



Kurzbewertung

Objekt:	Neubau Werk- und Ökiohof
Ort:	Rotkreuz (ZG)
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	selektiv
Auslober	Gemeinde Risch
Publikation:	Simap
Verfahrensbegleitung	i+k Architekten AG, Zug

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Projektwettbewerb nach SIA 142
- klare Aufgabenstellung
- Nachwuchsförderung vorgesehen
- korrekte Zusammensetzung des Preisgerichts
- sinnvoller Umfang der verlangten Eingaben
- korrekte Preissumme nach Wegleitung SIA 142i-103
- Urheberrecht verbleibt bei den Teilnehmern
- Auftrag über 100% Teilleistungen an Generalplanerteam

Mängel des Verfahrens

- unbegründetes selektives Verfahren
- Verbindlichkeit der SIA Ordnung 142 nicht eindeutig formuliert
- Vorbehalt Entschädigung bei Nichtausführen des Projekts in Abweichung zu SIA 142 Art. 27

Beurteilung des BWA

Mit dem anonymen Projektwettbewerb hat die Ausloberin das richtige lösungsorientierte und faire Verfahren gewählt. Warum mit der Präqualifikation eine unnötige Einschränkung der Lösungsvielfalt in Kauf genommen wird, ist unverständlich. Ein offenes Verfahren hätte gleichzeitig auch die Nachwuchsförderung gewährleistet. Das Verfahren ist als „analog zu SIA 142“ ausgeschrieben. Eindeutiger wäre: „Die SIA-Ordnung 142 gilt subsidiär zu den gesetzlichen Bestimmungen“

Die Aufgabenstellung und Anforderungen sind klar formuliert und die entsprechenden Kompetenzen im Preisgericht vertreten.

Der verlangte Umfang der einzureichenden Beiträge ist der Aufgabenstellung angemessen. Auch das Preisgeld entspricht den geforderten Eingaben und der verlangten Teambildung gemäss Wegleitung SIA 142i-103.

Die Ansprüche aus dem Wettbewerb weichen von den Bestimmungen SIA 142 Art.27 ab. Das Risiko der Kreditgenehmigung wird auf die Planer überwält.

Insgesamt handelt es sich um eine gute Ausschreibung, die für kompetente Planer attraktiv ist.