

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1055 – 23/06/2023

Descriptif

Objet	:	Rénovation du complexe de l'école du Bosson à Onex
Forme de mise en concurrence	:	Appel d'offres
Type de procédure	:	Ouverte
Mandat	:	Groupement pluridisciplinaire de mandataires <ul style="list-style-type: none">– Architecte pilote,– Ingénieur civil,– Ingénieur CVS,– Energéticien,– Physicien du bâtiment– Ingénieur électricien
		Le montant estimé des travaux donnant droit aux honoraires est d'environ : 20'750'000.-HT pour la rénovation et 2'795'000.-HT pour la construction du bâtiment annexe
Date de publication dans la FAO	:	22 juin 2023
Délai de rendu	:	8 août 2023, 11h00
Adjudicateur	:	Ville d'Onex, Représentée par le Service exploitation, Rue des Grand-Portes 2, 1213 Onex
Organisateur	:	Loyco SA, Rue Jacques-Grosselin 8, 1227 Carouge
Inscription	:	Aucun émolument ni frais de dossier
Simap	:	No de publication : 1345765 Documents téléchargeables sur Simap
Communauté de soumissionnaires	:	Pour les mandataires suivants : <ul style="list-style-type: none">– Architecte ;– Ingénieur civil ;– Ingénieur CVS ;– Ingénieur électricien
Sous-traitance	:	Pour les mandats suivants : l'énergéticien et du physicien en bâtiment, qui peuvent participer à maximum 3 groupements.
Groupe d'évaluation	:	Mme Anne Kleiner Conseillère administrative déléguée Mme Nathalie Garey Secrétaire générale Mme Silvia Pereira Da Silva Co-Responsable du service exploitation, architecte M. Tiago Marques Technicien en bâtiment, dessinateur en bâtiment Mme Magali Clair* Responsable du secteur Développement durable M. Stéphane Agazzi Architecte Mme Christel Biderbost* Spécialiste marchés publics, Loyco SA M. Grégoire Mottier* Head of Risk Management, coordinateur marchés publics, Loyco SA

Critères d'adjudication	:	1-Organisation du soumissionnaire	35%
		– Caractéristiques du soumissionnaire (P4)	5%
		– Planification des prestations et répartition des tâches pour l'exécution du marché (R6, R8)	10%
		– Qualifications des personnes-clés (R9)	20%*
		2- Prix (R1)	25%
		3-Qualité technique (R13)*	15%
		– Méthodes, outils de travail et approche du développement durable (R13)	
		4 Références (Q7)*	10%
		5 Temps consacré pour l'exécution du marché (R1)	10%
		6 Contribution au développement durable (Q5)	5%
		Total	100%

Indemnités : Aucune

Commentaires techniques sur la base des documents publiés et des bases légales et réglementaires applicables dans le cas d'espèce

Qualités de l'appel d'offres : Appel d'offres correspondant aux documents A1 et B1

Remarques sur l'appel d'offres : Le bureau auteur de l'étude de faisabilité n'est pas autorisé à participer à la procédure.

La CCAO a contacté l'organisatrice sur la pondération (25%) du prix additionné aux 10% pour le temps consacré ce qui donne 35%. De plus la méthode de notation utilisée (T200) n'est pas conforme aux directives de la Commission Cantonale des Marchés Publics. (CCMP)

L'organisatrice a transmis les vœux du MO qui ne souhaite pas modifier ces deux points.

Avis de la CCAO



Distribution : Aux membres des membres
 Ville d'Onex, Rue des Grand-Portes 2, 1213 Onex
 Loyco SA, Rue Jacques-Grosselin 8, 1227 Carouge
 marches-publics@loyco.ch