



Kurzbewertung

Objekt:	Schulanlage Rietacker / Gemeindesaal
Ort:	Seuzach
Art des Studienauftrages:	Studienauftrag mit Zwischenbesprechung
Verfahren:	Selektiv einstufig
Ausloberin	Gemeinde Seuzach
Publikation:	simap
Verfahrensbegleitung	Planpartner AG

Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Zürich prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

Qualität des Verfahrens

- Ein Übersichtliches, gut strukturiertes Programm
- Eine gut vorbereitete Aufgabe
- Eine Zustandsanalyse der Bestandesbauten wird abgegeben
- Die Entschädigung beträgt 27'000 CHF pro Team
- Die Beurteilungskriterien sind genannt
- Die Juryzusammensetzung entspricht der Regelung nach sia 143
- Das Urheberrecht ist klar geregelt
- Es besteht eine Absichtserklärung für die weitere Bearbeitung

Mängel des Verfahrens

- Für den Gemeindesaal werden zwei Varianten gefordert, was zu erheblichem Mehraufwand führen kann
- Eine Regelung gegenüber der sia 143 fehlt
- Es ist keine Nachwuchsförderung vorgesehen
- Zur Stärkung der Qualität wird der Beizug von Fachplanenden auch in der Phase des Studienauftrags empfohlen
- Es werden nur 5-6 Teams ausgewählt

Beurteilung des BWA

Die Raumordnung sowie das Raumangebot im Schulhaus Rietacker ist nicht mehr zeitgemäss, dies soll sich durch eine Entwicklung des Areals ändern. Aufgrund der schlechten Bausubstanz steht eine Umsetzung des Raumprogramms mittels Neubaus im Vordergrund; ein Teilerhalt wird aber nicht ausgeschlossen. Neben zusätzlichem Schulraum sollen Räumlichkeiten für Tagesstrukturen sowie ein Gemeindesaal auf dem Areal entstehen. Für den Gemeindesaal sind zwei Varianten gefordert, für 400 bzw. 150 Personen. Dies erschwert u.U. die Aufgabe erheblich zumal auch die Option eines Ersatzneubaus oder Teilersatzes offen bleibt.

Das Verfahren erhält ein grünes Smiley.