

# TERRE COMMUNE

L'homme habite dans la terre,  
 Marche sur la terre,  
 Se déplace vers une autre terre,  
 Travaille la terre,  
 Construit avec la terre,  
 Habite la terre,  
 Naît de la terre,  
 Pour redevenir terre...

at terr ir  
 terre –plein  
 par terre  
 terr asser  
 terr ain  
 terr itoire  
 terr estre  
 terr ien

**Terre** (déf.)

latin *terra*, *ters*-: sec, sèche.

1. Où l'homme se déplace (*territorialité*).
2. Où l'homme habite (*spatialité*).
3. Avec laquelle l'homme construit (*matérialité*).

(ligne de) terre

en terr er  
 en terr ement  
 dé terr er  
 sous– terr ain  
 se terr er



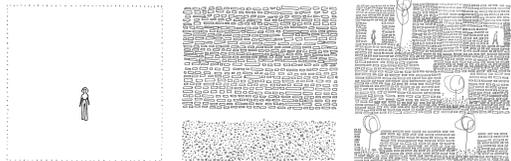
A. Francis Allys (2022). Quand la foi déplace les montagnes est un projet où 500 volontaires ont "déplacé" une montagne dans la banlieue de Lima, au Pérou, en pelletant de la terre d'un côté à l'autre d'une grande dune. B. Sebastião Salgado (1995) *Exodus*. Le camp de réfugiés de Kibeho dans la "Zone Turquoise" au Rwanda. Cette photo saisit le moment du mouvement migratoire, notamment le flux massif de réfugiés hutus. C. Stephan Summter (2019). Huaca Puallana (200 - 700 AC), Lima, Pérou. La grande pyramide de ce centre cérémoniel inca a été construite sur 200 ans en empilant des briques de boue fabriquées à la main.

## Territorialité: À la recherche d'une terre promise

La migration est profondément ancrée dans l'histoire de l'humanité. Depuis la nuit des temps, les humains se déplacent et aujourd'hui plus que jamais, de nombreuses personnes vivent dans un pays autre que celui dans lequel elles sont nées. Quelles soient volontaires ou forcées, les migrations ont profondément façonné notre monde. En référence à la métaphore de la Terre Promise, toute personne qui un jour quitte sa patrie le fait dans l'espoir d'atteindre une terre idéale et abondante, un lieu où fonder une nouvelle vie.

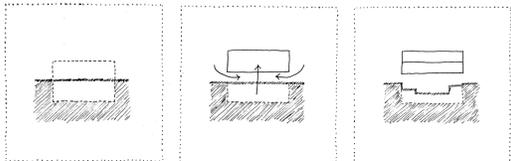
## Spatialité: Domestiquer la terre pour créer un lieu

Avec le temps, notre civilisation a remplacé le nomadisme par la sédentarité, action qui a permis de domestiquer la terre. Terrasser, enterrer, déterrer, voilà des autres actions qui nous permettent d'entrer en relation avec la matière et le territoire pour créer un lieu. En transformant le paysage dans lequel il vit, l'humain sculpte son appartenance et définit son terreau identitaire. Modeler le sol pour rendre un espace habitable, c'est faire preuve d'un acte collectif qui installe la vie.



## Matérialité: La terre comme ressource

Construire en terre permet de réconcilier le dialogue globalisé de notre société et les cultures locales. Nous oublions parfois que la terre est un matériau de construction très populaire, utilisé sans interruption depuis des millénaires. Cette matière naturelle et vivante offre à la fois un confort thermique précieux et une atmosphère chaleureuse. Construire avec ce que nous avons entre les mains est un acte de résilience qui ancre la dimension locale à notre condition contemporaine.

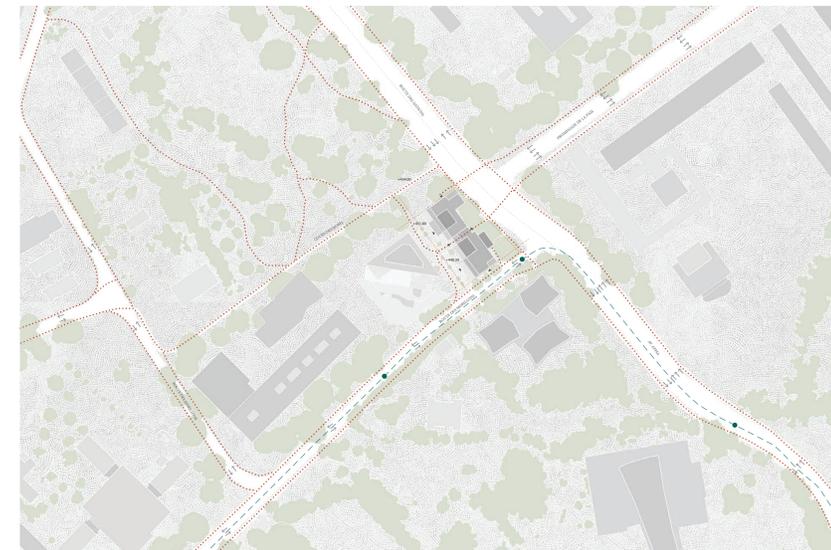


## Terre Commune: Travailler en sol commun

En intervenant sur la terre (en la nivelant, en l'excavant, en la terrassant), le bâtiment de l'OIM crée un terrain de connaissance fertile pour le bien public et commun. En utilisant cette même terre comme ressource, nous gagnons un matériau de construction. Tel un monolithe en lévitation, le bâtiment se soulève du sol pour créer un espace horizontal dédié aux programmes publics. Le contraste entre la masse et le vide traverse également le bâtiment dans sa verticalité. Plusieurs espaces en double ou triple hauteur offrent des surfaces de travail partagées à proximité des bureaux et génèrent des connexions physiques et visuelles à travers tout le bâtiment.

## Le lieu collectif: Un organisme vivant

Le bâtiment de l'OIM s'inspire du lieu collectif, mais le développe comme un lieu anthropologique, habité et vécu, où la communauté se transforme en espace physique. Le projet part de l'idée de contenir l'espace sans l'enfermer. Deux noyaux constituent l'épine dorsale du bâtiment. Ils regroupent ascenseurs et escaliers de secours au cœur du bâtiment. Des patios lumineux génèrent des interactions entre espaces publics, collectifs et de travail. Le bâtiment fonctionne comme un organisme vivant, capable d'évoluer en fonction de besoins spécifiques, en particulier pour les bureaux qui doivent garantir un environnement de travail flexible, connecté et dynamique.



PLAN DE CONTEXTE | 1:2'000



TERRITORIALITÉ



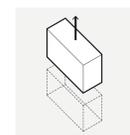
RÉCEPTION DE L'ENTRÉE PRINCIPALE



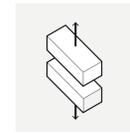
ESPACES DE TRAVAIL



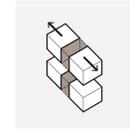
TERRE



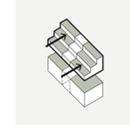
DÉTERRER



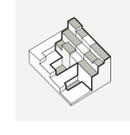
HIERARCHISER



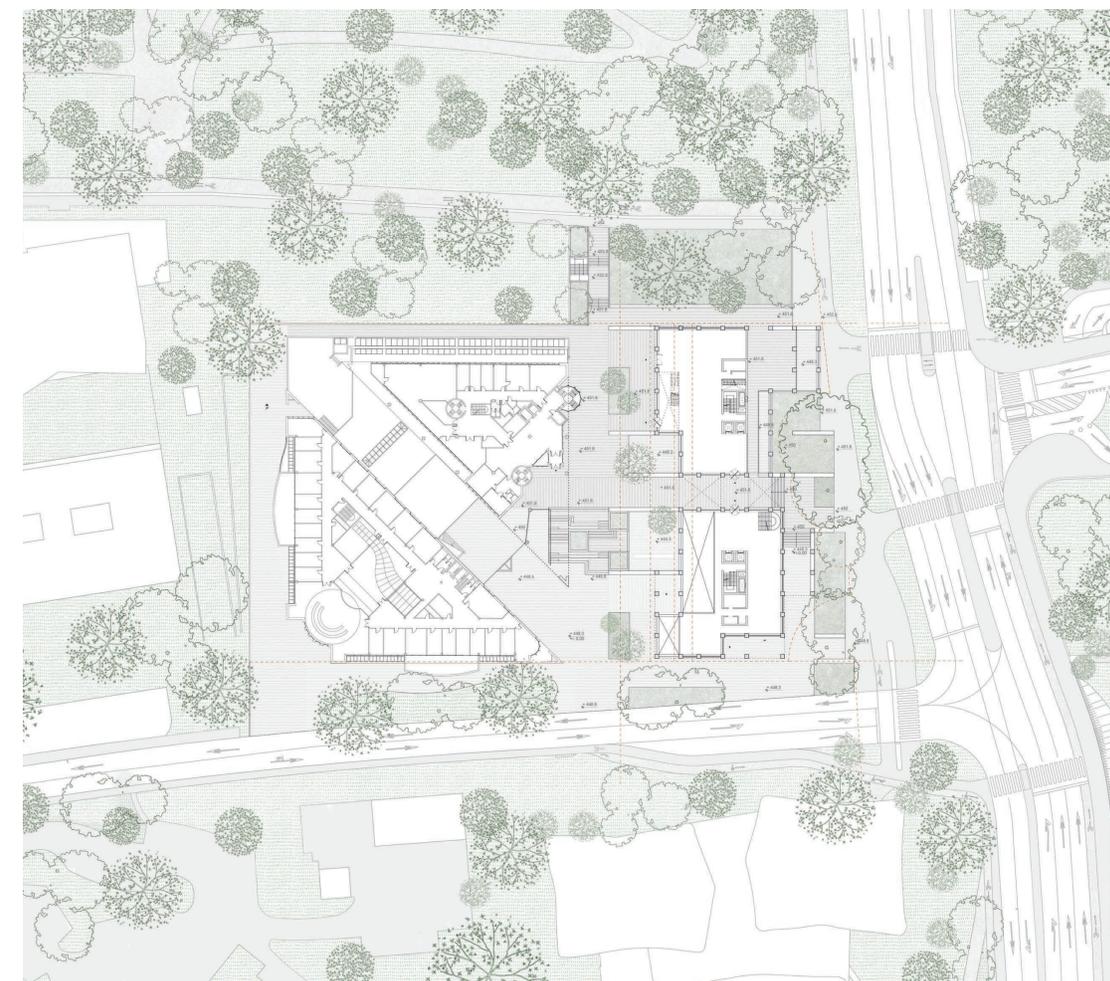
SOCIALISER



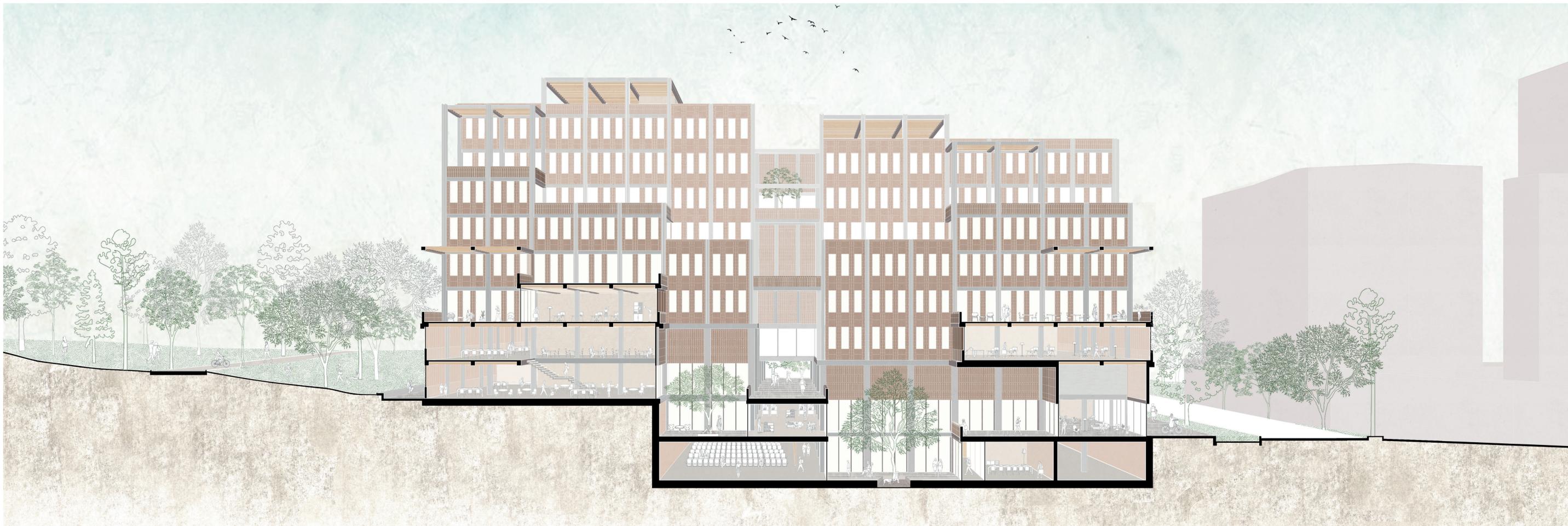
ADAPTER



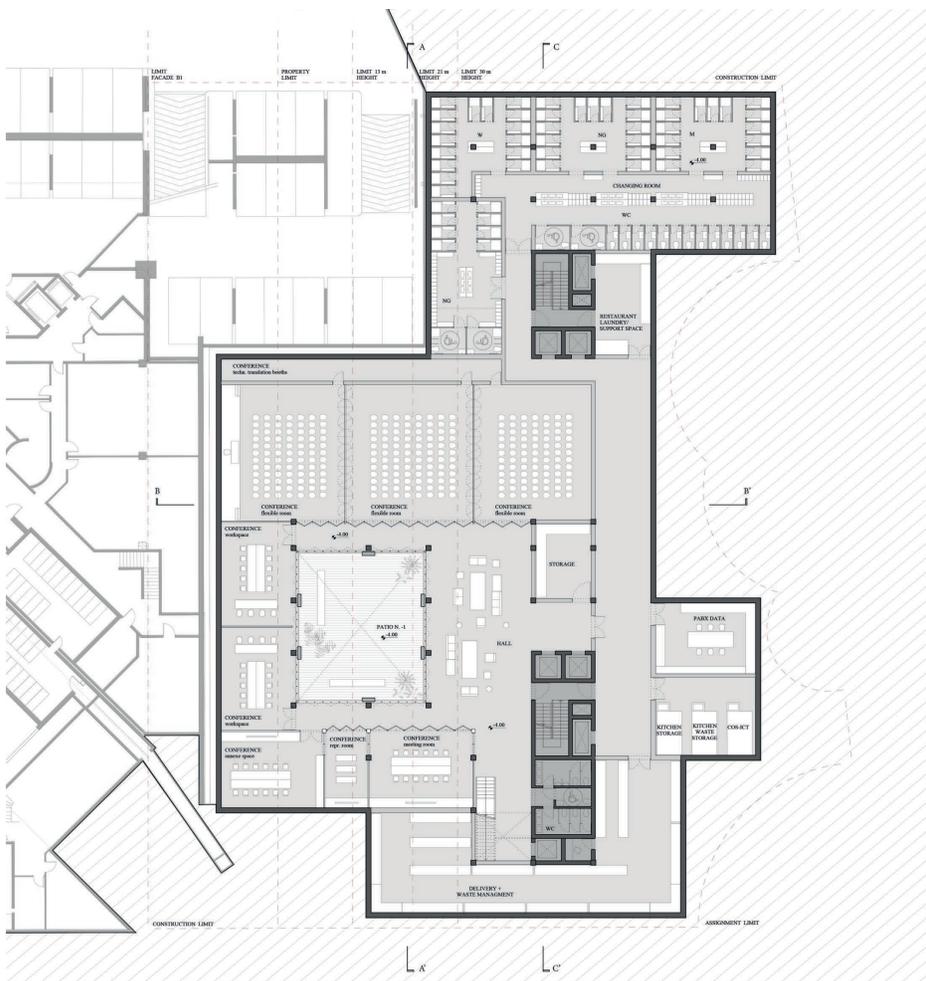
TERRASSER



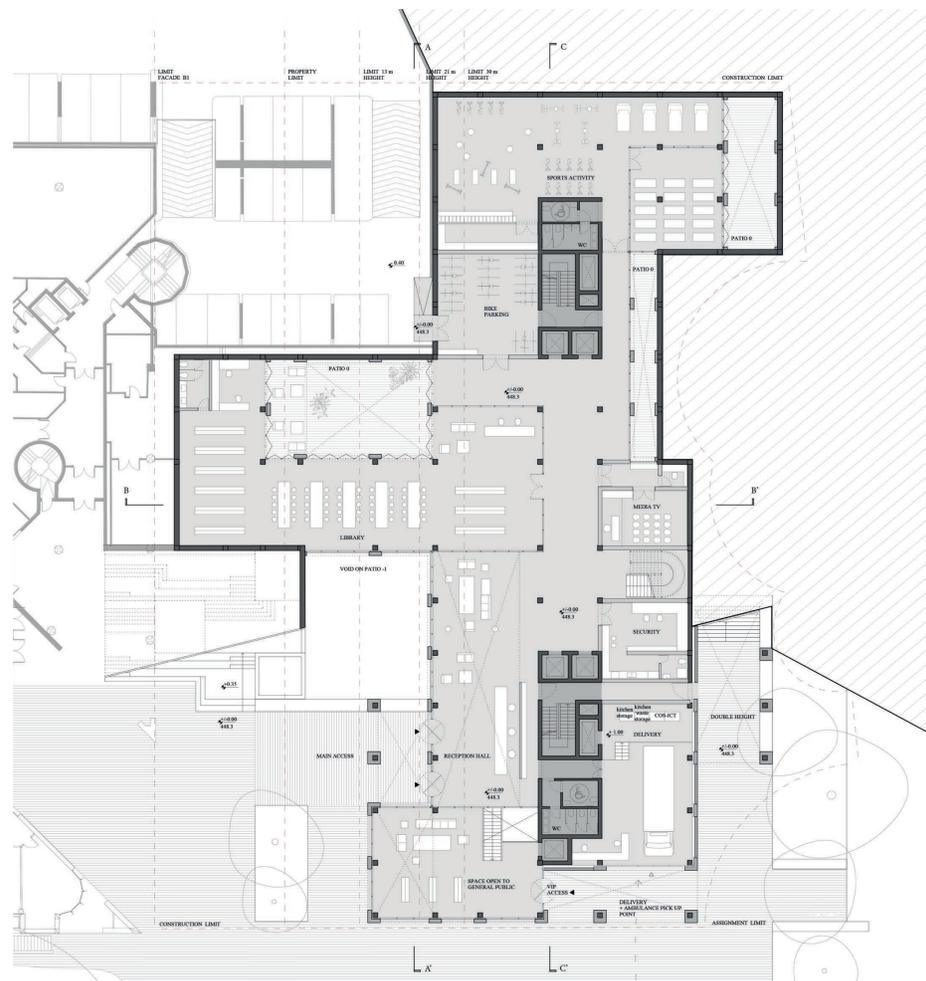
PLAN DE SITUATION | 1:500



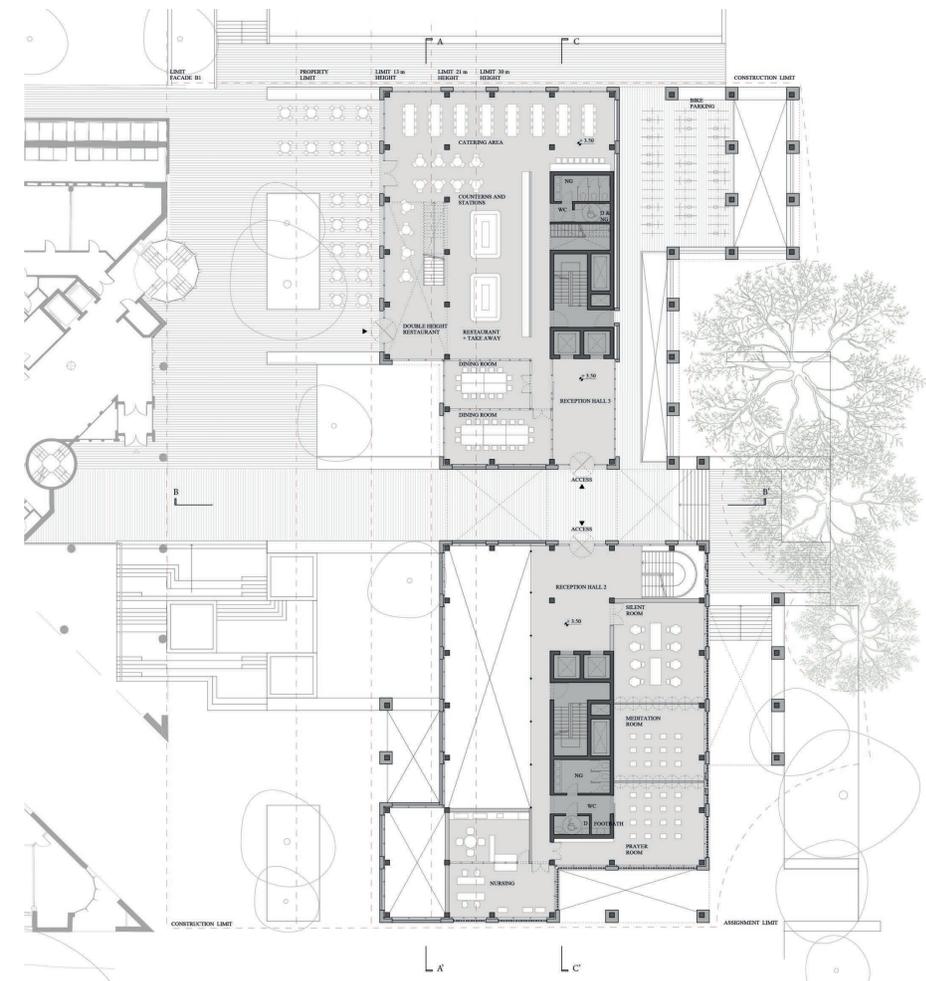
ÉLÉVATION OUEST ET COUPE PERSPECTIVE A-A'



NIVEAU -1 | 1:200



NIVEAU 0 | 1:200



NIVEAU 1 | 1:200

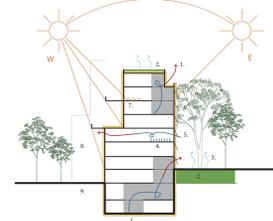


## Le nouveau siège de l'IOM: La Terre est une architecture

Le bâtiment de l'IOM accueille des personnes provenant des quatre coins du monde. Il s'implante de manière compacte dans le Jardin des Nations et réagit sur les quatre côtés de son volume par des interactions différenciées avec son contexte. Une connexion transversale est créée à travers le bâtiment, proposant une continuité des espaces publics tout en leur donnant des fonctions distinctes. Le rez-de-chaussée se développe sur plusieurs niveaux et propose une succession d'espaces d'entrée entre intérieur et extérieur, entre terre et ciel.

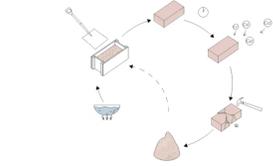
Les synergies générées par les rencontres et les échanges s'avèrent fondamentales pour garantir un environnement de travail de qualité et favoriser l'émergence de nouvelles idées. Le nouveau siège de l'IOM offre trois niveaux d'interaction avec la collectivité: un lieu de rencontre en relation avec l'espace public et le monde extérieur; des étages de bureaux munis de nombreux espaces collectifs propices aux échanges informels entre collaborateurs; des zones de repli dédiées au travail individuel.

En utilisant la terre comme matériau de construction, le bâtiment de l'IOM s'identifie à son contexte et son programme. Le recours à la terre pour la construction des murs, cloisons et sols permet de décliner sa matérialité à tous les types d'espaces: cloisonnés, ouverts ou semi-ouverts. Espaces chauffés, espaces tempérés et espaces extérieurs contribuent à la création d'une architecture emblématique et respectueuse des valeurs environnementales. La terre par ses facultés d'inertie participe à la régulation du climat intérieur du bâtiment. L'alternance des parties transparentes, semi-perméables et opaques de l'enveloppe du bâtiment correspondent à la déclinaison des multiples fonctions qu'abrite le bâtiment. Protection contre les surchauffes estivales, déphasage thermique et minimisation des apports en énergie sont autant de vertus prônées par la terre.

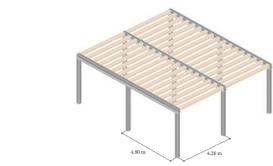


### PROGRAMME DE DURABILITÉ

1. Effet de cheminée: courants d'air naturel basé sur le principe de convection naturelle.
2. Protection naturelle: rétention.
3. Refroidissement actif: évaporation des grands arbres.
4. Déphasage: activation de la masse.
5. Refroidissement nocturne: ventilation naturelle.
6. Condition intérieure: bâtiment fermé et ombragé le jour: protection solaire.
7. Déphasage: activation de la masse.
8. Condition intérieure: ombrage naturel.
9. Enveloppe durable: rapport équilibré des ouvertures (30 à 40%).
10. Protection naturelle: ombrage en été et apport solaire en hiver.



### CYCLE DE PRODUCTION DU BLOC DE TERRE



### COMPOSITION DALLE:

Chape ciment 8cm  
Isolation acoustique et thermique 2x2 cm  
Dalles en béton terre 8cm  
Parquet bois 1cm  
Poutres bois massives H18cm x L18cm, entraxe 50cm  
Poutres béton H14cm x L18cm, entraxe 420 cm

### DIMENSIONS DES COLONNES:

aux étages inférieurs, colonne en béton recyclé Ø400cm  
aux étages supérieurs, colonne en béton recyclé 30x30cm

## Principe structurel et développement durable

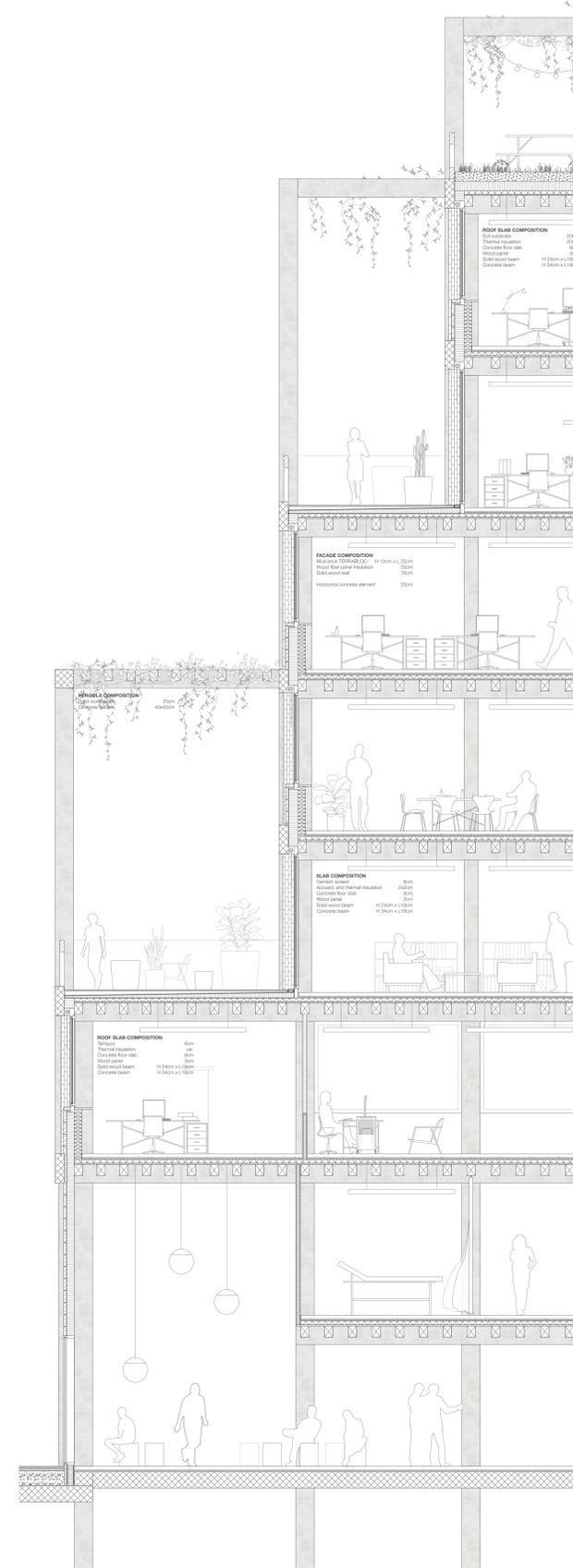
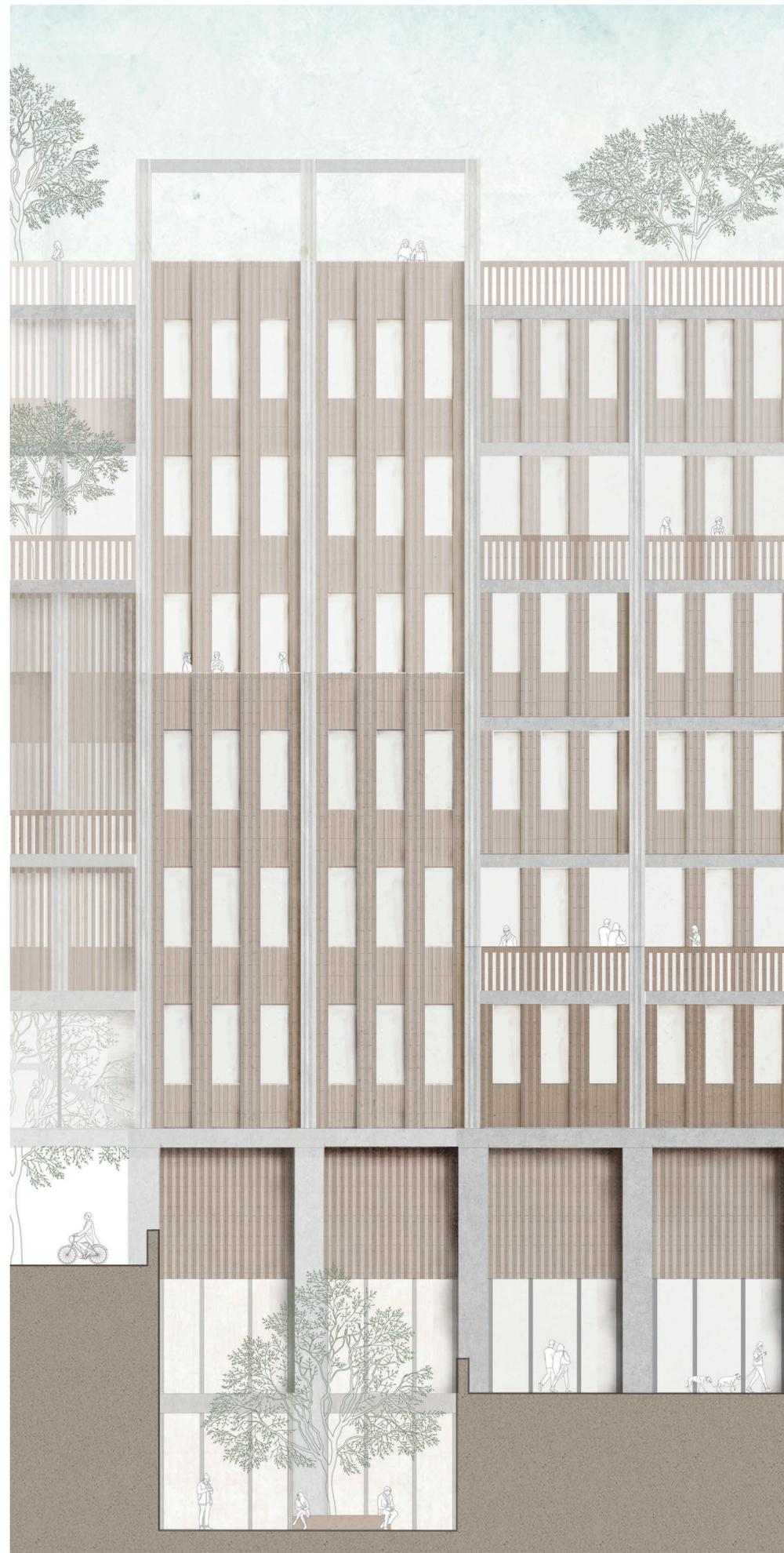
La construction du bâtiment se concentre sur l'utilisation rationnelle et optimisée des matériaux. La structure primaire se compose d'un squelette de poteaux et de sommiers en béton recyclé, dont les agrégats proviennent de la démolition du bâtiment existant. Ses travées de 420x480 cm assurent une portée optimisée pour un bâtiment de bureaux. La structure secondaire est réalisée en bois massif de provenance suisse, associée à une dalle en béton de terre de 8 cm. Les cloisons et remplissage de façade sont construits en terre et valorisent sur site du volume d'excavation d'environ 7000 m<sup>3</sup>. Le ratio équilibré des parties vitrées et fermées répond aux enjeux de durabilité tout en assurant le confort requis aux espaces de travail. Dans la mesure du possible, le recours aux principes éprouvés du low tech, garant d'une approche durable, sont appliqués sur l'ensemble du bâtiment. La forme du bâtiment permet de proscrire les ponts thermiques, de mettre en œuvre une isolation très performante et d'intégrer des protections solaires pour éviter les surchauffes. Les espaces collectifs en double ou triple hauteur, qui garantissent une aération naturelle par effet de cheminée, permettent d'envisager une ventilation en simple flux avec récupération de chaleur. Le refroidissement nocturne, assuré par l'ouverture mécanisée des fenêtres, active la grande inertie de la terre et assure une température stable à travers les saisons.



CENTRE DE CONFÉRENCE



ESPACES DE TRAVAIL



COUPE CONSTRUCTIVE ET FAÇADE | 1:50