



## INCLUSION

### 1. INTÉGRATION DANS LE QUARTIER

Le projet reconduit le caractère agricole du site en proposant un nouvel aménagement paysager défini par les tracés viaires et respectant la topographie existante. A l'intérieur de ce périmètre naturel s'inscrivent trois bâtiments dans des géométries diverses. Même si ces derniers ont une échelle institutionnelle et non privative, ils reprennent par leur toiture en pente et par leur insertion dans le végétal, la thématique de la maison individuelle placée dans son jardin. Le caractère pavillonnaire de l'expression architecturale retenue participe de cette intention. Le complexe acquiert ainsi une identité à la fois affirmée et contextuelle.

### 2. CIRCULATION ET ACCÈS

Au vu des activités contenues -école, piscine, salles de gymnastique, activités pré et parascolaires- et de leur mixité d'usage -scolaire, publique-, il est d'emblée apparu nécessaire de bien répartir les différents accès au site : piétons, vélos, voitures et bus. Ainsi les accès voiture et bus se font par la route de Lonay, l'accès vélo par le chemin des Mémises et l'accès principal piéton au nord-est par le chemin du Dézaley.

L'intérieur du site est entièrement dévolu aux piétons. Ces derniers sont conduits par une succession de cheminements et de placettes au centre du dispositif qui distribuent les entrées aux bâtiments.

### 3. RÉPARTITION DES FONCTIONS

Afin de gérer au mieux les activités scolaires et publiques, l'école placée au nord-ouest est un bâtiment uniquement dédié à l'enseignement. Son implantation permet une extension future. La piscine et la crèche sont regroupées avec des entrées distinctes dans le bâtiment placé au sud-ouest et les salles de gymnastique et l'UAPE dans le bâtiment situé au nord-est. Cette dernière configuration permet d'une part de séparer ces deux activités au quotidien, mais aussi de profiter à l'occasion des synergies qu'elles proposent, en particulier par l'usage du réfectoire lors de manifestations sportives.

### 4. AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Comme évoqué précédemment, les aménagements extérieurs jouent un rôle déterminant par rapport à l'histoire du lieu. Cet écrin dans lequel s'insèrent les bâtiments conserve la topographie existante, mais se différencie par sa matérialisation des accès alentour. Constitué de végétations de différentes natures et aussi vivrières (jardin potager, arbres fruitiers...), il commence par définir précisément le pourtour du site pour ensuite se fondre en un dessin organique qui organise les cheminements, placette et accès aux bâtiments.

### 5. ENVIRONNEMENT

A ce stade de l'étude, le projet tente de répondre au mieux aux enjeux premiers qui sont liés à l'occupation du sol, à l'importance des terrassements, à la perméabilité des sols et à la présence de la végétation.

La volonté est de faire de ce futur complexe, une réalisation exemplaire en termes de développement durable, en particulier en recourant majoritairement au bois pour la structure et au solaire pour l'énergie photovoltaïque et thermique. La production de chaleur et la ventilation seront à étudier attentivement afin de dégager une solution optimale.

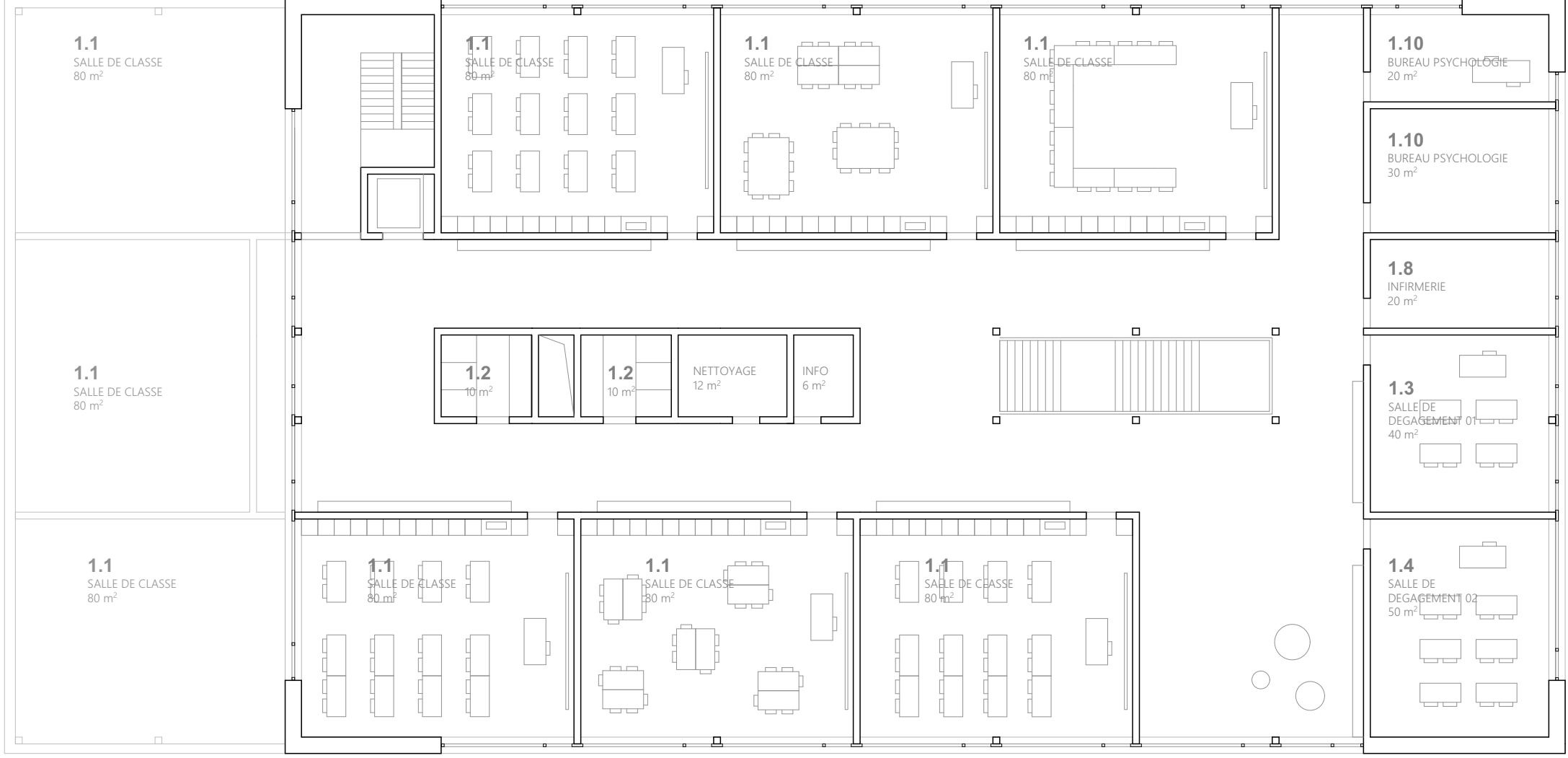
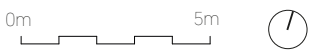




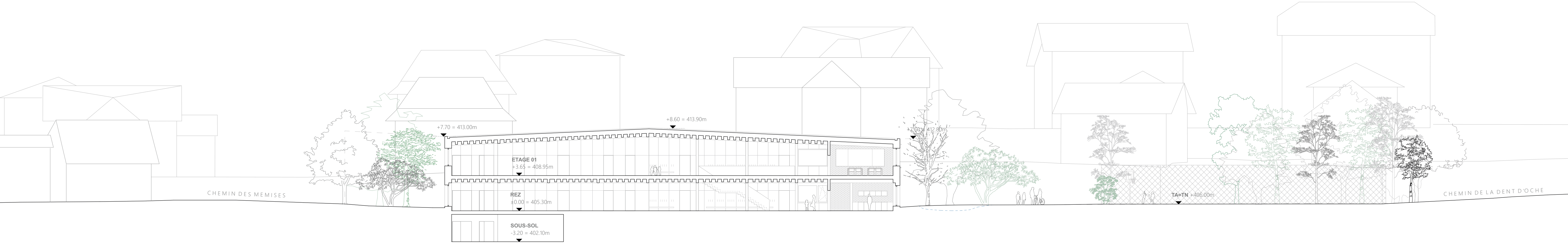


PLAN SOUS-SOL 1:200

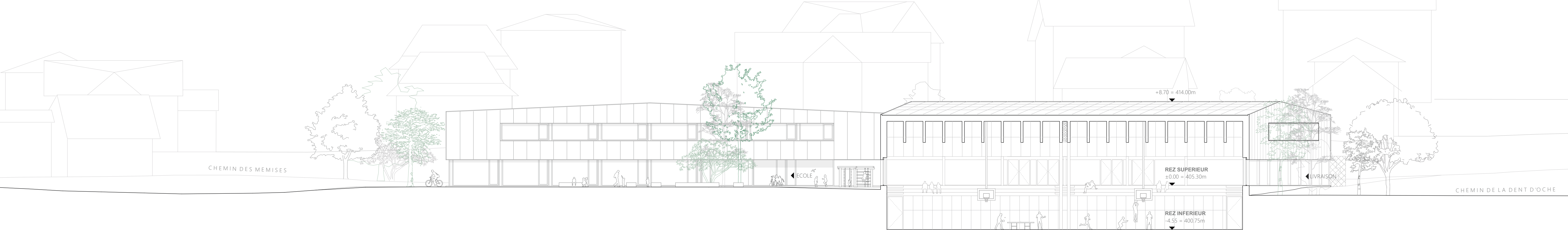
PLAN REZ 1:200



PLAN NIVEAU 01 1:200



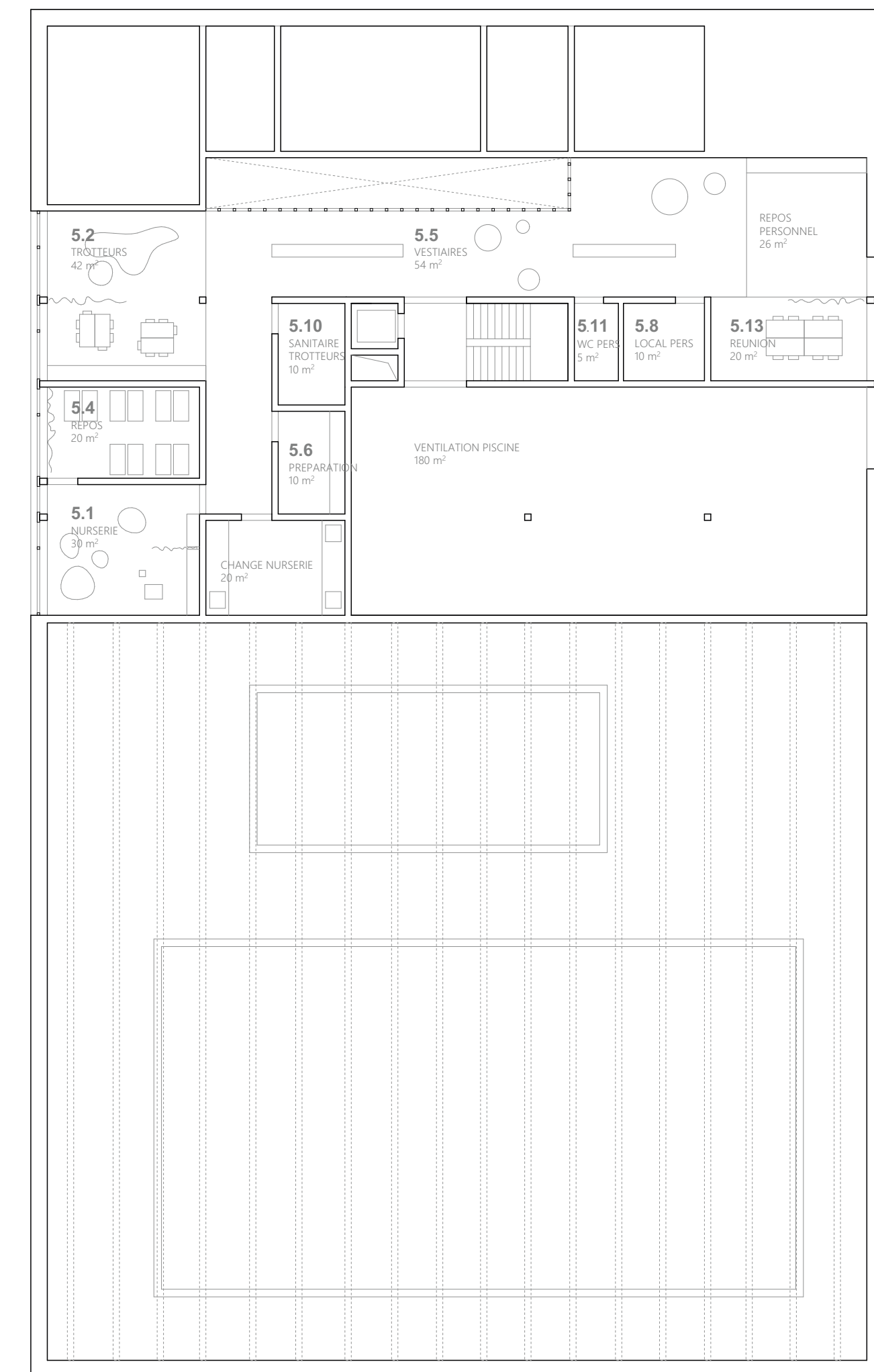
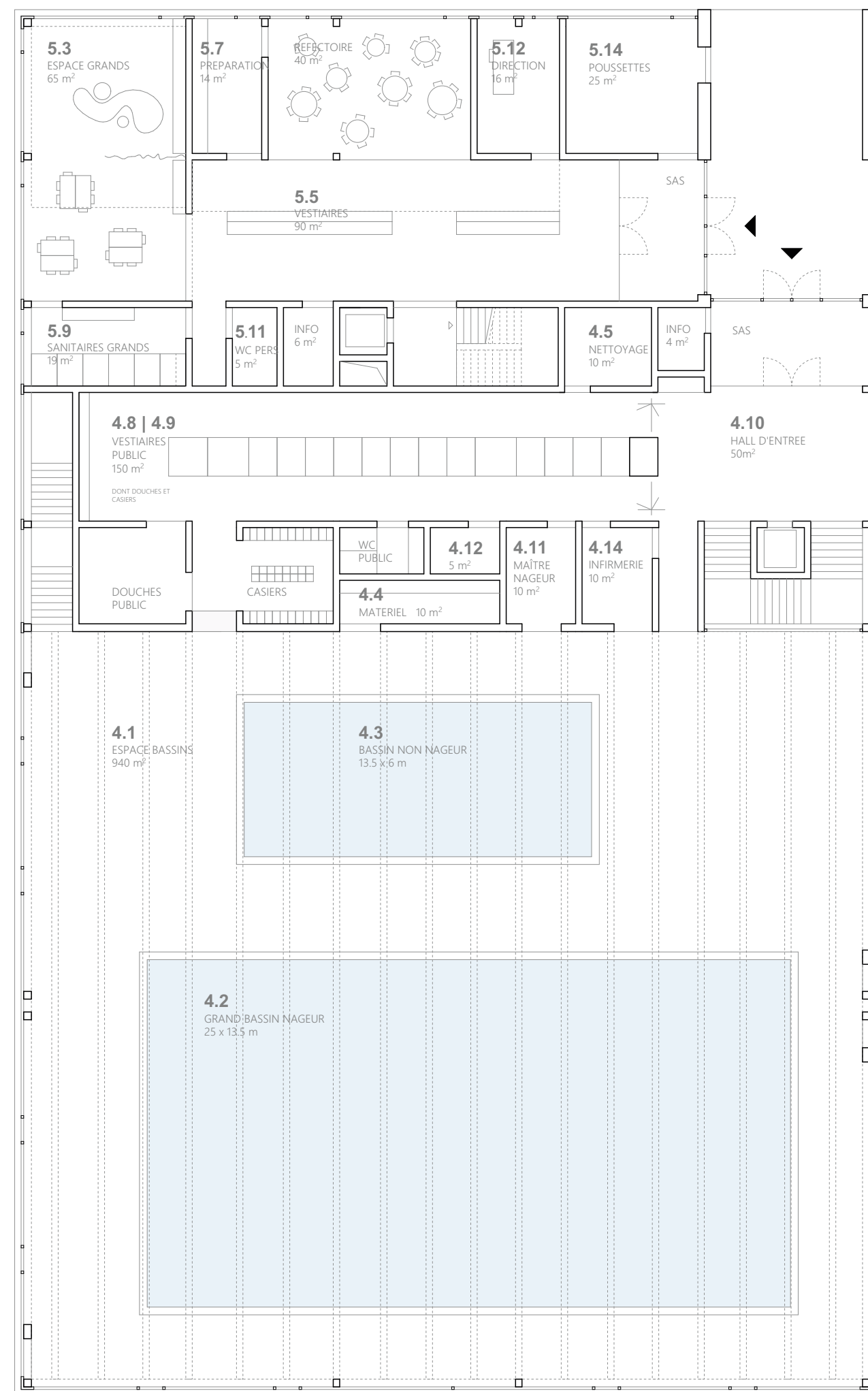
SECTION LONGITUDINALE 1:200



ELEVATION SUD ECOLE 1:200







PLAN REZ 1:200 0m 5m

PLAN NIVEAU 01 1:200



SECTION LONGITUDINALE 1:200



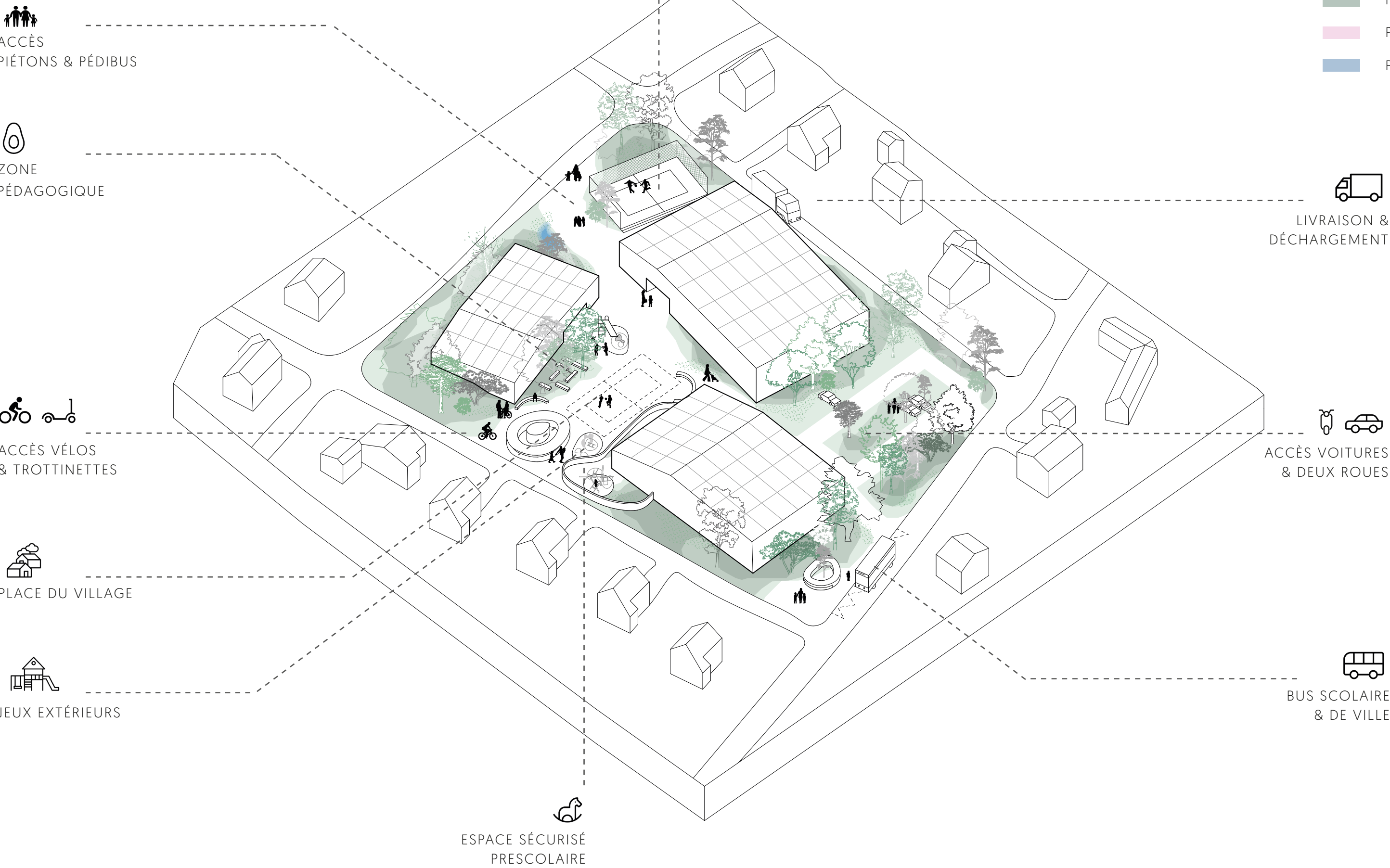
ELEVATION EST 1:200





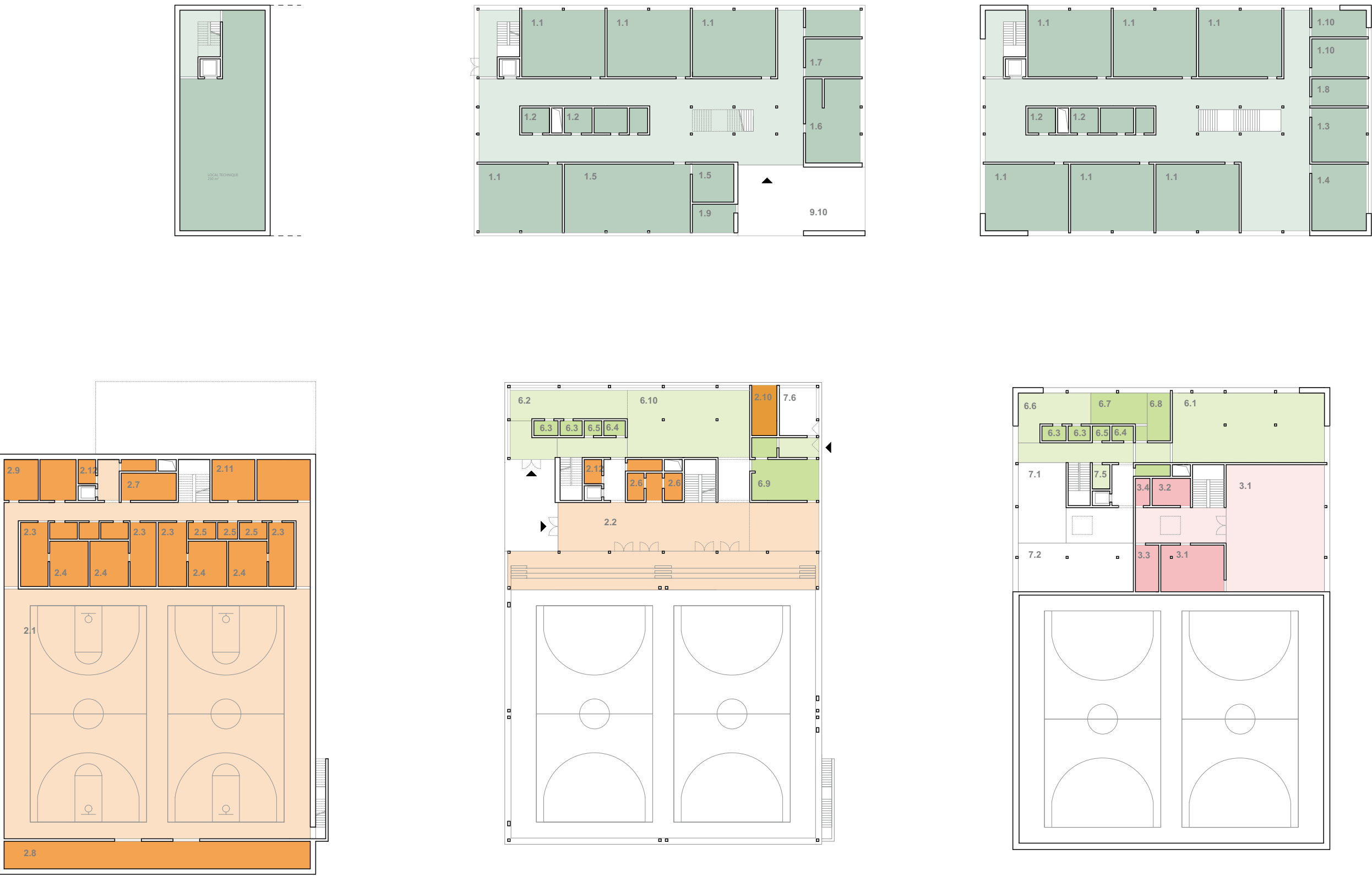


AMÉNAGEMENTS, ACCÈS ET CIRCULATIONS



RÉPARTITION PROGRAMMATIQUE

- SALLE GYMNASTIQUE
- SALLE RYTHMIQUE
- PARASCOULAIRE
- PROGRAMME SCOLAIRE
- PRESCHOULAIRE
- PISCINE

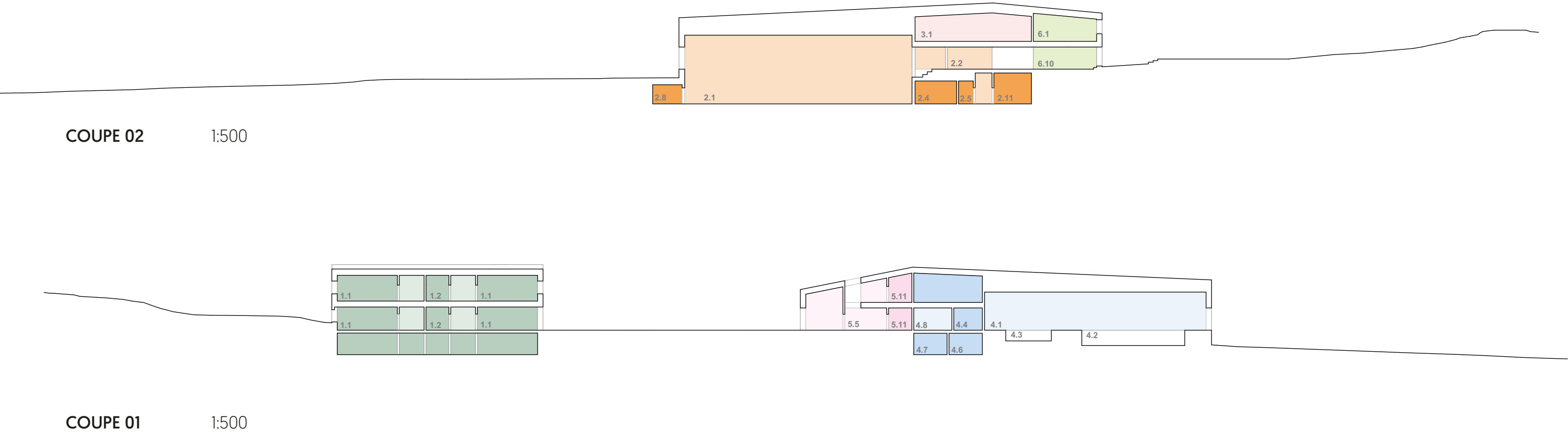
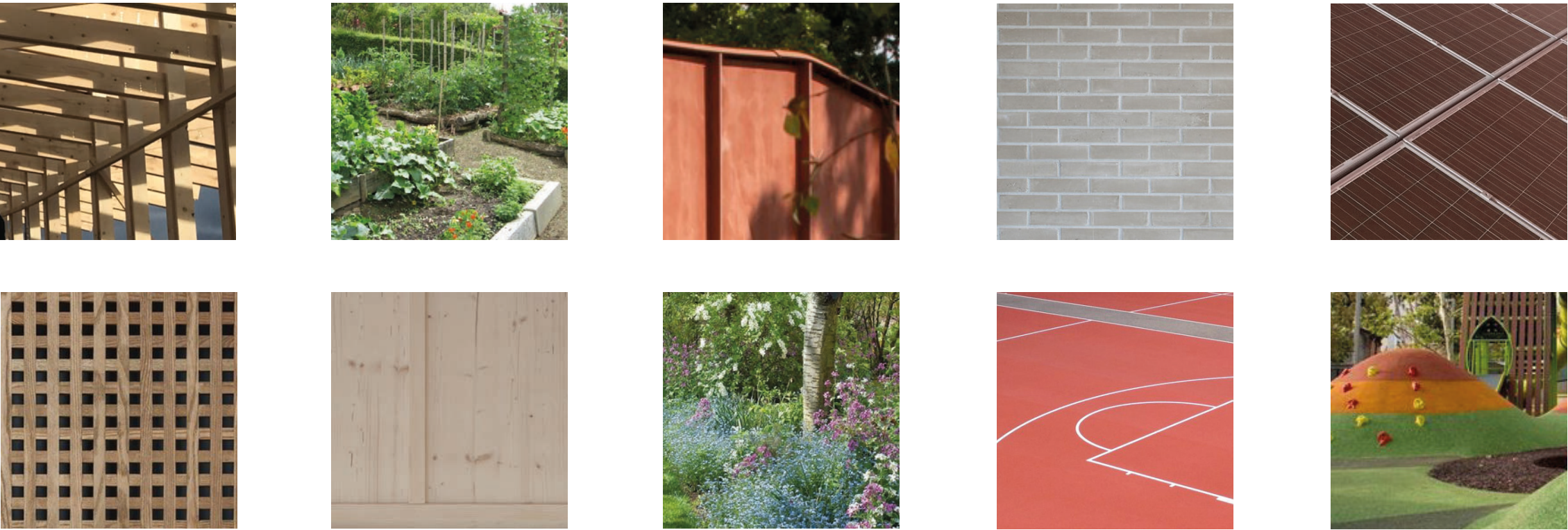


STRATÉGIES ÉNERGÉTIQUES ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

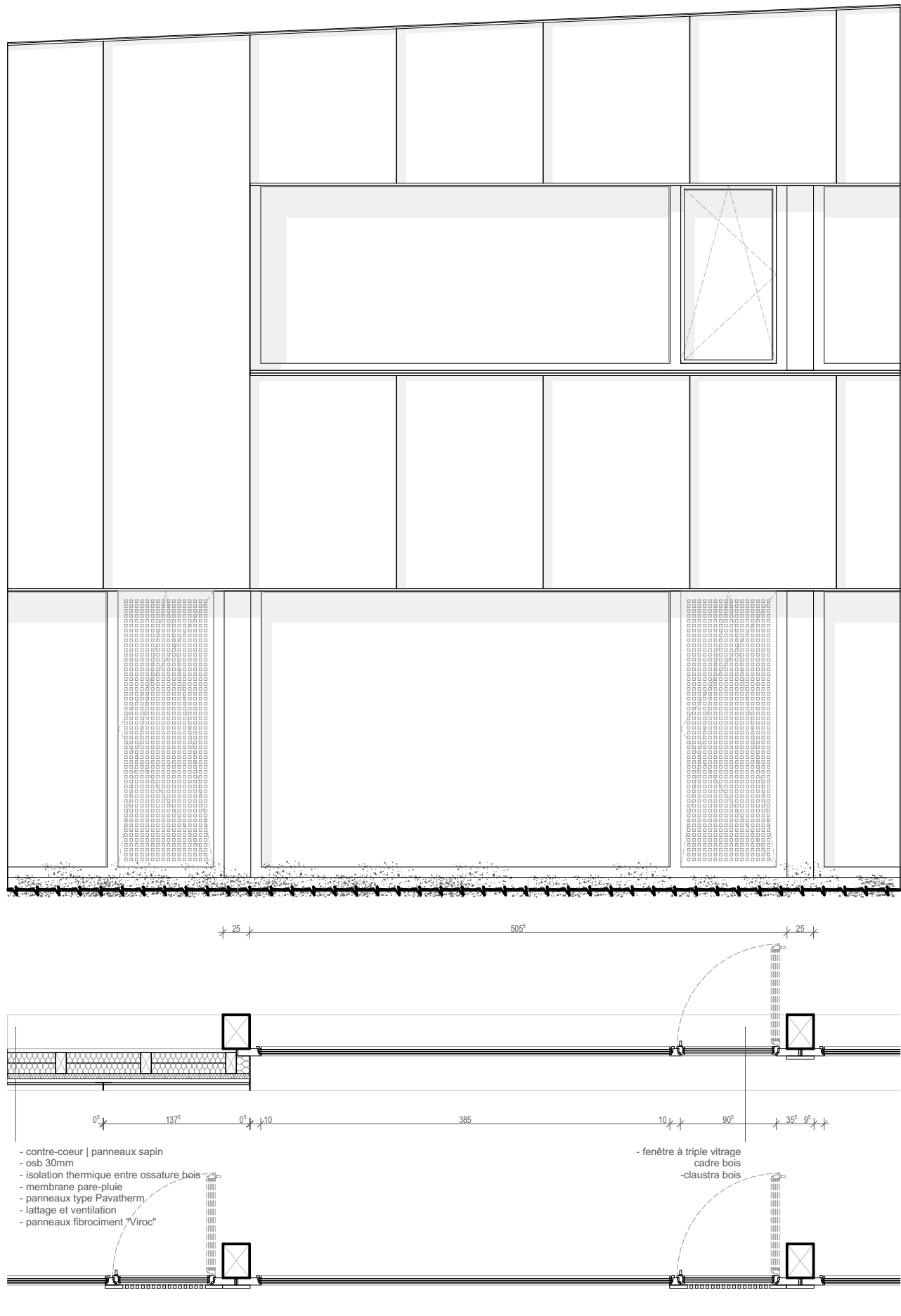
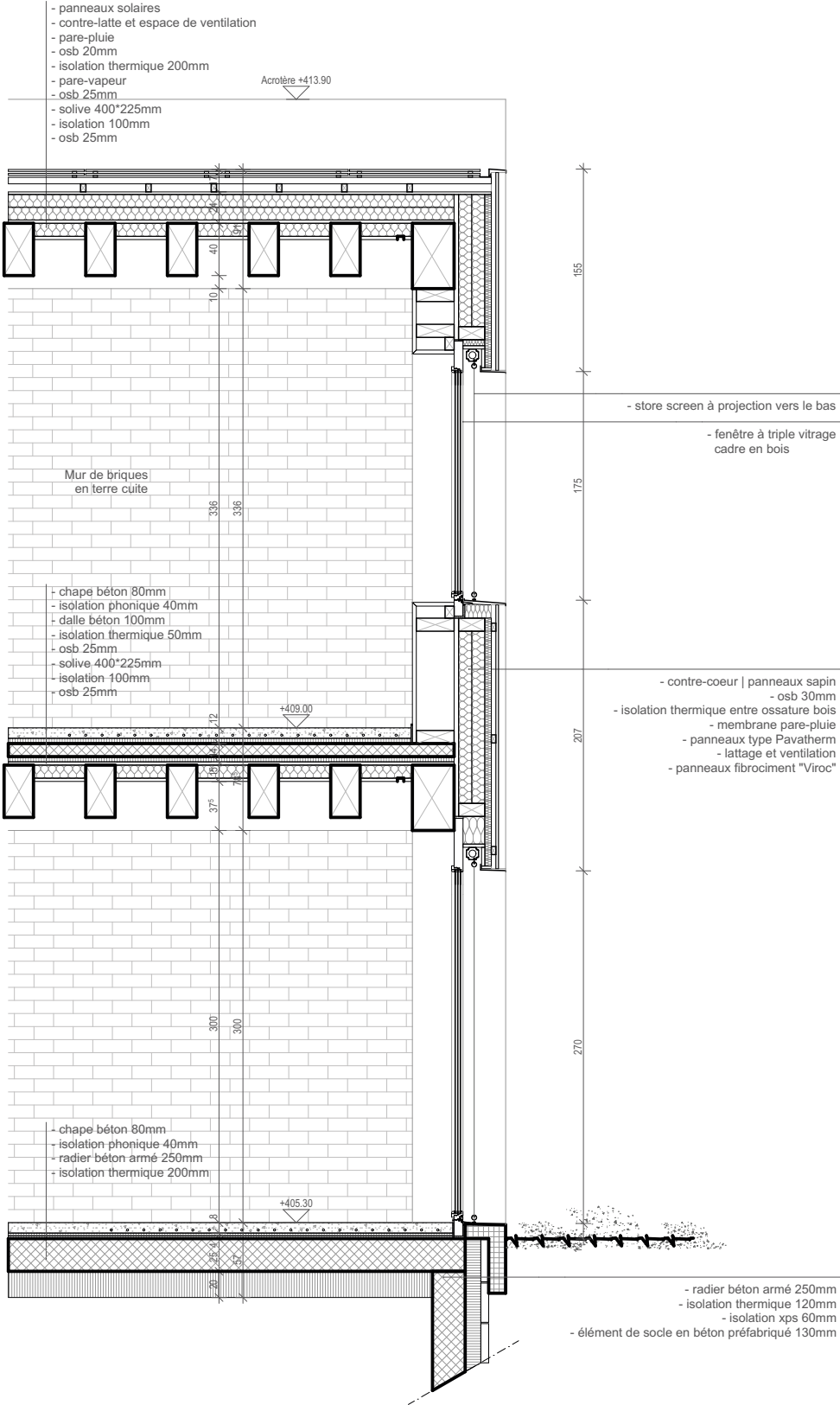
- STOCKAGE EAU DE PLUIE + PERMÉABILITÉ DES SOLS
- PHOTOVOLTAÏQUE EN TOITURE : 5 225m²
- VENTILATION NATURELLE ECOLE | SALLE DE GYMNASTIQUE | PARASCOULAIRE | PRESCHOULAIRE
- VENTILATION MÉCANIQUE VESTIAIRES ET ESPACE BASSIN PISCINE
- PRODUCTION CHAUD| FROID PAR PAC AIR|EAU (SI PRODUCTION DE CHAUD SUR SITE)  
CAD POSSIBLE\_SOUS-SOL SALLE DE GYMNASTIQUE
- TERRASSEMENT MODÉRÉ | IMPLANTATION EN FONCTION DU TERRAIN NATUREL

SOUS-SOL 1:500 REZ 1:500 ETAGE 01 1:500

MATERIALISATION ET RÉFÉRENCES







DÉTAIL ÉCOLE 1:50

