ready to go perché:

- di provata sostenibilità in forma, sviluppo, sistema costruttivo e materiali impiegati
- di veloce realizzazione grazie al montaggio di moduli prefabbricati in legno
- di straordinaria precisione e ottima qualità dato l'alto livello di prefabbricazione presso la carpenteria
- di ottima flessibilità interna per la semplicità della struttura e delle rifiniture, entrambe in legno
- di perfetta adattabilità nel tempo e quindi ampliabile, riducibile, completamente smontabile (per i piani fuori terra)

concetto urbanistico:

- occupa la parte nord del sedime, lasciando interagire la parte non occupata a sud con lo spazio esterno, prospicente dell'ex-filanda
- crea un contatto visivo fra i due poli principali dell'agglomerato di Melano: la piazza del nucleo antico e la nuova casa per anziani, con l'entrata principale ed il parco- giardino
- articola il volume dell'edificio in quattro corpi, per inserirlo nel contesto con proporzioni più consone al costruito esistente

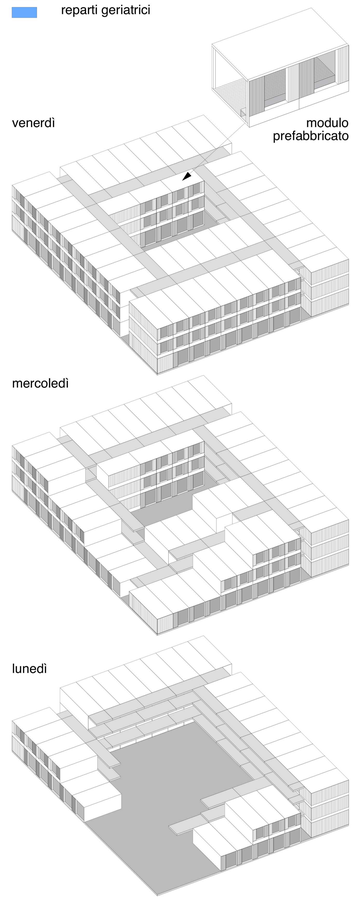
concetto architettonico:

- presenta una forma compatta, ma articolata in quattro unità volumetriche per avvicinare la scala dell'edificio a quella di un edificio plurifamiliare
- propone una tipologia a corte per creare molteplici luoghi di incontro ed aggregazione sia interni che esterni, senza penalizzare l'utenza nell'orientamento e nella funzionalità
- offre una tipologia che alterna spazi e percorsi comunitari con gruppi di camere individuali in un'alternanza di spazialità differenti, in una varietà di fasci di luce naturale ed in una molteplicità di prospettive e contatti visivi con l'esterno
- caratterizza le facciate, riflettendo su di esse la funzionalità interna e le prospettive sul contesto circostante, evitando la monotonia della ripetitività degli elementi costruttivi con cambi di ritmo e alternanza di pieni e vuoti

spazi comunitari
spazi personale
spazi tecnici e di supporto
centro diurno medicalizzato
reparti geriatrici

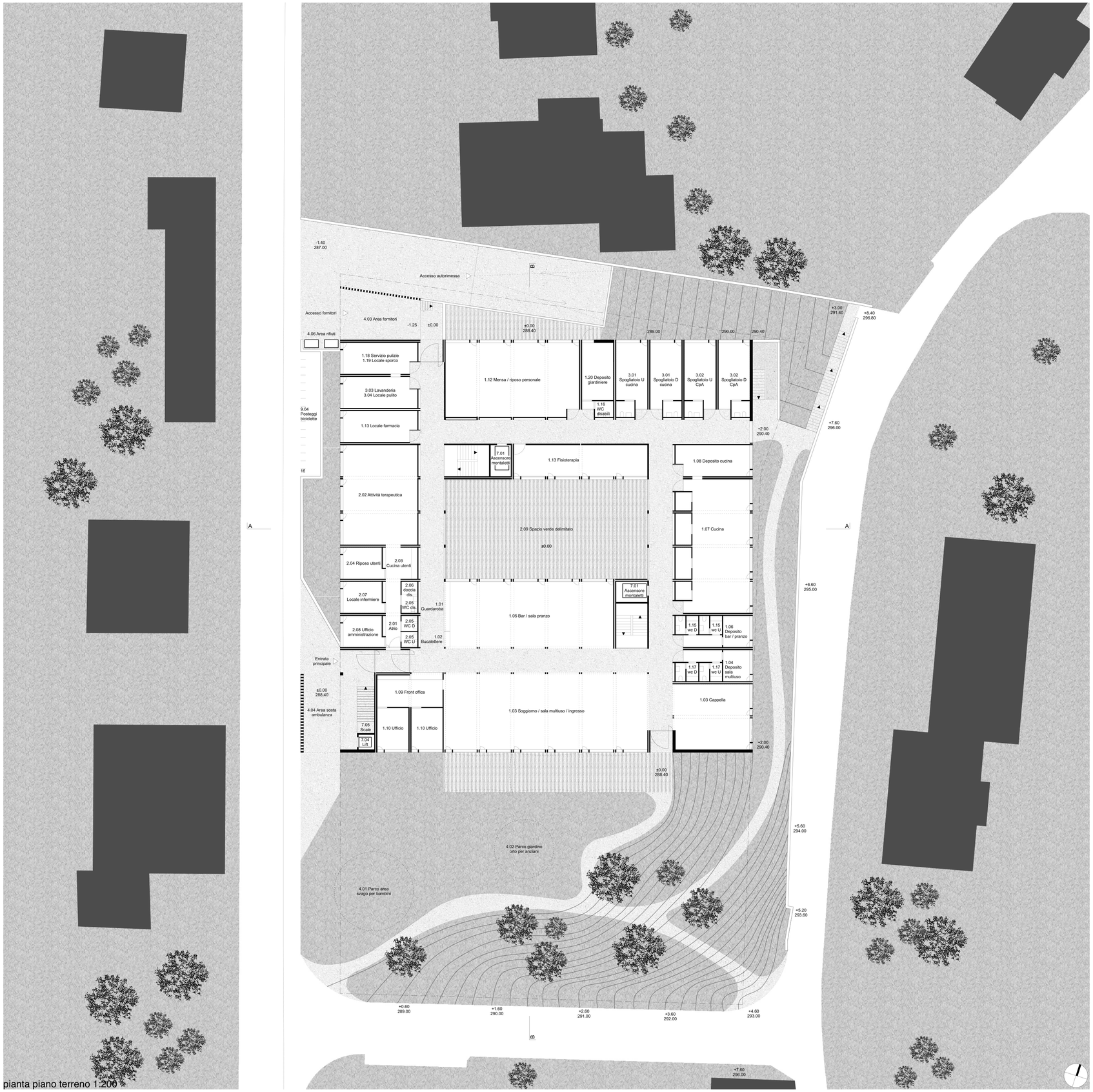
concetto funzionale:

- unisce funzioni e flussi in maniera razionale, secondo i cicli lavorativi del personale e le abitudini degli ospiti
- permette un'organizzazione flessibile dei reparti di geriatria per quanto riguarda il loro raggruppamento e la loro gestione
- distribuisce con logica i diversi accessi secondo le esigenze di gestione, riduce la lunghezza dei percorsi e posiziona in maniera ottimale le circolazioni verticali.
- raggruppa parcheggi, spazi tecnici e locali di supporto in due piani interrati, offrendo la possibilità di creare per la casa anziani, in tutto e per tutto, un parco-giardino con piante di medio-alto fusto



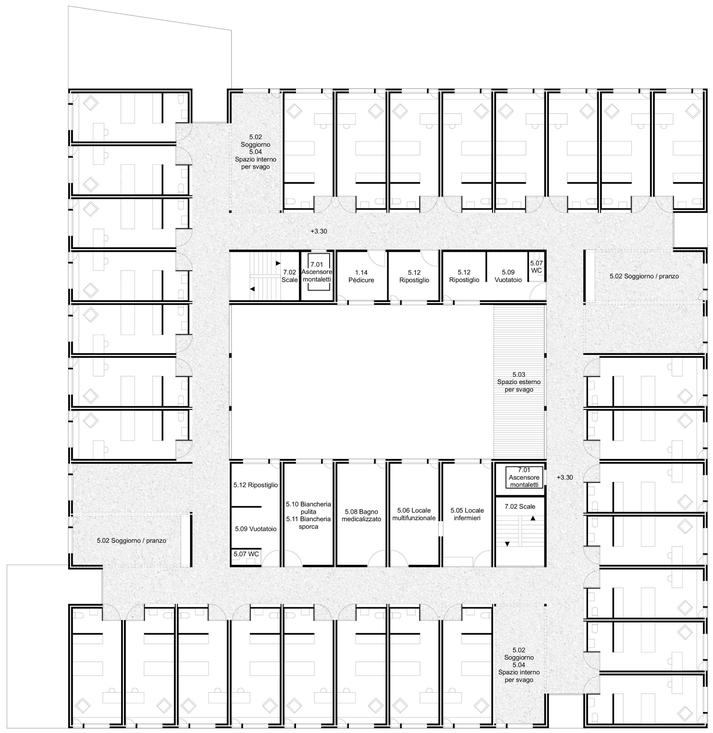
concetto costruttivo:

- propone una chiara e coerente scelta del sistema costruttivo, diversificato fra i piani sopra e sottoterra dell'edificio: struttura modulare in legno per i primi, calcestruzzo armato per i secondi
- razionalizza la realizzazione dell'opera, concentrandone una buona parte in fabbrica e riducendo al minimo quella in cantiere
- sposa sistema costruttivo e scelta dei materiali con i migliori parametri per un edificio decisamente sostenibile, particolarmente ecologico e dal bilancio energetico favorevole
- presenta una inconsueta velocità di realizzazione dei piani fuori terra ed una altrettanto inconsueta flessibilità di ampliamento, trasformazione e spostamento negli anni a venire

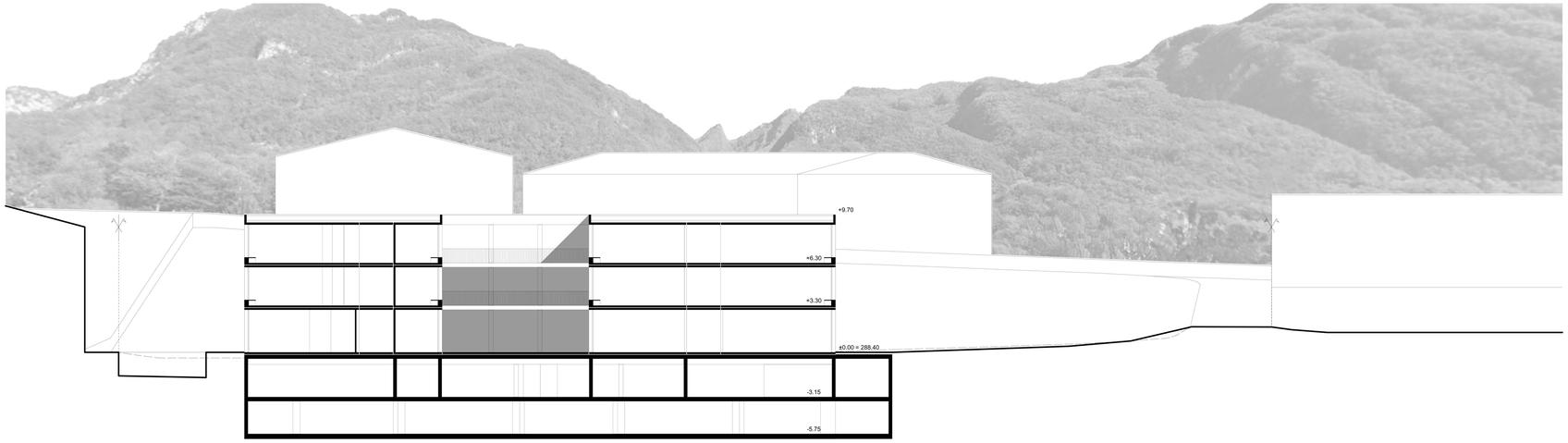


pianta piano terreno 1:200

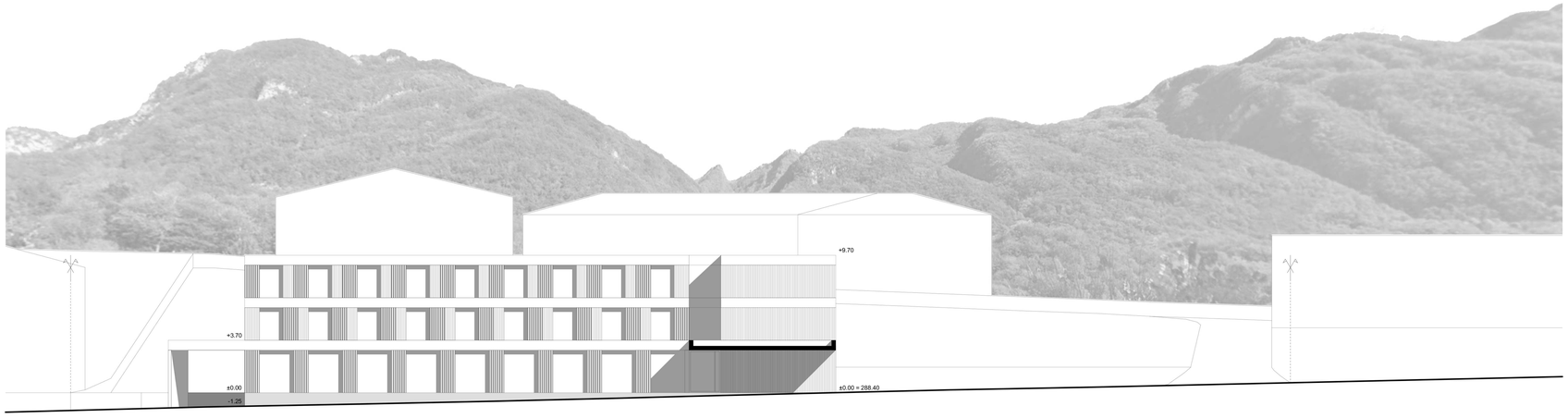
pianta piano secondo 1:200



pianta piano primo 1:200

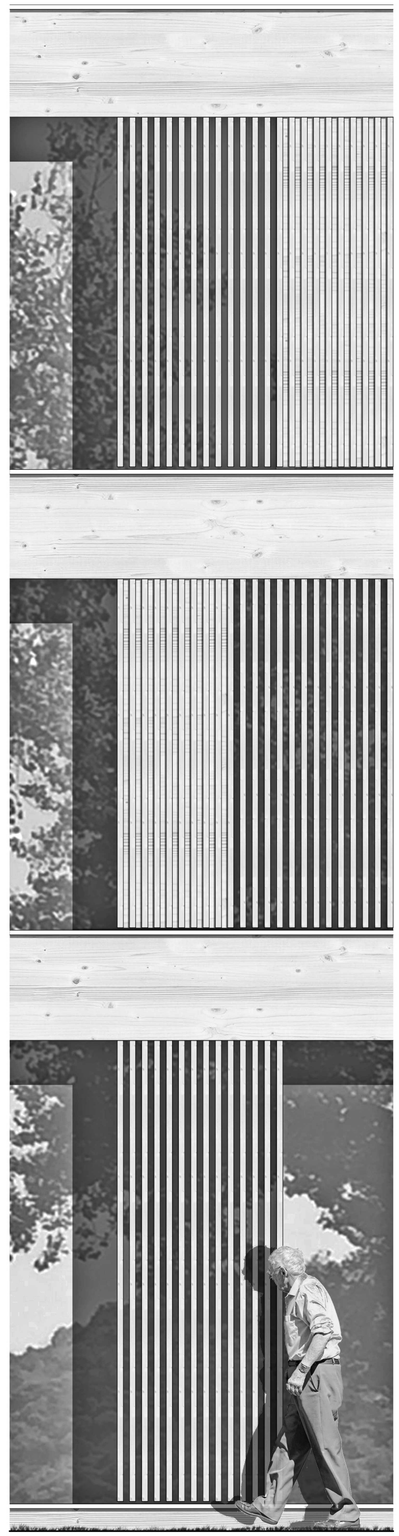


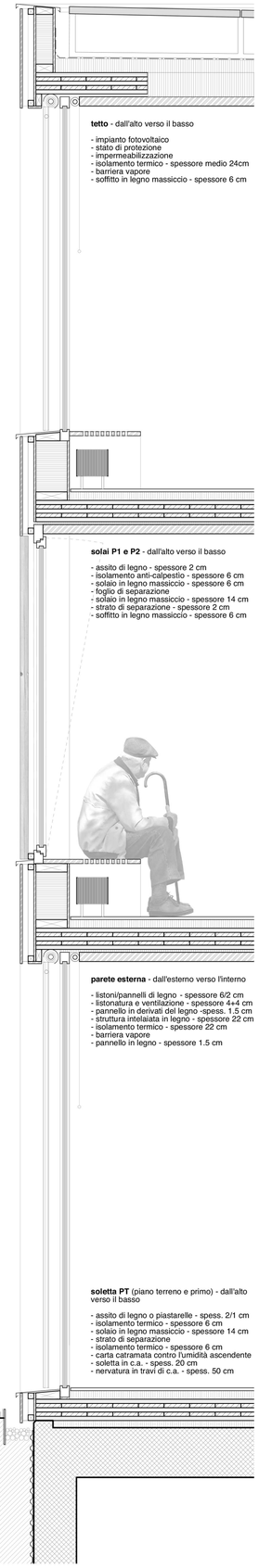
sezione B-B 1:200



prospetto ovest 1:200

prospetto est 1:200





tetto - dall'alto verso il basso

- impianto fotovoltaico
- stato di protezione
- impermeabilizzazione
- isolamento termico - spessore medio 24cm
- barriera vapore
- soffitto in legno massiccio - spessore 6 cm

solai P1 e P2 - dall'alto verso il basso

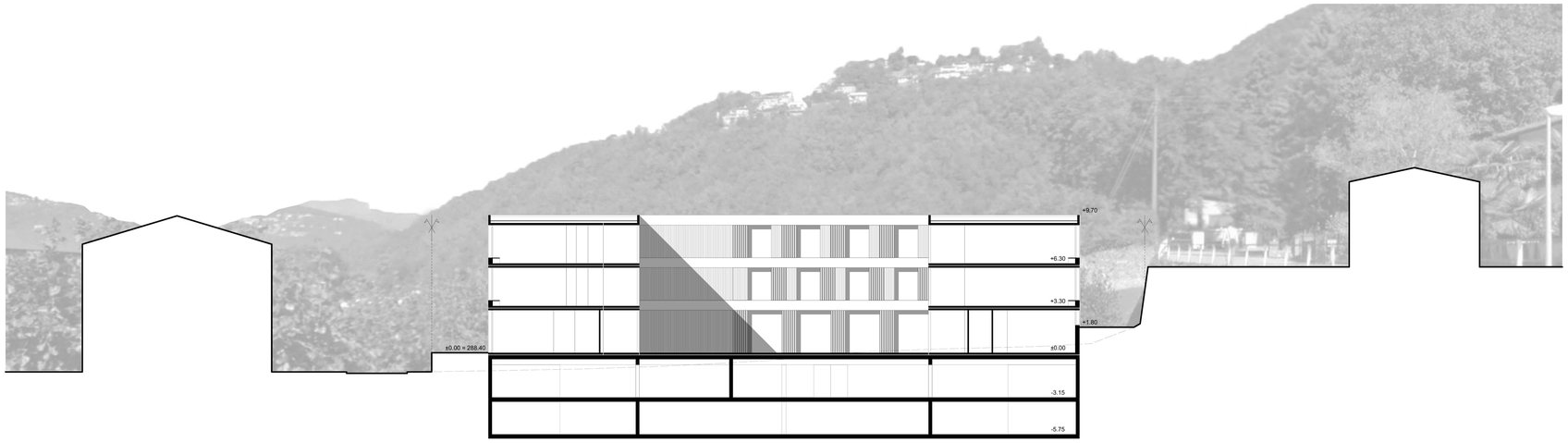
- assito di legno - spessore 2 cm
- isolamento anti-calpestio - spessore 6 cm
- solaio in legno massiccio - spessore 6 cm
- foglio di separazione
- solaio in legno massiccio - spessore 14 cm
- strato di separazione - spessore 2 cm
- soffitto in legno massiccio - spessore 6 cm

parete esterna - dall'esterno verso l'interno

- listoni/pannelli di legno - spessore 6/2 cm
- listonatura e ventilazione - spessore 4+4 cm
- pannello in derivati del legno -spess. 1.5 cm
- struttura intelaiata in legno - spessore 22 cm
- isolamento termico - spessore 22 cm
- barriera vapore
- pannello in legno - spessore 1.5 cm

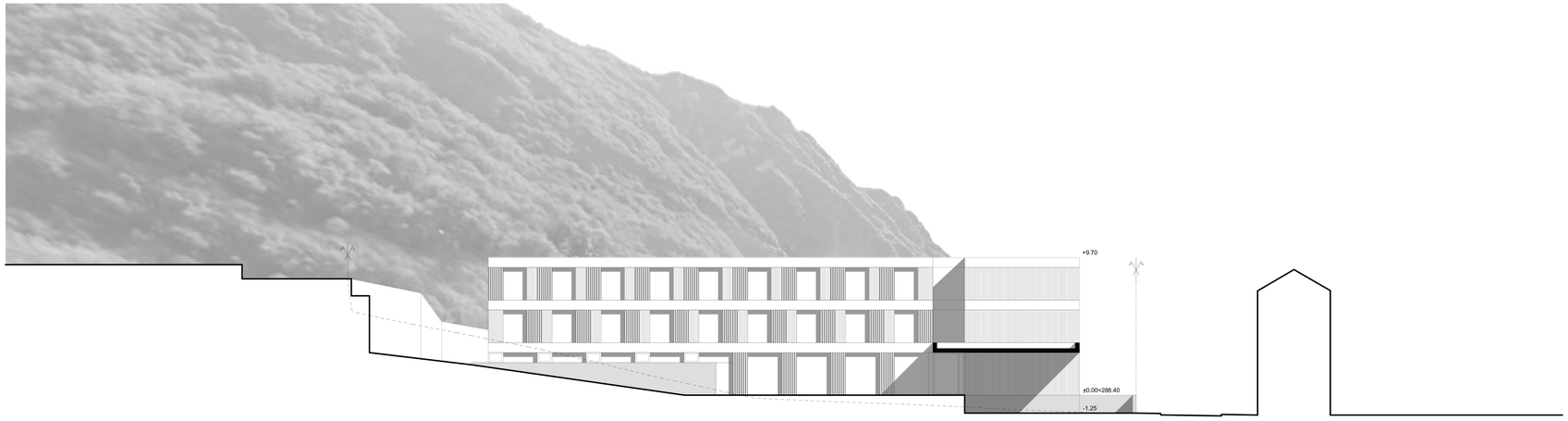
soletta PT (piano terreno e primo) - dall'alto verso il basso

- assito di legno o piastarelle - spess. 2/1 cm
- isolamento termico - spessore 6 cm
- solaio in legno massiccio - spessore 14 cm
- strato di separazione
- isolamento termico - spessore 6 cm
- carta catramata contro l'umidità ascendente
- soletta in c.a. - spess. 20 cm
- nervatura in travi di c.a. - spess. 50 cm

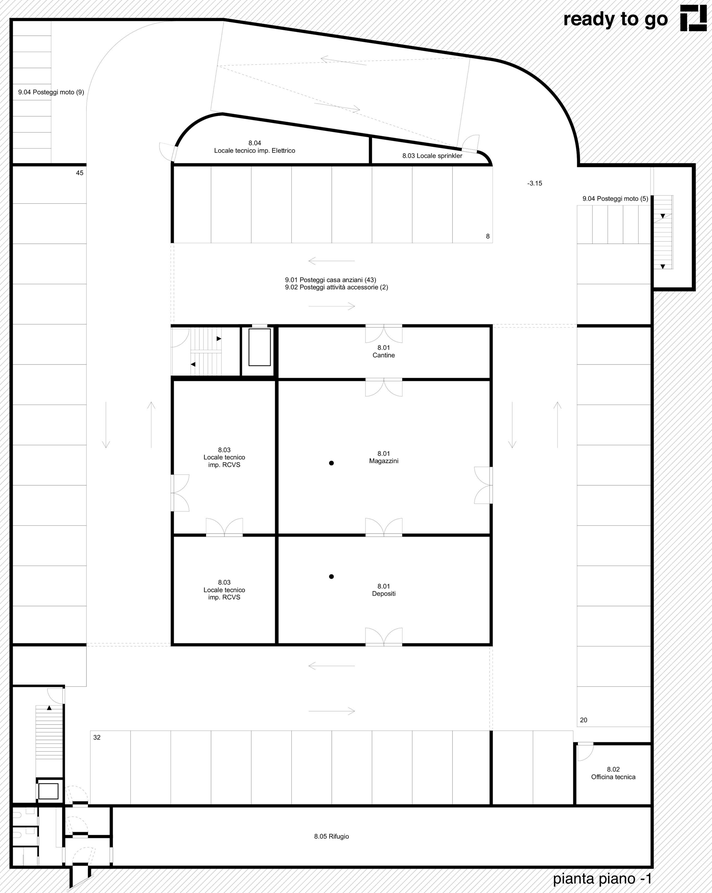


sezione A-A 1:200

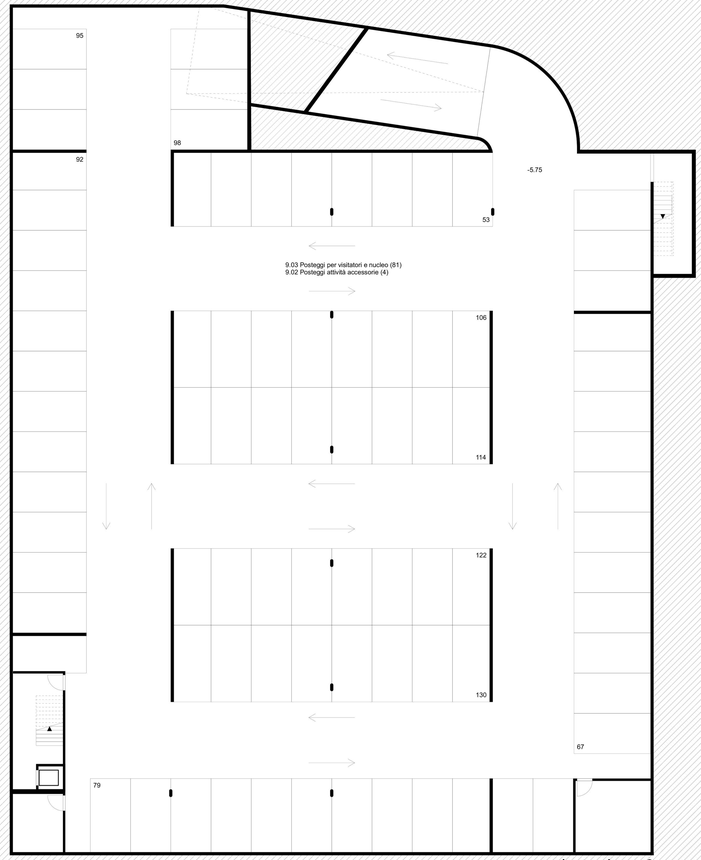
prospetto sud 1:200



prospetto nord 1:200



pianta piano -1



pianta piano -2