



Kurzbewertung

Objekt:	Instandsetzung Kantonsschule Rychenberg
Ort:	Rychenbergstrasse 110, Winterthur
Art der Leistungsangebote:	Planerwahlverfahren
Verfahren:	selektiv
Auslober	Kanton Zürich Baudirektion Hochbauamt
Publikation:	https://www.zh.ch/de/planen-bauen/hochbau/wettbewerbe-im-hochbau.html
Verfahrensbegleitung	Kanton Zürich Baudirektion Hochbauamt

Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Das Planerwahlverfahren ist die geeignete Beschaffungsform für die vorliegende Aufgabe.
- Der Ausschreibung liegt eine Machbarkeitsstudie zugrunde.
- Der geforderte Zugang zur Aufgabe ist dem Planerwahlverfahren entsprechend gewählt.
- Es kommt die Zwei-Couvert-Methode zur Anwendung.
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist angegeben.

Mängel des Verfahrens

- Der Entwurf der Vertragsurkunde (Beilage u3, Punkt B2) ergänzt und präzisiert die zu erbringenden Grundleistungen gemäss SIA-Ordnung 102/103/108/105, was den Arbeitsaufwand für die Grundleistungen nicht unwesentlich erhöht. Diesem Umstand kann im Angebot jedoch mittels dem zu offerierenden Anpassungsfaktors r Rechnung getragen werden.
- Für die zu offerierenden Honorarfaktoren (Stundenansatz, Teamfaktor, Faktor für Sonderleistungen) werden Maximalwerte angegeben was unüblich ist und vom BWA Zürich als schwierig erachtet wird.

Beurteilung des BWA Zürich

Das Hauptgebäude, der Spezialzimmer- und der Naturwissenschaftstrakt der Kantonsschule Rychenberg Winterthur sind Bestandteile eines Gebäudeensembles, das 1960-63 vom Architekten Erik Lanter errichtet wurde. Das Ensemble ist ein Schutzobjekt von kantonaler Bedeutung und soll instandgesetzt werden. Es werden Zielkosten von 40.5 Mio CHF inkl. MWST für die Anlage angegeben.

Die Baudirektion des Kantons Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet eine Submission für die Vergabe der Generalplanerleistungen. Gesucht wird ein Generalplanerteam mit Subplanern der Bereiche Architektur, Baumanagement, Statik und Gebäudetechnik für Projektierung, Ausschreibung und Realisierung. In einem selektiven Verfahren mit PQ gemäss IVöB werden sieben Teams eingeladen, ein Angebot einzureichen.

Die Verfahrenswahl ist der Aufgabe angemessen. Das Verfahren ist vorbildlich und weist nur kleine Mängel auf.

Der BWA bewertet das vorliegende Verfahren mit einem grünen Smiley.