG PRÄQUALIFIKATION (PQ)
FÜR EINEN PROJEKTWETTBEWERB**

Kurzfassung Wettbewerbsprogramm als Grundlage für die Ausschreibung in simap.ch.

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren zur Erlangung von Entwürfen für eine «Wohnüberbauung Im Oberkirch» in Frauenfeld (In Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe)

2.5 Raumprogramm

Die Bauherrschaft geht davon aus, dass auf dem zur Verfügung stehenden Gelände und aufgrund der möglichen Nutzflächen rund 8 – 12 Wohneinheiten realisierbar sind.

Diese geschätzte Anzahl Wohneinheiten kann allerdings je nach gewählter Dichte sowohl nach unten wie auch nach oben abweichen.

Ein möglicher «Wohnungsmix», der je nach den aktuellen Bedürfnissen und der wirtschaftlichen Situation anpassbar sein muss, ist ungefähr wie folgt vorzusehen:

Objekt / Typ	HNF ca.	Anteil approx.	Bemerkung
2 – 2 ½ ZW (Geschosswohnungen)	60 - 75 m2	10%	Bei Bedarf mit einer grösseren Wohnung zusammenlegbar
3 – 3 ½ ZW (Geschosswohnungen)	85 - 95 m2	40%	
4 – 4 ½ ZW (Geschosswohnungen)	100 – 120 m2	50%	

2.6 Nebenanlagen

Gemeinsame Abstellräume für fahrzeugähnliche Geräte, Kinderwagen, Keller und allenfalls Estrichräume etc.

Die Parkierung ist zu Gunsten einer verkehrsfreien Aussenfläche zentral und unterirdisch zu planen.

2.7 Freiraumgestaltung

Der Gestaltung des Aussenraums wird ein hoher Stellenwert beigemessen. Ein hoher Grünflächenanteil soll die Biodiversität im Siedlungsraum stärken. Es wird auf die Hinweise der «Stiftung Natur & Wirtschaft» verwiesen.

2.8 Baukonstruktionen

Bewährte, unterhaltsarme, nachhaltige, ökologische und ökonomische Bauweise.

Bei der Materialwahl ist Wert auf hohe Beanspruchung, tiefe Unterhaltskosten und lange Lebensdauer zu legen.

Die Überbauung hat den genannten Anforderungen über den ganzen Lebenszyklus (Bau, Betrieb, Unterhalt, mögliche Umnutzung/Rückbau) gerecht zu werden.

2.9 Ökologische Grundsätze

Mit einer hohen Nutzungsintensität und längerfristigen Nutzungsvariabilität kann der Landverbrauch sowie der Ressourcenaufwand für Bau und Betrieb der Gebäude minimiert werden.

2.10 Baukosten

Es ist ein optimales Preis- / Leistungsverhältnis erwünscht.

Die Schätzung der Baukosten erfolgt durch die Bauherrschaft in Zusammenarbeit mit zusätzlichen Fachexpertinnen und Fachexperten für die Kostenermittlung, nachhaltige Bauweise etc. anhand der eingereichten Unterlagen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer.

AUSSCHREIBUNG PRÄQUALIFIKATION (PQ) FÜR EINEN PROJEKTWETTBEWERB

Kurzfassung Wettbewerbsprogramm als Grundlage für die Ausschreibung in simap.ch.

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren zur Erlangung
von Entwürfen für eine «Wohnüberbauung Im Oberkirch» in Frauenfeld
(In Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe)

3 PRÄQUALIFIKATION

3.1 Verfahren Der Projektwettbewerb wird in einem selektiven Verfahren durchgeführt (Präqualifikation).
Im Präqualifikationsprozess werden vom Preisgericht 5 Planungsteams ausgewählt.

Der Beizug von allfälligen Fachplanerinnen und Fachplaner ist freigestellt. Ein Entscheid wird den Bewerberinnen und Bewerber überlassen.

3.2 Auswahl Teilnehmerinnen + Teilnehmer Die Auftraggeberin untersteht dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss IVöB.

Sie ist aus diesem Grunde bei der Auswahl der geeigneten Planungsteams, welche zur Teilnahme eingeladen werden nicht frei.

Im Anschluss an die Bewerbung erfolgt durch das Preisgericht eine Selektion, basierend auf den unter Ziffer 3.4 eingereichten Eingaben und nach den unter Ziffer 3.5 beschriebenen Eignungskriterien.

3.3 Angestrebte Termine Für den Entscheid zur Auswahl der Teilnehmerinnen und Teilnehmer werden die folgenden Termine angestrebt:

Tätigkeit	Datum	Bemerkungen
Ausschreibung	25.08.2023	Publikation in simap.ch
Eingabe Bewerbung (Frist 40 Tage)	21.09.2023, bis 17.00 Uhr	Eintreffen beim Organisator
Sitzung Präqualifikation	4. Oktober 2023	Eignungskriterien siehe Ziffer 3.5
Zu- und Absagen	bis 12. Oktober 2023	Schriftlich per Mail

3.4 Eingaben für die Bewerbung

1. Bewerbungsformular zur Teilnahme am Projektwettbewerb mit Beilagen.
2. Motivationsschreiben.
3. Formular «Nachweis der Teilnahmebedingungen» (Ukraine-Verordnung) des Staatssekretariats für Wirtschaft SECO.

Sollten Unterlagen fehlen oder die Bewerbung zu spät eingereicht werden, wird diese nicht zur Präqualifikation zugelassen.

Auf 3 Seiten im Format A3 sind Referenzen von vergleichbarer Komplexität abzugeben. Zwei der Referenzen sollten vorzugsweise ausgeführte oder im Bau befindliche Wohnbauprojekte in ähnlicher Grösse sein. Die ausgeführten Objekte dürfen nicht älter als 10 Jahre sein.

Das Motivationsschreiben darf max. 1 A4-Seite umfassen. Es ist die Motivation hinsichtlich eines innovativen und ökologischen Wohnungsbaus sowie partizipativer Projektentwicklung und die geplante Teamzusammensetzung zu beschreiben. Die Darstellung ist freigestellt.

3.5 Beurteilung Das Preisgericht wird die Eignung der Teams hinsichtlich der Aufgabenstellung nach den folgenden Kriterien beurteilen:

- Architektonische und landschaftsarchitektonische Qualität der Referenzprojekte.
- Erfahrung und Kompetenzen in der Projektierung und Ausführung vergleichbarer Aufgaben, insbesondere auch im Bereich nachhaltiges Bauen.
- Motivation für die Bearbeitung der Aufgabe in einem partizipativen Verfahren.

3.6 Schlussbestimmungen PQ Die Aufwendungen der Bewerbung werden nicht entschädigt.

Alle eingereichten Unterlagen dienen ausschliesslich der Information für das Präqualifikationsverfahren, werden vertraulich behandelt und verbleiben bei der Auftraggeberin.

**AUSSCHREIBUNG PRÄQUALIFIKATION (PQ)
 FÜR EINEN PROJEKTWETTBEWERB**

Kurzfassung Wettbewerbsprogramm als Grundlage für die Ausschreibung in simap.ch.

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren zur Erlangung von Entwürfen für eine «Wohnüberbauung Im Oberkirch» in Frauenfeld (In Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe)

4 WETTBEWERBSVERFAHREN

4.1 Verfahren Projektwettbewerb im selektiven Verfahren in Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurstudienaufträge.

Die Durchführung erfolgt anonym mit Kennwort.

4.2 Unterlagen der Auftraggeberin

Nr.	Dokumente
01	Programm Projektwettbewerb
02	Katasterplan Format DXF, DWG und PDF mit verschiedenen Layern
03	Koordinierter Werkleitungsplan Wasser, Kanalisation, Elektro, Gas, Telefon, etc. im Format PDF
04	Luftaufnahmen mit Drohne, Format JPG
05	Dokumentation zum bestehenden Haus Assek. Nr. 178
06	Formulare Kennzahlen
07	Formular Geschossflächenziffer
08	Formular Abstellplatzberechnung gemäss Schweizer Norm SN 640 281
09	Teilnahmeformular Projektverfasser
10	Modellgrundlage Massstab 1:500 (Gipsmodell mit austauschbarem Einsatz über den Wettbewerbsperimeter in stabiler Verpackung).

4.3 Weitere Unterlagen / Hinweise mit Bezug im Internet

Dokumentation	Bezugsadresse
PBG Kt. TG (RB 700)	Planungs- und Baugesetz (tg.ch)
IVHB Kt. TG (RB 700.1)	RB 700.1 - Verordnung zum Planungs- und Baugesetz und zur Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe - Kanton Thurgau - Erlass-Sammlung (tg.ch)
Baureglement 2018	Reglemente & Verordnungen – Stadt Frauenfeld
Abstellplatzreglement	Reglemente & Verordnungen – Stadt Frauenfeld
Zonenplan	Reglemente & Verordnungen – Stadt Frauenfeld
Schutzraum	www.twp1984.ch
Biodiversität	www.naturundwirtschaft.ch
BehiG Als Richtlinie gilt die Broschüre «Wohnungsbau, hindernisfrei – anpassbar».	Hindernisfreie Architektur Die Schweizer Fachstelle (hindernisfreie-architektur.ch)

**AUSSCHREIBUNG PRÄQUALIFIKATION (PQ)
FÜR EINEN PROJEKTWETTBEWERB**

Kurzfassung Wettbewerbsprogramm als Grundlage für die Ausschreibung in simap.ch.

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren zur Erlangung
von Entwürfen für eine «Wohnüberbauung Im Oberkirch» in Frauenfeld
(In Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe)

4.4 Einzureichende Unterlagen / Darstellung Maximale Anzahl Pläne: 4 Stück.

Plangrösse einheitlich: A1 (ca. 84 x 60 cm), Format quer.

Sämtliche Bestandteile des Projektes sind mit einem Kennwort und dem Vermerk Projektwettbewerb «Wohnüberbauung Im Oberkirch» zu bezeichnen.

Die Pläne sind gut lesbar, auf festem Papier und ungefaltet abzuliefern.

Die Grundrisse sind nach dem Situationsplan zu orientieren und zu beschriften (Norden oben).

Um eine angemessene Publikation der eingereichten Studien sicherzustellen, ist folgendes zu beachten:

- Die Pläne sollten keine Hochglanzoberfläche aufweisen.
- Die farbliche Darstellung ist zurückhaltend zu wählen.
- Auf fotorealistische Animationen soll verzichtet werden. Einfache Strichskizzen genügen.

Eingaben	
01	Situation Massstab 1:500
02	Projektvorschlag mit Grundrissen, Schnitten sowie den zum Verständnis notwendigen Fassaden, Umgebungsgestaltung, Parkplätzen, etc. Massstab 1:200
03	Erläuterungsbericht in Planformat
04	Kennzahlen mit nachprüfbaren Schemata (GV, GF, HNF)
05	Geschossflächenziffer (GFZ)
06	Abstellplatzberechnung gemäss Schweizer Norm SN 640 281
07	USB-Stick mit allen Plänen und Berechnungen
08	Teilnahmeformular, mit Kennwort versehen in verschlossenem Umschlag
09	Modell Massstab 1:500

**AUSSCHREIBUNG PRÄQUALIFIKATION (PQ)
 FÜR EINEN PROJEKTWETTBEWERB**

Kurzfassung Wettbewerbsprogramm als Grundlage für die Ausschreibung in simap.ch.

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren zur Erlangung von Entwürfen für eine «Wohnüberbauung Im Oberkirch» in Frauenfeld (In Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe)

4.4 Termine / Zeitbedarf

Angestrebt werden die folgenden Termine:

Phase	Tätigkeit (exakte Daten gemäss Wettbewerbsprogramm)	Approximative Termine
1	Start Projektwettbewerb Abgabe der Unterlagen / Begehung Grundstück	16. November 2023
2	Einreichung schriftlicher Fragen	30. November 2023
	Fragebeantwortung	12. Dezember 2023
3	Abgabe Pläne und Berechnungen	7. März 2024
	Abgabe Modell	19. März 2024
4	Vorprüfung	März / April 2024
5	Jurierung	Mitte April / Mai 2024
6	Schlusspräsentation / Ausstellung der Arbeiten	Anschliessend

4.5 Preisgericht

Das Preisgericht setzt sich gemäss Ziff. 10 SIA-Ordnung 142/2009 zusammen aus Vertreterinnen und Vertreter der Bauherrschaft sowie Fachpreisrichterinnen und Fachpreisrichter.

Funktion	Name / Funktion
Bauherrschaft, Vorsitz (Sachpreisrichter mit Stimmrecht)	Martin Jenni Immobilienbewerter, Bauleiter BK Kirchgemeinde
Fachpreisrichterin, Moderation (Mit Stimmrecht)	Gundula Zach Architektin BSA
Bauherrschaft (Sachpreisrichter mit Stimmrecht)	Heinz Stübi Präsident Kirchenvorsteherschaft
Fachpreisrichterin (Mit Stimmrecht)	Silke Hopf Architektin ETH SIA
Fachpreisrichter (Mit Stimmrecht)	Markus Lüscher Architekt ETH BSA SIA
Bauherrschaft, Ersatz (Sachpreisrichter ohne Stimmrecht)	Claudio Nägeli Bauingenieur ETH; Immobilienentwickler Designierter Kirchenvorsteher
Bauherrschaft (Sachpreisrichterin ohne Stimmrecht)	Monika Blumer BK Kirchgemeinde + Kirchenvorsteherin
Fachpreisrichter, Ersatz (Ohne Stimmrecht)	Urs Brunner Organisator, Architekt HTL
Weitere Vertreter Bauherrschaft (Ohne Stimmrecht)	Raimondo Branca Finanzchef Kirchgemeinde
Weitere Vertreter Bauherrschaft (Ohne Stimmrecht)	Stephan Winkler Präsident BK Kirchgemeinde + Kirchenvorsteher

Das Preisgericht behält sich vor, bei Bedarf zusätzliche Fachexpertinnen und Fachexperten beizuziehen.

**AUSSCHREIBUNG PRÄQUALIFIKATION (PQ)
FÜR EINEN PROJEKTWETTBEWERB**

Kurzfassung Wettbewerbsprogramm als Grundlage für die Ausschreibung in simap.ch.

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren zur Erlangung
von Entwürfen für eine «Wohnüberbauung Im Oberkirch» in Frauenfeld
(In Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe)

4.6 Preisgeld / Ankauf /
Entschädigungen

Die Gesamtpreissumme beträgt CHF 50'000 excl. MwSt.

Für die termingerechte und vollständige Ablieferung einer dem Programm entsprechenden Arbeit inkl. Modell werden die Teilnehmerinnen und Teilnehmer mit je einer Pauschalsumme von CHF 4'000.00 excl. MWSt. entschädigt.

Zusätzlich steht dem Preisgericht für 2 – 3 Preise und einen allfälligen Ankauf CHF 30'000 excl. MwSt. zur Verfügung.

Die Auszahlungen für den Projektwettbewerb werden nicht als Akontozahlung auf das zukünftige Honorar angerechnet.

**AUSSCHREIBUNG PRÄQUALIFIKATION (PQ)
FÜR EINEN PROJEKTWETTBEWERB**

Kurzfassung Wettbewerbsprogramm als Grundlage für die Ausschreibung in simap.ch.

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren zur Erlangung
von Entwürfen für eine «Wohnüberbauung Im Oberkirch» in Frauenfeld
(In Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe)

5 WEITERBEARBEITUNG

5.1 Weiterbearbeitung

Die Auftraggeberin beabsichtigt - entsprechend der Empfehlung des Preisgerichtes - die Verfasser des Siegerprojektes mit den Architekturleistungen zu beauftragen - vorbehältlich der privatrechtlichen Einigung über den Honorarvertrag.

Dazu ist durch die Auftraggeberin geplant, Architekturleistungen von 100% gemäss Leistungstabelle aus Ordnung-SIA 102/2003 an die Verfasser des Siegerprojekts zu vergeben.

Für die Berechnung des Architektenhonorars sind die folgenden Faktoren vorgesehen:

Beschrieb		Faktor
Baukategorie		IV
Aufwandbestimmende Baukosten excl. MWSt.	B	1.0
Z1 + Z2	2023	0.062 + 10.58
Grundfaktor	p	1.0
Schwierigkeitsgrad	n	1.0
Leistungsanteil	q	100%
Anpassungsfaktor	r	0.0
Faktor Umbau	U	0.0
Mittlerer Stundenansatz excl. aktuelle MWSt.	h	CHF 135.00

5.2 Anrechnung Entschädigung Projektwettbewerb

Die Entschädigung für den Projektwettbewerb wird nicht als Akontozahlung auf das zukünftige Honorar angerechnet.

5.3 Beigezogene Fachplaner

Zudem beabsichtigt die Auftraggeberin, beigezogene Fachplanerinnen und Fachplaner, welche einen wesentlichen sowie erkennbaren Beitrag zum Projekt geleistet haben, ebenfalls mit der Weiterbearbeitung zu beauftragen.

Die Beauftragung erfolgt im Rahmen der entsprechenden SIA-Ordnung - vorbehältlich der privatrechtlichen Einigung über den Honorarvertrag.

5.4 Vorbehalt

Vorbehalten bleibt die definitive Genehmigung des Baukredites durch die Kirchgemeindeversammlung der evangelischen Kirchgemeinde Frauenfeld.

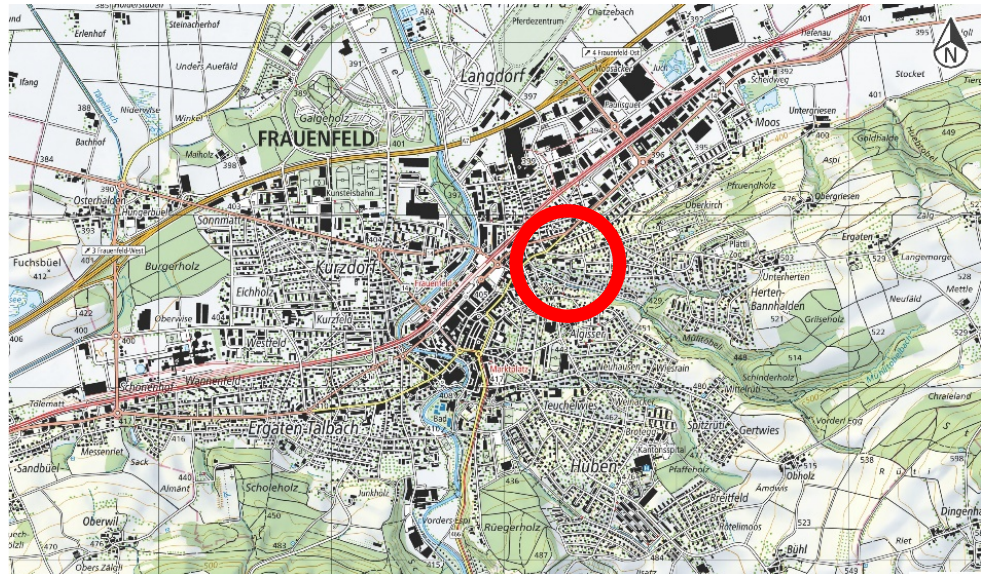
Sollte sich die Bauherrschaft als Auftraggeberin aus anderen Gründen dazu entscheiden, auf eine Realisierung des vorgesehenen Projektes zu verzichten, besteht seitens des Gewinners kein Anspruch an zusätzliche Entschädigungen.

**AUSSCHREIBUNG PRÄQUALIFIKATION (PQ)
FÜR EINEN PROJEKTWETTBEWERB**

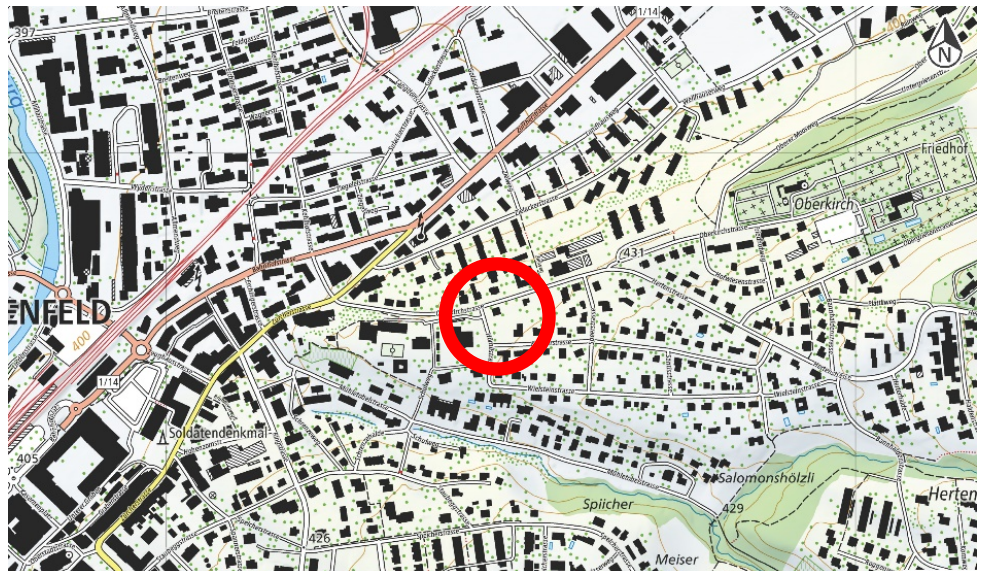
Kurzfassung Wettbewerbsprogramm als Grundlage für die Ausschreibung in simap.ch.

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren zur Erlangung
von Entwürfen für eine «Wohnüberbauung Im Oberkirch» in Frauenfeld
(In Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe)

Makrolage



Mikrolage



**AUSSCHREIBUNG PRÄQUALIFIKATION (PQ)
FÜR EINEN PROJEKTWETTBEWERB**

Kurzfassung Wettbewerbsprogramm als Grundlage für die Ausschreibung in simap.ch.

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren zur Erlangung
von Entwürfen für eine «Wohnüberbauung Im Oberkirch» in Frauenfeld
(In Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe)

Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



**AUSSCHREIBUNG PRÄQUALIFIKATION (PQ)
FÜR EINEN PROJEKTWETTBEWERB**

Kurzfassung Wettbewerbsprogramm als Grundlage für die Ausschreibung in simap.ch.

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren zur Erlangung
von Entwürfen für eine «Wohnüberbauung Im Oberkirch» in Frauenfeld
(In Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe)

Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



**AUSSCHREIBUNG PRÄQUALIFIKATION (PQ)
FÜR EINEN PROJEKTWETTBEWERB**

Kurzfassung Wettbewerbsprogramm als Grundlage für die Ausschreibung in simap.ch.

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren zur Erlangung
von Entwürfen für eine «Wohnüberbauung Im Oberkirch» in Frauenfeld
(In Anlehnung an die SIA-Ordnung 142/2009 für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe)

Fotos



Grundstück Parz. Nr. 60354



Grundstück Parz. Nr. 60354



Grundstück Parz. Nr. 60354



Grundstück Parz. Nr. 60354



Grundstück Parz. Nr. 60354



Grundstück Parz. Nr. 60354

8400 Winterthur, 25. August 2023

UB&P Baumanagement

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'U. Brunner'.

Urs Brunner, Architekt HTL