

Leistungen und Leistungsabgrenzungen aller Planer

Stand 20.03.2023

Projekt: Schulraumentwicklung Bürglen TG, Erweiterung Sekundarschulhaus

Legende	Bauherrschaft	Architekt	Bauleitung / Kostenplaner	Baugenieur (Ortsbetonbau)	Hölbauingenieur	Elektroingenieur / PV-Anlage / GA	HLS-Ingénieur	Haustechnikkoordination	Landschaftsarchitekt	Bauphysiker / Akustik / Minderung P. Eco	Brandschutzplaner / QS-Brandschutz	Bestandsaufnahme	Schadstoffuntersuchung	FBL Schadenssanierung	FBL Schadenssanierung Baugrund	Geologe	Geometer	Signalplaner	Verkehrsplaner
Leistung Bauherr																			
Beauftragung durch Bauherrschaft																			
Beauftragung nach Bedarf durch Bauherrschaft																			
x = Verantwortung																			
(x) = Mitwirkungspflicht																			
Grundleistungen: Grundleistungen gemäss SIA Ordnung für Leistungen und Honorare des jeweiligen Planers vorgehentlich nachfolgender Anpassungen / Präzisierung.		x	x	x	x	x	x	x	x									x	
Abnahmen fachtechnische Gewerke: Organisation und Durchführung inkl. Protokollierung von Zwischen-, Vor- und Endabnahmen des jeweiligen Fachgewerkes.						x	x		x										
Abnahmen: Organisation und Durchführung inkl. Protokollierung von Zwischen-, Vor- und Endabnahmen von allen Gewerken exkl. Haustechnikgewerke und Umgebung			x																
Abnahmen: der nicht fachtechnischen Gewerke in gestalterischer Hinsicht (Oberflächenqualität und dgl.)		x																	
Abnahmen Umgebungsarbeiten: Organisation und Durchführung inkl. Protokollierung von Zwischen-, Vor- und Endabnahmen von allen Umgebungsgewerken exkl. Haustechnikgewerke.									x										
Abnahmen Kanalisations- und Werkleitungen: Organisation und Durchführung inkl. Protokollierung von Zwischen-, Vor- und Endabnahmen von allen Kanalisations- und Werkleitungen ausserhalb des Gebäudes bis Anschluss an öffentliche Leitungen.							x												
Abdichtung: Erstellen und Ausschreiben von Abdichtungskonzept unter Terrain bis 20 cm über gewachsenen Terrain. Kontrolle der Ausführung in technischer Hinsicht.		(x)		x															
Apparatepläne Elektro: Erstellen von reinen EL- Apparateplänen zur Kontrolle/Freigabe.		(x)				x													
Auffüllungen: Planung, Kostenermittlung und Ausschreibung von allfälligen Auffüllungen zwischen Aushubsole / gewachsenen Terrain bis OK Fertigbelag minus 0.5 Meter (exkl. Aufbau Umgebung).				x					(x)										
Baugrube / Werkleitungen: Koordination von Baugrubenaushub und Baugrubensicherung mit allen Ver- und Entsorgungsleitungen (Kanalisation, Wasser und dgl.)				(x)			x	(x)											
Baugrube / Werkleitungen: Koordination von Baugrubenaushub und Baugrubensicherung mit allen Versorgungsleitungen (Elektro, Daten und dgl.)				(x)		(x)	x	(x)											
Baugrube: Planung, Kostenermittlung und Ausschreibung von Baugrube und Hinter- respektive Auffüllungen inkl. Baugrubenabschlüsse, Wasserhaltung und Spezialfundationen. Erstellen der nötigen Unterlagen für die Baubewilligung.				x															
Baugrube: Führen und protokollieren der Bausitzungen während dem Erstellen der Baugrube. Erstellen von Vergabeunterlagen und Werkverträge, Ausmassen, Gesamtterminprogramme und Gesamtkostenübersicht.			x																
Baugrube: Verantwortung für Bewilligungsverfahren.		x		(x)															
Baugrubensicherung: Grundlagen Beschaffung, Abklärung mit den zuständigen Stellen. Erstellen der nötigen Unterlagen für die Bohrbewilligung exkl. Eingabe.		(x)		x															
Baugrubensicherung: Eingabe und Einholen der Bohrbewilligung.		x		(x)															
Baugrundbeurteilung: Beurteilung des Baugrundes zur Planung der Neubauten und der notwendigen Massnahmen im Grundbau für den Erhalt allfälliger Nachbarsbauten und dgl.				(x)												x			
Baugrunduntersuchung: Untersuchungen der best. Bausubstanz im Bezug auf Altlasten.													x						
Baugrunduntersuchung: Untersuchungen der Parzelle (Erdreich) im Bezug auf Altlasten.													x			x			
Baugrunduntersuchung: Untersuchungen Ober- und Unterboden im Bezug auf spezielle Entsorgungen und den vom AWEL verlangten Nachweis für Bodenverschiebungen.													x			x			
Baugrundverbesserungen: Planung, Ausschreibung von Baugrundverbesserungsmassnahmen über gesamtes Baufeld.			(x)	x												(x)			
Baustellen Jour-Fix: führt und protokolliert den Baujour-Fix. Durchführung nach Bedarf i.d.R. wöchentlich.			x																
Baustellen Jour-Fix Haustechnik: führt und protokolliert den Baujour-Fix Haustechnik. Durchführung nach Bedarf in den haustechnikintensiven Phasen.								x											
Bausitzungen: Teilnahme an Baujourfixen bei Bedarf während der arbeiten des fachtechnischen Gewerkes, als Kalkulationsbasis gilt wöchentlich ein Baujourfix. Sollte der Bedarf für eine Teilnahme nicht gegeben sein, werden die Fachplaner nicht von der Bauleitung zum Baujourfix eingeladen.		x	x	x	x	x	x	x	x					x	x			x	(x)
Bestandsaufnahme: Verantwortlich für die Bestandsaufnahme für Anschlussleitungen. Die Aufnahme erfolgt durch Dritte. Eigenen Leistung ist, dass erstellen des Anforderungskatalog, einholen der Offerte für die Aufnahmen. Eine besonders zu vergütenden Leistung gemäss den geltenden SIA Ordnungen für Leistungen und Honorare der jeweiligen Planer.						x	x		x										

Legende Leistung Bauherr Beauftragung durch Bauherrschaft Beauftragung nach Bedarf durch Bauherrschaft x = Verantwortung (x) = Mitwirkungspflicht	Bauherrschaft	Architekt	Bauleitung / Kostenplaner	Bauingenieur (Ortsbetonbau)	Holzbaingenieur	Elektroingenieur / PV-Anlage / GA	HLS-Ingenieur	Haustechnikkoordination	Landschaftsarchitekt	Bauphysiker / Akustik / Mithras P Ec	Brandschutzplaner / QS-Brandschutz	Bestandsaufnahme	Schadstoffuntersuchung	FBL Schadstoffsanierung	FBL Schadstoffsanierung Baugrund	Geologe	Geometer	Signalplaner	Verkehrsplaner
Brandschutzkonzept: Brandschutzkonzept über das gesamte Projekt und alle Phasen. Übergeordnete Koordination Brandschutz über alle Bereiche. Überprüfen und bereinigen aller Konzepte hinsichtlich den Anforderungen des Brandschutzes in allen Phasen. Erster Ansprechpartner gegenüber den Behörden. Beratung, Begleitung und Dokumentation der Realisierung. Organisation und Durchführung der Ausführungs-, Zwischen- und Schlussabnahmen sowie der integralen Tests. Erstellen und Unterzeichnen der Übereinstimmungserklärung Brandschutz. Aufbereiten der Revisionsunterlagen Brandschutz.				(x)							x								
Brandschutz Holzbau: Brandschutztechnische Dimensionierung und Nachweisführung der Holzbauteile entsprechend den Vorgaben des Brandschutzkonzept inkl. Dokumentation. Der Brandschutzplaner unterstützt die Architekten und Planer in beratender Form mit der Expertise im Holzbau-Brandschutz und im baulichen Brandschutz allgemein.					x						(x)								
Blitzschutz: Planung vom inneren Blitzschutz (technisch u. konstruktiv) inkl. nötiger Einleitung / Erdung in Rücksprache mit Arch.		(x)		(x)	(x)	x													
Blitzschutz: Planung vom äusseren Blitzschutz (konstruktiv) auf Basis der technischen Angaben vom Elektroplaner.		(x)		(x)	(x)	x													
Blitzschutz: Ausschreiben vom inneren Blitzschutz inkl. nötigen Erdung exkl. Einleitung.						x													
Blitzschutz: Ausschreiben vom äusseren Blitzschutz inkl. nötigen Einleitung.			x																
Durchdringungen durch Aussenwände: Verantwortlich für die Abdichtung der Leitungsdurchdringungen Aussenhülle unter Terrain (Wasser-/Dampfdicht).			(x)	x		(x)	(x)												
Einlagen: Abnahme der Einlagen aus eigener Fachdisziplin pro Geschossdecke so wie Wänden mit komplexen Einlagen vor den Betonierarbeiten.						x	x												
Energienachweis: Energienachweis und fachspezifische Berechnungen/Angaben für die entsprechende Fachdisziplin. Formular EN3 + EN4.						x	x			(x)									
Energienachweis: Energienachweis erstellen.		(x)				(x)	(x)			x									
Entsorgungskonzept Baugrund: Mengenauszug, Klassifizierung, Kostenschätzung, Kostenvoranschlag, Entsorgungskonzept für die Baueingabe, Ausschreibung, Betreuung der Ausführung sowie Nachweise und Berichte zu Händen des AWEL's für alle speziell zu entsorgenden Materialien, die im Baugrund und Strassen sowie Platzbelägen enthalten sind.															x				
Entsorgungskonzept best. Bausubstanz: Mengenauszug, Klassifizierung, Kostenschätzung, Kostenvoranschlag, Entsorgungskonzept für die Baueingabe, Ausschreibung, Betreuung der Ausführung sowie Nachweise und Berichte zu Händen des AWEL's für alle speziell zu entsorgenden Materialien, die im Gebäude enthalten sind.														x					
Fachkoordination Haustechnik: Koordination aller fachtechnischen Gewerke über alle Phasen. Erstellen eines Koordinationsplans (Inhalt alle HT Gewerke) pro Phase inkl. Nachführen.						(x)	(x)	x											
Gebäudeautomation: Planung von GA inkl. Schaltschränke der Haustechnikanlagen (übergeordnete Leitebene).		(x)				x	(x)	(x)			(x)								
Geologisches Gutachten: Koordination mit dem Geologen für die Beschaffung der geologischen Grundlagen, die zur Erbringung seiner Leistungen notwendig sind.				x												(x)			
Geologisches Gutachten: Erstellen eines geologisch-geotechnischen Berichtes inkl. Aussage zur Sickerfähigkeit des Baugrunds.																x			
Georeferenziert Ausführungspläne: Erstellung von georeferenzierter Ausführungspläne zuhanden Unternehmer von eigenen Planerleistungen. (Georeferenzierung durch Geomatik).				(x)	(x)												x		
Grab- und Belagsarbeiten: Ausschreibung und Realisierung aller Grab- und Belagsarbeiten für Werkleitungen und Kanalisation ausserhalb des Gebäudes (bis ES).		(x)	x																
Grab- und Belagsarbeiten: Ausschreibung und Realisierung aller Grab- und Belagsarbeiten für Werkleitungen und Kanalisation ausserhalb des Grundstücks (ab ES bis öff. Netz)		(x)	(x)				x												
Grab- und Belagsarbeiten: Planung aller Grab- und Belagsarbeiten für Werkleitungen und Kanalisation ausserhalb des Gebäudes (bis ES).		(x)				(x)	x		(x)										
Grab- und Belagsarbeiten: Planung aller Grab- und Belagsarbeiten für Werkleitungen und Kanalisation ausserhalb des Grundstücks (ab ES bis öff. Netz).		(x)				(x)	x		(x)										
Ingenieursteil: Erstellen Leistungsabgrenzung Bauingenieur zu Holzbaingenieur. Planung, Kostenermittlung, erstellen der Leistungsverzeichnis und Baubegleitung gemäss Leistungsabgrenzung Bauingenieur zu Holzbaingenieur.				x	x														
Installationselemente: Abnahme der haustechnischen Installation der eigenen Fachdisziplin vor dem Verschliessen der Installationselemente.			(x)			x	x			(x)	(x)								
Integrale Tests: Planung, Organisation und Überwachung integrierter Tests inkl. die spartenübergreifende Koordination (technisch, terminlich, organisatorisch, Protokollierung etc.), die Federführung der integrierten Tests und die Koordination der Mängelbehebung.			(x)			(x)	(x)	x			(x)								
Kanalisation: Kostenplanung, Ausschreibung und Baubegleitung inkl. Ausmasskontrolle der Kanalisation im Gebäude (ab OK Bodenplatte), innerhalb des Parzellenperimeters.		(x)	x																
Kanalisation: Kostenplanung, Ausschreibung und Baubegleitung inkl. Ausmasskontrolle der Kanalisation ausserhalb des Gebäudes (ab OK Bodenplatte), innerhalb des Parzellenperimeters bis ES		(x)	x																

Legende																				
Leistung Bauherr																				
Beauftragung durch Bauherrschaft																				
Beauftragung nach Bedarf durch Bauherrschaft																				
x = Verantwortung																				
(x) = Mitwirkungspflicht																				
	Bauherrschaft	Architekt	Bauleitung / Kostenplaner	Bauingenieur (Ortsbetonbau)	Holzbauleingenieur	Elektroingenieur / PV-Anlage / GA	HLS-Ingénieur	Haustechnikkoordination	Landschaftsarchitekt	Bauphysiker / Akustik / Minergie P Eco	Brandschutzplaner / QS-Brandschutz	Bestandesaufnahme	Schadstoffuntersuchung	FBL Schadstoffsanierung	FBL Schadstoffsanierung Baugrund	Geologe	Geometer	Signalistikplaner	Verkehrsplaner	
Kanalisation: Kostenplanung, Ausschreibung und Baubegleitung inkl. Ausmasskontrolle der Kanalisation in Umgebung von Rinnen bis zu Schlammssammler innerhalb des Parzellenperimeters.	(x)						(x)		x											
Kanalisation: Planung der Kanalisation und Erstellung der Kanalisationpläne im Gebäude (ab OK Bodenplatte), innerhalb des Parzellenperimeters bis ES.	(x)						x													
Kanalisation: Planung der Kanalisation und Erstellung der Kanalisationpläne ausserhalb des Gebäudes (ab OK Bodenplatte), innerhalb des Parzellenperimeters bis ES.	(x)						x													
Kanalisation: Planung der Kanalisationsgräben inkl. Koordination mit best. Leitungen innerhalb des Parzellenperimeters bis ES.	(x)						x													
Kanalisation: Planung der Kanalisation und Erstellung der Kanalisationspläne im Umgebung von Rinne bis Schlammssammler, innerhalb des Parzellenperimeters exkl. Kanalisationseingabe.	(x)						(x)		x											
Kanalisationseingabe: Erstellen der Kanalisationsengabe ab OK Bodenplatte bis öff. Leitungsnetz.	x						(x)		(x)											
Lärmschutznachweis: Erstellen von Lärmschutznachweis.										x										
Leitungen im Gebäude: Räumliche Koordination von Ausrüstungen und Leitungen innerhalb der Gebäude.	(x)		(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	x												
Lichttechnische Berechnungen: Erstellen der Beleuchtungspläne, der Stücklisten und der Kostenberechnungen für alle Phasen. Materialbemusterungen.						x														
Lichttechnik: Ausschreibung inkl. technischer Prüfung der eingegangenen Angebote. Ausführungsplanung. Minergienachweis 380/4 inkl. phasengerechter Anpassung.						x														
Lichttechnik: Fachbauleitung Begleitung der Ausführung inkl. erstellen der Revisions- und Wartungsunterlagen.						x														
Materialersatz: Planung, Ausschreibung von Materialersatz über gesamtes Baufeld.			(x)	x					(x)											
Minergie: Planung und Umsetzung der Minergie P und ECO-Anforderung. (Gem. Vorgabe Bauphysik).	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x							x	x	
Minergie: Umsetzung der Minergie P und ECO-Anforderung. (Gem. Vorgabe zust. Planer).	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x							x	x	
Nachweis: Nachweis SIA 380/4 Elektrische Energie im Hochbau.						x														
Nutzungsvereinbarung Statik / Projektbasis: Erstellen einer Nutzungsvereinbarung sowie dazugehörige Projektbasis.				x	x															
Nutzungsvereinbarung restliche Planung: Erstellen von Nutzungsvereinbarung (bei Abweichungen zu den geltenden Normen) für den jeweiligen Fachbereich.	x					x	x		x	x										
Pendenzliste: Führt die Pendenzliste Ausführung für die Phase 52 -53 mit allen Pendenzen seitens Baustelle (exkl. Planung).			x																	
Fachkoordination Haustechnik: Koordination aller fachtechnischen Gewerke über alle Phasen. Erstellen eines Koordinationsplans (Inhalt alle HT Gewerke) pro Phase inkl. Nachführen.	(x)		(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	x	(x)											
Pendenzliste: Führt die Pendenzliste für die Phase 31 - 53 mit allen Pendenzen des jeweiligen Fachgewerkes und koordiniert diese mit der Pendenzliste Planung (Arch) und Ausführung (Bauleitung).						x	x		x											
Rodungsarbeiten: Rodungen Ausschreibung und Baubegleitung inkl. Ausmasskontrolle.			x																	
Rückbauarbeiten: Rückbau bestehender Gebäude und Bauten, Abbruchkonzep, Ausschreibung und Baubegleitung inkl. Ausmasskontrolle.			x	(x)																
Retentionsanlagen: Ausschreibung und Baubegleitung inkl. Ausmasskontrolle von Retentionsanlagen (ober- und unterirdisch) sowie Versickerungsanlagen (ober- und unterirdisch) auf dem Grundstück.			x				(x)		(x)											
Retentionsanlagen: Planung inkl. Koordination mit Leitungen u. Baugrube von Retentionsanlagen (ober- und unterirdisch) sowie Versickerungsanlagen (ober- und unterirdisch) auf dem Grundstück. Dimensionierung durch Geologe. Modellierung und Gestaltung oberirdische Retentions- oder Versickerungsbecken durch Landschaftsarchitekt.	(x)						x		(x)							(x)				
Schadstoffbericht Baugrund: Bestandsaufnahme für das erstellen eines Schadstoffberichtes vom Erdreich im Perimeter des gesamten Baufelds inkl. Vorausmass und Kostenschätzung für die Entsorgung.													x			x				
Schadstoffbericht Gebäude: Bestandsaufnahme für das erstellen eines Schadstoffberichtes von allen Bauwerken auf dem Baufeld inkl. Vorausmass und Kostenschätzung für die Sanierung.													x							
Schallschutz: Innerer Schallschutz nach SIA 181. (Gem. Vorgabe Bauphysik).	(x)		(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	(x)		x										
Steigzonen- / schächte: Abnahme der Haustechnischen Installation der eigenen Fachdisziplin vor dem Verschliessen der Steigschächte.						x	x		(x)	(x)										
Submission: Submission inkl. Auswertung der Eigenen Leistungen auf Basis Dokumenten von Bauleitung. Der Bauingenieur erstellt lediglich die Leistungsverzeichnisse z.H. der Submission der Bauleitung.			x	(x)	(x)	x	x		x									x	x	
Überwachen der Qualität: der jeweiligen fachtechnischen Gewerke. Insbesondere Leitungsführung, Einlagen und dgl.	(x)	(x)				x	x											x	x	
Wärmedämmnachweis: Wärmedämmnachweis im Bauprojekt.						(x)	(x)			x										
Wärmeschutznachweis: Erstellen von Wärmeschutznachweis gemäss SIA 380/1 (Energienachweis und fachspezifische Berechnungen/Angaben).						(x)	(x)			x										
Werkanschluss / Hausanschluss: Planung der neuen und der bestehenden Werkleitungen zwischen Gebäude und Parzellengrenze sowie Hausanschlüsse und Anschlussgebühren.	(x)					(x)	x													

Legende Leistung Bauherr Beauftragung durch Bauherrschaft Beauftragung nach Bedarf durch Bauherrschaft x = Verantwortung (x) = Mitwirkungspflicht	Bauherrschaft	Architekt	Bauleitung / Kostenplaner	Bauingenieur (Ortsbetonbau)	Holzbaingenieur	Elektroingenieur / PV-Anlage / GA	HLS-Ingénieur	Haustechnikkoordination	Landschaftsarchitekt	Bauphysiker / Akustik / Minergie P Eco	Brandschutzplaner / QS-Brandschutz	Bestandsaufnahme	Schadstoffuntersuchung	FBL Schadstoffsanierung	FBL Schadstoffsanierung Baugrund	Geologe	Geometer	Signalisierungsplaner	Verkehrsplaner
Werkanschluss / Hausanschluss: Koordination der neuen und der bestehenden Werkleitungen zwischen Gebäude und Parzellengrenze inkl. Grabarbeiten.		(x)					x												
Werkanschluss / Hausanschluss: Planung der neuen und der bestehenden Werkleitungen ab Parzellengrenze bis öff. Leitungsnetz.		(x)				(x)	x												
Werkanschluss / Hausanschluss: Koordination der neuen und der bestehenden Werkleitungen ab Parzellengrenze bis öff. Leitungsnetz inkl. Grabarbeiten.		(x)				(x)	x												
Werkanschluss / Hausanschluss: Kostenermittlung und Ausschreibung der neuen und bestehenden Werkleitungen zwischen Gebäude und Parzellengrenze sowie Hausanschlüsse und Anschlussgebühren, exkl. Grab- und Belagsarbeiten.			(x)			(x)	x		(x)										
Werkanschluss / Hausanschluss: Kostenermittlung und Ausschreibung der neuen und bestehenden Werkleitungen ab Parzellengrenze bis öff. Leitungsnetz.			(x)			(x)	x		(x)										