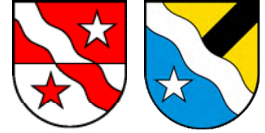


Gemeinden Erlinsbach AG und Erlinsbach SO
Neubau Feuerwehrmagazin
Selektiver Studienauftrag mit Präqualifikation



Bewerbungsunterlagen Teil A
Unterlagen für die Bewerber

1. AUSGANGSLAGE

Die Gemeinden Erlinsbach AG und Erlinsbach SO möchten ein neues Feuerwehrmagazin bauen lassen.

Mit einem Studienauftrag im selektiven Verfahren (gemäss SIA 143) sollen ein wirtschaftliches und architektonisch überzeugendes Projekt sowie ein geeignetes Team aus Architekten für die Projektierung und Realisierung bestimmt werden. Gegenstand dieses Studienauftrags im selektiven Verfahren ist der Rückbau und die Planung und Erstellung eines neuen Feuerwehrmagazins.

2. GEGENSTAND UND UMFANG DES AUFTRAGES

Dienstleistungsauftrag nach der Submissionsverordnung des Kantons Solothurn

2.1 Ausschreibende Stelle

Gemeinde Erlinsbach SO und Erlinsbach AG vertreten durch die Betriebskommission.

2.2 Gegenstand der Ausschreibung

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für folgenden Planungsauftrag:
Neubau Feuerwehrmagazin

2.3 Verfahren

Das Wettbewerbsverfahren untersteht nicht dem GATT/WTO-Übereinkommen.

Gemäss Submissionsverordnung des Kantons Solothurn, Studienauftrag im selektiven Verfahren

1. Stufe: Offen ausgeschriebene Präqualifikation aufgrund der eingereichten Bewerbungsunterlagen.
2. Stufe: Projektwettbewerb unter 6 selektierten Teams.

Subsidiär und soweit im Programm nicht anders festgehalten gilt die SIA-Ordnung 143 (2009).

Die Verfahrenssprache ist Deutsch. Unterlagen, die für den Projektwettbewerb eingereicht werden, müssen in deutscher Sprache abgefasst werden. Mündliche Auskünfte werden keine erteilt.

2.4 Präqualifikation

Im Rahmen einer öffentlich ausgeschriebenen Präqualifikation können sich interessierte Planungsteams aus Architekten um diesen Studienauftrag bewerben. Der Beizug von Fachplaner ist fakultativ.

Die Durchführung einer Überarbeitung des Studienauftrages bleibt vorbehalten.

Folgende Unterlagen sind für die Präqualifikation einzureichen:

- Ausgefülltes **Formular B** für die Präqualifikation
- **Drei Referenzobjekte** dokumentiert in Farbe auf je einer Seite A3.

a. Eignungskriterien

Bewerben können sich Planerteams aus Architekten. Nach der Vorauswahl im Rahmen der Präqualifikation werden aufgrund der eingereichten Bewerbungsunterlagen voraussichtlich 6 Planerteams zur Teilnahme eingeladen, und mit einer festen Summe für das abgegebene Wettbewerbsprojekt entschädigt.

Der Auftraggeber behält sich vor, neben bestausgewiesenen Teams mindestens zwei Nachwuchsteams zu berücksichtigen. Als Nachwuchsteam ist qualifiziert, wenn die Büroinhaber zum Zeitpunkt der Abgabe der Unterlagen maximal 40 Jahre alt sind. Beim Nachwuchsteam behält sich die Bauherrschaft vor, einvernehmlich mit dem Team, ein erfahrenes Bauleitungsbüro mit einzubeziehen.

b. Einzureichende Unterlagen für die Präqualifikation

Der Teil B dieser Unterlagen ist ausgefüllt mit den Referenzobjekten einzureichen.

Die Bewerber sollen drei Objekte farbig dokumentiert auf je einer Seite A3 einreichen.

Dabei sind folgende Punkte zu beachten:

- Die Objekte sollen möglichst stichhaltig sein, das heisst, so nahe wie möglich der gestellten Aufgabe entsprechen.
- Die Verfasser der Referenzobjekte müssen persönlich identisch sein mit den unterzeichnenden federführenden Bewerbern. Bei Verstössen gegen diese Auflage werden die Bewerber vom Verfahren ausgeschlossen

c. Entschädigung Studienauftrag

Jeder eingeladene Teilnehmer erhält für einen vollständig abgelieferten Entwurf eine feste Entschädigung von **Fr. 6'000.-** excl. Mehrwertsteuer. Die eingereichten Pläne und Modelle gelangen in das Eigentum der Gemeinden Erlinsbach AG und Erlinsbach SO.

d. Beurteilungskriterien für die Präqualifikation

Erfahrung mit ähnlichen Planungsaufgaben

Dokumentation mit Referenzobjekten und Auskunftspersonen **30%**

Bewertung der eingegebenen Referenzobjekte

bezüglich architektonischer Qualität, Stichhaltigkeit, Qualität der Ausführung **40%**

Fachliche Qualifikation der beteiligten Planer

Anzahl Mitarbeiter, fachliche Qualifikationen, Lehrlingsausbildung **20%**

Gesamteindruck der Bewerbung

Homogenität der Referenzobjekte, Ausgewogenheit des Planungsteams **10%**

Die Aufzählung ist nicht abschliessend.

Eine Verfeinerung der Beurteilung mittels Subkriterien bleibt vorbehalten.

e. Beurteilungsgremium

Das Beurteilungsgremium setzt sich voraussichtlich wie folgt zusammen:

| | |
|------------------|---|
| Guido Eggnauder | Gemeinderat Erlinsbach SO. Ressortchef |
| Jonas Graf | Gemeinderat Erlinsbach AG Ressortchef |
| Luigi Oprandi | Feuerwehrkommandant |
| Daniel Laube | Offizier Feuerwehr |
| Roland Gross | Vertreter Bau- und Werkkommission Erlinsbach SO |
| Christian Stahel | dipl. Architekt HTL/SWB |
| André Zehnder | Bauverwalter |

Leitung Submissionsverfahren und Vorprüfung Projekte

Daniel Zehnder dipl. Architekt ETH / SIA

Fachliche Begleitung und Vorprüfung

Zehnder Bauexperten, Niederrohrdorf, Daniel Zehnder dipl. Architekt ETH/SIA

3. AUFTRAG

a. Programm summarisch

Bauprojekt:

Neubau Betriebsgebäude für

- Feuerwehr mit 8 Gassen und den betriebsnotwendigen Nebenräumen

Im Programm für den Studienauftrag ist ein detailliertes Raumprogramm und ein Anforderungskatalog enthalten.

b. Planungssperimeter

Gemeinde Erlinsbach SO, Parzelle 857, Hauptstrasse 86

4. TERMINE

| | | |
|--|-------------------------------|------------|
| Präqualifikation | | |
| Ausschreibung der Präqualifikation | | 30.01.23 |
| Einreichung der Bewerbungen bis (11:00 Uhr Eingang Gemeinde Erlinsbach SO) | | 03.03.23 |
| Entscheid Teilnehmer | | 27.03.23 |
| Studienauftrag | | |
| Abgabe der Unterlagen, Besichtigung | | April 23 |
| Einreichung von Fragen bis | | April 23 |
| Ablieferung der Entwürfe bis | | 7. Juli 23 |
| Ablieferung des Modells bis | | 14.7.23 |
| Präsentation der Projekte durch Verfasser (8:00 bis 15:00) | voraussichtlich 24. August 23 | |
| Beurteilung der Entwürfe durch die Jury | voraussichtlich 25. August 23 | |
| Ausstellung der Arbeiten | nach Angabe Baukommission | |

6. ABGABETERMINE

Eingabetermin für die Präqualifikation ist der 3.3.2023

Es gilt der Termin des Eingangs auf der Bauverwaltung der Gemeinde Erlinsbach SO

7. ABZUGEBENDE UNTERLAGEN PRÄQUALIFIKATION

- **Dieser Teil A der Unterlagen**
bleibt im Besitz der Bewerber.
- **Der Teil B der Unterlagen**
Das **Eingabedossier** ist mit dem Vermerk
«Submission Präqualifikation Selektiver Studienauftrag» zu versehen
und abzugeben bei der Gemeindeverwaltung Erlinsbach SO
zusammen mit:
- drei illustrierten Referenzprojekten im Format A3

Gemeinden Erlinsbach SO und Erlinsbach AG

Die Betriebskommission