

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 997 - 03/10/2022

Descriptif

Objet	:	Construction d'un groupe scolaire, rénovation et réaffectation des villas existantes dans le secteur Mervelet.
Forme de mise en concurrence	:	Concours (SIA 142)
Type de procédure	:	Ouverte
Mandat	:	Architecte
Date de publication dans la FAO	:	3 octobre 2022
Délai de rendu	:	3 mars 2023, 17h00 pour les projets
Adjudicateur	:	Ville de Genève - Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité, Unité soumissions, Madame Véronique Bertrand, Rue de l'Hôtel-de-Ville 4, Case postale 3983, 1211 Genève 3
Organisateur	:	Idem
Inscription	:	Par courrier recommandé
Simap	:	No de publication :1287361 Documents téléchargeables sur le site Simap
Communauté de soumissionnaires	:	Admise
Jury	:	Présidente Mme Anne-Catherine Javet Architecte EPFL-FAS-SIA, Bureau Esposito + Javet architectes associés, Lausanne Vice-président M. Philippe Meylan Architecte EPFL, Directeur de la Direction du patrimoine bâti, Ville de Genève Membres professionnels M. Thomas Lussi Architecte ETH SIA BSA, Lussi +Partner Architekten, Luzern M. Thomas Fischer Architecte ETH, SIA, Thomas Fischer Architekt, Zürich Membres non-professionnels Mme Isabelle Widmer Cheffe du Service des écoles et institutions pour l'enfance, Ville de Genève Mme Sandra Lehmann Favre Directrice SOP-DIP, Etat de Genève M. Rolando Castelli Responsable du secteur GIAP, Genève Suppléants Mme. Kristina Sylla Widmann Architecte UDM, FAS, SIA, Sylla Widmann architectes, Genève Mme Soazig Lemarchand Architecte DPLG, Adjointe de direction, Service des écoles et institutions pour l'enfance, Ville de Genève Auditrice Mme Frédérique Perler Magistrate en charge du Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité Spécialistes-conseil M. Pierre Tourvieu de Labrouhe, Architecte du Patrimoine, Conseiller en conservation du Patrimoine, Ville de Genève M. Romain Berger Ingénieur thermicien, Service de l'énergie,

Ville de Genève

M. Jean-Daniel Brunet Directeur, Service des espaces verts,
Ville de Genève

M. Alain Mathez Attaché de direction, Département du
Territoire, Etat de Genève

Mme Joanie Goulet Architecte, DLOG-DIP, Etat de Genève

Mme Julia Uhing, Emch+Berger ImmoConseil SA Economiste
de la construction

Mme Eléonore Gros, Alterego Concept SA Conseil
développement durable

(A nommer) Expert en sécurité incendie

Coordination concours

Mme Raluca Poliac Architecte AAM à la Direction du
patrimoine bâti, Ville de Genève

- Critères d'appréciation** :
- Respect et compréhension du programme ;
 - Cohérence générale du projet et implantation du nouveau bâtiment dans le site existant ;
 - Fonctionnement de l'ensemble et gestion des flux ;
 - Qualités architecturales, fonctionnelles et techniques du projet en général ;
 - Qualité de la rénovation et réaffectation des villas ;
 - Valorisation des espaces extérieurs existants ou créés et articulation du bâti ;
 - Conception des aménagements tant intérieurs qu'extérieur favorable aux enfants (d'apprentissage, de jeux, de calme, etc.)
 - Economie générale du projet ;
 - Stratégie environnementale et énergétique s'inscrivant dans une perspective de durabilité.

L'ordre dans lequel ces critères sont mentionnés ne correspond pas nécessairement à un ordre de priorité.

- Somme des prix** :
- Le jury dispose d'une somme globale de CHF 200'000.- HT pour l'attribution d'environ 6 prix ou mentions éventuelles dans les limites fixées par l'article 17.3 du règlement SIA 142, édition 2009.

Commentaires techniques sur la base des documents publiés et des bases légales et réglementaires applicables dans le cas d'espèce

- Qualités de la mise en concurrence** : Concours SIA 142
- Remarques sur le concours** : La CCAO se réjouit de l'organisation de ce concours

Avis de la CCAO



Distribution : Aux membres des membres

Ville de Genève - Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité,
Unité soumissions, Madame Véronique Bertrand, Rue de l'Hôtel-de-Ville 4, Case postale
3983, 1211 Genève 3

courriel : concours.dacm@ville-ge.ch