



Kurzbewertung

Objekt:	Sanierung Schulanlage Feldhof
Ort:	Volketswil (ZH)
Art des Planerwahlverfahrens:	Planerwahlverfahren
Verfahren:	selektiv über PQ
Auslober	Schulgemeinde Volketswil, Abteilung Liegenschaften
Publikation:	simap.ch, Tec21
Verfahrensbegleitung	Planpartner AG

Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Das Planerwahlverfahren ist die geeignete Beschaffungsform für die vorliegende Aufgabe
- Der Ausschreibung liegt eine Zustandsanalyse zugrunde
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist bekannt
- Die zweite Phase des Verfahrens wird entschädigt

Mängel des Verfahrens

- Die SIA 144 ist nicht verbindlich
- Ob die Zwei-Couvert-Methode (Bewertung der qualitativen Aspekte unabhängig vom Preisangebot) zu Anwendung kommt ist nicht definiert
- Eine separate Fragerunde ist nicht vorgesehen, sondern lediglich an der Begehung möglich
- Es wird keine aktive Nachwuchsförderung betrieben

Beurteilung des BWA Zürich

Die Schulgemeinde Volketswil in Verfahrensbegleitung von Planpartner AG, beabsichtigt die Schulanlage Feldhof einer Sanierung zu unterziehen. Die Anlage besteht aus einem Haupttrakt mit 28 Klassenzimmern und 5 Gruppenräumen, sowie einem Spezialtrakt inklusive Hallenbad und zwei Turnhallen. Das Schulhaus wurde 1972 erbaut, und der Haupttrakt zu einem späteren Zeitpunkt erweitert. Eine Zustandsanalyse hat ergeben, dass die bauliche Substanz einen guten Zustand aufweist, die Gebäudehülle jedoch einer generellen energetischen Instandsetzung unterzogen werden muss. Die Investitionskosten werden auf rund CHF 12.5 Mio (BKP 1-6 exkl. MwSt. exkl. Honorare) geschätzt.

Anhand einer Präqualifikation werden 5 Planerteams bestehend aus Architektur/Baumanagement (Federführung), Landschaftsarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Brandschutzexperte, HLKS-Ingenieur, Elektro-Ingenieur und Schwimmbadtechnik zum Verfahren zugelassen.

Die Verfahrenswahl ist der Aufgabe angemessen. In der Umsetzung weist das Verfahren die oben aufgelisteten Mängel auf.

Der BWA bewertet das vorliegende Verfahren mit einem orangen Smiley.