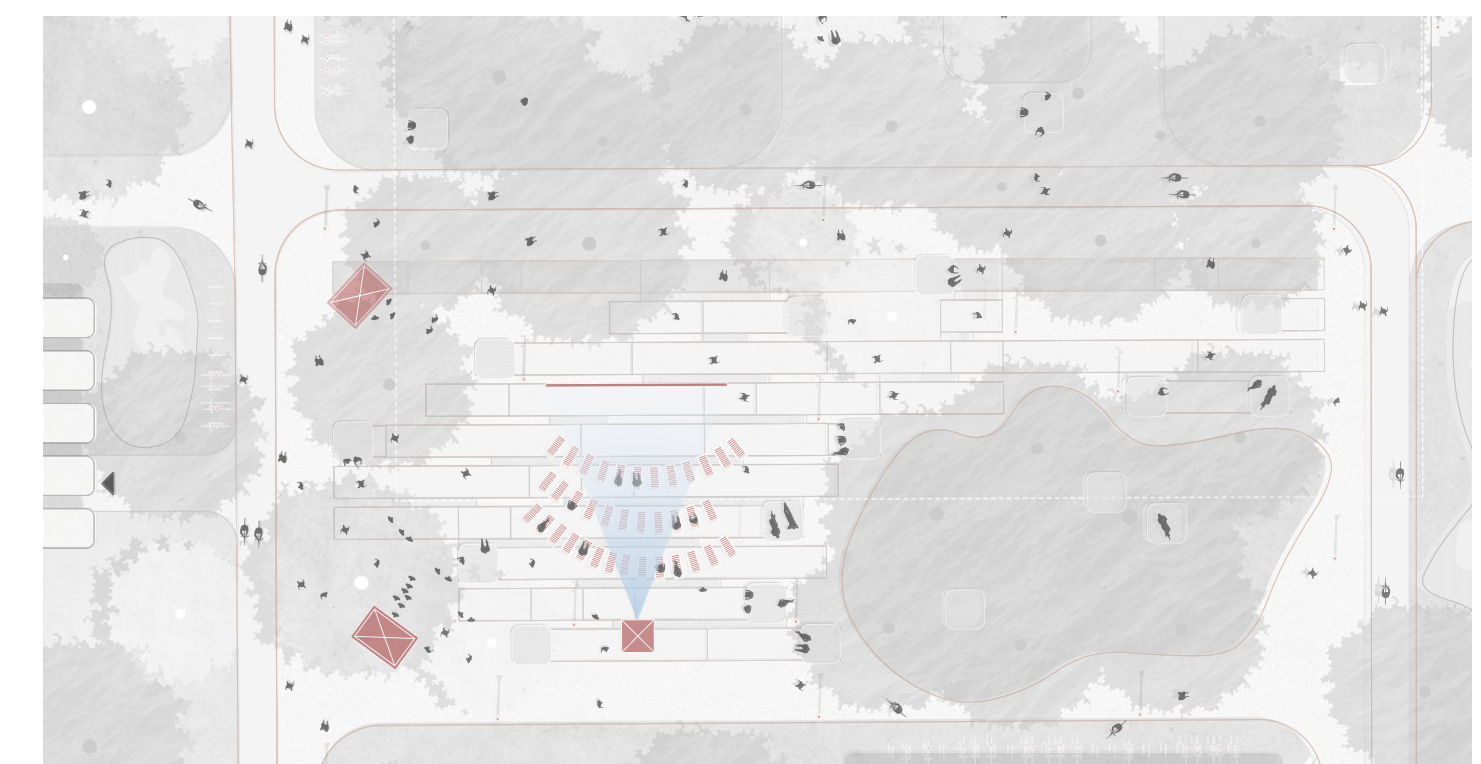


PLAN DE DÉTAIL DU PROJET DE LA PLACE CENTRALE ET DU COEUR DE L'AGRI-PARC échelle 1 :200



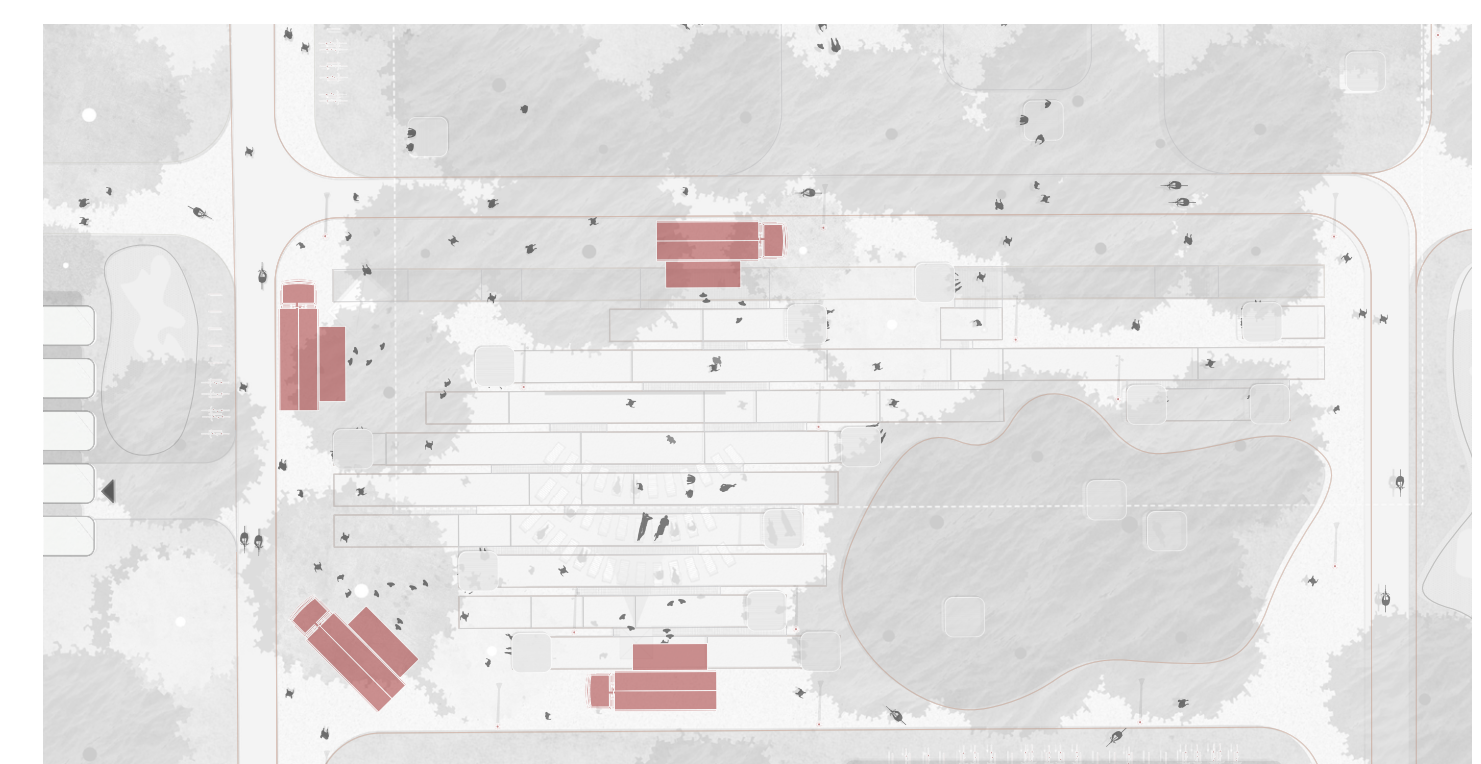
VUE SUR LA PLACE CENTRALE



Cinéma en plein air



Food festival/ Marché



Food trucks le midi

FLEXIBILITÉ D'USAGES DE LA PLACE CENTRALE



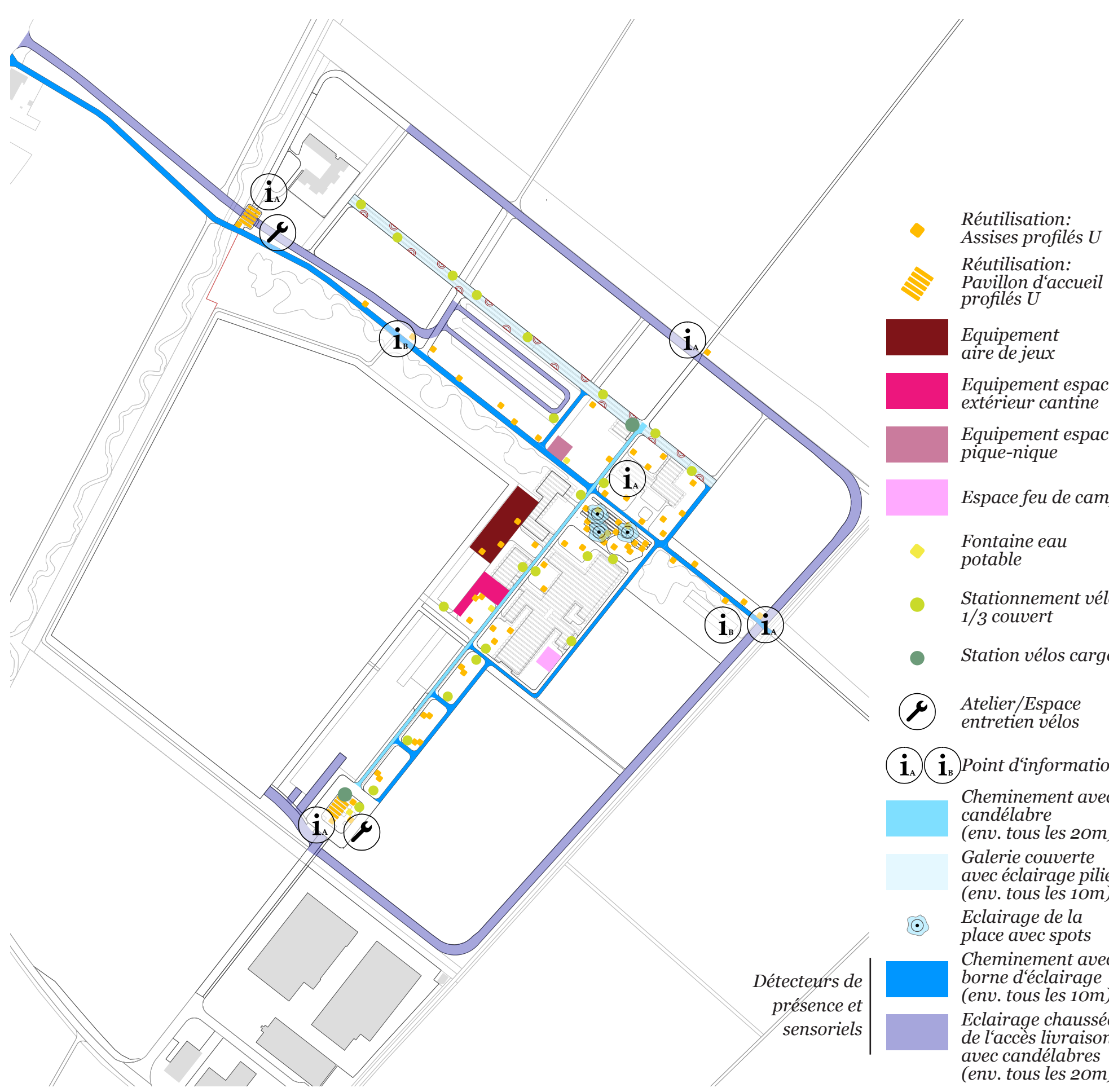
AXE AGRICOLE - COUPE NORD-SUD DU SITE échelle 1 :500



AU COEUR DE L'AXE AGRICOLE axe principal du site AgriCo



VUE DEPUIS L'ENTRÉE PRINCIPALE, route de Vernette



Eclairage d'ambiance spécifique de la place centrale, ici l'exemple du Stadtpark de Chur, MichaelJosefHeusi GmbH

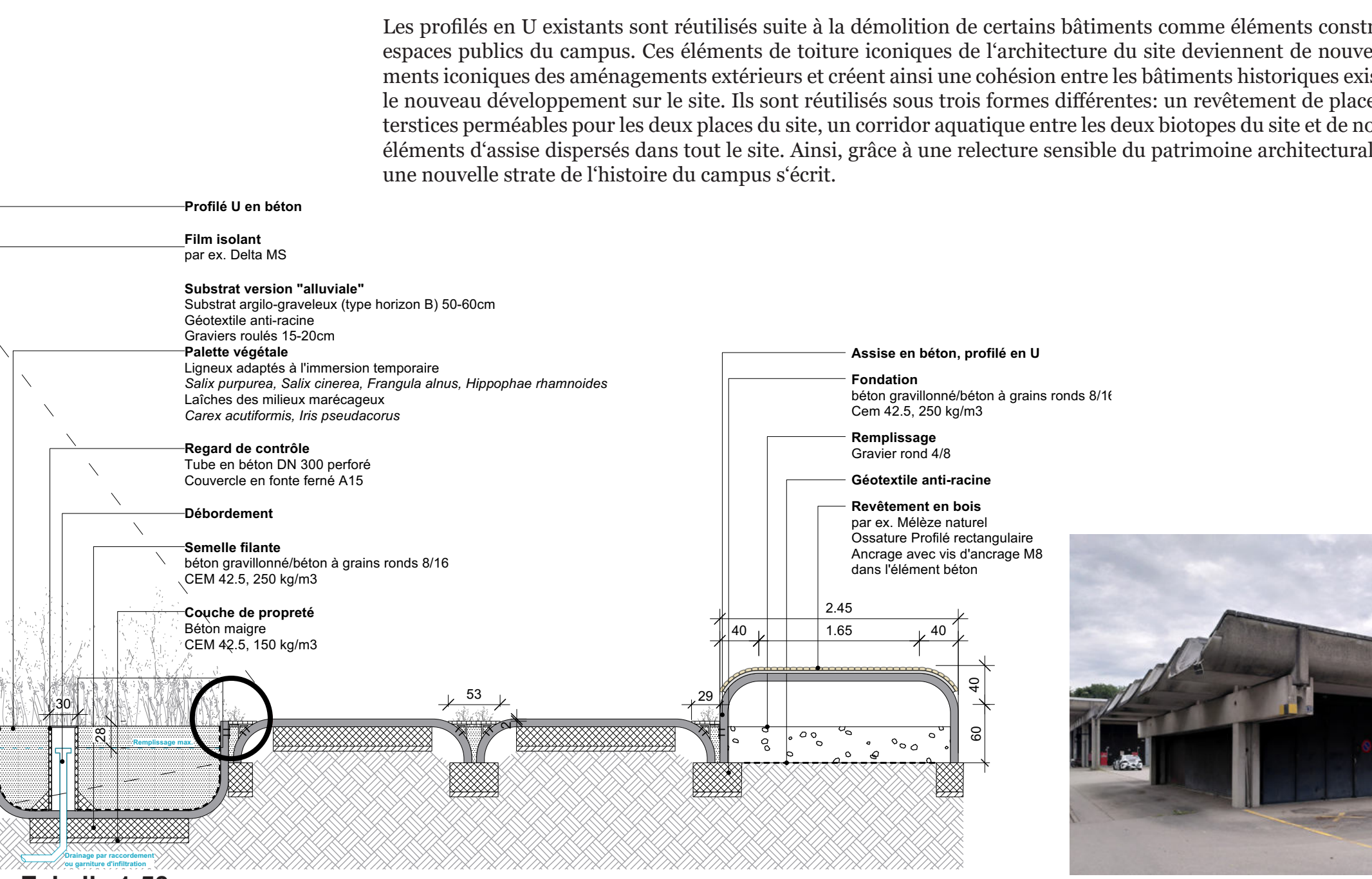
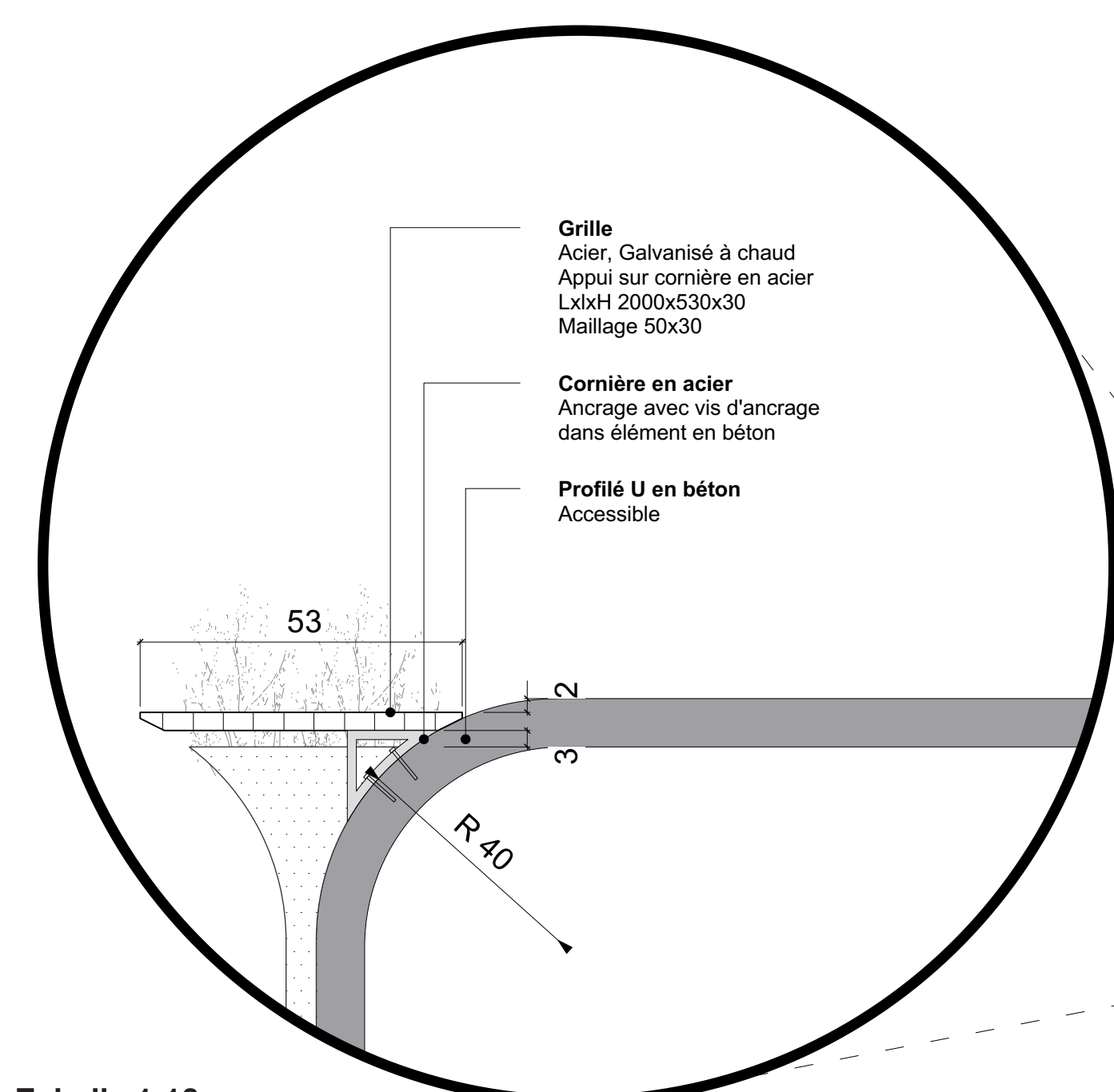
Réutilisation de l'idée de pavillon et des préfabriqués existants comme élément d'accueil et d'information des visiteurs et utilisateurs du site

Points d'information pédagogiques et d'orientation au coeur du site

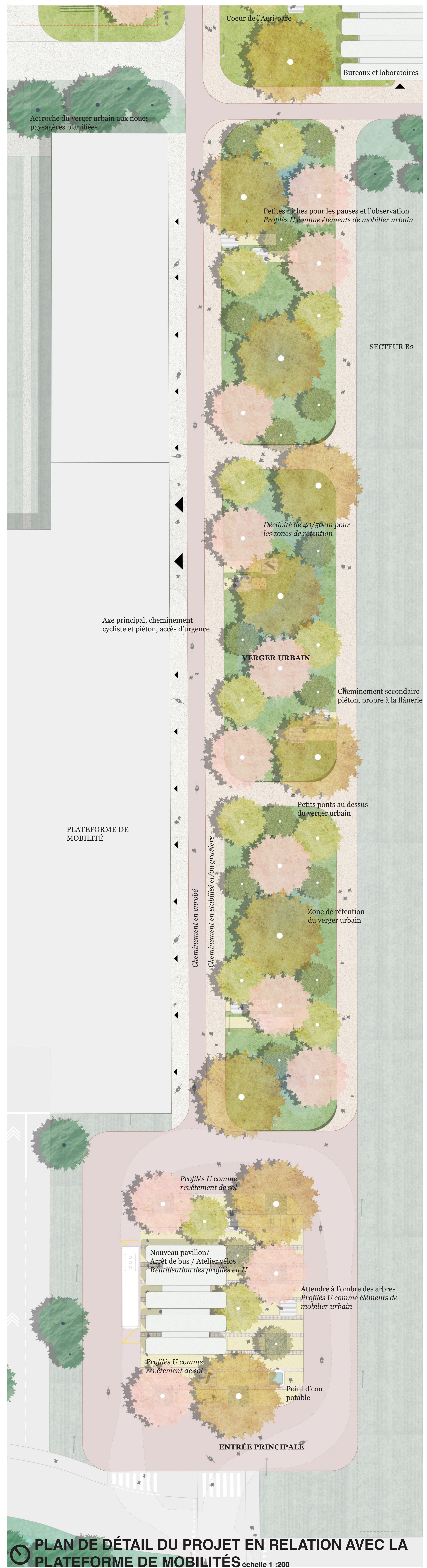


La palette chromatique et la typographie existantes sont utilisées comme inspiration pour le nouveau mobilier et la nouvelle signalétique (accueils entrée visiteurs et principale, points d'information est et ouest, didactique du projet sur tout le site).

PLAN D'IMPLANTATION DU MOBILIER ET DE LA SIGNALÉTIQUE



STRATÉGIE DE RÉUTILISATION DES PROFILÉS U



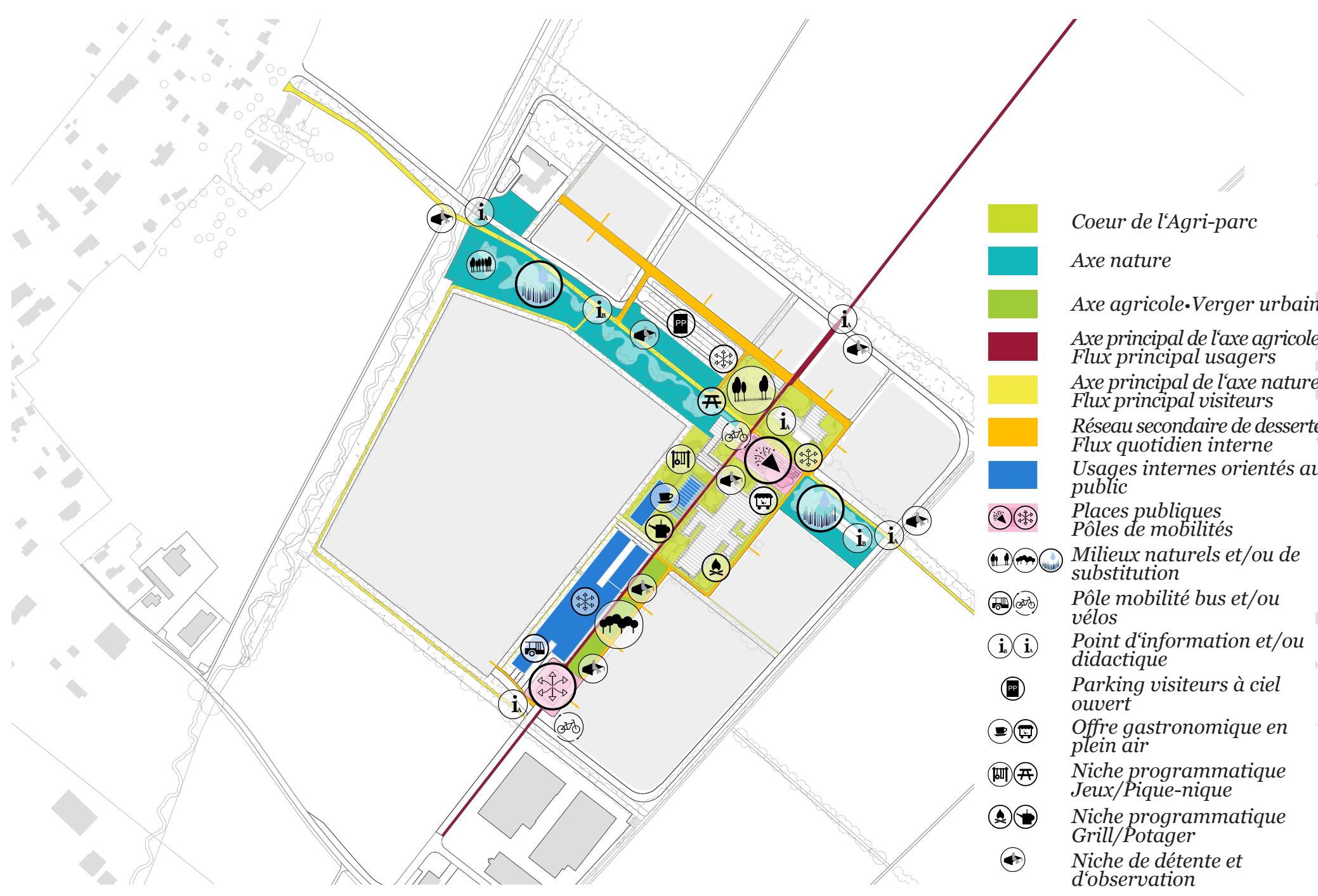


SCHÉMA D'UTILISATION DES ESPACES

- L'axe nature est tourné vers un usage lié aux loisirs, à l'observation et à la déambulation. Des points d'information didactiques permettent au visiteur de comprendre le lieu qu'ils traversent et son lien au grand territoire
- L'axe agricole est tourné vers une traversée quotidienne du site. Les lieux à caractère publics y ont leurs adresses. Il se doit d'être à la fois efficace tout en proposant des lieux de détente, à l'écart du flux principal des piétons et cyclistes
- Le cœur du site est un lieu de vie et de rassemblement avec en son cœur la place principale. Des niches programmatiques dispersées dans le parc permettent aux usagers du site à tout moment de la journée de faire une pause ou de se dépenser
- Les places sont à la fois des lieux de rassemblement aux aménagements de haute qualité ainsi que des pôles de mobilité
- Un réseau secondaire relie toutes les parcelles entre elles et permet une cohésion au sein du site ainsi qu'une facilité de circulation.



SCHÉMA DES MATÉRIALITÉS

- Le site est dans son ensemble perméable, à l'exception des accès carrossables et de la piste cyclable principale, eux enrobés
- Les places reprennent les profils de toiture en U afin de faire de ces éléments architecturaux, des éléments de revêtement. Le principe de réutilisation est donc poussé à son paroxysme dans les aménagements extérieurs
- Plus de 50% des surfaces de la place sont perméables et en pleine terre, notamment grâce au maintien d'un groupe d'arbres existants mais aussi grâce à un travail effectué sur les interstices en gravier engazonné entre les éléments de revêtement en béton, permettant à la fois une infiltration des eaux de pluie mais aussi une connectivité entre les milieux naturels et/ou de substitution de part et d'autres de la place tout en assurant une accessibilité pour les personnes à mobilité réduite
- Le parking visiteurs à ciel ouvert est réorganisé et par la même occasion, les places de stationnement sont retravaillées avec des dalles engazonnées, permettant ainsi l'infiltration des eaux de pluie
- Les surfaces stabilisées sont réalisées à base de chaux et non pas de béton/ciment afin non seulement de favoriser la perméabilité du matériau mais aussi d'en réduire son empreinte carbone

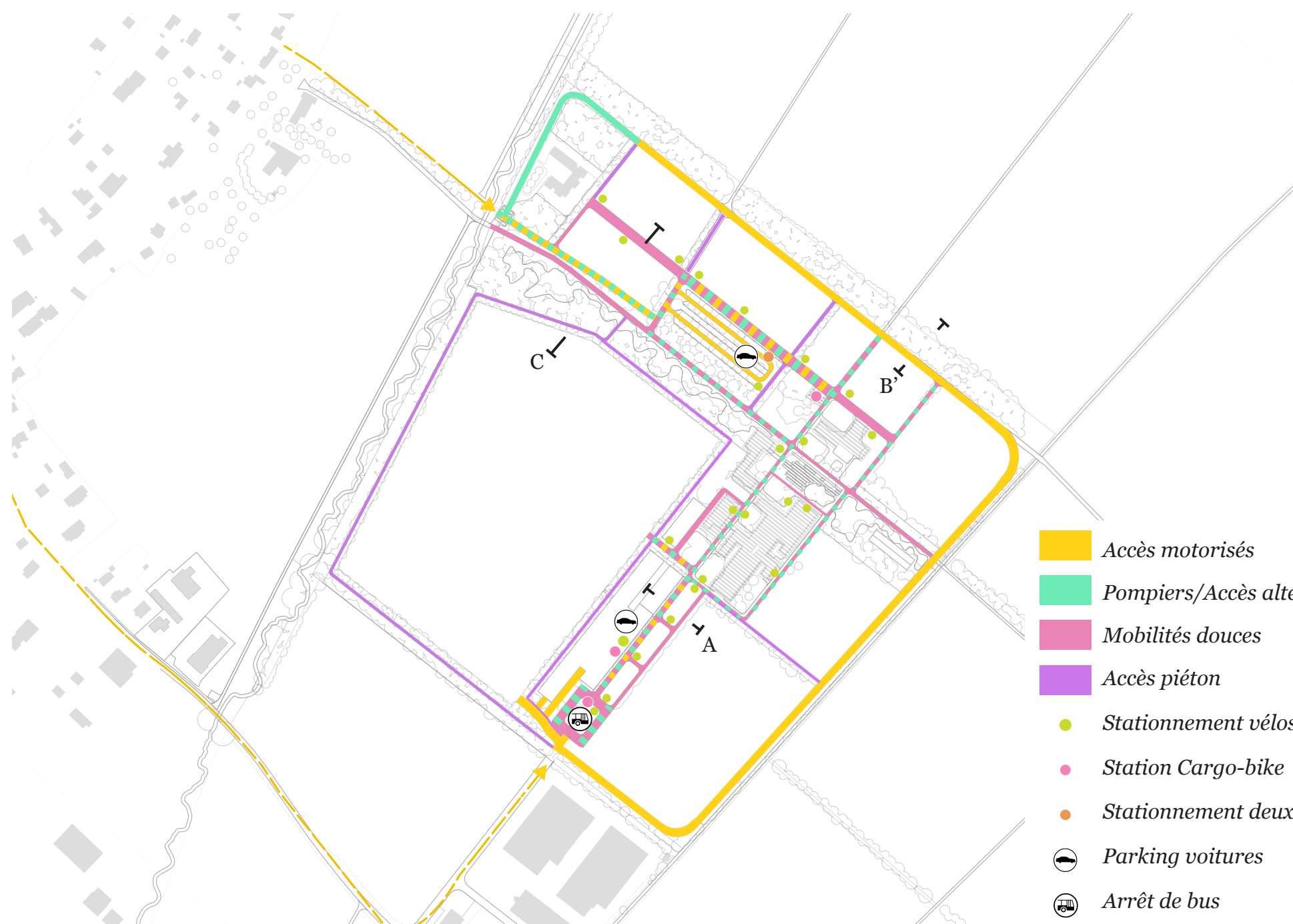
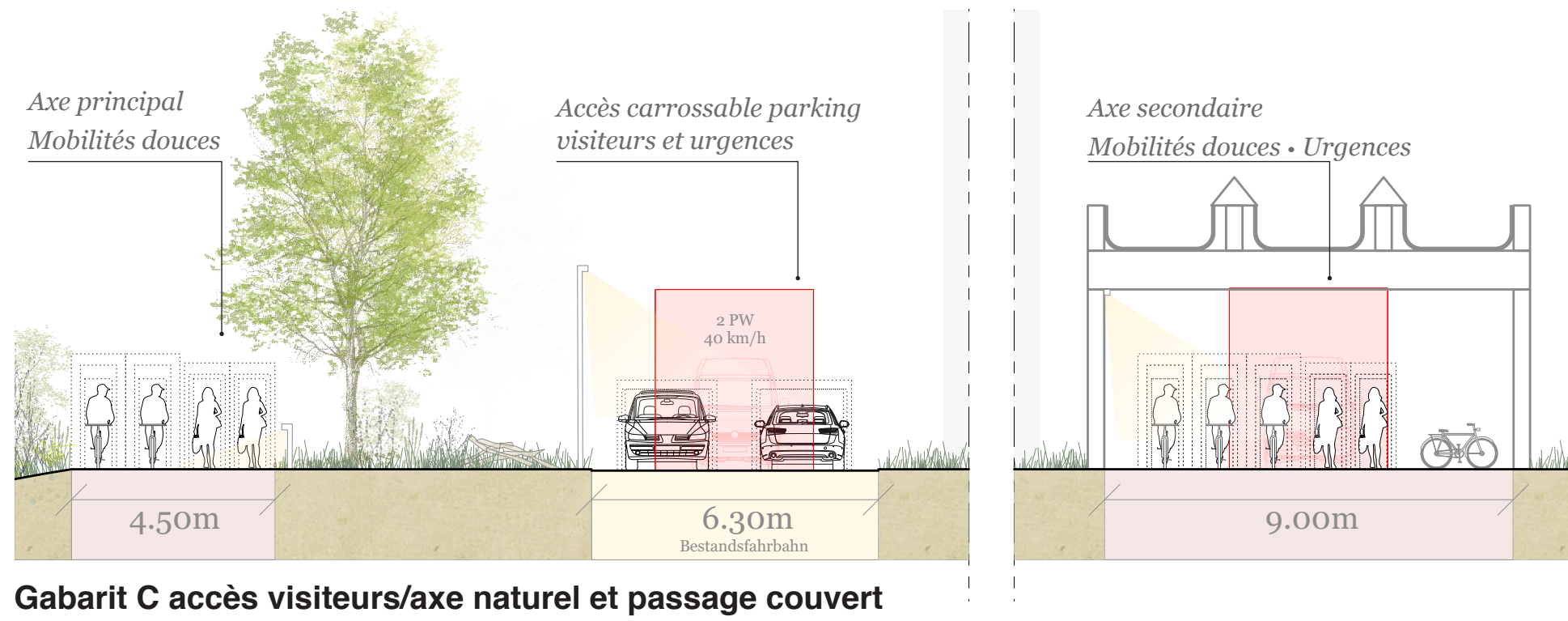
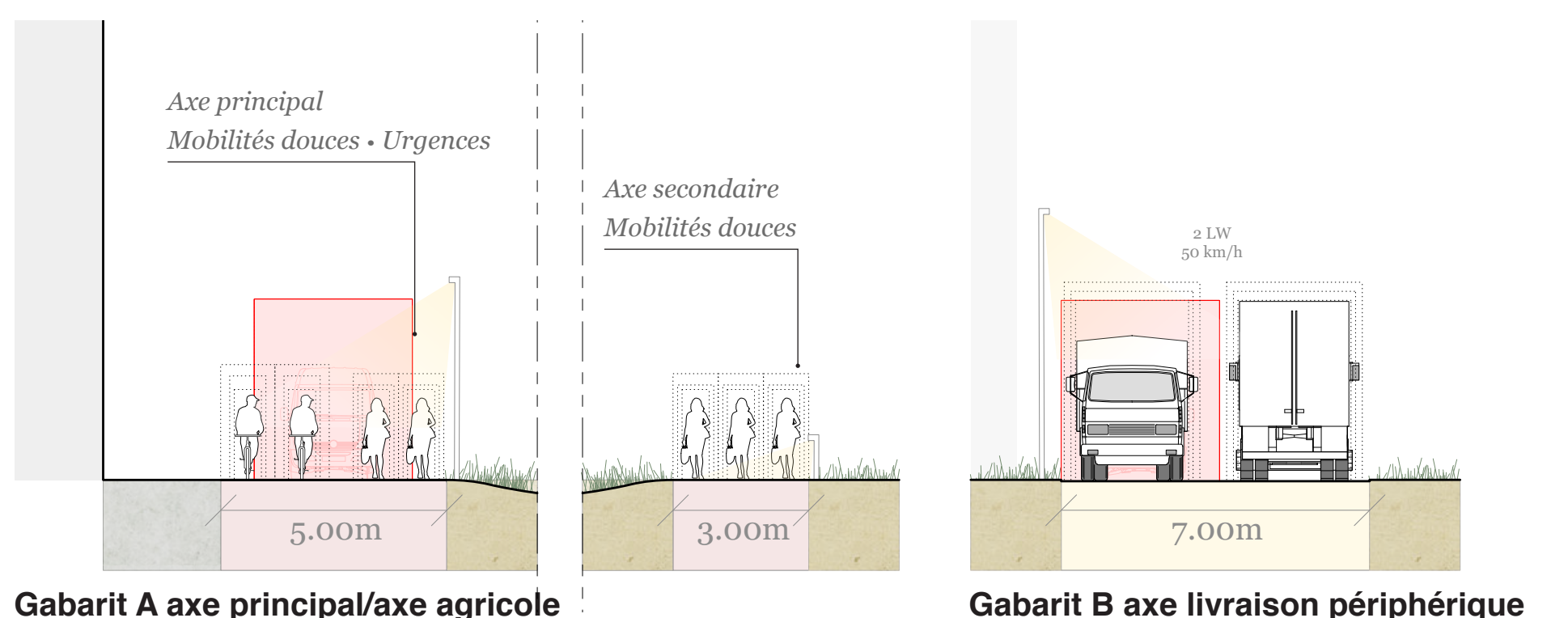


SCHÉMA DES CIRCULATIONS

- Concept de circulation en accord avec le PAC et le PED
- A partir de la plateforme mobilité et des stationnements visiteurs, toutes les personnes continuent à se déplacer à pied vers leurs destinations individuelles - Les distances de quelques centaines de mètres favorisent la santé des usagers du site - chacun atteint ses 10'000 pas par jour comme si de rien n'était ! Un service de location de vélos cargo est mis à disposition sur le site pour les transports inter-secteurs
- Les sentiers piétons longeant la petite Glâne et les noues paysagères sont en graviers et réduits au minimum dans leur gabarits
- La voie carrossable existante depuis l'entrée visiteur jusqu'au cœur du site est raccourcie afin de desservir uniquement le nouveau parking visiteurs. Les surfaces ainsi générées sont utilisées pour la haie arborée longeant le parking. Les accès d'urgence s'effectuant alors par la galerie couverte
- Tous les cheminements piétons sont ombragés
- Des places de stationnement pour les vélos individuels et d'entreprise sont proposées à tous les endroits clés et de manière décentralisée à tous les accès aux bâtiments.
- Sur la place d'accueil du site au sud une station d'entretien vélos est proposée
- Sur les deux places, des stations de recharge pour les vélos électriques ainsi que des stations pour vélos cargo sont proposées



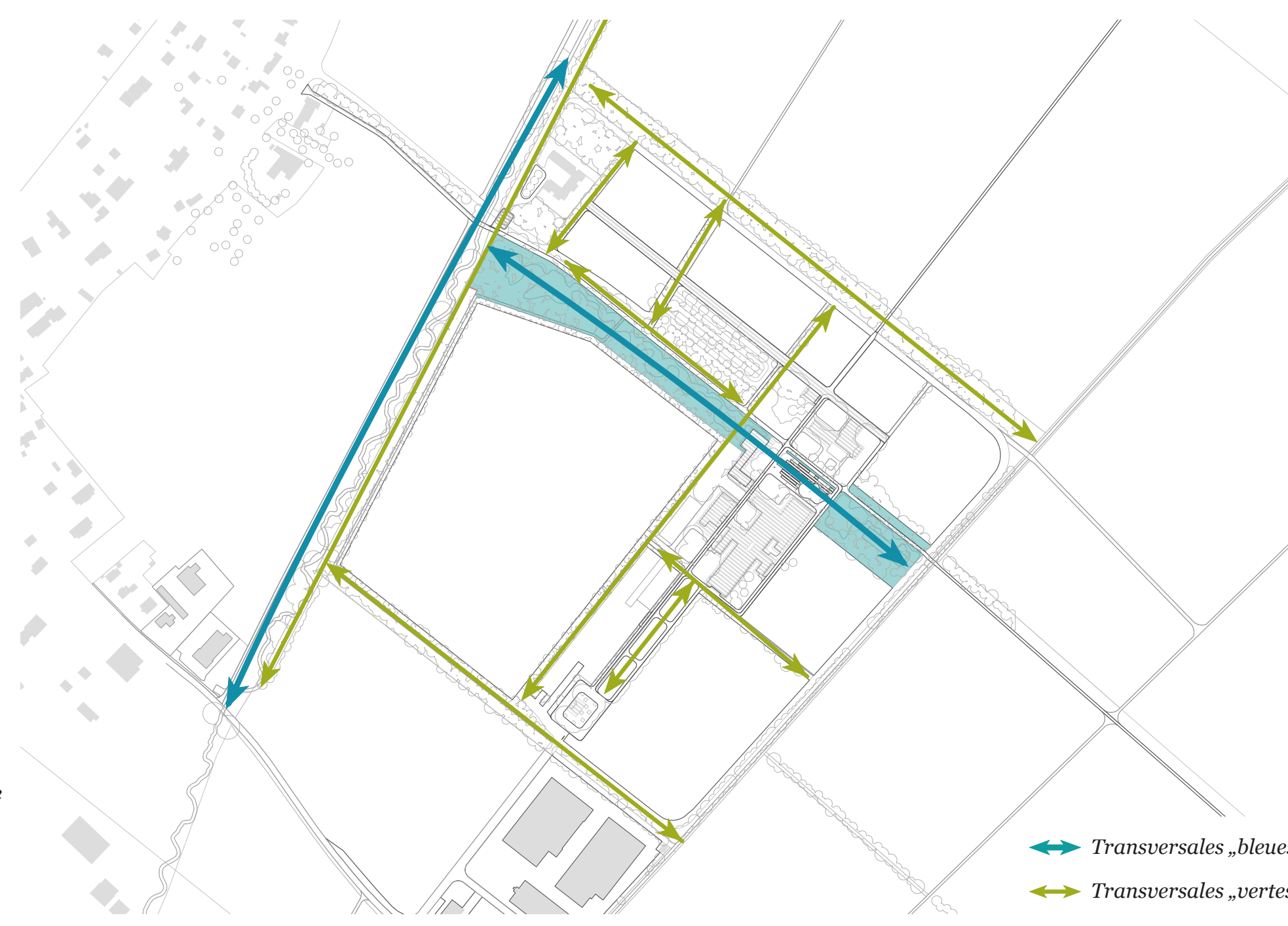
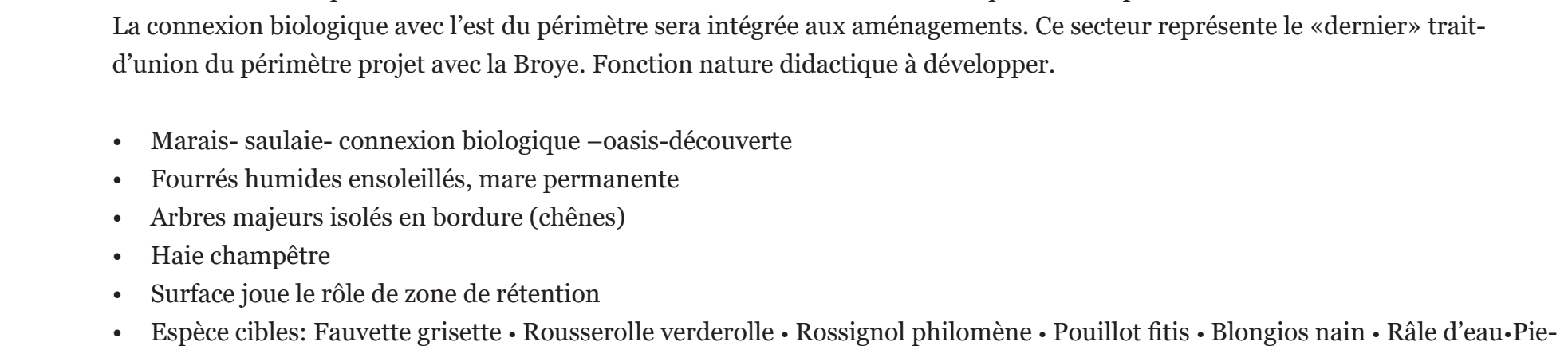
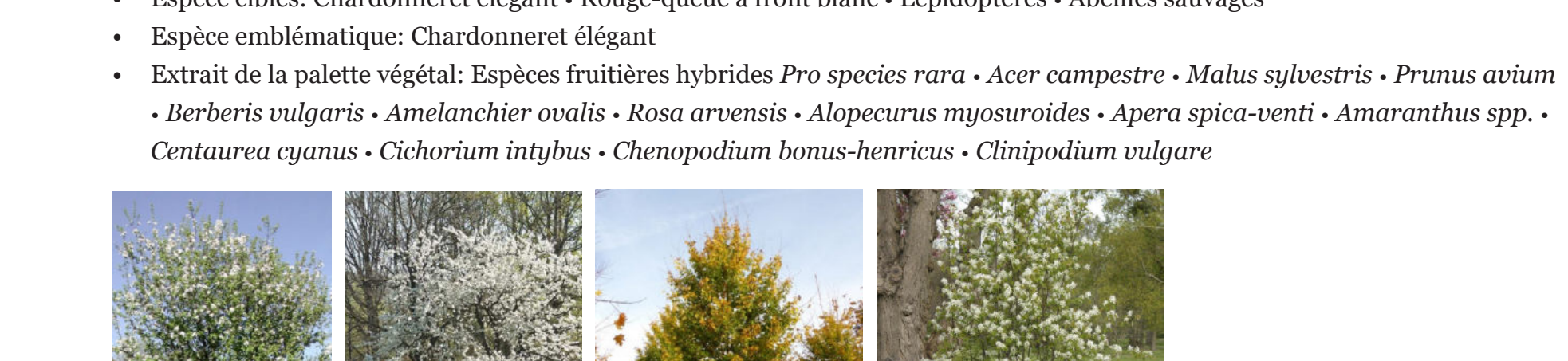
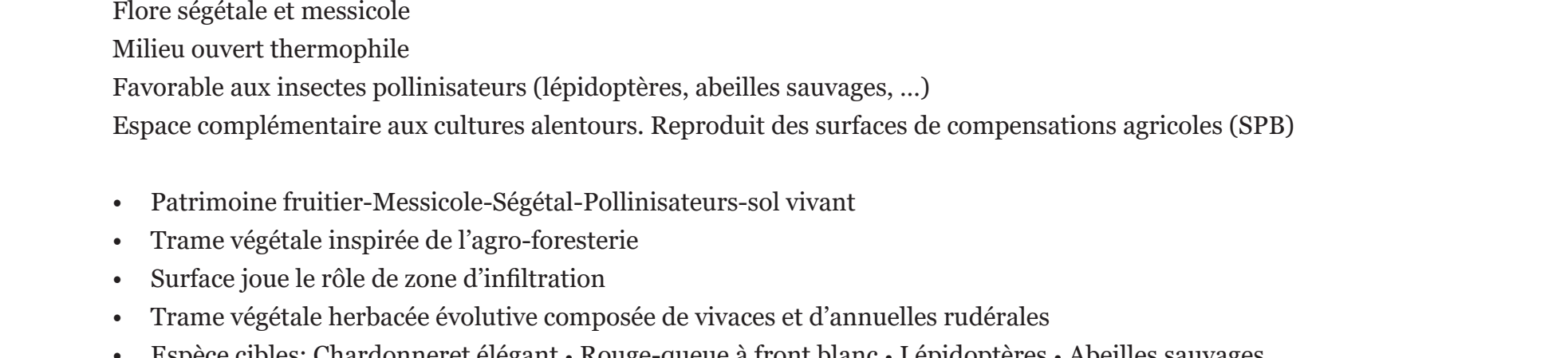
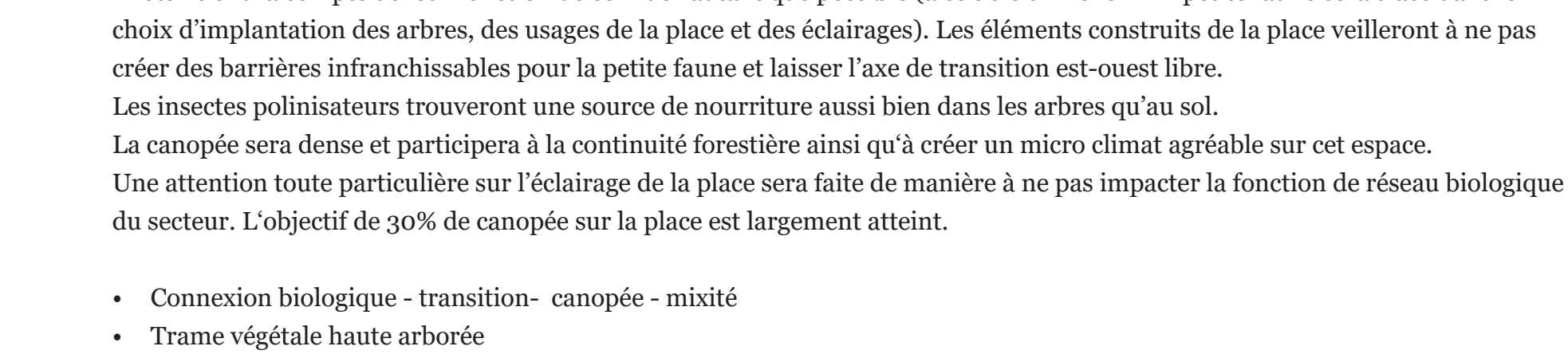
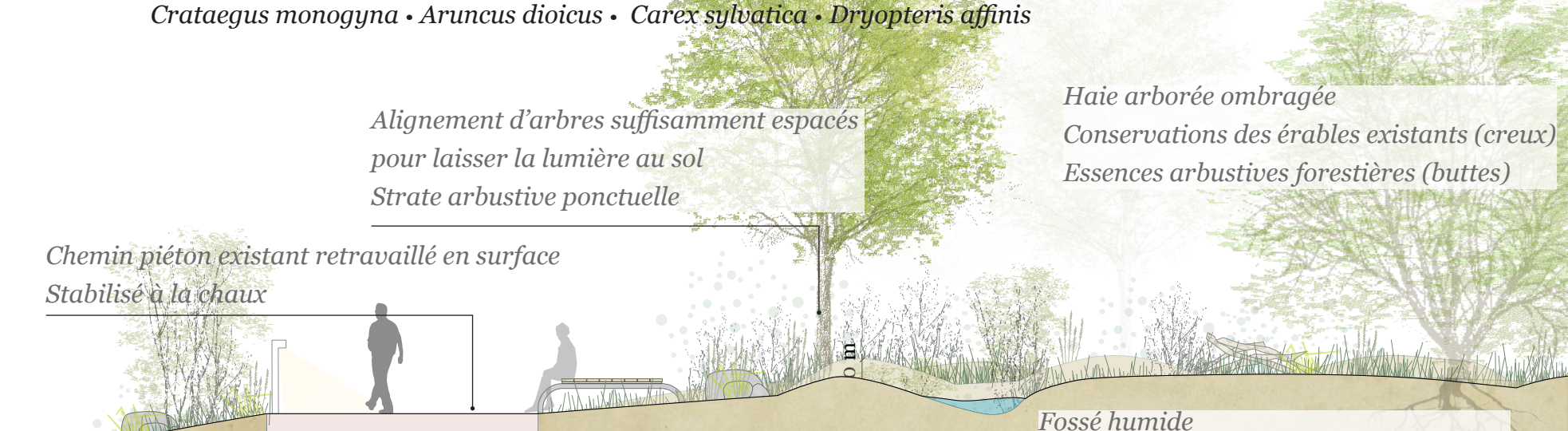
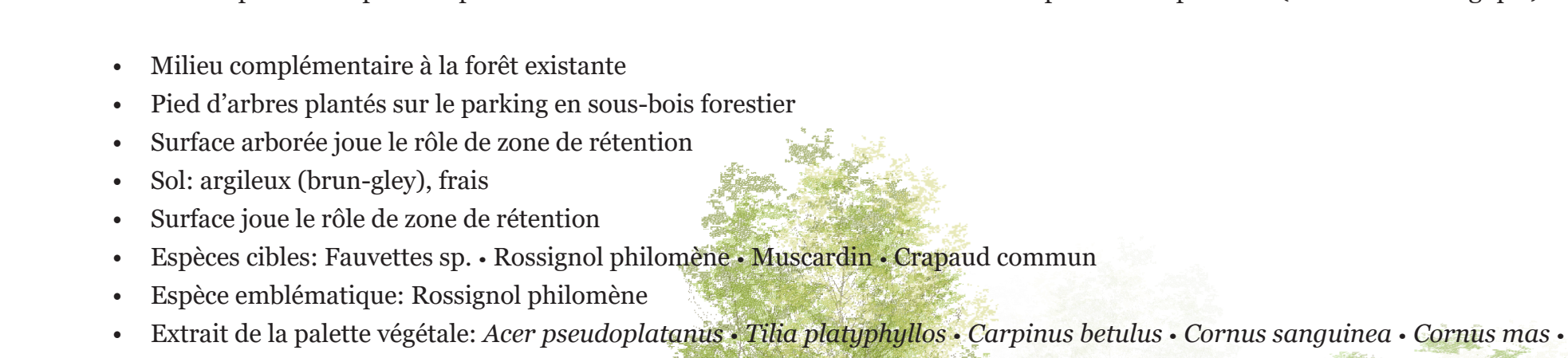
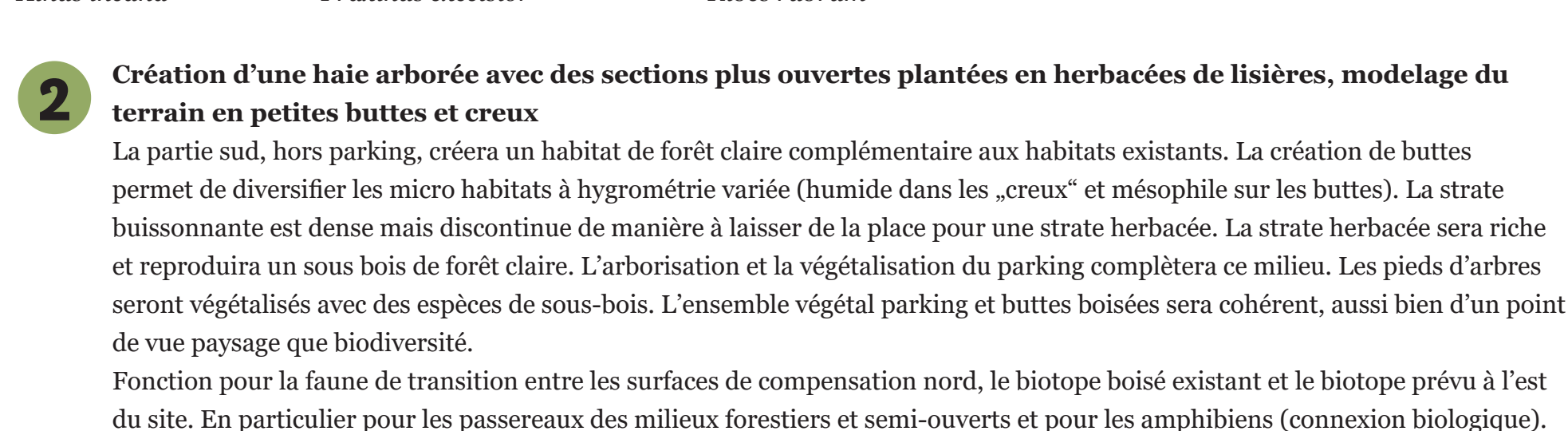
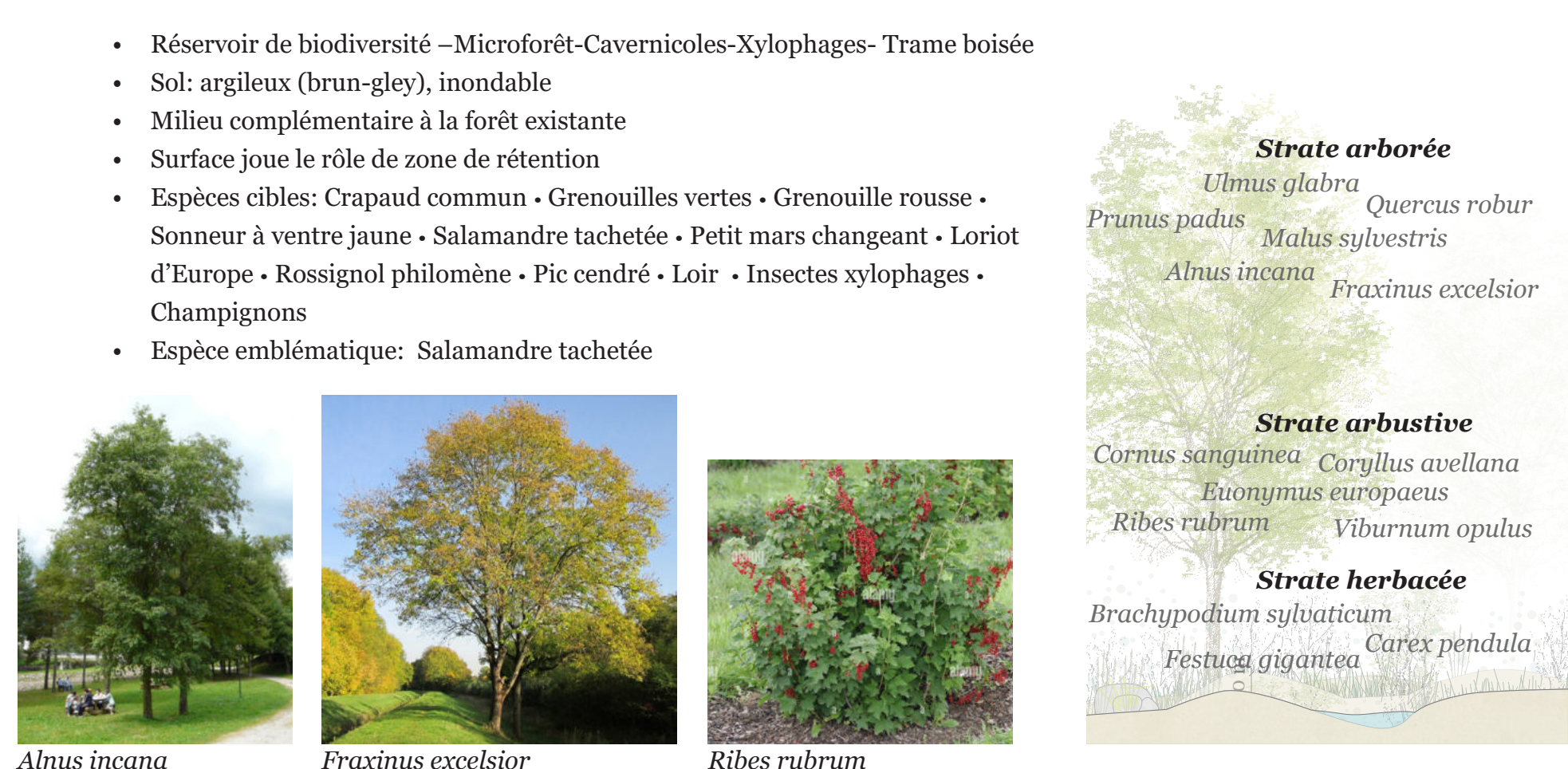
GABARITS

échelle 1:100



SCHÉMA DES PLANTATIONS

- 1 Aires de compensation: création d'une frénale humide**
Milieu forestier humide compensatoire. Joue un rôle de réservoir de biodiversité pour les espèces forestières. Le secteur est particulièrement pauvre en milieu boisé, la terre forêt étant située à plus d'un km. Représenterait environ 1/3 de la surface totale des milieux humides boisés sur le secteur. Renforce de manière significative le réseau écologique régional. Fortement complémentaire aux objectifs de renaturation de la petite Glâne. Renforce le retour potentiel d'espèces d'amphibiens régionalement rares telles que la salamandre tachetée, le triton alpestre, le sonneur à ventre jaune.



PLAN DES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES.

- L'Agri-parc est un lieu des continuités écologiques**
- Le nouveau biotope continu de la Petite Glâne au Grand Fossé crée une nouvelle interconnexion entre les deux cours d'eau.
 - A l'ouest du site, les aires de compensation sont mises en réseau avec la petite Glâne et au sud avec le biotope existant grâce à des connexions bleues. Elles sont par ailleurs mises en relation avec l'axe nature du projet, le long de la frange du parking grâce à la place centrale grâce à une connexion terrestre et humide
 - Le milieu du biotope existant est mis en relation avec l'agrandissement du biotope à l'est du site. Cette connexion à lieu grâce à une connexion terrestre et humide
 - Les connexions terrestres nord-sud sont effectuées grâce aux noues de rétention ainsi qu'au verger urbain de l'axe principal
 - L'interconnexion entre les deux parties du biotope existant & nouveau est assurée à la fois par une connexion terrestre mais aussi grâce à une connexion aquatique ayant lieu dans un profil en U utilisé comme un jardin de pluie

