



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für
Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK
Bundesamt für Strassen ASTRA

03 Pflichtenheft

Bestellnummer: -
Projektnummer: MP-160010
Projektbezeichnung: N01/42, 46 Verzw. ZH-Nord – Verzw. ZH-Ost, Verzw. Brüttisellen
Vertragsbezeichnung: Bauherrenunterstützung Landerwerb (BHU LE)

Winterthur, 15.11.2022

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	3
1.1	Beschaffungsgegenstand.....	3
1.2	Geltungsbereich	3
2	Projektbeschrieb	4
2.1	Projektperimeter	4
2.2	Massnahmen.....	4
2.3	Landerwerb	5
3	Leistungsbeschrieb BHU LE.....	6
3.1	Grundsatz und Ziele	6
3.2	Übergeordnete Leistungen.....	6
3.3	Mandatsbezogene Leistungen	6
4	Termine	7
5	Projektorganisation	8
6	Beilagen	9

1 Einleitung

Der Nationalstrassenabschnitt N01/42, 46 zwischen der Verzweigung ZH-Nord und der Verzweigung Brüttsellen ist mit einem durchschnittlichen Tagesverkehr (DTV) von heute bis zu 156'000 Fz/Tag und Spitzen von über 10'000 Fz/Std. die verkehrsmässig höchstbelastete Nationalstrasse der Schweiz. Zwischen Brüttsellen und ZH-Ost resp. im Bereich Brüttsellen bestehen gravierende Engpässe, die sich künftig noch verschärfen werden. Ausserdem ist der Streckenabschnitt geprägt durch hohe Unfallzahlen.

Mit dem vorliegenden Projekt PZO sollen die verkehrlichen und umweltrelevanten Schwachstellen behoben werden. Dazu sind eine permanente Pannestreifenumnutzung (PUN) und damit verbundene Massnahmen und Anpassungen an Trasse, Kunstbauten sowie der Betriebs- und Sicherheitsausrüstung (BSA) vorgesehen. Weitere Projektbestandteile bilden die Lärmsanierung (Neubau von 5 LSW, Ersatzneubau 1 LSW), die Strassenabwasserbehandlung (Neubau 2 SABA) sowie die Revitalisierung von je einem Abschnitt des Dorf- und Furtbachs.

Beim vorliegenden Projekt handelt es sich vorerst um das letzte anstehende Vorhaben zur Wiederherstellung der Leistungsfähigkeit auf dem Abschnitt zwischen Verzw. ZH-Nord – Verzw. ZH-Ost und Verzw. Brüttsellen im Nachgang zum Ausbau der Nordumfahrung Zürich (ANU) respektive bis zum allfälligen Neubau der Glattalautobahn.

1.1 Beschaffungsgegenstand

Zur Unterstützung des Fachspezialisten Landerwerb der ASTRA Filiale Winterthur in den Landerwerbsverhandlungen und deren Umsetzung (Vereinbarungen, Verträge, Rechnungen, Grundbucheinträge etc.) im vorliegenden Projekt wird für die ASTRA-Phasen «Unterlagen für die Ausführung» bis «Inbetriebnahme/Abschluss» bzw. die SIA-Phasen 51 – 53 das Mandat «Bauherrenunterstützung Landerwerb» (nachfolgend BHU LE genannt) im offenen Verfahren ausgeschrieben.

1.2 Geltungsbereich

Dieses Pflichtenheft gilt für die Bauherrenunterstützung Landerwerb im Projekt N01/42, 46 Verzw. ZH-Nord – Verzw. ZH-Ost – Verzw. Brüttsellen (160010 / PZO) und ist Vertragsbestandteil.

2 Projektbeschreibung

2.1 Projektperimeter

Das Gesamtprojekt PZO umfasst die Nationalstrasse N01 zwischen der Verzweigung ZH-Nord (km 302.600) bis zur Verzweigung Brüttsellen (km 308.950) sowie die N15 km 14.350 bis km 15.650 (vgl. auch Abbildung 1). Der Streckenabschnitt umfasst somit die Verzweigungen ZH-Nord, ZH-Ost und Brüttsellen, die Anschlüsse Wallisellen und Brüttsellen (kombiniert mit Verzweigung Brüttsellen) sowie eine Ein-/ Ausfahrt zum Stützpunkt Wallisellen (Autobahnwerkhof).

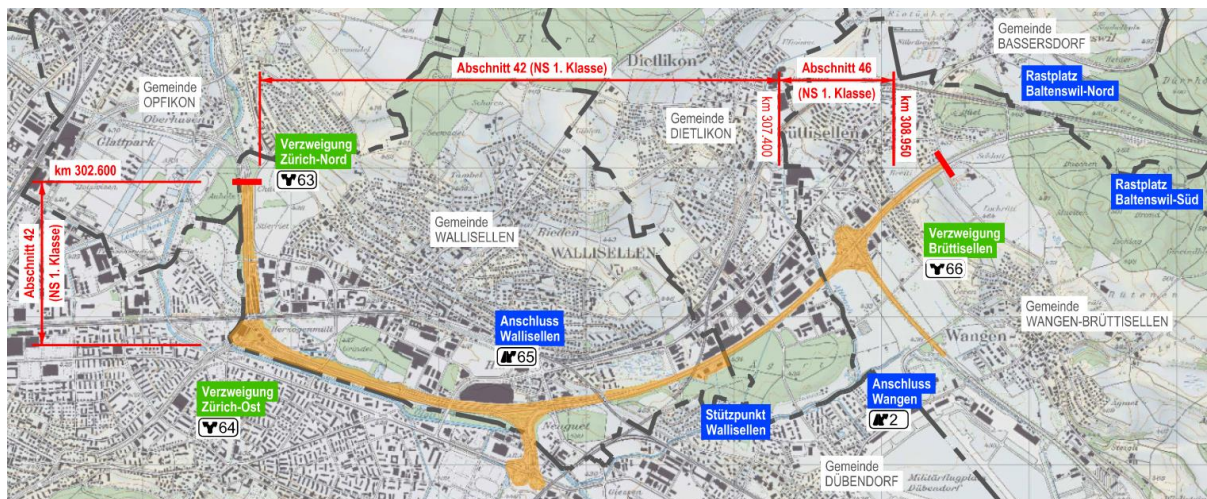


Abbildung 1: Projektperimeter PZO

2.2 Massnahmen

Das Projekt umfasst folgende Massnahmen:

- Einrichten einer permanenten Pannestreifenumnutzung (PUN)
- Punktuelle Optimierungen am Trasse (Verlängerung Ein- / Ausfahrten)
- Anpassung Markierung
- Befestigung Mittelstreifen ("schwarze Mitte") zwischen Anschluss Wallisellen und Verz. Brüttsellen
- Anpassungen in Form von Verbreiterungen / Verlängerungen an diversen bestehenden Kunstbauten (UEF, UNF, Brücken, Durchlässe)
- Neubau 3 Stützmauern
- Neubau 5 Lärmschutzwände (Überlandstrasse Ost / Mitte / West, Birkenstrasse und Im Schwanen)
- Ersatzneubau Lärmschutzwand Verz. Brüttsellen, Einfahrt Richtung ZH
- Neubau Signalportale
- Errichtung und Erweiterung der BSA Anlagen
- Neubau SABA Wallisellen
- Neubau SABA Brüttsellen
- Revitalisierung eines Bachabschnitts je am Dorf- und Furtbach.

Für den detaillierten Projektbeschreibung wird auf den Technischen Bericht des DP Trasse/Umwelt in Beilage 06.05 verwiesen.

2.3 Landerwerb

2.3.1 Allgemein

Für die Umnutzung des heutigen Pannenstreifens als zusätzlichen Fahrstreifen muss das Trasse im Querschnitt seitlich stellenweise verbreitert werden. Dazu ist ein dauernder Landerwerb von insgesamt 1'490 m² notwendig. Für Installationsplätze, Arbeitsbereiche und Zufahrten wird eine Fläche von insgesamt 38'045 m² vorübergehend beansprucht.

Für Pumpendruckleitungen und Kabelrohrblöcke, welche durch Fremdparzellen geführt werden, sind zudem Dienstbarkeiten mit den Parzelleneigentümern erforderlich.

Insgesamt sind 50 Parzellen von dauerndem oder vorübergehendem Landerwerb betroffen.

2.3.2 Anpassung Landbeanspruchung ggü. AP

Infolge Projektanpassungen in der Phase DP sind im Vergleich zu den im Rahmen des AP aufgegebenen Landbeanspruchungen zusätzliche Landerwerbsflächen notwendig. Die Beanspruchung (definitiv oder vorübergehend) dieser zusätzlichen Flächen ist nur im Einvernehmen mit den jeweiligen Grundeigentümern möglich. Zum Zeitpunkt dieser Ausschreibung laufen bereits erste dieser Gespräche / Verhandlungen mit den betroffenen Grundeigentümern.

3 Leistungsbeschreibung BHU LE

3.1 Grundsatz und Ziele

Die BHU LE unterstützt das ASTRA, im Besonderen den Fachspezialisten Landerwerb der ASTRA-Filiale Winterthur, in sämtlichen Belangen des Landerwerbs im Projekt PZO bis und mit Phase Abschluss/Inbetriebnahme.

Die nachfolgenden Leistungen sind durch die BHU LE zu erbringen (nicht abschliessend).

3.2 Übergeordnete Leistungen

- Die getreue, sorgfältige, gewissenhafte Ausführung
- Die Beratung des Auftraggebers als besonders sachkundige Partei (Empfehlungen abgeben und Vorschläge unterbreiten, Abmahnungen)
- Die Ausrichtung des gesamten Verhaltens auf die vom Bauherrn gesetzten Ziele
- Die Übernahme einer aktiven Rolle und das Mitdenken in Projekt und während dessen Realisierung
- Die Bedürfnisse des Auftraggebers laufend analysieren
- Die Informationspflicht gegenüber dem Auftraggeber über alle für den Auftraggeber objektiv und subjektiv wichtigen Details zu Projektstand, Bezugstermin, Kosten, Volumen und Qualität
- Die Kommunikation mit dem Auftraggeber und der BHU/OBL
- Die Vertretung des Auftraggebers gegenüber den Unternehmern im Rahmen seines Vertrags
- Die rechtzeitige Bereitstellung aller notwendigen Entscheidungsgrundlagen mit Inkenntnissetzung
- Die Überwachung und Steuerung der Ziele hinsichtlich Qualität, Kosten und Termine
- Die Organisation, Überwachung und Steuerung des Rechnungswesens, des Claimmanagements, des projektbezogenen Qualitätsmanagements im Auftragswesen
- Das Wissen und Erkennen für den Bezug von Spezialisten
- Die Führung eines Projektjournals
- Die Beschaffung der fehlenden Grundlagen bei Auftraggeber, Kantonen, Gemeinden und Dritten
- Das Aufzeigen der Folgen einer Beststellungsänderung des Auftraggebers
- Auswerten und analysieren der Grundlagen aus Erhebungen, Untersuchungen und vorgängigen Projektstufen
- Der technische und administrative Datenaustausch
- Die Beschaffung und Ablage der aktuellen Versionen der Dokumente auf der Projektplattform des ASTRA
- Die partielle rechtliche Beratung des Auftraggebers beim Abschluss von Verträgen

3.3 Mandatsbezogene Leistungen

Sämtliche nachfolgend aufgeführten Leistungen sind in steter Abstimmung / Absprache mit dem Fachspezialisten Landerwerb der ASTRA-Filiale Winterthur zu erbringen:

- Einarbeitung in das Projekt und die Projektgrundlagen (insb. Landerwerbsdossiers und bestehende Vereinbarungen)
- Beschaffen der notwendigen Grundlagen für die Erstellung von Landerwerbsdossiers (bspw. Grundbuchauszüge)
- Abschätzen / Ermitteln des Nachteils für die betroffenen Eigentümer (bspw. infolge Betriebsreduktion etc.)
- Organisation von Verhandlungen mit Eigentümer / Mieter / Pächter

- Vereinbarung der Vertragskonditionen mit Eigentümer / Mieter / Pächter (inkl. Kostengutsprache und Entschädigungsregelung)
- Erstellen von Landerwerbsdossiers / Vereinbarungen / Verträgen
- Mitwirkung / Unterstützung bei der Übertragung der Rechte an das ASTRA inkl. Grundbucheinträge
- Aktive Kommunikation mit Eigentümer / Mieter / Pächter (bspw. bei Anmeldung der Bauarbeiten, Veränderungen aufgrund neuer Bausituation etc.)
- Im Fall von Projektanpassungen: Führen von weiteren Verhandlungen mit Eigentümer / Mieter / Pächter inkl. Vereinbarungen
- Sicherstellung Einhaltung der Landerwerbsverträge bzw. Vereinbarungen
- Aufbau und Bewirtschaftung einer Landerwerbs-Übersicht (Status Verhandlungen / Vertrag) und periodische Information / periodischer Statusbericht z.Hd. ASTRA und BHU/OBL
- Kontrolle Rechnungen (Entschädigungszahlungen) inkl. Aufbau und Führen einer Kosten- / Zahlungsübersicht
- Bei Bedarf: Teilnahme an Sitzungen (Bespr. mit FaS Landerwerb ASTRA, PLS, Arbeitssitzungen)

4 Termine

<i>Projektierung AP</i>	<i>Sept. 2016 – Okt. 2018</i>
<i>Öffentliche Auflage</i>	<i>Mitte Nov. 2018 – Mitte Dez. 2018</i>
<i>Einsprachebehandlungen / Instruktionsverfahren</i>	<i>Dez. 2018 – Aug. 2020</i>
<i>Plangenehmigungsverfügung (PGV)</i>	<i>15.09.2020</i>
<i>Beschwerdeverfahren BVGer</i>	<i>Okt. 2020 – Nov. 2021</i>
Beschwerdeverfahren BGer	Jan. 2022 – Dez. 2022*
Detailprojektierung (gestaffelt)	Aug. 2019 – Juli 2022
Submissionen BP0, BP1, BP2, BP3 und BSA (gestaffelt)	Aug. 2021 – Mitte 2023
Unterlagen für die Ausführung (UfA)	2023 – 2024
Ausführung Vorarbeiten BP0	März 2023 – Dez. 2023
Ausführung Vorarbeiten BP1 (inkl. Rückbau Schrebergärten)	Feb. 2023 – Jan. 2024
Ausführung Hauptarbeiten (BP2, BP3 und BSA)	März 2024 – Mitte 2026
Test, Probetrieb und Inbetriebnahme PUN	Mitte 2026 – Ende 2026
Abschluss	Ende 2027

* Zum Zeitpunkt der Ausschreibung läuft ein Beschwerdeverfahren vor Bundesgericht gegen die am 15.09.2020 verfügte Plangenehmigung.

Der Gesamtterminplan ist in der Beilage 06.02 ersichtlich. Das Gesamtbauprogramm ist in der Beilage 06.03 ersichtlich.

5 Projektorganisation

N01/42, 46 Verz. ZH-Nord – Verz. ZH-Ost – Verz. Brüttisellen (160010 / PZO)
 (prioritäres Projekt)
 Phase Submission

Projektorganisation V1.22 vom 01.09.2022

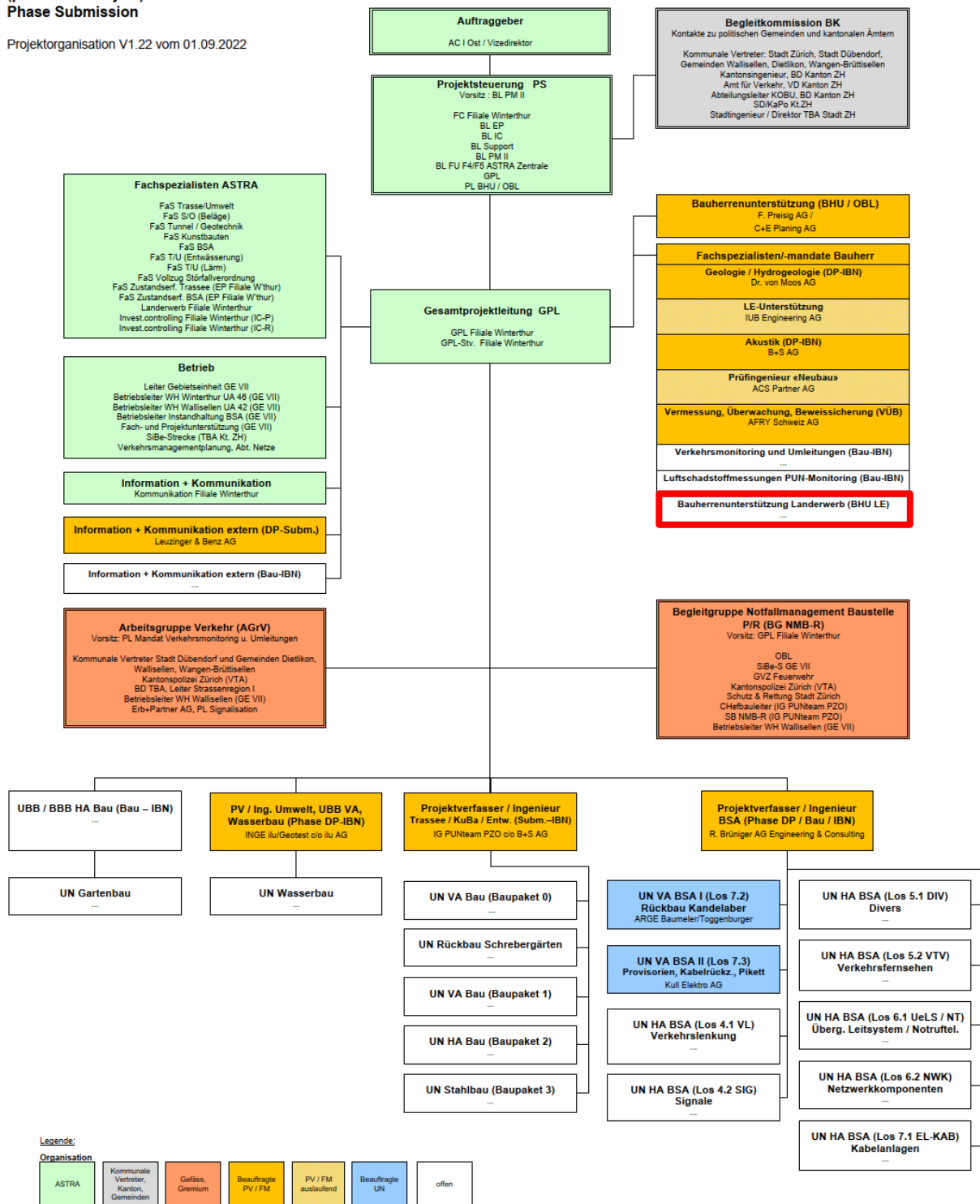


Abbildung 2: Projektorganisation PZO (= ausgeschriebenes Mandat)

Das Organigramm ist zusätzlich in der Beilage 06.01 ersichtlich.

6 Beilagen

Die folgenden Unterlagen werden für die Submission beigelegt (vgl. auch Übersicht Ausschreibungsunterlagen):

- 06.01 Organigramm PZO (Stand 01.09.2022)
- 06.02 Gesamtterminplan PZO (Stand 01.11.2022)
- 06.03 Gesamtbauprogramm PZO (Stand 10.11.2022)
- 06.04 Relevante Auszüge Dossier AP vom 29.06.2018
- 06.05 Relevante Auszüge Dossiers DP (Status: definitiv)
- 06.06 Allgemeine Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen (Ausgabe 2020)
- 06.07 Nebenkostenansätze ASTRA
- 06.08 ASTRA Verhaltenskodex, Ausgabe 2012
- 06.09 ASTRA Dokumentation "Verhalten und Arbeitssicherheit auf Nationalstrassen"