

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1043 – 15/05/2023

Descriptif

Objet	:	Commune de Soral - Construction de deux bâtiments communaux et des aménagements extérieurs « Au cœur du village »														
Forme de mise en concurrence	:	Appel d'offres														
Type de procédure	:	Ouverte														
Mandat	:	Architecte pour les phases partielles SIA 4.41, 4.51, 4.52 et 4.53. Le montant estimé des travaux donnant droit aux honoraires est d'environ CHF 8'400'000.- HT														
Date de publication dans la FAO	:	13 mai 2023														
Délai de rendu	:	10 juillet 2023, 16h00														
Adjudicateur	:	Mairie de Soral, Route du Creux-de-Boisset, 23, 1286 SORAL														
Organisateur	:	Cédric Zurn, Atelier 3 sàrl,														
Inscription	:	Aucun émolument ni frais de dossier														
Simap	:	No de publication : 1336221 Documents téléchargeables sur Simap														
Communauté de soumissionnaires	:	Pas admise														
Sous-traitance	:	Pas admise														
Groupe d'évaluation	:	<ul style="list-style-type: none">– Monsieur Raoul Florez – commune de Soral – Maire– Madame Laura Weiss – commune de Soral – Adjointe au Maire– Monsieur Jean-Marie Dunand – commune de Soral – conseiller municipal– Monsieur Didier Collin – architecte SIA diplômé EPFL– Monsieur Cédric Zurn – AMO– Membres professionnels indépendants– Monsieur Théodore Necker – architecte SIA diplômé EPFZ– Membres suppléants– Madame Marie-Agnès Dougoud – commune de Soral – conseillère municipale– Monsieur Blaise Fontaine – commune de Soral – conseiller municipal – architecte SIA diplômé REG A														
Critères d'adjudication	:	<table><tr><td>Compréhension de la problématique</td><td>30 %</td></tr><tr><td>Références du ou de la candidat-e</td><td>35 %</td></tr><tr><td>Qualité économique globale de l'offre</td><td>25 %</td></tr><tr><td>– prix</td><td>20 %</td></tr><tr><td>– crédibilité du prix (heures, tarifs...)</td><td>5 %</td></tr><tr><td>Effectifs prévus pour exécuter les prestations</td><td>10 %</td></tr><tr><td>Total</td><td>100 %</td></tr></table>	Compréhension de la problématique	30 %	Références du ou de la candidat-e	35 %	Qualité économique globale de l'offre	25 %	– prix	20 %	– crédibilité du prix (heures, tarifs...)	5 %	Effectifs prévus pour exécuter les prestations	10 %	Total	100 %
Compréhension de la problématique	30 %															
Références du ou de la candidat-e	35 %															
Qualité économique globale de l'offre	25 %															
– prix	20 %															
– crédibilité du prix (heures, tarifs...)	5 %															
Effectifs prévus pour exécuter les prestations	10 %															
Total	100 %															
Indemnités	:	Aucune														

**Commentaires techniques sur
la base des documents
publiés et des bases légales et
réglementaires applicables
dans le cas d'espèce**

- Qualités de l'appel d'offres** : Appel d'offres correspondant aux documents A1 et B1
- Remarques sur l'appel d'offres** : La CCAO regrette le partage du projet en deux phases, mais apprécie que le bureau auteur de la phase 3 soit intégré au groupe d'évaluation.

Avis de la CCAO



Distribution : Aux membres des membres
Mairie de Soral, Route du Creux-de-Boisset, 23, 1286 SORAL
Cédric Zurn, Atelier 3 sàrl,