

Ersatzneubau Primarschule Bläuen, 5018 Erlinsbach



Kostenvoranschlag

+ - 10 %

PER 09.01.2023

Kostenstand 01.10.2020	Baupreisindex (Baugewerbe)	100.0
Kostenstand 01.10.2022	Baupreisindex (Baugewerbe)	113.2

Kostenvoranschlag

BKP	Arbeitsgattung	Total
0	Grundstück	0
1	Vorbereitungsarbeiten	161'000
2	Gebäude inkl. Vordach	5'094'000
4	Umgebung	64'000
5	Baunebenkosten	131'000
9	Ausstattung	180'000
Baukredit Total inkl. 7.7 % MwSt		5'630'000

Der vorliegende Kostenvoranschlag mit einer Kostengenauigkeit von +/- 10 % wurde mittels Ausmass mit Kennwerten von ausgewerteten Projekten, bewerteten Richtpreisofferten von Unternehmungen sowie mit den Kostenvoranschlägen der Fachplaner erstellt.

Kostenvoranschlag

BKP	Arbeitsgattung	Total
1	Vorbereitungsarbeiten	
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	
101	Bestandesaufnahmen	2'000
102	Baugrunduntersuchungen	0
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	2'000
11	Räumung, Terrainvorbereitungen	
111	Rodungen	0
112	Abbrüche	111'000
113	Demontagen	5'000
116	Altlastensanierung	0
11	Räumung, Terrainvorbereitungen	116'000
12	Sicherungen, Provisorien	
121	Sicherung vorhandener Anlagen	6'000
12	Sicherungen, Provisorien	6'000
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	
131	Abschrankungen	15'500
132	Zufahrten, Plätze	5'500
133	Büro Bauleitung	
136	Kosten für Energie, Wasser und dergleichen	8'000
137	Prov. Abschlüsse + Abdeckungen	6'000
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	35'000
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	
151	Erdarbeiten	
152	Kanalisation	
153	Elektroleitungen	
155	Sanitärleitungen	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	0
19	Honorare	
191	Architekt	in BKP 291
192	Bauingenieur	
196.0	Geometer	2'000
196.1	Geologe	
19	Honorare	2'000
1	Vorbereitungsarbeiten	161'000

Kostenvoranschlag

BKP	Arbeitsgattung	Total
2	Gebäude	
20	Baugrube	
201	Baugrubenaushub inkl. Transporte und Gebühren	0
20	Baugrube	-
21	Rohbau 1	
211.0	Baustelleninstallation	25'000
211.1	Gerüst	30'000
211.3	Baumeisteraushub	50'000
211.4	Kanalisation im Gebäude	-
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	58'500
211.6	Maurerarbeiten	25'000
211.7	Kernbohrungen	15'000
211.8	Entsorgung	5'000
212	Fassadenverkleidung in Glasfaserbeton	385'000
213	Montagebau in Stahl (Vordach)	238'000
214.2	Montagebau in Holz	1'276'000
21	Rohbau 1	2'107'500
22	Rohbau 2	
221.1	Fenster aus Holz-Metall	231'000
221.6	Aussentüren aus Metall	29'000
221.9	Metallbaufertigteile	2'000
222	Spenglerarbeiten	46'000
223	Blitzschutz	10'000
224.1	Bedachungsarbeiten (Flachdach)	115'000
225.1	Fugendichtungen	12'000
225.2	Spezielle Dämmungen	49'000
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	15'000
225.4	Brandschutzverkleidungen	21'000
227.1	Äussere Malerarbeiten	6'000
228.2	Verbundraffstoren	41'000
22	Rohbau 2	577'000
23	Elektroanlagen	
231	Haupt- und Unterverteilungen	23'000
232	Starkstrom-Installation	162'000
233	Leuchten und Lampen	63'000
235	Schwachstromanlagen	9'500
236	Schwachstrom-Installation	50'500
237	PV-Anlage	180'000
238	Bauprovisorium	8'000
239	Diverses	12'000
23	Elektroanlagen	508'000

24	Heizung-, Lüftung-, Klimaanlage	
243	Heizungsanlage	81'500
244	Lüftungsanlage	153'500
246	Kälteanlagen	-
24	Heizung-, Lüftung-, Klimaanlage	235'000
25	Sanitäranlagen	
250	Sanitärinstallationen	120'000
251	Allgemeine Sanitärapparate	in BKP 250
254	Sanitärleitungen	in BKP 250
255	Dämmungen	in BKP 250
258	Kücheneinrichtungen	22'000
25	Sanitäranlagen	142'000
27	Ausbau 1	
271.0	Gipserarbeiten	37'000
271.1	Spezielle Gipserarbeiten	20'000
272	Allg. Metallbauarbeiten	60'000
273.0	Innentüren aus Holz	96'000
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	50'000
273.2	Innere Verglasungen	86'000
273.3	Allg. Schreinerarbeiten	45'000
275	Schliessanlagen	28'000
277	Elementwände	11'000
27	Ausbau 1	433'000
28	Ausbau 2	
281.0	Unterlagsböden / Zementüberzug	53'000
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	91'000
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen und Textilien und dgl.	4'000
281.6	Plattenarbeiten	6'000
281.7	Bodenbeläge aus Holz	98'000
281.9	Sockel	7'000
282.1	Tapezierarbeiten	15'000
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	33'000
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz- und Holzwerkstoffen	
285	Innere Oberflächenbehandlungen (Malerarbeiten)	24'000
286	Bauaustrocknung	5'000
287	Baureinigung	9'000
289	Unvorhergesehenes	
28	Ausbau 2	345'000
29	Honorare	
291	Architekt	517'000
292	Bauingenieur	8'000
292.1	Holzbauingenieur	86'000
293	Elektroplaner	76'500
294	HLKS-Planer	51'000
296.3	Bauphysik / Akustik	8'000
29	Honorare	746'500
2	Gebäude	5'094'000

Kostenvoranschlag

BKP	Arbeitsgattung	Total
4	Umgebung	
40	Terraingestaltung	
401	Erdbewegungen	
40	Terraingestaltung	0
41	Roh- und Ausbauarbeiten	
411.5	Beton- + Stahlbetonarbeiten	in BKP 211.5
41	Roh- und Ausbauarbeiten	0
42	Gartenanlagen	
421	Gärtnerarbeiten	47'500
422	Einfriedungen	0
423	Ausstattung / Geräte	0
42	Gartenanlagen	47'500
44	Installationen	
443	Elektroanlagen	11'000
44	Installationen	11'000
45	Erschliessung durch Leitungen	
451	Erdarbeiten	
452	Kanalisationsleitungen	
453	Elektroleitungen	
454	HLK-Leitungen	
455	Sanitärleitungen	
45	Erschliessung durch Leitungen	0
46	Belagsarbeiten	
461	Vorbereitungsarbeiten	in BKP 421
463	Oberbau	in BKP 421
46	Belagsarbeiten	0
49	Honorare	
496.5	Landschaftsarchitekt	5'500
49	Honorare	5'500
4	Umgebung	64'000

Kostenvoranschlag

BKP	Arbeitsgattung	Total
5	Baunebenkosten	
50	Wettbewerbskosten	
501	Machbarkeitsstudie	0
50	Wettbewerbskosten	0
51	Bewilligungen, Gebühren	
511	Bewilligungen, Gebühren	2'000
511	Baugespann	2'000
512.0	Anschlussgebühren Kanalisation	46'000
512.1	Anschlussgebühren Elektrisch inkl. Netzanschluss	0
512.4	Anschlussgebühren Wasser	17'000
513	Ersatzabgabe Schutzraum	0
51	Bewilligungen, Gebühren	67'000
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	
521	Muster, Materialprüfung	2'000
522	Modelle	0
523	Fotos	3'000
524	Vervielfältigungen, Plankopien	26'000
525	Dokumentation	2'000
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku	33'000
53	Versicherungen	
531	Bauzeitversicherungen	2'000
532	Bauherrenhaftpflicht	2'000
533	Bauwesenversicherung	5'000
53	Versicherungen	9'000
56	Übrige Baunebenkosten	
561	Überwachung durch Dritte	3'000
564	Gutachten	
565	Reisespesen	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	5'000
567	Anwaltskosten, Gerichtskosten	
568	Baureklame	4'000
56	Übrige Baunebenkosten	12'000
59	Übriges	
597	Sitzungsgelder / Besichtigungen	5'000
598	Umzugskosten	0
599	Übriges (Inserate, usw.)	5'000
59	Übriges	10'000
5	Baunebenkosten	131'000

Kostenvoranschlag

BKP	Arbeitsgattung	
9	Ausstattung	Total

90	Möbel	
901	Ausstattung (gemäss separater Liste)	90'000
902	Wandtafeln / Leinwände	24'000
903	Garderoben	26'000
904	Regale / Gestelle	11'000
905	Beamer	15'000
90	Möbel	166'000
91	Beleuchtungskörper	0
92	Textilien / Vorhänge	
921	Verdunkelungsvorhänge	
92	Textilien / Vorhänge	0
93	Geräte, Apparate	
931	Putzmaschinen	3'000
93	Geräte, Apparate / EDV - Anlagen	3'000
94	Kleininventar	6'000
97	Beschriftungen	5'000
98	Künstlerischer Schmuck	0
99	Honorare	
991	Architekt	in BKP 291
99	Honorare	0
9	Ausstattung	180'000

Angaben Bauherrschaft

Kostenvoranschlag**+ - 10 %**

BKP	Arbeitsgattung
-----	----------------

Zwischentotal
BKP 2 - stellig

Total

10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen
11	Abbrüche, Räumung, Terrainvorbereitungen
12	Sicherungen, Provisorien
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen
19	Honorare

2'000
116'000
6'000
35'000
0
2'000

1	Vorbereitungsarbeiten
----------	------------------------------

161'000

20	Baugrube
21	Rohbau 1
22	Rohbau 2 / Gebäudehülle
23	Elektroanlagen
24	Heizung-, Lüftung-, Klimaanlage
25	Sanitäranlagen
27	Ausbau 1
28	Ausbau 2
29	Honorare

-
2'107'500
577'000
508'000
235'000
142'000
433'000
345'000
746'500

2	Gebäude
----------	----------------

5'094'000

40	Terraingestaltung
41	Roh- und Ausbauarbeiten
42	Gartenanlagen
44	Installationen
45	Erschliessung durch Leitungen
46	Belagsarbeiten
49	Honorare

0
0
47'500
11'000
0
0
5'500

4	Umgebung
----------	-----------------

64'000

50	Wettbewerbskosten
51	Bewilligungen, Gebühren
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku
53	Versicherungen
56	Übrige Baunebenkosten
59	Bauherrenberatung / Sitzungsgelder

0
67'000
33'000
9'000
12'000
10'000

5	Baunebenkosten
----------	-----------------------

131'000

90	Möbel
91	Beleuchtungskörper
92	Textilien / Vorhänge
93	Geräte, Apparate
94	Kleininventar
97	Beschriftungen
98	Künstlerischer Schmuck
99	Honorare
9	Ausstattung

166'000
0
0
3'000
6'000
5'000
0
in BKP 291

180'000

Total	Anlagekosten
--------------	---------------------

inkl. 7.7% MwSt

5'630'000

Kennwerte

BKP 2 / M2 Geschossfläche	m2	1'004	CHF	5'074
BKP 2 / M3 SIA 416	m3	3'840	CHF	1'326
BKP 1 - 9 / M2 GF	m2	1'004	CHF	5'608
BKP 1 - 9 / M3 SIA 416	m3	3'840	CHF	1'466
BKP 4 / M2 Umgebung (Aussenraum ohne Gebäude)	m2	280	CHF	229