



Planerausschreibung

Finanzvermögen

Umbau Egliseestrasse 60
Egliseestrasse 60, 4058 Basel
BKP 290 Generalplaner

Ausschreibungsunterlagen offenes Verfahren



Basel, 23.12.2022

Bedarfsstelle/Vergabestelle

Departement: Bau- und Verkehrsdepartement
Dienststelle: Städtebau & Architektur
Ressort: Wohnen

Inhaltsverzeichnis

1.	Verfahren	2
1.1	Projekt	2
1.2	Verfahrensart.....	2
1.3	Rechtliche Grundlage	2
1.4	Auftragsart.....	2
1.5	Auftraggeber.....	3
1.6	Verfahrensablauf und Fristen.....	3
1.7	Verfahrensbedingungen.....	4
1.8	Allgemeine Teilnahmebedingungen (ATB).....	5
1.9	Eignungsnachweise (EN).....	6
1.10	Zuschlagskriterien (ZK).....	6
1.11	Beurteilungsgremium.....	7
2.	Vertragsgegenstand	8
2.1	Projektdefinition	8
2.2	Leistungen des Anbietenden	8
3.	Dokumentenverzeichnis	9

1. Verfahren

1.1 Projekt

Umbau Wohnheim Egliseestrasse 60

1.2 Verfahrensart

Offenes Verfahren

1.3 Rechtliche Grundlage

Revidiertes Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. April 1994 (Stand 1. Januar 2021, GPA, SR 0.632.231.422)

Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. März 2001 (Stand 28. Januar 2003, IVöB, SG 914.500)

Gesetz über öffentliche Beschaffungen des Kantons Basel-Stadt vom 20. Mai 1999 (Stand 4. März 2010, Beschaffungsgesetz, BeG, SG 914.100)

Verordnung zum Gesetz über öffentliche Beschaffungen des Kantons Basel-Stadt vom 11. April 2000 (Stand 8. April 2021, Beschaffungsverordnung, VöB, SG 914.110)

1.4 Auftragsart

Dienstleistung

BKP 290 Generalplaner mit Subplanern

Es sind Planer der folgenden Fachrichtungen zu integrieren:

BKP 291	Architekt, mit Gesamtleitung nach SIA 102
BKP 292	Bauingenieur
BKP 293	Elektroingenieur (inkl. MSRL)
BKP 294	HLK-Ingenieur (inkl. MSRL)
BKP 295	Sanitäringenieur
BKP 297.3	Bauphysik
BKP 298.5	Brandschutzingenieur (ab QSS2)

Der Generalplaner kann als Einzelplaner oder als Planergemeinschaft konstituiert sein. Der Generalplaner respektive die den Generalplaner konstituierenden Gesellschafter dürfen sich nicht an mehreren Teams beteiligen. Die Mehrfachbeteiligung von Subplanern ist erlaubt.

1.5 Auftraggeber

1.5.1 Bedarfsstelle/Vergabestelle

Departement: Bau- und Verkehrsdepartement Basel-Stadt
Dienststelle: Städtebau & Architektur
Ressort: Wohnen
Adresse: Münsterplatz 11, Postfach, CH-4001 Basel

1.5.2 Beschaffungsstelle/Organisator

Departement: Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt
Dienststelle: Kantonale Fachstelle für öffentliche Beschaffungen
Adresse: Münsterplatz 11, Postfach, CH-4001 Basel
Telefon: +41 (0)61 267 91 76
Fax: +41 (0)61 264 80 57
E-Mail: kfoeb@bs.ch

1.6 Verfahrensablauf und Fristen

1.6.1 Publikation und Bezugsquellen der Ausschreibungsunterlagen

Die Ausschreibung wird im Kantonsblatt Basel-Stadt vom 04.01.2023 sowie auf www.simap.ch publiziert. Die Ausschreibungsunterlagen können ab Datum der Publikation auf www.simap.ch kostenlos bezogen werden.

1.6.2 Obligatorische Begehung

Die Teilnahme an dieser Begehung ist für alle Anbietenden obligatorisch. Anbietende, die der obligatorischen Begehung fernbleiben, werden nicht zum Vergabeverfahren zugelassen.

Datum Begehung: 25.01.2023
Uhrzeit: 14:00 Uhr
Besammlungsort: Egliseestrasse 60

1.6.3 Schriftliche Fragen

Schriftliche Fragen sind bis am 27.01.2023 per Mail an stefan.schoech@bs.ch, Betreff Egliseestrasse, zu richten. Eine Zusammenstellung der rechtzeitig eingegangenen Fragen mit den entsprechenden Antworten wird bis am 02.02.2023 allen zur Angebotseinreichung berechtigten Anbietenden zur Verfügung gestellt.

1.6.4 Eingabe des Angebotes

Die Angebote können entweder per Post (Eingang der Sendung massgebend, nicht Datum des Poststempels) oder durch persönliche Abgabe am Empfang (werktags jeweils von 08.00-12.15 Uhr und 13.15-17.00 Uhr) eingereicht werden.

Per Post:

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Kantonale Fachstelle für öffentliche Beschaffungen, Münsterplatz 11, Postfach, CH-4001 Basel

Persönliche Abgabe:

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Empfang, Münsterplatz 11, 4051 Basel

1.6.5 Frist für die Einreichung der Angebote:

Datum: 20.02.2023

Uhrzeit: 14:00 Uhr

Die Angebote sind vollständig ausgefüllt im verschlossenen Umschlag versehen mit der Aufschrift "Angebot: **Umbau Egliseestrasse 60, BKP 290 Generalplaner**" einzureichen und müssen spätestens zur vorgenannten Eingabefrist der Kantonalen Fachstelle für öffentliche Beschaffungen (KFöB) vorliegen. Die Inhalte sind gemäss den Formvorschriften im Planerfragebogen darzustellen.

Alle Dokumente sind in Papierform und auf mobilen Datenträgern (USB-Sticks) abzugeben.

1.6.6 Öffnung der Angebote

Die Anbietenden sind berechtigt, bei der Öffnung der Angebote direkt nach Ablauf der Eingabefrist anwesend zu sein. Die Offertöffnung findet im Sitzungszimmer 13 im Erdgeschoss des Münsterplatzes 11 in Basel statt.

1.6.7 Zuschlag

Der Zuschlag wird im Kantonsblatt Basel-Stadt sowie auf www.simap.ch publiziert. Die Anbietenden werden per E-Mail über die Zuschlagspublikation informiert.

1.7 Verfahrensbedingungen

1.7.1 Aufteilung in Lose

Nein

1.7.2 Zulassung von Varianten

Nein

1.7.3 Zulassung von Teilangeboten

Nein

1.7.4 Bietergemeinschaften

Zugelassen

1.7.5 Subunternehmen

Zugelassen

1.7.6 Erfüllungsgarantie

Nein

1.7.7 Vorbefassung

Die Verfasser und Mitverfasser von Vorstudien (Machbarkeitsstudie von Flubacher Nyfeler Partner Architekten vom 23.07.2021) resp. Beurteilungen (Zustandsanalyse von der Arge David Vanner Architektur & Baur Klott Architekten vom 08.11.2021) werden zum Verfahren zugelassen. Da die projekt- und ausschreibungsrelevanten Unterlagen dieser Submission beigefügt und damit offengelegt wurden und die vorgenannten Personen an der vorliegenden Ausschreibung nicht mitgewirkt haben, entsteht diesen dadurch kein unzulässiger Vorteil.

1.7.8 Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen

Keine

1.7.9 Sprache für Bewerbungen/Angebote

Deutsch

1.7.10 Gültigkeit der Bewerbungen/Angebote

180 Tage ab Eingabefrist

1.7.11 Entschädigung

Keine

1.7.12 Vorbehalt

Die Ausschreibung erfolgt unter Vorbehalt der Kreditbewilligung des finanzkompetenten Organs. Die Bauherrschaft behält sich vor das Verfahren abzurechnen, wenn die notwendigen Kredite nicht bewilligt werden.

1.7.13 Interpretation der Ausschreibungsunterlagen

Lässt der Text der Ausschreibungsunterlagen verschiedene Interpretationen zu, so sind die anbietenden Unternehmen dazu verpflichtet während der Angebotsphase darauf hinzuweisen. Nach Unterzeichnung des Vertrages gilt die Auslegungsvariante des Auftraggebers.

1.7.14 Angebot

Die Anbietenden haben ein vollständiges Angebot auf der Grundlage der Ausschreibungsunterlagen einzureichen. Es werden ausschliesslich Angebote in die Bewertung einbezogen, welche die Eignungsnachweise vollständig erfüllen, unterzeichnet und fristgerecht eingereicht worden sind.

1.8 Allgemeine Teilnahmebedingungen (ATB)

Die allgemeinen Teilnahmebedingungen werden in der Beilage „Planerfragebogen, Titel „Allgemeine Teilnahmebedingungen“ präzisiert.

Es sind folgende Teilnahmebedingungen zu erbringen:

ATB 1: Nachweis der Einhaltung von §§ 5 und 6 Beschaffungsgesetz

ATB 2: Einhaltung der Lohngleichheit von Frauen und Männern

ATB 3: Ukraine Verordnung

ATB 4: Einverständniserklärung Nachhaltigkeit

ATB 5: Vertrags- und Geschäftsbedingungen

1.9 Eignungsnachweise (EN)

Der Nachweis der Eignung ist Voraussetzung für eine Teilnahme am Verfahren. Die Eignungskriterien werden in der Beilage „Planerfragebogen, Titel „Eignungsnachweise“ präzisiert.

Es sind folgende Eignungsnachweise zu erbringen:

EN: Referenzauftrag Anbieter

1.10 Zuschlagskriterien (ZK)

Der Zuschlag erfolgt nach Bewertung von definierten Kriterien. Die Zuschlagskriterien werden in der Beilage „Planerfragebogen, Titel „Zuschlagskriterien“ präzisiert.

Zuschlagskriterien:

Gewichtung:

ZK 1: Honorarangebot 20%

ZK 2: Zugang zur Aufgabe 50%

ZK 3: Referenzauftrag Schlüsselperson Gesamtleiter 30%

1.10.1 Bewertung der ZK

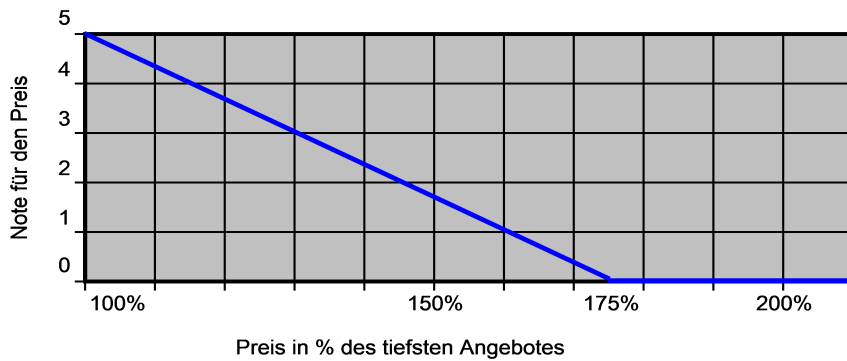
Die Bewertung wird nach folgendem Rechenschema ermittelt, wobei die maximal mögliche Gesamtbewertung 500 Punkte (Note 5 für jedes Zuschlagskriterium) beträgt. Zur Vergabe vorgeschlagen wird das Angebot, welches aufgrund der Auswertung der Zuschlagskriterien die beste Gesamtbewertung erzielt.

Zuschlagskriterien (ZK)	Note (1)	Gewichtung (2)	Nutzwertpunkte (3)= (1) x (2)
ZK 1	max. 5	20%	100
ZK 2	max. 5	50%	250
ZK 3	max. 5	30%	150
Summe		100%	500

Für die Bewertung der Qualitätskriterien gilt die nachstehende Notenskala, welche sich am Grad der Zielerreichung orientiert. Beim Zuschlagskriterium „Zugang zur Aufgabe“ werden auch halbe Noten vergeben.

Note	Bezogen auf Erfüllung des Kriteriums	Bezogen auf Qualität der Angaben
0	Nicht beurteilbar	Keine Angaben
1	Sehr schlechte Erfüllung	Ungenügende, unvollständige Angaben
2	Schlechte Erfüllung	Angaben ohne ausreichenden Bezug zum Projekt
3	Normale, durchschnittliche Erfüllung	Durchschnittliche Qualität, den Anforderungen entsprechend
4	Gute Erfüllung	Qualitativ sehr gut
5	Sehr gute Erfüllung	Qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung

Die Note zur Bewertung des Angebotspreises wird mit dem KBOB- Preisbewertungsmodell ermittelt:



Eckwerte (Preisnote auf eine Kommastelle gerundet):

- Maximalnote für das tiefste gültige Angebot
- Note 0 bei 175% des tiefsten gültigen Angebots und für alle höheren Angebote
- Alle dazwischenliegenden Angebote werden linear bewertet

1.11 Beurteilungsgremium

Eigentümerversammlung I, Peter Kaufmann, IBS
 Eigentümerversammlung II, Karl Sowa, IBS
 Nutzerversammlung, Name, Organisation
 Bauherrenvertretung I, Gerold Perler, S&A H
 Bauherrenvertretung II, Stefan Schöch, S&A H
 Externe Fachperson, Marion Clauss, Marco Merz Marion Clauss GmbH
 Vorprüfung, Stefan Schöch, S&A H

2. Vertragsgegenstand

2.1 Projektdefinition

2.1.1 Projektkurzbeschreibung

Die Liegenschaft Egliseestrasse 60 wurde 1969 als Lehrlingswohnheim im Rahmen einer Gesamtüberbauung gebaut. Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss mit Anschluss an eine Einstellhalle und drei Obergeschossen.

Das leerstehende Gebäude soll saniert und in ein Wohnheim für unbegleitete minderjährige Asylsuchende umgebaut werden.

2.1.2 Projektziele

Die Liegenschaft ist nachhaltig umzubauen, um die Wohn- und Nutzungsqualität langfristig zu erhalten. Beim Betrachtungshorizont für eine zukünftige Sanierung wird von mindestens 30 Jahren ausgegangen. Insbesondere beim Ersatz von Bauteilen ist diesem Umstand gebührend Rechnung zu tragen.

2.2 Leistungen des Anbietenden

2.2.1 Leistungsumfang

Den Leistungsumfang entnehmen Sie bitte dem dieser Ausschreibung beiliegenden Vorabzug des KBOB-Vertrages.

2.2.2 Leistungsvereinbarung und übertragene Teilphasen

Die Leistungsvereinbarungen und die übertragenen Teilphasen sind dem dieser Ausschreibung beiliegenden Vorabzug des KBOB-Vertrages zu entnehmen.

3. Dokumentenverzeichnis

Die publizierten Ausschreibungsunterlagen sind in der nachfolgenden Tabelle aufgelistet und mit „x“ in der Spalte „*Dokument der Ausschreibung*“ markiert. Die in der Spalte „*Einzureichen*“ mit „x“ bezeichneten Dokumente sind auszufüllen und/oder zu unterzeichnen und in Papier- und Digitalform (USB-Stick) mit dem Angebot abzugeben; deren Einreichung ist zwingende Voraussetzung für ein vollständiges Angebot.

In der nachfolgenden Tabelle aufgelistet und mit „x“ in der Spalte „*Dokument des Anbieters*“ markiert sind Unterlagen, die nicht in den mit der Ausschreibung publizierten Dokumenten enthalten sind. Sie müssen vom Anbieter selber erstellt bzw. beschafft und mit dem Angebot in Papier- und Digitalform (USB-Stick) abgegeben werden. Deren Einreichung ist (soweit nicht anders bezeichnet) ebenfalls zwingende Voraussetzung für ein vollständiges Angebot.

Dokumententitel	Dateiname	Format bzw. Formvorschrift	Dokument der Ausschreibung	Dokument des Anbieters	Einzureichen
Planerausschreibung	EGL60_Planerausschreibung.pdf	PDF/DIN A4	x		
Projektpflichtenheft FV inkl. Beilagen	EGL60_Projektpflichtenheft.pdf	PDF/DIN A4	x		
Leistungstabelle	EGL60_Leistungstabelle.pdf		x		
Planerfragebogen	EGL60_Planerfragebogen.docx	Word/DIN A4	x		x
Vorlage Honorarofferte	EGL60_Honorarofferte Planerauftraege.xlsx	Excel	x		x
Preisangebot	AD	Word7DIN A4	x		x
Nachweis Einhaltung §§ 5 und 6 Beschaffungsgesetz	GAV [...]	Word/DIN A4	x		x
Treuhandbestätigung/Bestätigung Paritätische Kommission	n.a.	Keine		x	x ^{*1}
Lohngleichheitskontrollen [...] Merkblatt für anbietende Unternehmen	LG Merkblatt [...]	PDF/DIN A4	x		
Selbstdeklaration zur Lohngleichheit von Frauen und Männern	LG Selbstdeklaration [...]	PDF/DIN A4	x		x
Fragebogen zur Lohngleichheit von Frauen und Männern	LG Fragebogen [...]	PDF/DIN A4	x		x ^{*2}
Auswertung Logib Modul 1	n.a.	Von Logib erstellte Auswertung		x	x ^{*3}
Auswertung Logib Modul 2	n.a.	Von Logib erstellte Auswertung		x	freiwillig
Selbstdeklaration Ukraine Verordnung		PDF/DIN A4	x		x
KBOB-Vertrag inkl. AVB und allen Beilagen	EGL60_KBOB Planerver-	PDF/DIN A4	x		

	trag.pdf				
Pläne	Zip Pläne	diverse	x		
Machbarkeitsstudie FNP Architekten	Machbarkeitsstudie FNP Arch.pdf	PDF/DIN A4	x		
Zustandsanalyse Arge David Varner & Baur Klott	Egliseestr 60_Bericht.pdf	PDF/DIN A4	x		
Referenzauftrag Anbieter	n.a.	max. 1 Seite DIN A3		x	x
Referenzauftrag Schlüsselperson	n.a.	max. 1 Seiten DIN A3		x	x
Zugang zur Aufgabe	n.a.	max. 2 Seiten DIN A3		x	x

*¹nur Anbieter gem. Vorgaben in Dokument „Nachweis Einhaltung §§ 5 und 6 Beschaffungsgesetz“

*² nur Anbieter mit Sitz im Ausland oder bei vollständiger Leistungserbringung im Ausland

*³ nur Anbieter mit ≥ 50 Mitarbeitern